

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 14.03.2022**

*K bodu č. 1:*

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

*Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 02/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh starostu obce na doplnenie programu rokovania OZ o jeden bod, ako bod č. 11)  
Žiadosť Róberta Madunického a manž. Bc. Jany Madunickej, obaja trvale bytom Ostrov 471 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie zámeru

**B) s ch v a ľ u j e**

predložený program rokovania v zmysle doplňujúceho návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov
- 5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2021
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 3/2022
- 8) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
- 9) Pridelenie uvoľnených nájomných bytov
- 10) Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – Advokátska kancelária JUDr. Jozef Bolješik, PhD., Piešťany
- 11) Žiadosť Róberta Madunického a manž. Bc. Jany Madunickej, obaja trvale bytom Ostrov 471 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie zámeru
- 12) Rôzne
- 13) Diskusia
- 14) Záver

*Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 03/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Peter Bielik a Katarína Drevenáková

*Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov**

**Uznesenie č. 04/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**sa uznáva**

na VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov

*Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2021**

**Uznesenie č. 05/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov obce k 31.12.2021

*Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6:**

**Rozpočtové opatrenie č. 2/2022**

**Uznesenie č. 06/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 395	+ 37	747 358
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	87 800	+ 6 214	94 014
<b>Príjmy spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>835 195</b>	<b>+ 6 251</b>	<b>841 372</b>

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	721 435	+ 37	727 612
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	+ 6 214	25 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>835 195</b>	<b>+ 6 251</b>	<b>841 372</b>

Prítomných: 6 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 7:**

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2022**

**Uznesenie č. 07/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce

**B) s ch v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 358	+ 270	747 628
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	0	94 014
<b>Príjmy spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 372</b>	<b>+ 270</b>	<b>841 642</b>

	Rozpočet na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 612	+ 270	727 882
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 372</b>	<b>+ 270</b>	<b>841 642</b>

Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 8:**

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485**

### **Uznesenie č. 08/03/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

žiadosť Jána Valoviča, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7

##### **B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 s vyššie uvedeným žiadateľom

##### **C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/7-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ján Valovič, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.5.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP

Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 9:**

**Pridelenie uvoľnených nájomných bytov**

**Uznesenie č. 09/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Adriány Zubákovvej, trvale bytom Ostrov 152 zo dňa 24.1.2022 o pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu

**B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 485/3 vyššie uvedenej žiadateľke

**C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Adriána Zubáková, trvale bytom Ostrov 152 so začiatkom nájmu od 1.5.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

*Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 10/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Nory Kudláčovej, trvale bytom Piešťany, Štúrova 1150/4, Miloša Baču a Libušu Bačovej, obaja trvale bytom Orešany 139, zo dňa 8.10.2020 o pridelenie obecného nájomného bytu

**B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 486/4 vyššie uvedeným žiadateľom

**C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/4-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Nora Kudláčová, trvale bytom Piešťany, Štúrova 1150/4, Milošom Bačom a Libušou Bačovou, obaja trvale bytom Orešany 139 so začiatkom nájmu od 1.5.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP

*Prítomných: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 11:**

**Žiadosť Róberta Madunického a manž. Bc. Jany Madunickej, obaja trvale bytom Ostrov 471 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie zámeru**

**Uznesenie č. 11/03/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

úpravu žiadosti Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471, doručení dňa 14.3.2022, ktorou žiadajú o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov k. ú. Ostrov v zmysle GP č. 404/2021, a to parc. č. 433/8 o výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 432/180 o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 432/181 o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 433/16 o výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výmere 221 m<sup>2</sup>.

**B) s c h v a ľ u j e**

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce, a to **nehnutelností v katastrálnom území Ostrov** – pozemky podľa Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180,432/181,433/16 a 433/17 vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378,

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/40 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1770 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/38 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený po oddelení novovytvoreného pozemku parcelné číslo 433/17 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C) s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemky podľa Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180,432/181,433/16 a 433/17 vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378,

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/40 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1770 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/38 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený po oddelení novovytvoreného pozemku parcelné číslo 433/17 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktoré sa budú v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľov: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róbert Madunický a Bc. Jana Madunická rod. Valovičová, obaja trvale bytom Ostrov 471, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>,

**ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorý spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú užívané nadobúdateľmi ako predzáhradka v areáli ich rodinného domu a sú v nich umiestnené prípojky na inžinierske siete k rodinnému domu nadobúdateľov, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom v zhode s ich faktickým užívaním,

#### **D) s c h v a ľ u j e**

podmienku prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – pozemky podľa Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180,432/181,433/16 a 433/17 vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Madunický a Bc. Jana Madunická rod. Valovičová, obaja trvale bytom Ostrov 471, tak, že v prípade schválenia prevodu, súčasne s uzavretím kúpnej zmluvy o prevode vyššie označených nehnuteľností do vlastníctva nadobúdateľov manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej, uzatvoria menovaní s Obcou Ostrov zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode, v ktorej bude obsiahnutý záväzok manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej ako budúcich prevodcov najneskôr do 30 dní po zániku záložného práva k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov bezodplatne previesť časť pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov o šírke cca 2 m pozdĺž hranice pozemku C-KN parc. č. 1281/3 s pozemkom C-KN parc. č. 1282/3 (časť medzi vybudovaným plotom areálu rodinného domu nadobúdateľov súp. č. 471 k. ú. Ostrov a hranicou medzi pozemkami C-KN parc. č. 1281/3 a C-KN parc. č. 1282/3 k. ú. Ostrov), ktorá časť bude oddelená geometrickým plánom, do výlučného vlastníctva Obce Ostrov v podiele 1/1 ako budúceho nadobúdateľa; a záväzok manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej do uzavretia tejto budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode zachovať existujúci verejne prístupný prechod cez pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov na ulicu Spúšťová a bezodplatne strpieť a umožniť užívanie časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov, medzi vybudovaným plotom areálu rodinného domu nadobúdateľov súp. č. 471 k. ú. Ostrov a hranicou medzi pozemkami C-KN parc. č. 1281/3 a C-KN parc. č. 1282/3 k. ú. Ostrov, ako verejne prístupný prechod na ulicu Spúšťová.

*Prítomných: 6 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

*V Ostrove 15.3.2022*

---

Jozef Tkáč  
starosta obce