

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 16.6.2025 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, neprítomný je poslanec Mgr. Lukáš Streženec, ktorý sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov, poslanec Jakub Valko príde na zasadnutie neskôr, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania. Zároveň predniesol pozmeňujúci návrh na opravu bodov č. 10,11,12 programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený, správne znenie bodov je:

- 10) Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – dotačné zo dňa 1.4.2025
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025
- 12) Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

Poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 12.6.2025

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2025
- 5) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2025
- 6) Záverečný účet obce Ostrov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024
- 7) VZN č. 1/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov
- 8) VZN č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov
- 9) Dodatok č. 1 k VZN Prevádzkový poriadok pohrebiska
- 10) Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 – dotačné zo dňa 1.4.2025
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025
- 12) Rozpočtové opatrenie č. 6/2025
- 13) Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420
- 14) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/4 – Patrícia Mišíková, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
- 15) Ukončenie nájmu byt č. 486/8 a pridelenie uvoľneného bytu
- 16) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/6 – Eva Vizínová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 17) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluva k nájomnému bytu č. 485/8 – Daniel Regina, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
- 18) Rôzne

19) *Diskusia*

20) *Záver*

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie pozmeňujúci návrh starostu obce na opravu znenia bodov programu zasadnutia, a to bodov

10) Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 – dotačné zo dňa 1.4.2025

11) Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025

12) Rozpočtové opatrenie č. 6/2025

správne znenie bodov programu zasadnutia bude:

10) Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – dotačné zo dňa 1.4.2025

11) Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025

12) Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

a schválili program rokovania OZ v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce v bode A)

1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

4) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2025

5) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2025

6) Záverečný účet obce Ostrov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024

7) VZN č. 1/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov

8) VZN č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov

9) Dodatok č. 1 k VZN Prevádzkový poriadok pohrebiska

10) Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – dotačné zo dňa 1.4.2025

11) Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025

12) Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

13) Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420

14) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/4 – Patrícia Mišíková, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

15) Ukončenie nájmu byt č. 486/8 a pridelenie uvoľneného bytu

16) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/6 – Eva Vizínová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

17) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluva k nájomnému bytu č. 485/8 – Daniel Regina, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

18) Rôzne

19) Diskusia

20) Záver

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

– Kristián Brunovský

– Katarína Drevenáková

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Kristián Brunovský a Katarína Drevenáková

K bodu č. 3:**Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2025**

V tomto bode rokovania OZ bolo prítomným poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2025. Bolo súčasťou štvrtročnej uzávierky obce, ktorá bola do 30.4.2025 predložená ministerstvu financií prostredníctvom systému RIS-SAM.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2025

K bodu č. 5:**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2025**

V tomto bode rokovania OZ bol prítomným poslancom predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2025. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a CÚET dňa 30.5.2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 2. polrok 2025 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 2. polrok 2025 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 6:**Záverečný účet obce Ostrov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024**

V tomto bode rokovania poslanci prerokovali predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2024. Návrh bol zverejnený na webovej stránke obce, úradných tabuliach a CÚET dňa 30.5.2025. K návrhu bolo vypracované odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie ZUO obce bez výhrad. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024 bol vo výške 115 822,92 €, ktorý sa v návrhu odporúča prideliť do rezervného fondu. Poslanci nemali k predloženému návrhu Záverečného účtu obce za rok 2024 žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Správu hlavnej kontrolórky a odporúčacie stanovisko na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2024 a schválili Záverečný účet obce Ostrov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024 bez výhrad

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Prebytok rozpočtu v sume 100 576,02 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 28 591,53 €

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 15 821,52 EUR

zobrali na vedomie výsledok rozpočtového hospodárenia upravený o opravu rozpočtového účtovania za rok 2024 v sume 115 822,92 € a schválili tvorbu rezervného fondu z výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške **115 822,92 EUR**.

K bodu č. 7:

VZN č. 1/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali návrh VZN č. 1/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov. Návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený na webovej stránke obce, úradných tabuliach a CUET dňa 30.5.2025. V predloženom návrhu sa navyšujú príjmy za mesačné poplatky za MŠ z 15 € na 20 €, mesačné poplatky za školský klub zo 7 € na 10 € a réžia v ŠJ z 2 € mesačne na 3 € mesačne. Poslanci nemali k predloženému návrhu VZN č. 1/2025 žiadne pripomienky.

Následne sa poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 1/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov

K bodu č. 8:

VZN č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov

V tejto časti rokovania bolo predložený poslancom návrh VZN č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov. Vypracovanie návrhu tohto VZN vyplynulo z viacerých zmien v zákone, ktoré bolo potrebné upraviť aj v tomto nariadení obce. Návrh VZN č. 2/2025 bol zverejnený na webovej stránke obce, úradných tabuliach a CUET dňa 30.5.2025. Na úvod tohto bodu predložil starosta obce prítomným poslancom pozmeňujúci návrh k pôvodne zverejnenému návrhu tohto VZN. Návrh VZN bol konzultovaný aj so zamestnancami okresného úradu v Trnave, odbor bytovej politiky, ktorí vykonávali v marci v obci kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok v nájomných bytoch. Poslanci nemali k predloženému návrhu ani k pozmeňujúcemu návrhu starostu obce žiadne pripomienky. pripomienky.

Následne sa poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh VZN č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov, zobrali na vedomie pozmeňujúci návrh starostu obce k zverejnenému návrhu VZN č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov a uzniesli sa na VZN č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov v znení pozmeňujúceho návrhu starostu obce v bode B)

K bodu č. 9:

Dodatok č. 1 k VZN Prevádzkový poriadok pohrebiska

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce prerokovali prítomní poslanci návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2024 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Ostrov. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2024 bol zverejnený na webovej stránke obce, úradných tabuliach a CUET dňa 30.5.2025. Predmetom dodatku bolo zapracovanie výšky poplatku pre občanov za vybudované

urnové miesto na cintoríne v Ostrove. Starosta poslancom vysvetlil, že na cintoríne v Ostrove sa vybuďovalo 10 urnových miest, z dôvodu, že viacerí pozostalí prejavili záujem o urnové miesto pre zosnulých na cintoríne. Poslanci nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Následne sa poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 sa uzniesli na Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2024 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Ostrov

K bodu č. 10:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – dotačné zo dňa 1.4.2025

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – dotačné zo dňa 1.4.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v čerpaní dotácií a grantov.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 - dotačné zo dňa 1.4.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025	5. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	960 010	0	960 010
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 101 205	0	1 101 205

	Rozpočet na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025	5. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	947 673	0	947 673
Kapitálové výdavky	92 896	106 754	0	106 754
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 101 205	0	1 101 205

K bodu č. 11:

Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025

V tejto časti rokovania bolo poslancom predložené Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025. Starosta obce pripomenul, že má oprávnenie vykonávať zmeny rozpočtu v súlade so Zásadami o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Ostrov, a to ročne do sumy 15 000 €. Rozpočtovým opatrením č. 6/2025 starostu obce sa vykonali presuny v rámci bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 6 860 €.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – starostu obce zo dňa 4.4.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025	6. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	960 010	0	960 010
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 101 205	0	1 101 205

	Rozpočet na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025	6. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	947 673	- 6 060	941 613
Kapitálové výdavky	92 896	106 754	+ 6 060	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 101 205	0	1 101 205

K bodu č. 12:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte. V predloženom rozpočtovom opatrení č. 7/2025 je navrhovaná zmena v schválenom použití rezervného fondu obce, a to

- projektová dokumentácia na rekonštrukciu priestorov v ZŠ – vytvorenie novej triedy - zvýšenie výdavkov vo výške 700 €
- rekonštrukcia priestorov v ZŠ – vytvorenie novej triedy – zvýšenie výdavkov vo výške 21 000 €
- nákup interaktívnej tabule do ZŠ – zvýšenie výdavkov vo výške 3 500 €
- rekonštrukciu chodníkov v obci - zníženie výdavkov vo výške 25 200 €

Poslanci k predloženému návrhu RO 7/2025 a k zmenám v použití rezervného fondu nemali námietky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 7/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu v schválenom použití prostriedkov rezervného fondu na rok 2025, a to nasledovne

- projektová dokumentácia na rekonštrukciu priestorov v ZŠ – vytvorenie novej triedy - zvýšenie výdavkov vo výške 700 €
- rekonštrukcia priestorov v ZŠ – vytvorenie novej triedy – zvýšenie výdavkov vo výške 21 000 €
- nákup interaktívnej tabule do ZŠ – zvýšenie výdavkov vo výške 3 500 €
- rekonštrukciu chodníkov v obci - zníženie výdavkov vo výške 25 200 €

a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2025	7. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	960 010	0	960 010
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 101 205	0	1 101 205

	Rozpočet na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2025	7. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	941 613	0	941 613
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 101 205	0	1 101 205

K bodu č. 13:

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420

V tejto časti zasadnutia sa prítomní poslanci zaoberali žiadosťou JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 doručenej dňa 4.4.2025 o zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov za účelom budúcej výstavby rodinných domov. Poslanci k predloženej žiadosti nemali pripomienky a odporučili starostovi, aby vykonal všetky potrebné úkony zo strany obce na zabezpečenie zmeny ÚPNO, s tým, že všetky náklady spojené s touto zmenou budú v plnej výške znášať žiadatelia.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 zo dňa 4.4.2025 o zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 267/2 v k.ú. Ostrov za účelom budúcej výstavby rodinných domov, schválili žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 zo dňa 4.4.2025 na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov za účelom budúcej výstavby rodinných domov. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia, odporučili

1. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér

A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom

- 3. starostovi obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.*

K bodu č. 14:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/4 – Patrícia Mišíková, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

V tomto bode zasadnutia OZ bola prerokovaná žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 485/4 od Patrície Mišíkovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 doručená dňa 30.4.2025. K žiadosti boli doložené všetky potrebné podklady. Žiadateľka spĺňa všetky podmienky potrebné k opakovanému uzatvoreniu nájomnej zmluvy. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky nemali žiadne pripomienky a odporúčajú uzatvoriť zmluvu so žiadateľkou od 1.9.2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženej žiadosti.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Patrície Mišíkovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 485/4 doručenú dňa 30.4.2025 zoberali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou žiadateľkou, zoberali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/4-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Patrícia Mišíková, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.9.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP

K bodu č. 15:

Ukončenie nájmu byt č. 486/8 a pridelenie uvoľneného bytu

V tejto časti rokovania prišiel na zasadnutie OZ poslanec Jakub Valko. Starosta obce informoval poslancov, že nájomcovia bytu č. 486/8: Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, nepožiadali o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k tomuto bytu. Jedným z dôvodov bola aj skutočnosť, že nespĺňajú podmienku dodržania maximálneho mesačného príjmu. Ďalej informoval poslancov, že bola dňa 27.9.2024 podaná žiadosť od p. Moniky Mišurovej, bytom Ostrov 520 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky odporúčajú pridelenie uvoľneného nájomného bytu tejto žiadateľke. Žiadateľka doložila všetky potrebné podklady a spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu od 1.8.2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženej žiadosti.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie informáciu starostu obce, že dňom 31.7.2025 končí Zmluva o nájme bytu č 486/3/8-2022 medzi Obcou Ostrov a nájomcami Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, z dôvodu, že nájomcovia nepožiadali o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu č. 486/8

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Moniky Mišurovej, trvale bytom Ostrov

520 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu v obci Ostrov doručení dňa 27.9.2024, doplnenú o výšku príjmu za rok 2024 dňa 8.6.2025, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie dvojizbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/8-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Monika Mišurová, trvale bytom Ostrov 520 so začiatkom nájmu od 1.8.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m² , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 8, 3 NP

K bodu č. 16:

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/6 – Eva Vizínová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tomto bode zasadnutia OZ bola prerokovaná žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k bytu č. 486/6 od Evy Vizínovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 doručená dňa 29.5.2025, a to dohodou k 30.6.2025. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky nemali žiadne pripomienky a odporúčili uzatvoriť Dohodu o skončení nájmu bytu č. 486/6 so žiadateľkou k 30.6.2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženej žiadosti.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Evy Vizínovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o ukončenie Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/6 – 2022, doručení dňa 29.5.2025, a to dohodou k 30.6.2025 a schválili Dohodu o skončení nájmu bytu a Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/6-2022 k 30.6.2025

Starosta obce následne po schválení dohody o skončení nájmu bytu informoval prítomných poslancov, že dňa 19.5.2025 bola doručená žiadosť Radoslavy Hrtánkovej, trvale bytom Petrovice 325 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu v obci Ostrov, žiadateľka má dve maloleté deti. K žiadosti boli doručené všetky potrebné doklady a žiadateľka spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky odporúčili pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Radoslavy Hrtánkovej, trvale bytom Petrovice 325 o pridelenie trojizbového nájomného bytu v obci Ostrov doručení dňa 19.5.2025, doplnenú o výšku príjmu za rok 2024 dňa 4.6.2025, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie trojizbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/6-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Radoslava Hrtánková, trvale bytom Petrovice 325 so začiatkom nájmu od 1.7.2025 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m² , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP

K bodu č. 17:

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluva k nájomnému bytu č. 485/8 – Daniel Regina, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

V tejto časti zasadnutia sa poslanci zaoberali žiadosťou o ukončenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/8 žiadateľa Daniela Reginu, bytom Ostrov, Malé Orvište 485, doručení dňa 9.6.2025, a to dohodou k 31.7.2025. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky nemali žiadne pripomienky a odporučili schválenie dohody o skončení nájmu bytu k 31.7.2025.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Daniela Reginu, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o ukončenie Zmluvy o nájme bytu č. 485/3/8 – 2023 doručení dňa 9.6.2025, a to dohodou k 31.7.2025 a schválili Dohodu o skončení nájmu bytu a Zmluvy o nájme bytu č. 485/3/8-2023 k 31.7.2025

Starosta obce následne po schválení dohody o skončení nájmu bytu informoval prítomných poslancov, že dňa 8.7.2024 bola doručená žiadosť Michala Blaška, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu v obci Ostrov, žiadateľ je zamestnancom obce, spĺňa všetky podmienky potrebné na pridelenie nájomného bytu a k žiadosti doložil všetky potrebné doklady. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky odporučili pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenému žiadateľovi.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Michala Blaška, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu v obci Ostrov doručení dňa 8.7.2024, doplnenú o výšku príjmu za rok 2024 dňa 4.6.2025, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie dvojizbového nájomného bytu vyššie uvedenému žiadateľovi, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/8-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Michal Blaško, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.8.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 8, 3 NP

K bodu č. 18:

Rôzne

V tomto bode rokovania starosta obce informoval prítomných poslancov o založení samosprávnej odpadovej spoločnosti „SOS“, zároveň informoval poslancov o všetkých podmienkach, ktoré obec musí dodržať, ak sa schváli vstup obce do tejto spoločnosti. Momentálne zabezpečuje vývoz odpadu spoločnosť Marius Pedersen a.s. Trenčín. Starosta hodnotil spoluprácu s touto spoločnosťou ako výbornú po každej stránke, vyjadril názor, že by nerád s nimi ukončil zmluvu. Pokiaľ však poslanci vyjadrili súhlas s ukončením platnej zmluvy, je potrebné na tomto zasadnutí schváliť výpoveď zo zmluvy č. 1/TDO/1996 o poskytovaní služieb v oblasti nakladania sa odpadom v znení dodatkov s touto spoločnosťou k 30.6.2025. Prítomní poslanci sa stotožnili s názorom starostu obce, aby obec nevypovedala predmetnú zmluvu a nesúhlasili so vstupom obce do novozaloženej samosprávnej odpadovej spoločnosti „SOS“.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie informáciu starostu obce o podmienkach založenia samosprávnej odpadovej spoločnosti „SOS“

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie informáciu starostu obce, že v prípade ukončenia platnej Zmluvy č. 1/TDO/1996 o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom v znení

dodatkov so spoločnosťou Marius Pedersen a.s. Trenčín je potrebné dať výpoveď zo zmluvy k 30.6.2025

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)za: 0 proti: 8, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 neschválili výpoveď zo Zmluvy č. 1/TDO/1996 o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom v znení dodatkov so spoločnosťou Marius Pedersen a.s. Trenčín

V ďalšej časti tohto bodu rokovania informoval starosta poslancov, že na tohtoročnej hodovej zábave bude vystupovať hudobná skupina Slniečko, po nej DJ. Ďalej informoval poslancov, že bol vyčistený úsek časti poľnej cesty z Ostrova do Krakovian, ak sa mu to podarí zabezpečiť, tak by sa mal na jej spevnenie použiť drvený asfalt.

K bodu č. 19:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 20:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 25.6.2025

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Kristián Brunovský

.....

Katarína Drevenáková

.....