

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 8.12.2025

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 4.12.2025

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostrov na roky 2026-2030
- 5) VZN č. 4/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ostrov
- 6) Žiadosť o vzájomné vysporiadanie pozemkov
- 7) Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 – dotačné zo dňa 14.11.2025
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 17/2025
- 10) Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

B) schvaľuje

program zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Lenka Antoliková a overovateľov zápisnice: Kristián Brunovský, Katarína Drevenáková

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostrov na roky 2026-2030

Uznesenie č. 03/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostrov na roky 2026-2030

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

VZN č. 4/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ostrov

Uznesenie č. 04/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s a u z n á š a n a

VZN č. 4/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ostrov

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Žiadosť o vzájomné vysporiadanie pozemkov

Uznesenie č. 05/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov: Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, doručení dňa 26.11.2025, o vzájomné vysporiadanie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu ich zámenou

B) berie na vedomie

Geometrický plán č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025

C) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m²**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

príčom **hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov** zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota

bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m² čo za výmeru 10 m² predstavuje 662,50 €,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať do vlastníctva žiadateľov: Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

formou **zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/5** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 640 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1995 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, v podiele 1/1 v BSM vo vlastníctve manželov Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice,

ktoré pozemky sa budú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ing. Richarda Šustera a Ing. Lucie Šusterovej, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, v celosti prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

pričom hodnota pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 177/5 a parc. č. 177/6 k. ú. Ostrov nadobúdaných do vlastníctva Obce Ostrov, zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m² čo za pozemok parc. č. 177/5 s výmerou 29 m² predstavuje 1 523,75 m² a za pozemok parc. č. 177/6 s výmerou 18 m² predstavuje 1 192,50 €,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom **osobitného zreteľa** je:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 177/1 a vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností a nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza a je užívaný ako súčasť oploteného areálu prislúchajúceho rodinného domu žiadateľov súp. č. 94,
- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou,
- existencia verejného záujmu, nakoľko zámenou bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf;

https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

D) s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m²**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov** zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m² čo za výmeru 10 m² predstavuje 662,50 €,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať do vlastníctva žiadateľov: Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

formou zámenny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/5** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 640 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1995 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, v podiele 1/1 v BSM vo vlastníctve manželov Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice,

ktoré pozemky sa budú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ing. Richarda Šustera a Ing. Lucie Šusterovej, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, v celosti prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

pričom hodnota pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 177/5 a parc. č. 177/6 k. ú. Ostrov nadobúdaných do vlastníctva Obce Ostrov, zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m² čo za pozemok parc. č. 177/5 s výmerou 29 m² predstavuje 1 523,75 € a za pozemok parc. č. 177/6 s výmerou 18 m² predstavuje 1 192,50 €,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom **osobitného zreteľa** je:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 177/1 a vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností a nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza a je užívaný ako súčasť oploteného areálu prislúchajúceho rodinného domu žiadateľov súp. č. 94,

- záměna, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou záměny za pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou,
- existencia verejného záujmu, nakoľko záměnou bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou.

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu

Uznesenie č. 06/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Zdenka Magulica a Barbory Vavrincovej o ukončenie Zmluvy o nájme k nájomnému bytu č. 486/7 (2-izbový nájomný byt), a to dohodou k 31.1.2026

B) konštatuje, že

v poradovníku žiadateľov o nájomné byty v súčasnosti nie je zaradený žiadateľ, ktorý by mal záujem o pridelenie 2-izbového nájomného bytu a splňal by podmienky pre pridelenie nájomného bytu a z tohto dôvodu sa OZ bude zaoberať touto žiadosťou na svojom nasledujúcom zasadnutí

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 – dotačné zo dňa 14.11.2025

Uznesenie č. 07/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 - dotačné zo dňa 14.11.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 016 323	+ 16 768	1 033 091
Kapitálové príjmy	0	13 751	0	13 751
Finančné operácie príjmové	108 900	73 321	0	73 321
Príjmy spolu	1 048 945	1 103 395	+ 16 768	1 120 163

	Rozpočet na rok 2025 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	995 577	+ 16 768	1 012 345
Kapitálové výdavky	92 896	61 040	0	61 040
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 103 395	+ 16 768	1 120 163

Prítomných: 8 (nepřítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 17/2025

Uznesenie č. 08/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 17/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2025	17. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 033 091	+ 1 137	1 034 228
Kapitálové príjmy	0	13 751	+ 500	14 251
Finančné operácie príjmové	108 900	73 321	0	73 321
Príjmy spolu	1 048 945	1 120 163	+ 1 637	1 121 800

	Rozpočet na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2025	17. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	1 012 345	+ 1 637	1 013 982
Kapitálové výdavky	92 896	61 040	0	61 040
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 120 163	+ 1 637	1 121 800

Prítomných: 8 (nepřítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026

Uznesenie č. 09/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026 predložený starostom obce:

19.01.2026

13.04.2026

15.06.2026

07.09.2026

16.11.2026

14.12.2026

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:

Rôzne

Uznesenie č. 10/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

hodnoty nájomných bytov vo vlastníctve obce určené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ostrove prijatého dňa 10.11.2025 pod č. 13/11/2025 písm. B), postupom podľa § 1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore – podľa prílohy vyhlášky písmeno B

BYTOVÝ DOM:			
Číslo bytu	podlažie	Podlahová plocha bytu+balkón+pivnica v m	Hodnota bytu podľa prílohy vyhl. č. 281/2024 Z. z., písm. B
1	prízemie	63,07	57 449,90 €
2	prízemie	74,2	67 588,12 €
3	1.podlažie	73,78	67 205,54 €
4	1.podlažie	73,71	67 141,78 €
5	1.podlažie	83,05	75 649,50 €
6	1.podlažie	83,09	75 685,94 €
7	2.podlažie	73,78	67 205,54 €
8	2.podlažie	73,71	67 141,78 €
9	2.podlažie	83,05	75 649,50 €
10	2.podlažie	83,09	75 685,94 €

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 11/12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

uzavretie dodatkov k zmluvám o nájme bytu uzatvoreným obcou ako prenajímateľom s nájomcami obecných nájomných bytov v bytovom dome Malé Orvište č. 485 a v bytovom Malé Orvište č. 486, ktorých predmetom je úprava zmlúv z dôvodu zvyšovania nájomného a príspevku na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu a s tým súvisiacich ustanovení, ako aj úprava ustanovení zmlúv z dôvodu zosúladenia s aktuálnou právnou úpravou, v znení v akom boli dodatky predložené k prerokovaniu

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 17.12.2025

Jozef Tkáč
starosta obce