

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 27.1.2025

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 23.1.2025

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2024 a za rok 2024
- 5) Schválenie poskytnutia dotácií z rozpočtu obce na rok 2025
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 22/2024 – starostu obce zo dňa 18.12.2024
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 23/2024 – dotačné zo dňa 30.12.2024
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
- 9) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/9 – Monika Urbanová a Daniel Šadibol, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 10) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Lukáš Strišovský, Prakovce 331 – schválenie prevodu
- 11) Dodatok č. 6 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu vo Vrbovom na zabezpečenie činnosti školského úradu – schválenie
- 12) Udelenie Čestného občianstva obce Ostrov v zmysle Štatútu obce Ostrov - návrh
- 13) Rôzne
- 14) Diskusia
- 15) Záver

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: PhDr. Monika Labudová, Ph.D., Jakub Valko

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2024 a za rok 2024

Uznesenie č. 03/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2024

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 04/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Schválenie poskytnutia dotácií z rozpočtu obce na rok 2025

Uznesenie č. 05/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025 od občianskeho združenia Antistres centrum, M.Orvište 39, 922 01 Ostrov, IČO: 45793158 doručenú dňa 20.1.2025 na účel použitia „Podpora všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov oblast' kultúrno-spoločenské aktivity“ vo výške 900 Eur

B) berie na vedomie

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025 od občianskeho združenia Telovýchovná jednota Slovan Ostrov, Ostrov 402, 922 01 Ostrov, IČO: 31822932 doručenú dňa 24.1.2025 na účel použitia „Prevádzka futbalového a stolnotenisového oddielu TJ Slovan Ostrov“ vo výške 15 000 Eur

C) berie na vedomie

stanovisko komisie pre poskytovanie dotácií z rozpočtu obce na schválenie poskytnutia dotácie žiadateľovi Antistres centrum, M.Orvište 39, 922 01 Ostrov, IČO: 45793158 vo výške 300 € a žiadateľovi Telovýchovná jednota Slovan Ostrov, Ostrov 402, 922 01 Ostrov, IČO: 31822932 vo výške 12 700 €, v tom na prevádzku stolnotenisového oddielu sumu 2 000 EUR.

D) schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov na dotáciu v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025 občianskemu združeniu – Antistres centrum, M.Orvište 39, 922 01 Ostrov, IČO: 45793158 na projekt pod názvom: „Podpora všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov oblast' kultúrno-spoločenské aktivity“ v sume 300,00 EUR.

Všetky podmienky poskytnutia dotácie sa zadefinujú v zmluve a Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 9/2020, a to po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami

E) s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov na dotáciu v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025 občianskemu združeniu – TJ Slovan Ostrov, Ostrov 402, 922 01 Ostrov, IČO: 31822932 na projekt pod názvom: „Prevádzka futbalového a stolnotenisového oddielu TJ Slovan Ostrov“ v sume 12 700,00 EUR, v tom na prevádzku stolnotenisového oddielu sumu 2 000 EUR. Všetky podmienky poskytnutia dotácie sa zadefinujú v zmluve a Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 9/2020, a to v dvoch rovnakých splátkach, prvú po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a druhú do 30. 06. 2025.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 22/2024 – starostu obce zo dňa 18.12.2024

Uznesenie č. 06/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 22/2024 – starostu obce zo dňa 18.12.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	21. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	22. zmena rozpočtu na rok 2024	22. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	952 128	0	952 128
Kapitálové príjmy	0	64 044	0	64 044
Finančné operácie príjmové	63 824	64 923	0	64 923
Príjmy spolu	938 170	1 081 095	0	1 081 095

	Rozpočet na rok 2024 v €	21. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	22. zmena rozpočtu na rok 2024	22. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	948 231	0	948 231
Kapitálové výdavky	43 820	86 394	0	86 394
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 081 095	0	1 081 095

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 23/2024 – dotačné zo dňa 30.12.2024

Uznesenie č. 07/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 23/2024 – dotačné zo dňa 30.12.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	22. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	23. zmena rozpočtu na rok 2024	23. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	952 128	+ 468	952 596
Kapitálové príjmy	0	64 044	0	64 044
Finančné operácie príjmové	63 824	64 923	0	64 923
Príjmy spolu	938 170	1 081 095	+ 468	1 081 563

	Rozpočet na rok 2024 v €	22. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	23. zmena rozpočtu na rok 2024	23. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	948 231	- 270	947 961
Kapitálové výdavky	43 820	86 394	0	86 394
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 081 095	- 270	1 080 825

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 08/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

k o n š t a t u j e, ž e

rezervný fond obce Ostrov bol k 31.12.2024 skutočne použitý v celkovej výške 40 084 € na nasledovné kapitálové výdavky v zmysle schváleného použitia, a to vo výške 20 080 €

- projektová dokumentácia – rozšírenie kanalizácie – Lazová vo výške 4 953 €

- nákup traktorovej kosačky vo výške 5 300 €

- projektová dokumentácia – kultúrny dom vo výške 9 827 €

a na nasledovné finančné operácie v zmysle schváleného použitia, a to vo výške 20 004 €

-splátky dlhodobého úveru vo výške 20 004 €

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Uznesenie č. 09/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	+ 11 542	951 587
Kapitálové príjmy	0	+ 4 108	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	+ 8 336	117 236
Príjmy spolu	1 048 945	+ 23 986	1 072 931

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	+ 19 878	929 149
Kapitálové výdavky	92 896	+ 4 108	97 004
Finančné operácie výdavkové	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	+ 23 986	1 072 931

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/9 – Monika Urbanová a Daniel Šadibol, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

Uznesenie č. 10/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Moniky Urbanovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 a Daniela Šadibola, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 486/9 doručení dňa 13.11.2024 a doplnení dňa 22.1.2025

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenými nájomcami

C) berie na vedomie

návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu

D) s ch v a ľ u j e

Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/9-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Monika Urbanová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 a Daniel Šadibol, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.2.2025 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 9, 3 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Lukáš Strišovský, Prakovce 331 – schválenie prevodu

Uznesenie č. 11/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s ch v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu 54/2024 zo dňa 31.10.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 881/1 a 881/6, vyhotoviteľ: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 29.11.2024 pod č. G1-690/2024, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 881/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5489 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1), ktorý sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať na nadobúdateľa: Lukáš Strišovský, bytom Prakovce 331, 055 62, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu: 66,25 €/m² t. j. za výmeru 62 m² celková kúpna cena 4 107,50 €,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 881/6 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie na pozemok vo vlastníctve žiadateľa C-KN parc. č. 937/3, s ktorým je bezprostredne susediaci, nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa C-KN parc. č. 937/3, a vzhľadom na svoj tvar (šírka pozemku 2,36 m) a umiestnenie (pozdĺž hranice pozemku žiadateľa C-KN parc. č. 937/3, pričom je zároveň prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k pozemku žiadateľa C-

KN parc. č. 937/3) nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľa; žiadaný pozemok bude využívaný ako vstup k novostavbe rodinného domu žiadateľa a predzáhradka; všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 881/6 k. ú. Ostrov stanovená Znaleckým posudkom č. 244/2024 zo dňa 09.12.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. je celkom vo výške 4 107,50 € (slovom: štyritisíc stosedem eur päťdesiat centov) t. j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 4 110,00 € (slovom: štyritisícstodesať eur);

prevod nehnuteľného majetku obce je realizovaný za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. Znaleckým posudkom č. 244/2024 zo dňa 09.12.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, ktorá predstavuje 66,25 €/m².

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/6 ako prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ostrove Uznesením č. 13/12/2024 prijatým dňa 12.12.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf;

https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:

Dodatok č. 6 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu vo Vrbovom na zabezpečenie činnosti školského úradu – schválenie

Uznesenie č. 12/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

rozšírenie Spoločného školského obvodu vo Vrbovom o obec Borovce od 1. marca 2025

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 13/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 6 k ***Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na zabezpečenie činností školského úradu*** zo dňa 30.06.2004, ktorým sa zabezpečí rozšírenie činností Spoločného obecného úradu vo Vrbovom na zabezpečenie činností školského úradu v zmysle zákonnej povinnosti Spoločného obecného úradu aj pre všetky Materské školy ako preneseného výkonu štátnej správy v obvode Spoločného obecného úradu odo dňa 01.01.2025.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 12:

Udelenie Čestného občianstva obce Ostrov v zmysle Štatútu obce Ostrov - návrh

Uznesenie č. 14/01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh starostu obce na udelenie Čestného občianstva obce Ostrov v zmysle § 35 Štatútu obce p. Viliamovi Zubákovi, bytom Ostrov 205, ktorý pôsobil ako starosta obce Ostrov v rokoch 1994-2006 a ktorý sa významným spôsobom zaslúžil o rozvoj a zveľádovanie obce

B) s ch v a ľ u j e

udelenie Čestného občianstva obce Ostrov v zmysle § 35 Štatútu obce p. Viliamovi Zubákovi, bytom Ostrov 205, ktorý pôsobil ako starosta obce Ostrov v rokoch 1994 – 2006 a ktorý sa významným spôsobom zaslúžil o rozvoj a zveľádovanie obce

C) o d p o r ú č a

starostovi obce zabezpečiť odovzdanie listiny o udelení čestného občianstva ocenenému na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zápis do Kroniky obce Ostrov

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 5.2.2025

Jozef Tkáč
starosta obce