

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 08.12.2025 na obecnom úrade v Ostrove**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, neprítomný je poslanec Jakub Valko, ktorý sa riadne ospravedlnil. Následne skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 4.12.2025*

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostrov na roky 2026-2030
- 5) VZN č. 4/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ostrov
- 6) Žiadosť o vzájomné vysporiadanie pozemkov
- 7) Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 – dotačné zo dňa 14.11.2025
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 17/2025
- 10) Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

*a schválili program zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)*

### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Lenka Antoliková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Kristián Brunovský
- Katarína Drevenáková

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Lenka Antoliková a overovateľov zápisnice: Kristián Brunovský a Katarína Drevenáková*

### **K bodu č. 3:**

#### **Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

**K bodu č. 4:**

**Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostrov na roky 2026-2030**

V tomto bode rokovania OZ bolo prítomným poslancom predložený Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostrov na roky 2026-2030. Starosta obce pripomenul poslancom, že ide o strategický dokument obce, ktorý musí byť vypracovaný. Súčasťou tohto programu sú už uskutočnené rozvojové aktivity obce, súčasná situácia v obci v rôznych oblastiach a plánované aktivity obce na nasledujúce obdobia rokov 2026-2030. Návrh PHSR bol riadne zverejnený dňa 25.11.2025. Poslanci nemali pripomienky k predloženému PHSR.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostrov na roky 2026-2030*

**K bodu č. 5:**

**VZN č. 4/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ostrov**

V tomto bode zasadnutia OZ starosta prerokovali prítomní poslanci návrh VZN č. 4/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ostrov. Potreba vypracovania tohto VZN vyplynula zo skutočnosti, že obec je povinná túto službu v zmysle zákona zabezpečovať, a to priamo prípadne prostredníctvom iného subjektu, napríklad neziskovej organizácie, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu a prispieva na zabezpečenie opatrovateľskej služby stanovenou sumou vo VZN. V predložennom návrhu je stanovená suma za 1 hod. poskytovanej opatrovateľskej služby priamo obcou vo výške 2 €/hod., a 3,50 €/hod poskytovanej opatrovateľskej služby prostredníctvom iného subjektu, a to do výšky schválenej v rozpočte obce na príslušný rok. Návrh VZN č. 4/2025 bol zverejnený na úradných tabuliach, webovom sídle obce a CÚET dňa 25.11.2025. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky.

*Následne sa poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, uzniesli na VZN č. 4/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ostrov*

**K bodu č. 6:**

**Žiadosť o vzájomné vysporiadanie pozemkov**

Dňa 26.11.2025 bola doručená žiadosť žiadateľov Ing. Richarda Šustera a Ing. Lucie Šusterovej, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice o vzájomné vysporiadanie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu ich zámenou, Geometrický plán č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025.

*Následne sa poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť žiadateľov: Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, doručení dňa 26.11.2025, o vzájomné vysporiadanie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu ich zámenou, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad*

Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025

schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za výmeru 10 m<sup>2</sup> predstavuje 662,50 €,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať do vlastníctva žiadateľov: Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

formou zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 640 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1995 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, v podiele 1/1 v BSM vo vlastníctve manželov Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice,

ktoré pozemky sa budú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ing. Richarda Šustera a Ing. Lucie Šusterovej, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, v celosti prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, bez vzájomného finančného vyrovnania,

pričom hodnota pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 177/5 a parc. č. 177/6 k. ú. Ostrov nadobúdaných do vlastníctva Obce Ostrov, zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za pozemok parc. č. 177/5 s výmerou 29 m<sup>2</sup> predstavuje 1 523,75 m<sup>2</sup> a za pozemok parc. č. 177/6 s výmerou 18 m<sup>2</sup> predstavuje 1 192,50 €,

ako prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom osobitného zreteľa je:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 177/1 a vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností a nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu

ako žiadateľov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza a je užívaný ako súčasť oploteného areálu prislúchajúceho rodinného domu žiadateľov súp. č. 94,

- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou,
- existencia verejného záujmu, nakoľko zámenou bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov [www.obecostrov.sk](http://www.obecostrov.sk) > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; [https://www.obecostrov.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1](https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1)

schválili

#### **zámer na prevod nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov** zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za výmeru 10 m<sup>2</sup> predstavuje 662,50 €,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať do vlastníctva žiadateľov: Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

#### **formou zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/5** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 640 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1995 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, v podiele 1/1 v BSM vo vlastníctve manželov Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice,

ktoré pozemky sa budú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ing. Richarda Šustera a Ing. Lucie Šusterovej, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, v celosti prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

#### **bez vzájomného finančného vyrovnania,**

pričom hodnota pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 177/5 a parc. č. 177/6 k. ú. Ostrov nadobúdaných do vlastníctva Obce Ostrov, zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za pozemok parc. č. 177/5

s výmerou 29 m<sup>2</sup> predstavuje 1 523,75 m<sup>2</sup> a za pozemok parc. č. 177/6 s výmerou 18 m<sup>2</sup> predstavuje 1 192,50 €,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom **osobitného zreteľa** je:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 177/1 a vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností a nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza a je užívaný ako súčasť oploteného areálu prislúchajúceho rodinného domu žiadateľov súp. č. 94,
- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou,
- existencia verejného záujmu, nakoľko zámenou bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou.

#### **K bodu č. 7:**

##### **Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu**

V tejto časti zasadnutia poslanci prerokovali žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme dvojizbového bytu č. 486/7 doručení dňa 8.12.2025 od žiadateľov Barbory Vavrincovej a Zdenka Magulica, ktorý chcú ukončiť nájom dohodou k 31.1.2026. Starosta informoval poslancov, že momentálne nie je v evidencii žiadateľ o pridelenie nájomného bytu, ktorý by spĺňal podmienky pridelenia nájomného bytu, prípadne majú žiadatelia záujem o trojizbový byt. Preto odporučil poslancom, aby na tomto zasadnutí iba zobrali na vedomie predmetnú žiadosť. Zároveň ich oslovil s požiadavkou, aby vyvinuli iniciatívu k tomu nájsť vhodného žiadateľa, prípadne sa zverejní na webovej a facebookovej stránke informácia o uvoľnenom nájomnom byte.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Zdenka Magulica a Barbory Vavrincovej o ukončenie Zmluvy o nájme k nájomnému bytu č. 486/7 (2-izbový nájomný byt), a to dohodou k 31.1.2026 skonštatovali, že v poradovníku žiadateľov o nájomné byty v súčasnosti nie je zaradený žiadateľ, ktorý by mal záujem o pridelenie 2-izbového nájomného bytu a spĺňal by podmienky pre pridelenie nájomného bytu a z tohto dôvodu sa OZ bude zaoberať touto žiadosťou na svojom nasledujúcom zasadnutí*

#### **K bodu č. 8:**

##### **Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 – dotačné zo dňa 14.11.2025**

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 – dotačné zo dňa 14.11.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v poskytnutých dotáciách a čerpaní dotácií a grantov.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 - dotačné zo dňa 14.11.2025*

	Rozpočet na rok 2025 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 016 323	+ 16 768	1 033 091
Kapitálové príjmy	0	13 751	0	13 751
Finančné operácie príjmové	108 900	73 321	0	73 321
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 103 395</b>	<b>+ 16 768</b>	<b>1 120 163</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	995 577	+ 16 768	1 012 345
Kapitálové výdavky	92 896	61 040	0	61 040
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 103 395</b>	<b>+ 16 768</b>	<b>1 120 163</b>

**K bodu č. 9:**

**Rozpočtové opatrenie č. 17/2025**

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2025 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte. Poslanci nemali k predloženému návrhu RO 17/2025 pripomienky.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, Rozpočtové opatrenie č. 17/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:*

	Rozpočet na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2025	17. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 033 091	+ 1 137	1 034 228
Kapitálové príjmy	0	13 751	+ 500	14 251
Finančné operácie príjmové	108 900	73 321	0	73 321
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 120 163</b>	<b>+ 1 637</b>	<b>1 121 800</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2025	17. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	1 012 345	+ 1 637	1 013 982
Kapitálové výdavky	92 896	61 040	0	61 040
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 120 163</b>	<b>+ 1 637</b>	<b>1 121 800</b>

**K bodu č. 10:**

**Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026**

V tomto bode starosta obce bol prítomným poslancom predložený plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026. Starosta obce poslancom pripomenul, že tieto termíny sú orientačné, môžu sa meniť podľa potreby a tiež možnosti účasti poslancov na zasadnutiach. Taktiež rok 2026 je rok volebný, voľby do samosprávy obcí by sa mali konať v októbri 2025, takže na konci roka sa bude určite konať aj ustanovujúce zasadnutie.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko,) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026 predložený starostom obce:*

*plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2026 predložený starostom obce:*

*19.01.2026*

*13.04.2026*

*15.06.2026*

*07.09.2026*

*16.11.2026*

*14.12.2026*

**K bodu č. 11:**

**Rôzne**

Na úvod tohto bodu programu starosta obce informoval prítomných poslancov, že je potrebné ešte dodatočne prijať uznesenie k určeniu hodnoty bytov v nájomných bytových domoch v obci, a to zobrať na vedomie vypočítané hodnoty jednotlivých bytov v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. K uvedenému boli prijaté uznesenia na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie hodnoty nájomných bytov vo vlastníctve obce určené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ostrove prijatého dňa 10.11.2025 pod č. 13/11/2025 písm. B), postupom podľa § 1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore – podľa prílohy vyhlášky písmeno B*

BYTOVÝ DOM:			
Číslo bytu	podlažie	Podlahová plocha bytu+balkón+pivnica v m	Hodnota bytu podľa prílohy vyhl. č. 281/2024 Z. z., písm. B
1	prízemie	63,07	57 449,90 €
2	prízemie	74,2	67 588,12 €
3	1.podlažie	73,78	67 205,54 €
4	1.podlažie	73,71	67 141,78 €
5	1.podlažie	83,05	75 649,50 €
6	1.podlažie	83,09	75 685,94 €
7	2.podlažie	73,78	67 205,54 €
8	2.podlažie	73,71	67 141,78 €
9	2.podlažie	83,05	75 649,50 €
10	2.podlažie	83,09	75 685,94 €

Zároveň starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu schválenia zvýšeného nájmu a príspevku na tvorbu fondu opráv od 1.1.2026, tiež z dôvodu zosúladenia zmlúv s aktuálnou právnou úpravou je potrebné schváliť uzavretie dodatkov k schváleným zmluvám o nájme k jednotlivým nájomným bytom.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Jakub Valko) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili uzavretie dodatkov k zmluvám o nájme bytu uzatvoreným obcou ako prenajímateľom s nájomcami obecných nájomných bytov v bytovom dome Malé Orvište č. 485 a v bytovom Malé Orvište č. 486, ktorých predmetom je úprava zmlúv z dôvodu zvyšovania nájomného a príspevku na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu a s tým súvisiacich ustanovení, ako aj úprava ustanovení zmlúv z dôvodu zosúladenia s aktuálnou právnou úpravou, v znení v akom boli dodatky predložené k prerokovaniu*

**K bodu č. 12:**

### **Diskusia**

V tejto časti zasadnutia sa neprihlásil žiadny poslanec.

**K bodu č. 13:**

### **Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 17.12.2025

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Lenka Antoliková

.....

*Overovatelia:*

Kristián Brunovský

.....

Katarína Drevenáková

.....