

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 16.8.2021 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

predložený program rokovania podľa pozmeňujúceho návrhu starostu obce, a to výmenu bodov 4 a 5, 6 a úpravu bodu č. 16

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Žiadosť o zmenu územného plánu obce, parc. č. 30/2 a 30/4 v k.ú. Malé Orvište – Peter Macháč a manž. Ľubica, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 9 – M2
- 5) Sťažnosť – Pavol Ilenčík a manž. Anna, Ostrov, Malé Orvište 56 – M3
- 6) Žiadosť o vykonanie skúšky priechodnosti kanála – Jaroslav Šiška a manž. Ľuboslava, obaja bytom Ostrov 436 – M1
- 7) VZN č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov – M4
- 8) VZN č. 4/2021 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov – M5
- 9) Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov – M6
- 10) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2021 – M7
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 9/2021 – M8
- 12) Rozpočtové opatrenie č. 10/2021 starostu obce – M9
- 13) Rozpočtové opatrenie č. 11/2021 – M10
- 14) Pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. 486/3
- 15) Vyhlásenie ponuky na prenájom priestorov - časť budovy s.č. 112 v k.ú. Ostrov – M11
- 16) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 433/8, parc. č. 432/40, parc. č. 433/1 a 432/38 v k.ú. Ostrov – Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, Ostrov 471 – M12
- 17) Rôzne
- 18) Diskusia
- 19) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, poslanci Zoltán Bakó a Anton Janoviak, ktorí sú neprítomní, sú riadne ospravedlnení. Na úvod predniesol návrh na výmenu bodov 4, 5 a 6 a úpravu bodu 16. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania, v zmysle jeho pozmeňujúceho návrhu.

Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó a Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Miloš Žažo
- Ing. Juraj Bielik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó a Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrať na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Žiadosť o zmenu územného plánu obce, parc. č. 30/2 a 30/4 v k.ú. Malé Orvište – Peter Macháč a manž. Ľubica, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 9 – M2

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť o zmenu územného plánu obce žiadateľ a Petra Macháča a manž. Ľubice, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 9, konkrétne parc. č. 30/2 a 30/4 v k.ú. Malé Orvište, z dôvodu možnosti využitia parciel na výstavbu rodinného domu. Zároveň žiadatelia v žiadosti súhlasia s úhradou všetkých nákladov spojených s danou zmenou územného plánu. Poslanci nemali námietky k predloženej žiadosti, avšak nesúhlasia s vybudovaním následnej infraštruktúry, prístupovej komunikácie prípadne verejného osvetlenia k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na vyššie uvedených parcelách z prostriedkov obce.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó a Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrať na vedomie žiadosť Petra Macháča a manž. Ľubice, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 9, zo dňa 30.6.2021 o zmenu územného plánu obce, parc. č. 30/2 a 30/4 v k.ú. Malé Orvište, schválili žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov Petra Macháča a manž. Ľubice, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 9. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia, schválili že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry – elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prístupovej komunikácie, prípadne verejného osvetlenia k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastní, prípadne vlastníci nehnuteľností, poverili starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom

2. starostu obce uzatvorit' dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

K bodu č. 5:

Sťažnosť – Pavol Ilenčík a manž. Anna, Ostrov, Malé Orvište 56 – M3

V ďalšej časti rokovania vyzval p. Pavla Ilenčíka a jeho manželku, ktorí boli prítomní na zasadnutí OZ, aby sa vyjadrili osobne k svojej sťažnosti na p. Danielu Chnápkovú, bytom Ostrov, Malé Orvište 52, voči ktorej bola ich sťažnosť smerovaná. Sťažovatelia sa vyjadrili, že už dlhšiu dobu riešia problémy, ktoré opisujú vo svojej sťažnosti, sústavne na ne upozorňujú, na čo reagujú susedia nevhodných správaním voči nim. Preto sa rozhodli podať oficiálnu sťažnosť a poprosiť obec a obecné zastupiteľstvo o pomoc. Starosta obce na to reagoval s tým, že si vyžiadal písomné stanovisko od advokátky Mgr. Zuzany Jedličkovej k uvedenému problému, nakoľko však ide o susedské vzťahy, v kompetencii obecného zastupiteľstva nie je riešenie takýchto problémov, jediné čo môže OZ odporučiť žiadateľom, aby sa obrátili so svojou sťažnosťou na súd prípadne využili možnosť mimosúdneho riešenia sporov prostredníctvom mediátora.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó a Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie sťažnosť p. Pavla Ilenčíka a manž. Anny, Ostrov, Malé Orvište 56 zo dňa 30.6.2021 voči p. Daniele Chnápkovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 52, zoberali na vedomie písomné vyjadrenie k sťažnosti od p. Daniely Chnápkovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 52 zo dňa 13.8.2021, zoberali na vedomie písomné stanovisko Mgr. Zuzany Jedličkovej, advokátky, Royova 9, Piešťany k predmetnej sťažnosti, odporučilo sťažovateľom obrátiť sa so svojou sťažnosťou na príslušný súd prípadne využiť možnosť alternatívneho mimosúdneho riešenia sporov prostredníctvom mediátora z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu rozhodovať spory medzi fyzickými osobami vyplývajúce z ich susedských vzťahov

K bodu č. 6:

Žiadosť o vykonanie skúšky priechodnosti kanála – Jaroslav Šiška a manž. Ľuboslava, obaja bytom Ostrov 436 – M1

V tejto časti zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť p. Jaroslava Šišku a manž. Ľuboslavy, obaja bytom Ostrov 436 o vykonanie skúšky priechodnosti kanála. K tejto žiadosti sa vyjadril starosta obce s tým, že s p. Šiškom osobne hovoril, vie o tomto probléme. Súčasne má informáciu, že p. Fedorko, ktorý požiadal o zasypanie kanála v tých miestach, tak neurobil v zmysle schváleného uznesenia a dal do zeme namiesto 50 cm rúry iba 40 cm rúru, s tým, že ho vyzval, aby urobil v tomto nápravu.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) , proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Jaroslava Šišku a manž. Ľuboslavy, bytom Ostrov 436 o vykonanie skúšky priechodnosti kanála, odporučili starostovi obce písomne vyzvať Ivana Fedorka, bytom Piešťany, Mlynská 20 o výmenu rúry s priemerom 40cm, ktorú osadil pri zasypaní odvodňovacieho kanála za rúru s priemerom 50 cm, pričom k vykonaniu osadenia bude prizvaný starosta obce, odporučili starostovi obce osloviť firmu Martin Grznár - PROFI KRTKO, so sídlom Ostrov, Malé Orvište 491, s požiadavkou na vykonanie skúšky priechodnosti odvodňovacieho kanála

K bodu č. 7:

VZN č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov – M4

V ďalšom bode rokovania OZ bol predložený prítomným poslancom na prerokovanie návrh VZN č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov. Zároveň bolo prerokované upozornenie prokurátora k previerke zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb č. PD 80/21/2204-3 zo dňa 4.6.2021, na základe ktorého bol vypracovaný návrh nového VZN č 3/2021, ktoré po schválení nadobudne účinnosť 1.9.2021. Návrh VZN č. 3/2021 bol zverejnený na webovej stránke a úradných tabuliach obce dňa 30.7.2021, do stanoveného termínu neboli doručené žiadne pripomienky. Jeho prijatím sa zároveň ruší VZN č. 3/2008 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času prevádzky služieb na území obce Ostrov, na ktorom sa uznieslo zastupiteľstvo uznesením č. 7/2008 zo dňa 23. júna 2008. Poslanci nemali k predloženému návrhu VZN č. 3/2021 žiadne pripomienky.

Následne sa poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov

K bodu č. 8:

VZN č. 4/2021 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov – M5

V ďalšej časti zasadnutia OZ starosta obce predložil poslancom na prerokovanie návrh VZN č. 4/2021 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov. Návrh VZN č. 4/2021 bol zverejnený na webovej stránke a úradných tabuliach obce dňa 30.7.2021, do stanoveného termínu neboli doručené žiadne pripomienky. Po schválení nadobudne účinnosť 1.9.2021. Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č. 1/2008 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa 18. februára 2008 uznesením č. 1/2008-F. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Následne sa poslanci hlasovaním za: : 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 4/2021 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov

K bodu č. 9:

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov – M6

V tomto bode zasadnutia OZ starosta prítomným poslancom predložil na prerokovanie návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov. Vypracovanie návrhu dodatku vyplynulo z reálneho čerpania výdavkov počas roka. Oproti pôvodnému návrhu, ktorý bol zverejnený v zmysle zákona bola zmena vo výške sumy na jedno dieťa MŠ, a to zo sumy 1 782 € na sumu 1 860 €/1 dieťa. Prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu.

Následne poslanci hlasovaním za: : 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie pozmeňujúci návrh starostu obce k zverejnenému

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov, a to zmenu vo výške dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa v Materskej škole Ostrov zo sumy 1 752 €/1 dieťa na 1 860 €/1 dieťa a uzniesli sa na Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce

K bodu č. 10:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2021 – M7

V tejto časti zasadnutia OZ bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2021. Ekonómka obce informovala prítomných poslancov, že štvrťročná uzávierka, ktorej súčasťou je aj plnenie rozpočtu, bola odoslaná v riadnom termíne do 30.7.2021.

Následne poslanci hlasovaním za: : 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2021

K bodu č. 11:

Rozpočtové opatrenie č. 9/2021 – M8

Starosta obce v tejto časti rokovania predložil poslancom RO č. 9/2021, ktoré bolo vypracované v zmysle VP 1/2013, týka sa prijatých dotácií a grantov.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 9/2021 v zmysle VP č. 1/2013

K bodu č. 12:

Rozpočtové opatrenie č. 10/2021 starostu obce – M9

V tomto bode programu zasadnutia OZ bolo prítomným poslancom predložené rozpočtové opatrenie č. 10/2021 starostu obce. Oprávnenie vykonávať rozpočtové opatrenia vyplýva starostovi obce zo schválených zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce. Vypracovanie RO č. 10/2021 starostu obce vyplynulo z potreby úpravy rozpočtu na základe potreby presunu niektorých výdavkov v rozpočte, z dôvodu reálneho čerpania rozpočtu. Starosta konkrétne úpravy predniesol poslancom. Poslanci nemali žiadne námietky.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 10/2021 starostu obce

K bodu č. 13:

Rozpočtové opatrenie č. 11/2021 – M10

V tejto časti rokovania sa poslanci zaoberali predloženým rozpočtovým opatrením č. 11/2021. Starosta prítomným poslancom konkrétne navrhované zmeny v rozpočte obce, vyplývajúce z aktuálnych potrieb obce, zároveň z reálneho čerpania rozpočtu počas roka. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu RO č. 11/2021.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 11/2021 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2021 v zmysle

ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov vo výške 149 700 € na nasledovné kapitálové výdavky:

- rozšírenie verejného osvetlenia vo výške 19 802 €
- osvetlenie kostol 1 410 €
- projektovú dokumentáciu na oplotenie cintorína v Malom Orvišti vo výške 500 €
- rekonštrukciu oplotenia cintorína v Malom Orvišti vo výške 36 098 €
- projektovú dokumentáciu na zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu vo výške 1 000 €
- spolufinancovanie projektu na zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu vo výške 82 890 €
- nákup osobného automobilu vo výške 1 000 €
- rekonštrukciu autobusových zastávok v centre obce vo výške 7 000 €

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov vo výške 20 000 € na bežné výdavky:

- splátku úrokov z omeškania spoločnosti JAVYS a.s. Bratislava vo výške 20 000 €

K bodu č. 14:

Pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. 486/3

Starosta obce prítomným poslancom v tejto časti rokovania pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí vypovedali zmluvu o nájme bytu nájomcovi Petrovi Moravčíkovi, ktorý hrubým spôsobom porušil povinnosti nájomcu. Je potrebné na tomto zasadnutí prideliť uvoľnený nájomný byt inému žiadateľovi. V zmysle odporúčania aj stanoviska komisie bytovej a sociálnej politiky navrhuje, aby sa uvoľnený byt pridelil žiadateľovi Martinovi Hlaváčovi, trvale bytom Piešťany od 1.10.2021. Prítomní poslanci nemali námietky voči návrhu.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Martina Hlaváča, trvale bytom Piešťany zo dňa 28.7.2021 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenému záujemcovi a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/3 - 2021 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Martin Hlaváč, trvale bytom Piešťany so začiatkom nájmu od 1.10.2021 na nájomný byt – 2 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

K bodu č. 15:

Vyhlásenie ponuky na prenájom priestorov - časť budovy s.č. 112 v k.ú. Ostrov – M11

V tomto bode starosta obce predložil prítomným poslancom návrh, aby sa opätovne vyhlásila ponuka na prenájom časti priestorov budovy s.č. 112, kde bola predtým ambulancia všeobecného lekára. Priestory sú nevyužívané, treba sa dohodnúť len na podmienkach, za akých by sa priestory ponúkli na prenájom. Prítomní poslanci súhlasili s predloženým návrhom s tým, aby minimálny nájom bol vo výške 200 € mesačne + všetky náklady spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov, na dobu určitú minimálne 1 rok s možnosťou predĺženia, pričom uprednostnení budú záujemcovia, ktorí sú obyvateľmi obce Ostrov a prihládne sa na dobu trvania nájmu navrhnutú záujemcom.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schvaľuje zverejnenie formou inzercie v regionálnej tlači, na internetovej stránke obce a úradnej tabuli obce ponuky na prenechanie do nájmu nehnuteľného majetku obce

Ostrov – nebytové priestory o výmere spolu 60,30 m² so samostatným vstupom nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 112, postavené na parcele registra „C“ parc. č. 432/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, na účel vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu, na dobu určitú minimálne v trvaní 1 rok s možnosťou predĺženia, minimálna výška nájomného v sume 200 EUR mesačne a popri nájomnom bude nájomca uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov, kritéria pre posudzovanie žiadostí záujemcov: zámer využitia nebytových priestorov záujemcom - druh podnikateľskej činnosti, výška ponúknutého nájomného za nebytové priestory, pričom uprednostnení budú záujemcovia, ktorí sú obyvateľmi obce Ostrov, a prihliadne sa na dobu trvania nájmu navrhnutú záujemcom.

K bodu č. 16:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 433/8, parc. č. 432/40, parc. č. 433/1 a 432/38 v k.ú. Ostrov – Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, Ostrov 471 – M12

V tejto časti zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť Róberta Madunického a manž. Bc. Jany Madunickej, bytom Ostrov 471 zo dňa 23.6.2021 o odkúpenie častí pozemkov parc. č. 433/8, parc. č. 432/40, parc. č. 433/1 a 432/38 v k.ú. Ostrov. Poslanci po krátkej diskusii odporučili starostovi obci, aby vyzval žiadateľov o doloženie geometrického plánu, kde by boli konkrétne špecifikované časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré majú záujem žiadateľa odkúpiť.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Róberta Madunického a Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov č. 471, doručení dňa 23.6.2021 o odkúpenie častí pozemkov parc. č. 433/8, parc. č. 432/40, parc. č. 433/1 a 432/38, ktoré sú vo vlastníctve obce Ostrov k. ú. Ostrov, odporučili starostovi obce vyzvať žiadateľov na doloženie návrhu geometrického plánu alebo katastrálnej mapy s vyznačením častí pozemkov vo vlastníctve Obce Ostrov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli k rodinnému domu žiadateľov súp. č. 471 v k. ú. Ostrov, ktoré žiadatelia žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva

K bodu č. 17:

Rôzne

V tomto bode rokovania starosta informoval prítomných poslancov, že boli doručené na obecný úrad tri žiadosti od občanov, a to

Sťažnosť Petra Pišuju, bytom Ostrov 127, zo dňa 13.8.2021 na osvetlenie kostola, ktoré obec zrealizovala, a žiadosť o zrušenie reflektora zo strany kultúrneho domu. Na osobné preverenie tejto sťažnosti a zároveň žiadosti poslanci vybrali dvoch poslancov p. Petra Bielika a p. Jakuba Valku a starostovi na základe ich zistenia a odporúčania zabezpečiť zatienenie reflektora, prípadne jeho odstránenie.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie sťažnosť Petra Pišuju zo dňa 13.8.2021 na osvetlenie kostola a žiadosť o zrušenie tretieho reflektora zo strany kultúrneho domu, odporučili poslancom Petrovi Bielikovi a Jakubovi Valkovi osobne preveriť danú sťažnosť, odporučili starostovi obce na základe zistenia skutočného stavu a podľa odporúčania vyššie menovaných poslancov, zabezpečiť zatienenie reflektora, prípadne jeho odstránenie.

Žiadosť Juraja Sosku a manž. Zuzany, bytom Ostrov 218, zo dňa 16.8.2021 o súhlas s úpravou vjazdu k rodinnému domu s.č. 218. Poslanci nemali k predloženej žiadosti žiadne námietky.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Juraja Sosku a manž. Zuzany, bytom Ostrov 218 zo dňa 16.8.2021 o súhlas s úpravou vjazdu k rodinnému domu s.č. 218 a schválili úpravu vjazdu k rodinnému domu s.č. 218 v zmysle predloženej žiadosti Juraja Sosku a manž. Zuzany, bytom Ostrov 218 zo dňa 16.8.2021

Žiadosť Ing. Andreja Černoka, bytom Valová 8, Piešťany o povolenie prechodu z parcely č. 78 na cestu III. triedy cez obecný pozemok parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov. Starosta obce pripomenul pri tejto žiadosti, že z nej nie je zrejmé a upresnené miesto prechodu a navrhol, aby žiadateľ doložil geometrický plán, ktorým sa vyznačí a upresní miesto prechodu. A prípadne, ak by mal žiadateľ záujem o odpredaj predmetného pozemku, môže požiadať obecné zastupiteľstvo o schválenie zámeru predaja pozemku.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Ing. Andreja Černoka, bytom Valová 8, Piešťany o povolenie prechodu z parcely č. 78 na cestu III. triedy cez obecný pozemok parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov, odporučilo starostovi obce vyzvať žiadateľa o upresnenie miesta prechodu vypracovaním geometrického plánu a odporučilo žiadateľovi zvážiť možnosť požiadať o odkúpenie vyčlenenej parcely na prechod k nehmuteľnosti od obce

K bodu č. 18:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 19:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body rokovania, starosta poďakoval prítomným poslancom a ostatným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ostrove 17.8.2021

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

Overovatelia:

Miloš Žažo

Ing. Juraj Bielik