ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 17.3.2025

K bodu č. 1:
Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 13.3.2025

1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4) Odovzdanie ocenenia „Čestné občianstvo obce Ostrov „in memoriam“
5) Odovzdanie ocenenia „Čestné občianstvo obce Ostrov“
6) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2024
7) Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – dotačné zo dňa 31.1.2025
8) Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – dotačné zo dňa 28.2.2025
9) Rozpočtové opatrenie č. 4/2025
10) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/4 – Miloš Bača a Libuša Bačová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
11) Žiadosť o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v bytovom dome č. 485, byt č. 2 – Soňa Hevierová, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
12) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/10 – Gabriela Mokošová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
13) Žiadosť o opakovanie uzatvorenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/3 – Adriána Zubáková, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
14) Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 a parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420
15) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/7 – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
16) Rôzne
17) Diskusia
18) Záver

B) s c h v a ľ u j e

program zasadnutia OZ v zmysle návrhu starostu obce v bode A)

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

b e r i e n a v e d o m i e

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Zoltán Bakó, Peter Bielik

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:
Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2024

Uznesenie č. 03/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove
b e r i e n a v e d o m i e
plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.12.2024

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:
Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – dotačné zo dňa 31.1.2025

Uznesenie č. 04/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove
b e r i e n a v e d o m i e
Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – dotačné zo dňa 31.1.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	951 587	0	951 587
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	117 236	+ 7 949	125 185
Príjmy spolu	1 048 945	1 072 931	+ 7 949	1 080 880

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	929 149	+ 7 949	937 098
Kapitálové výdavky	92 896	97 004	0	97 004
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 072 931	+ 7 949	1 080 880

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:
Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – dotačné zo dňa 28.2.2025

Uznesenie č. 05/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove
b e r i e n a v e d o m i e
Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – dotačné zo dňa 28.2.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	951 587	+ 2 739	954 326
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	125 185	+ 9 750	134 935
Príjmy spolu	1 048 945	1 080 880	+ 12 489	1 093 369

	Rozpočet na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	937 098	+ 2 739	939 837
Kapitálové výdavky	92 896	97 004	+ 9 750	106 754
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 080 880	+ 12 489	1 093 369

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:
Rozpočtové opatrenie č. 4/2025

Uznesenie č. 06/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) **b e r i e n a v e d o m i e**
Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) **s c h v a ľ u j e**
zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	954 326	+ 5 684	960 010
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	134 935	+ 2 152	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 093 369	+ 7 836	1 101 205

	Rozpočet na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	939 837	+ 7 836	947 673
Kapitálové výdavky	92 896	106 754	0	106 754
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 093 369	+ 7 836	1 101 205

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:
Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/4 – Miloš Bača a Libuša Bačová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

Uznesenie č. 07/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) **b e r i e n a v e d o m i e**
žiadosť Miloša Baču a Libuše Bačovej, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 486/4 doručenú dňa 21.1.2025

B) **b e r i e n a v e d o m i e**
návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenými nájomcami

C) **b e r i e n a v e d o m i e**
návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu

D) **s c h v a ľ u j e**
Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/4-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáczom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Miloš Bača a Libuša Bačová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.5.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m^2 , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:
Žiadosť o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v bytovom dome č. 485, byt č. 2 – Soňa Hevierová, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

Uznesenie č. 08/03/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) **b e r i e n a v e d o m i e**
žiadosť Soni Hevierovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v bytovom dome č. 485, byt č. 2 doručenú dňa 19.2.2025

B) **b e r i e n a v e d o m i e**
záujem nájomcov bytov 485/1, 485/4, 485/5, 485/9 a 486/5 o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v týchto nájomných bytoch

C) **b e r i e n a v e d o m i e**
predloženú fotodokumentáciu klimatizačnej jednotky značky Vivax

D) **o d p o r ú č a**
starostovi obce preveriť u revízneho technika, či bude zabezpečená bezpečnosť používania tejto klimatizačnej jednotky na bytoch

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 12:
Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/10 – Gabriela Mokošová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

Uznesenie č. 09/03/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) **b e r i e n a v e d o m i e**
žiadosť Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 486/10 doručenú dňa 19.2.2025

B) **b e r i e n a v e d o m i e**
späťvzatie žiadosti Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 486/10 doručenú dňa 17.3.2025

C) **b e r i e n a v e d o m i e**
žiadosť Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu doručenú dňa 17.3.2025

D) **b e r i e n a v e d o m i e**
návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie 3-izbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke

E) **b e r i e n a v e d o m i e**
návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu

F) **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/10-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáczom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Gabriela Mokošová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.6.2025 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m^2 , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 10, 3 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 13:
Žiadosť o opakovanie uzatvorenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/3 – Adriána Zubáková, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

Uznesenie č. 10/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Adriány Zubákovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 485/3 doručenú dňa 4.3.2025

B) **b e r i e n a v e d o m i e**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou nájomníčkou

C) **b e r i e n a v e d o m i e**

návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu

D) **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáczom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Adriána Zubáková, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.5.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m^2 , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 14:
Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 a parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420

Uznesenie č. 11/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 doručenú dňa 5.3.2025 o zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 267/2 a parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov pre budúcu výstavbu rodinných domov

B) b e r i e n a v e d o m i e
vyjadrenie spracovateľa zmien ÚPNO obce Ostrov - autorizovaného architekta SKA Ing. Arch. Petra Odnogu k vyššie doručenej žiadosti zo dňa 17.3.2025, v ktorom vyjadril názor k zmene ÚPNO obce na parc. č.262/2 v k.ú. Ostrov, že pre prípadnú výstavbu na tejto parcele je nutné spracovať urbanistickú zastavovaciu štúdiu, ktorá preukáže vhodnosť polohy objektov rodinných domov, dopravné a technické vybavenie v nadväznosti na budúci možný rozvoj lokality 3b vo výhľade

C) o d p o r ú č a
starostovi obce zaslať uvedené vyjadrenie žiadateľom a zároveň informovať žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a PaedDr. Vincenciu Bolješikovú, obaja bytom Ostrov 420, v prípade ak majú záujem o zmenu územného plánu obce Ostrov iba na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov, aby doručili novú žiadosť, ktorou sa budú zaoberať

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 15:
Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/7 – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

Uznesenie č. 12/03/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e
žiadosť Jána Valoviča, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 485/7 doručenú dňa 12.3.2025

B) b e r i e n a v e d o m i e
návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným nájomcom

C) b e r i e n a v e d o m i e
návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu

D) s c h v a ľ u j e
Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/7-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáczom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ján Valovič, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.5.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m^2 , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 1 (PhDr. Monika Labudová, PhD.)
Nehlasoval: 0

K bodu č. 16:
Rôzne

Uznesenie č. 13/03/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o úmrtí nájomcu p. Michala Porubského, naposledy bytom Ostrov, Malé Orvište 485

B) k o n š t a t u j e, ž e

dňom úmrtia nájomcu p. Michala Porubského, končí Zmluva o nájme bytu č. 485/2/6-2023, a to dňom 15.3.2025

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 14/03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Renáty Porubskej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu, doručenú dňa 17.3.2025

B) b e r i e n a v e d o m i e

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie 3-izbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke

C) b e r i e n a v e d o m i e

návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu

D) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/6-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáczom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Renáta Porubská, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 19.3.2025 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m^2 , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

V Ostrove 21.3.2025

Jozef Tkácz
starosta obce