

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 19.6.2023

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce v zmysle zverejnenej pozvánky

B) schvaľuje

program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2023
- 5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2023
- 6) VZN č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 4/2021 Územného plánu obce Ostrov
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 – starostu obce zo dňa 12.5.2023
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 – dotačné zo dňa 7.6.2023
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 7/2023
- 10) Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrt a manž. Mária Vatrtová, bytom Ostrov 410 - schválenie
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Kristián Brunovský, Katarína Drevenáková

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2023

Uznesenie č. 03/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 2. polrok 2023

B) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 2. polrok 2023 podľa predloženého návrhu.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženeč)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2023

Uznesenie č. 04/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2023

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženeč)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

VZN č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 4/2021 Územného plánu obce Ostrov

Uznesenie č. 05/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Správu o postupe obstarávania a prerokovaní Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov

B) berie na vedomie

stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov

C) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 16.06.2023 zn.. OU-TT-OVBP1-2023/036498-002, z preskúmania návrhu Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov podľa § 25 stavebného zákona

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 06/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu 04/2021 Územného plánu obce Ostrov

B) s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 07/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s a u z n á š a

na VZN č.1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 08/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie VZN č 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov a záväznej časti Zmeny 04/2021 na dobu 30 dní ihneď po schválení Zmeny 04/2021

B) u k l a d á

označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov schvaľovacou doložkou do 30 dní po schválení Zmeny 04/2021

C) u k l a d á

vyhotoviť o obsahu Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 04/2021

D) u k l a d á

zabezpečiť uloženie Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ostrov v obci (Obecný úrad Ostrov), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch) do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 04/2021

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 – starostu obce zo dňa 12.5.2023

Uznesenie č. 09/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 starostu obce zo dňa 12.5.2023

	Rozpočet na rok 2023 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	853 112	0	853 112
Kapitálové príjmy	0	8 000	0	8 000
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	0	220 883
Príjmy spolu	852 025	1 081 995	0	1 081 995

	Rozpočet na rok 2023 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	841 970	0	841 970
Kapitálové výdavky	20 000	206 800	0	206 800
Finančné operácie výdavkové	26 225	33 225	0	33 225
Výdavky spolu	852 025	1 081 995	0	1 081 995

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 – dotačné zo dňa 7.6.2023

Uznesenie č. 10/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 dotačné zo dňa 7.6.2023

	Rozpočet na rok 2023 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	853 112	+ 5 306	858 418
Kapitálové príjmy	0	8 000	0	8 000
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	0	220 883
Príjmy spolu	852 025	1 081 995	+ 5 306	1 087 301

	Rozpočet na rok 2023 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	841 970	+ 5 306	847 276
Kapitálové výdavky	20 000	206 800	0	206 800
Finančné operácie výdavkové	26 225	33 225	0	33 225
Výdavky spolu	852 025	1 081 995	+ 5 306	1 087 301

Prítomných: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2023

Uznesenie č. 11/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2023 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	858 418	+ 6 449	864 867
Kapitálové príjmy	0	8 000	0	8 000
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	0	220 883
Príjmy spolu	852 025	1 087 301	+ 6 449	1 093 750

	Rozpočet na rok 2023 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	847 276	+ 6 449	853 725
Kapitálové výdavky	20 000	206 800	0	206 800
Finančné	26 225	33 225	0	33 225

operácie výdavkové				
Výdavky spolu	852 025	1 087 301	+ 6 449	1 093 750

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrtr a manžel, Mária Vatrtrová, bytom Ostrov 410 - schválenie

Uznesenie č. 12/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Geometrický plán č. 382/2022 zo dňa 20.3.2023 na oddelenie pozemku parc.č. 881/5, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.03.2023 pod č. G1-217/2023, predložený žiadateľmi Jozefom Vatrtrom a Máriou Vatrtrovou, obaja bytom Ostrov 410

B) schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/5 o výmere 57 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor; vytvorený Geometrickým plánom č. 382/2022 zo dňa 20.3.2023 na oddelenie pozemku parc.č. 881/5, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.03.2023 pod č. G1-217/2023, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1 o výmere 5546 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

C) schvaľuje

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/5 o výmere 57 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor; vytvorený Geometrickým plánom č. 382/2022 zo dňa 20.3.2023 na oddelenie pozemku parc.č. 881/5, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.03.2023 pod č. G1-217/2023, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1 o výmere 5546 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzat' do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Jozef Vatrtr a Mária Vatrtrová, obaja trvale bytom Ostrov 410, do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku C-KN parc. č. 102 vo vlastníctve nadobúdateľov a ide o prístupový pozemok z verejnej cestnej komunikácie na označený pozemok C-KN parc. č. 102, pričom prevádzaný pozemok je nadobúdateľmi užívaný na parkovanie pred rodinným domom súp. č. 410 a prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním.

D) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/5 o výmere 57 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor; vytvorený Geometrickým plánom č. 382/2022 zo dňa 20.3.2023 na oddelenie pozemku parc.č. 881/5, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.03.2023 pod č. G1-217/2023, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1 o výmere 5546 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Jozef Vatrt a Mária Vatrtová, obaja trvale bytom Ostrov 410, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku C-KN parc. č. 102 vo vlastníctve nadobúdateľov a ide o prístupový pozemok z verejnej cestnej komunikácie na označený pozemok C-KN parc. č. 102, pričom prevádzaný pozemok je nadobúdateľmi užívaný na parkovanie pred rodinným domom súp. č. 410 a prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia nadobúdateľa.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:

Rôzne

Uznesenie č. 13/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) s c h v a ľ u j e

udelenie Čestného občianstva obce Ostrov „in memoriam“ Ing. Jurajovi Bielikovi za dlhoročnú výnimočnú a prospešnú prácu pre obec a pre rozvoj športu v obci

B) s c h v a ľ u j e

odovzdanie listiny o udelení Čestného občianstva obce Ostrov „in memoriam“ Ing. Jurajovi Bielikovi na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva rodinným príslušníkom

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 14/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh starostu obce, aby si nájomca Kristína Dlhá, IČO: 44256825 v zmysle článku VI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 zo dňa 30.12.2021, zabezpečovala splnenie oznamovacích a iných povinností spojených s vykonávaním podnikateľskej činnosti nájomcu v predmete nájmu na vlastné náklady, s tým súvisí aj úhrada za vykonávanie odberu vzorky a výkon skúšky vody v prenajatých priestoroch, časti budovy s.č. 112

B) s ch v a ľ u j e

aby si nájomca Kristína Dlhá, IČO: 44256825 v zmysle článku VI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 zo dňa 30.12.2021, zabezpečovala splnenie oznamovacích a iných povinností spojených s vykonávaním podnikateľskej činnosti nájomcu v predmete nájmu na vlastné náklady, s tým súvisí aj úhrada za vykonávanie odberu vzorky a výkon skúšky vody v prenajatých priestoroch, časti budovy s.č. 112

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 22.6.2023

Jozef Tkáč
starosta obce