

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 12.12.2024 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Skonštatoval, že je neprítomný poslanec Marek Gajdoš, ktorý sa riadne ospravedlnil z pracovných dôvodov. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 6.12.2024

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025*
- 5) *Rozpočtové opatrenie č. 20/2024 - dotačné zo dňa 29.11.2024*
- 6) *Rozpočtové opatrenie č. 21/2024*
- 7) *VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov*
- 8) *VZN č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Ostrov*
- 9) *VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov*
- 10) *VZN č. 5/2024 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Ostrov*
- 11) *Finančný rozpočet na roky 2025-2027*
- 12) *Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2025*
- 13) *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Lukáš Strišovský, Prakovce 331*
- 14) *Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc. č. 262/3 v k.ú. Ostrov – Ondrej Bartoš, Ostrov 432 a Kristína Bartošová, Moravské Lieskové 261*
- 15) *Rôzne*
- 16) *Diskusia*
- 17) *Záver*

a schválili program rokovania OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Katarína Drevenáková
- Peter Klčo

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Katarína Drevenáková a Peter Klčo

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025

V tomto bode rokovania OZ bol prítomným poslancom predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a CÚET dňa 26.11.2024. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2025 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2025 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 5:

Rozpočtové opatrenie č. 20/2024 - dotačné zo dňa 29.11.2024

V tomto bode rokovania OZ bolo prítomným poslancom predložené rozpočtové opatrenie č. 20/2024 – dotačné zo dňa 29.11.2024, ktoré sa týka schválených a prijatých dotácií zo ŠR. Ide tiež o úpravu vo výdavkoch na jednotlivé položky z finančných prostriedkov z dotácií podľa skutočného a plánovaného čerpania.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 20/2024 – dotačné zo dňa 29.11.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	19. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	20. zmena rozpočtu na rok 2024	20. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	944 822	+ 5 009	949 831
Kapitálové príjmy	0	57 750	0	57 750
Finančné operácie príjmové	63 824	64 923	0	64 923
Príjmy spolu	938 170	1 067 495	+ 5 009	1 072 504

	Rozpočet na rok 2024 v €	19. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	20. zmena rozpočtu na rok 2024	20. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	942 425	+ 5 009	947 434
Kapitálové výdavky	43 820	78 600	0	78 600
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 067 495	+ 5 009	1 072 504

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 21/2024

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 21/2024 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte, informoval poslancov, že ku dňu 12.12.2024 bol rezervný fond skutočne použitý v celkovej výške 40 034 €, v tom na kapitálové výdavky v zmysle schváleného použitia vo výške 20 030 €, a to na projektovú dokumentáciu – rozšírenie kanalizácie Lazová vo výške 4 953 €, nákup traktorovej kosačky vo výške 5 300 € a na projektovú dokumentáciu – kultúrny dom vo výške 9 777 €, a na finančné operácie – splátky dlhodobého úveru vo výške 20 004 €. Poslanci nemali k predloženému návrhu RO č. 21/2024 žiadne pripomienky.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, skonštatovali, že rezervný fond obce Ostrov bol k 12.12.2024 skutočne použitý v celkovej výške 40 034 € na nasledovné kapitálové výdavky v zmysle schváleného použitia, a to vo výške 20 030 €
- projektová dokumentácia – rozšírenie kanalizácie – Lazová vo výške 4 953 €
- nákup traktorovej kosačky vo výške 5 300 €
- projektová dokumentácia – kultúrny dom vo výške 9 777 €
a na nasledovné finančné operácie v zmysle schváleného použitia, a to vo výške 20 004 €
-splátky dlhodobého úveru vo výške 20 004 €

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 21/2024 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 21/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2024 v €	20. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	21. zmena rozpočtu na rok 2024	21. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	949 831	+ 2 297	952 128
Kapitálové príjmy	0	57 750	+ 6 294	64 044
Finančné operácie príjmové	63 824	64 923	0	64 923
Príjmy spolu	938 170	1 072 504	+ 8 591	1 081 095

	Rozpočet na rok 2024 v €	20. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	21. zmena rozpočtu na rok 2024	21. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	947 434	+ 797	948 231
Kapitálové výdavky	43 820	78 600	+ 7 794	86 394
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 072 504	+ 8 591	1 081 095

K bodu č. 7:

VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov

Poslanci v tejto časti zasadnutia prerokovali návrh VZN 2/2024 o nakladaní s KO a DSO na území obce Ostrov. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a CÚET dňa 26.11.2024. Vypracovanie návrhu tohto VZN a jeho následné schválenie vyplynulo z potreby zapracovania zmien v oblasti odpadového hospodárstva, týka sa predovšetkým zmeny v nakladaní so separovaným odpadom, vývozu textilu. Informoval poslancov, že sa mení systém zberu šatstva, zber sa bude deliť na zber znečisteného šatstva, a to do nádoby umiestnenej na dvore OcU a zber čistého šatstva do kontajnerov na to určených, ktoré sú umiestnené v obci. Poslanci nemali k predloženému návrhu VZN č. 2/2024 námietky.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, sa uzniesli na VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov

K bodu č. 8:

VZN č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Ostrov

Poslanci v tejto časti zasadnutia prerokovali návrh VZN 3/2024 o miestnych daniach na území obce Ostrov. V predkladanom návrhu sú úpravy, navýšenie vo všetkých druhoch daní. Navýšenie miestnych daní vyplynulo predovšetkým z potreby navýšenia vlastných príjmov obcí, z dôvodu predpokladaného zníženia podielových daní pre obce. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a CÚET dňa 26.11.2024. Poslanci nemali k predloženému návrhu VZN č. 3/2024 námietky.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, sa uzniesli na VZN č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Ostrov

K bodu č. 9:

VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov

Prítomní poslanci v tomto bode zasadnutia prerokovali návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO obce Ostrov. V pôvodnom návrhu VZN, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a CÚET dňa 26.11.2024 bola navrhovaná sadzba poplatku 0,1397 € na osobu a kalendárny deň za KO, a to predovšetkým z dôvodu plánovaného vyššieho navyšovania poplatku za uloženie odpadu a výdavkov na zber separovaného odpadu. Nakoľko však nedošlo k takému zásadnému navýšeniu tohto druhu výdavkov starosta predložil prítomným poslancom návrh na zníženie sadzby poplatku z 0,1397 € na 0,1315 €. Poslanci

nemali k predloženému návrhu ani k pozmeňujúcemu návrhu starostu obce k výške sadzby poplatku za KO žiadne námietky.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce na zmenu v návrhu VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov, a to § 2 Sadzba poplatku ods. 1 písm. a) nasledovne: zníženie sadzby z 0,1397 € na 0,1315 € na osobu a kalendárny deň za komunálny odpad, schválili zmenu v návrhu VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov, a to § 2 Sadzba poplatku ods. 1 písm. a) nasledovne: zníženie sadzby z 0,1397 € na 0,1315 € na osobu a kalendárny deň za komunálny odpad a uzniesli sa na VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov v zmysle bodu B)

K bodu č. 10:

VZN č. 5/2024 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Ostrov

V ďalšom bode rokovania sa poslanci zaoberali predloženým návrhom VZN č. 5/2024 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Ostrov. Tento návrh bol predložený na základe potreby navýšenia poplatkov za hrobové miesta na miestnych pohrebiskách obce. Výdavky na údržbu miestnych cintorínov narastajú, cintoríny sú riadne celoročne udržiavané, je potrebné navýšiť aj tento príjem obce. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a CÚET dňa 26.11.2024. Poslanci nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, sa uzniesli na VZN č. 5/2024 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Ostrov

K bodu č. 11:

Finančný rozpočet na roky 2025-2027

V tomto bode rokovania prítomní poslanci prerokovali predložený návrh finančného rozpočtu na roky 2025-2027. Návrh finančného rozpočtu na roky 2025-2027 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a CÚET dňa 26.11.2024 Starosta pripomenul poslancom, že pri zostavovaní návrhu rozpočtu sa vychádzalo z analýzy predpokladaných príjmov obce z podielových daní, z príjmov z miestnych daní a poplatkov za KO a tomu zodpovedá rozpočtovanie výdavkov na jednotlivé oblasti. Taktiež sú rozpočtované výdavky na splátku úveru a úrokov z úveru zo ŠFRB a splátky dlhodobého úveru a úrokov z tohto úveru. Z dôvodu schválenej zmeny vo VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO obce Ostrov, a to zníženia sadzby poplatku za KO sa mení aj návrh v položkách rozpočtu, a to zníženie príjmov z dane za KO a DSO o 3 915 € a zníženie výdavkov na nakladanie s odpadmi o 3 915 €. V predkladanom a zverejnenom návrhu bolo navrhnuté použitie rezervného fondu na nasledovné kapitálové výdavky a finančné operácie vo výške 108 900 €, v tom kapitálové výdavky vo výške 88 896 € na rekonštrukciu chodníka od kostola po č.d. 211 a finančné operácie vo výške 20 004 € - splátky dlhodobého úveru. Poslanci nemali k predloženým návrhom a finančnému rozpočtu žiadne pripomienky.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh finančného rozpočtu na rok 2025 zverejneného dňa 26.11.2024, zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2025-2027, schválili zmenu v návrhu rozpočtu na rok 2025, a to zníženie príjmov z dane za KO a DSO o 3 915 € a zníženie výdavkov na nakladanie s odpadmi o 3 915 €, schválili finančný rozpočet obce Ostrov na rok 2025 v zmysle bodu C)

	Rozpočet na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie príjmové	108 900
Príjmy spolu	1 048 945
	Rozpočet na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271
Kapitálové výdavky	92 896
Finančné operácie výdavkové	46 778
Výdavky spolu	1 048 945

schválili použitie rezervného fondu v roku 2025 vo výške 108 900 € na výdavky:

- *splátky dlhodobého úveru vo výške 20 004 €*
 - *rekonštrukciu chodníka od kostola po č.d. 211 vo výške 88 896 €*
- a zobrali na vedomie viacročný finančný rozpočet na roky 2026– 2027*

	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet na rok 2027 v €
Bežné príjmy	984 935	1 031 310
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
Príjmy spolu	984 935	1 031 310
	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet na rok 2027 v €
Bežné výdavky	937 897	983 996
Kapitálové výdavky	0	0
Finančné operácie výdavkové	47 038	47 314
Výdavky spolu	984 935	1 031 310

K bodu č. 12:

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2025

V tomto bode rokovania starosta obce predložil prítomným poslancom návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2025. Termíny sú orientačné, všetko závisí od pracovnej vyťaženia starostu obce, prípadne poslancov. O zmene plánovaných termínov bude starosta poslancov vždy včas informovať.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2025 predložený starostom obce:

27.1.2025

14.4.2025

7.7.2025

29.9.2025

18.11.2025

15.12.2025

K bodu č. 13:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Lukáš Strišovský, Prakovce 331

V tejto časti rokovania sa poslanci opätovne zaoberali predloženou žiadosťou o odkúpenie časti pozemku parc.č . 881/1 v k.ú. Ostrov od žiadateľa Lukáša Strišovského, bytom Prakovce č. 331. Na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ bol žiadateľom doložený overený GP č. 54/2024 na oddelenie pozemku parc.č . 881/1 a 881/6 v k.ú. Ostrov. Taktiež bol prítomným poslancom predložený znalecký posudok znalkyne Ing. Evy Seifertovej na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č . 881/6 v k.ú. Ostrov, ktorú má žiadateľ záujem odkúpiť od obce. V zmysle vypracovaného znaleckého posudku hodnota predávaného pozemku predstavuje sumu 4 107,50 €. Poslanci nemali pripomienky k schváleniu spôsobu prevodu a zámeru na prevod predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť žiadateľa: Lukáš Strišovský, Prakovce 331, 055 62, zo dňa 23.09.2024 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to časti o výmere 62 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 881/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 900, podľa Geometrického plánu č. 54/2024 vyhotoviteľa: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 881/6, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 54/2024 zo dňa 31.10.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 881/1 a 881/6, vyhotoviteľ: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 29.11.2024 pod č. G1-690/2024, zobrali na vedomie Znalecký posudok č. 244/2024 zo dňa 09.12.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela CKN č. 881/6 k. ú. Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, schválili

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu 54/2024 zo dňa 31.10.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 881/1 a 881/6, vyhotoviteľ: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 29.11.2024 pod č. G1-690/2024, z pozemku parcela*

reg. „C“ parc. č. 881/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5489 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 881/6 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 244/2024 zo dňa 09.12.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. je celkom vo výške 4 107,50 € (slovom: štyritisícstosedem eur päťdesiat centov) t.j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 4 110,00 € (slovom: štyritisícstodesať eur),

na nadobúdateľa: Lukáš Strišovský, bytom Prakovce 331, 055 62,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 881/6 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie na pozemok vo vlastníctve žiadateľa C-KN parc. č. 937/3, s ktorým je bezprostredne susediaci, nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa C-KN parc. č. 937/3 a vzhľadom na svoj tvar (šírka pozemku 2,36 m) a umiestnenie (pozdĺž hranice pozemku žiadateľa C-KN parc. č. 937/3, pričom je zároveň prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k pozemku žiadateľa C-KN parc. č. 937/3) nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľa; žiadaný pozemok bude využívaný ako vstup k novostavbe rodinného domu žiadateľa a predzáhradka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

a schválili

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu 54/2024 zo dňa 31.10.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 881/1 a 881/6, vyhotoviteľ: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 29.11.2024 pod č. G1-690/2024, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 881/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5489 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 881/6 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 244/2024 zo dňa 09.12.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. je celkom vo výške 4 107,50 € (slovom: štyritisícstosedem eur päťdesiat centov) t.j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 4 110,00 € (slovom: štyritisícstodesať eur),

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať na nadobúdateľa: Lukáš Strišovský, bytom Prakovce 331, 055 62, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: 66,25 €/m² t. j. za výmeru 62 m² celková kúpna cena 4 107,50 €, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 881/6 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie na pozemok vo vlastníctve žiadateľa C-KN parc. č. 937/3, s ktorým je bezprostredne susediaci, nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa C-KN parc. č. 937/3 a vzhľadom na svoj tvar (šírka pozemku 2,36 m) a umiestnenie (pozdĺž hranice pozemku žiadateľa C-KN parc. č. 937/3, pričom je zároveň prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k pozemku žiadateľa C-KN parc. č. 937/3) nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľa; žiadaný pozemok bude využívaný ako vstup k novostavbe rodinného domu žiadateľa a predzáhradka.

K bodu č. 14:

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc. č. 262/3 v k.ú. Ostrov – Ondrej Bartoš, Ostrov 432 a Kristína Bartošová, Moravské Lieskové 261

V tomto bode rokovania sa poslanci zaoberali žiadosťou o zmenu ÚPNO obce, o ktorú požiadali Ondrej Bartoš, bytom Ostrov 432 a Kristína Bartošová, bytom Moravské Lieskové 261 žiadosťou doručenu dňa 26.11.2024. Konkrétne sa jedná o parc. č. 262/3 v k.ú. Ostrov, na ktorej majú žiadatelia záujem stavať rodinný dom. Poslanci nemali žiadne pripomienky voči predloženej žiadosti za dodržania podmienok, za akých sa postupuje pri žiadostiach o zmenu ÚPNO obce.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Marek Gajdoš), za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Ondreja Bartoša, bytom Ostrov 432 a Kristíny Bartošovej, bytom Moravské Lieskové 261 zo dňa 26.11.2024 o zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 262/3 v k.ú. Ostrov pre budúcu výstavbu rodinného domu, schválili žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov Ondreja Bartoša, bytom Ostrov 432 a Kristíny Bartošovej, bytom Moravské Lieskové 261 zo dňa 26.11.2024 pre budúcu výstavbu rodinného domu. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia a odporučili

1. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostovi obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

K bodu č. 15:

Rôzne

V tomto bode starosta prítomným poslancom podal návrh, aby sa každoročne udelilo jednému občanovi, ktorý sa významným spôsobom podieľal alebo podieľa na rozvoji obce, aj v oblasti športu, kultúry, prípadne vzorne reprezentuje obec, a v zmysle štatútu obce, ocenenie čestného občianstva obce Ostrov. Vždy na prvom zasadnutí v roku by sa uznesením schválilo toto ocenenie a na nasledujúcom zasadnutí by sa ocenenie odovzdalo navrhnutému ocenenému. Poslanci s týmto návrhom súhlasili, k uvedenému nebolo prijaté žiadne uznesenie. Ďalej starosta predložil prítomným poslancom návrh, či chcú, aby sa uskutočnilo ako každoročne ukončenie roka 2024 pri kultúrnom dome spojené s ohňostrojom a podávaním vareného vína, poslanci vyjadrili nesúhlas, s čím sa stotožnil aj starosta.

K bodu č. 16:

Diskusia

V diskusii sa neprihlásil žiadny poslanec.

K bodu č. 17:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 20.12.2024

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

Overovatelia:

Katarína Drevenáková

Peter Klčo