



Územný plán obce **O S T R O V**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE /ÚPN-O/

Obstarávateľ : Ing.arch. Marianna Bogyová

Predkladateľ : Obec Ostrov, starostka obce PhDr. Danka Borovská

Spracovateľ : Ing.arch. Darina Drgoňová, Komenského 6, 921 01 Piešťany
Ing.arch. Andrej Drgoňa

Dátum : Marec 2008

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<u>A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</u>	3
1. Základné identifikačné údaje	
2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	
3. Hlavné ciele riešenia	
<u>A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD</u>	4
<u>A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním</u>	4
1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	
2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	
3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

<u>A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</u>	6
1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia	
2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov	
<u>A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu VÚC</u>	7
1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trnavského kraja	
<u>A.2.3 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</u>	
11	
1. Demografia	
a) charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	
b) výhľadová veková skladba	
c) index rastu	
d) prirodzený prírastok	
e) migrácia	
2. Bytový fond	
a) celková potreba bytov a návrh bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie	
b) celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia	
<u>A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</u>	14
1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	
2. Väzby obce na záujmové územie	
3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využitia osobitne chránených častí prírody a krajiny	
4. Funkcie obce v záujmovom území	

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

15

- 1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**
- 2. Vymedzenie plôch pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**
- 3. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt**

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

20

- 1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce**
- 2. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou

21 infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- 1. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**
 - a) koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry - bývanie
 - b) koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti
 - c) návrh na lokalizáciu centier vybavenosti
 - d) kapacity a štruktúra zariadení
- 2. Výrobné územia**
 - a) priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo
 - b) poľnohospodárska výroba
 - c) potreba nových plôch, reštrukturalizácia existujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne
 - d) návrh na odstránenie škodlivých prevádzok výroby
 - e) štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov
- 3. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo**
 - a) koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu
 - b) kapacity, plošné nároky a lokalizácia území

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

27

- a) súčasné zastavané územie
- b) navrhované územie na zástavbu

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

28

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

29

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

35

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

36

1. Doprava

- a) návrh základného dopravného systému obce**
- b) koncepcia prepravných vzťahov**
- c) funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí**
- d) koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás**
- e) kapacita plôch pre parkovanie**
- f) koncepcia leteckej a vodnej dopravy**
- g) lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej a inej dopravy**
- h) návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy**

2. Vodné hospodárstvo

3. Energetika a oznamovacie vedenia

- a. Zásobovanie elektrickou energiou**
- b. Zásobovanie teplom**
- c. Zásobovanie zemným plynom**
- d. Telekomunikácie**

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

49

- a. Zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia**
- b. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov krajiny**
- c. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia**
- d. Zložky životného prostredia**
 - Voda
 - Ovzdušie
 - Pôda
- e. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**
 - Hluk, prach, vibrácie a veterná erózia
- f. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie**
- g. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

55

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

55

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

56

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

57

A. 3 Doplnujúce údaje

- 1. Tabuľková časť – je súčasťou príslušných častí textu**

- 2. Dokladová časť
- B. GRAFICKÁ ČASŤ
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1. Základné identifikačné údaje

Obstarávateľ: Obec Ostrov v zastúpení - Ing.arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.141
Predkladateľ: Obec Ostrov – Starostka obce PhDr. Danka Borovská
Vypracovala: Skupina odborne spôsobilých osôb pod vedením Ing.arch. Dariny Drgoňovej, ktorá je autorizovaným architektom, reg.č. 0937AA .
Dátum: Január 2008
Kraj: Trnavský samosprávny kraj
Okres: Piešťany
Obvod: Piešťany
Obec : Ostrov
Katastrálne územie: Ostrov a Malé Orvište
Výmera katastrálneho územia Ostrov: 8 015 300 m²
Výmera katastrálneho územia M.Orvište: 1 342 965 m²
Spolu výmera katastrálneho územia 9 358 265 m²
Počet obyvateľov: 1134 (údaj z posledného sčítania obyvateľov)
Počet bytov k 1.6.2001: 431
Navrhovaný počet bytov celkom: 450
Výmera jestvujúceho zastavaného územia Ostrov: 913428,9 m²
Výmera jestvujúceho zastavaného územia M.Orvište: 198787,1 m²
Spolu jestvujúce zastavané územie: 1112216 m²
Navrhované zastavané územie: 1285948 m²
Rozdiel 173732 m²
Návrhové obdobie do roku 2020
Navrhovaný počet obyvateľov 1250

2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dôvodom obstarania územného plánu obce Ostrov je skutočnosť, že v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých zložiek v obci. Taktiež je to potreba komplexnej prípravy územia pre ďalší priestorový rozvoj obce Ostrov. Obec podľa zákona nie je povinnou obcou pre vypracovanie územného plánu, doposiaľ nemala vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu. Obec má vypracovaný Program

hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrov/04/2005/, ktorý je priebežne kontrolovaný a doplňaný.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie bolo preveriť možnosti využitia územia v súlade s ÚPD VÚC Trnavského kraja a následných zmien a doplnkov, pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť, spracovať a sformulovať územno-technické zásady ďalšieho rozvoja sídla. Stanoviť funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické limity a regulatívy pre budúcu investičnú činnosť.

3. Hlavné ciele riešenia

Obec Ostrov so svojím počtom obyvateľov nespadá medzi povinné obce pre spracovanie ÚPD v zmysle stavebného zákona, ale keďže v obci je zvýšený dopyt po pozemkoch a v jestvujúcej zástavbe už nie sú rezervy pre výstavbu, obec zvažuje otvoriť nové lokality pre výstavbu rodinných domov, a to v nadmerných záhradách a tiež mimo doposiaľ zastavaného územia. Rovnako aj pre plochy bytových domov. Keďže v obci absentujú primerané pracovné príležitosti, obec chce zabezpečiť aj podmienky na vytvorenie plôch pre výrobu a skladové hospodárstvo. Preto bolo nutné vypracovať územný plán obce.

Výsledkom práce odborného kolektívu a spolupráce obstarávateľa a zástupcov obce a pripomienkového konania je Územný plán obce Ostrov, vypracovaný v súlade so zákonom č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorý po jeho prerokovaní a schválení bude právoplatným dokumentom na riadenie výstavby v riešenom území, koordinovanie a sledovanie stále udržateľného rozvoja obce.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD

Samotná obec Ostrov nemala doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Záväznou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán VUC Trnavského samosprávneho kraja so schválenými dvomi zmenami a doplnkami. Za posledných dvadsať rokov bol rozvoj obce realizovaný živelne, v minulosti sa čiastočne používali územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie, ktorými sa preverovali podmienky pre zástavbu v danom území, ale tieto neriešili komplexne vzťahy v riešenom území.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

Dokumentácia je spracovaná v súlade s hore uvedenými predpismi tzv. skrátenou formou, bez vypracovania konceptu riešenia.

Práce na územnom pláne obce boli zahájené vo februári 2007, vyhodnotením prípravných prác obstarávateľom. Na základe nich sa zahájili práce na Prieskumoch a rozboroch. Tieto boli ukončené začiatkom júna 2007. Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované v júni 2007. Toto bolo následne prerokované a so súhlasom Krajského úradu schválené uznesením č.10/2007-A dňa 14.decembra 2007. Na základe tohto zadania je vypracovaný Návrh územného plánu obce Ostrov. V zmysle vyhlášky je dodržaný obsah a rozsah územného plánu obce.

Dokumentácia je vypracovaná tiež v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 04.07.2007, ktorým boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja a VZN č.11/2007, ktoré mení a dopĺňa nariadenie vlády SR 111/2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z a ním vyhlásená záväzná časť ZaD č.2 ÚPN VÚC Trnavského kraja.

2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Dokumentácia je spracovaná na základe objednávky obstarávateľa, a v zmysle Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Ostrov, schváleného Obecným zastupiteľstvom Ostrov, uznesenie č. 10/2007-A zo dňa 14.12.2007. Obsahom a rozsahom je tiež v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia obsahuje v súlade s uvedenou vyhláškou **A** - Textovú časť, ktorá obsahuje základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce údaje a dokladovú časť, ktorá po skončení prerokovania návrhu bude súčasťou dokumentácii o prerokovaní územného plánu, **B** - Grafickú časť, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov:

Č.1 Širšie vzťahy

Č.2 Komplexný urbanistický výkres

Č.3 Technická infraštruktúra – Dopravné riešenie

Č.4 Technická infraštruktúra – Vodovod a Kanalizácia

Č.5 Technická infraštruktúra – Elektrifikácia

Č.6 Technická infraštruktúra – Plynifikácia

Č.7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Č.8 Výkres použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

a predpísanú **C** – Záväznú časť územného plánu obce.

Dokumentácia rieši všetky Zadaním vytýčené ciele, sú v nej zapracované všetky pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí a občanov. Pri spracovávaní časti CO a po konzultácii a odporučení príslušného orgánu štátnej správy, nie je spracovaná samostatná doložka CO, ale je zahrnutá do Textovej časti a je súčasťou stati A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Podkladom pre spracovanie územného plánu boli nasledovné materiály:

- Digitálna mapa celého katastrálneho územia obce Ostrov a Malé Orvište
- Polohopisné a výškopisné zameranie so zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí - časť plynifikácia – prevzaté v plnom rozsahu
- Projekty inžinierskych sietí a ostatné projekty, pre ktoré boli vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia– prevzaté v plnom rozsahu
- Výsledky z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov z mája 200, použité v plnom rozsahu a doplnené o skutočné údaje obecného úradu k decembru 2007
- Prieskumy a rozborov obce Ostrov, vypracované v máji 2007.
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, schválené obecným zastupiteľstvom Ostrov, uznesenie č.10/2007-A zo dňa 14.12.2007

- Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 04.07.2007, ktorým boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja a VZN č.11/2007, ktoré mení a dopĺňa nariadenie vlády SR 111/2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z a ním vyhlásená záväzná časť ZaD č.2 ÚPN VÚC Trnavského kraja – všetky časti týkajúce sa riešeného územia boli do návrhu prevzaté a úlohy vyplývajúce z uvedeného dokumentu boli zapracované a splnené.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrov, vypracovaný projektovým tímom Združenie pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta v apríli 2005 – použitý ako doplnkový východiskový podklad.
- Štúdia revitalizácie potoka Dudváh, vypracovaná Projektovou kanceláriou Ing. Július Stredňanský, Bratislavská 93, Piešťany, apríl 2007 – prevzatá v plnom rozsahu a zapracovaná aj do záväznej časti územného plánu.
- Zámery a rozvojové projekty Poľnohospodárskeho družstva Pokrok v Ostrove, návrhom akceptované
- Program odpadového hospodárstva obce Ostrov prevzatý ako východiskový podklad.
- Krajinný ekologický plán obce Ostrov, vypracovaný AWE ATELIER Spol.s r.o., Vodárenská 96, Piešťany, september 2007 – zapracovaný do textovej aj výkresovej časti Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- Ostatné všeobecne platné právne predpisy SR – v návrhu územného plánu citované v jednotlivých častiach, dodržiavané a do návrhu premietnuté.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie vymedzené katastrálnymi hranicami obce Ostrov a Malé Orvište s dôrazom na skutočne zastavané územie k 1. 9. 1990. Zahŕňa aj príslušné územia, rozšírené o nové lokality označené č.1-8 potrebné pre ďalší navrhovaný rozvoj sídla a to severovýchodným a juhozápadným okrajom obce, čo je vyznačené vo výkresovej časti.

Ako záujmové územie je vytypované katastrálne územie obcí, ktoré tvorili istý čas spoločné sídlo. Sú to územia dnes už samostatných obcí a to Bašovce, Veľké Orvište a prirodzene katastrálne územie samotného riešeného sídla Ostrov, do ktorého patrí aj územie Malého Orvišťa. Do záujmového územia je zahrnuté aj mesto Piešťany. Obec Ostrov je aj technickou infraštruktúrou viazaná na toto mesto. V súčasnosti sa buduje kanalizácia, ktorá bude prepojená prostredníctvom verejnej kanalizácie mesta na ČOV v Piešťanoch. V rámci tohto záujmového územia sa počíta v územnom pláne so vzájomnými vplyvmi jednotlivých obcí, a to dopĺňaním v oblasti občianskej vybavenosti, dopravných vzťahoch a v poskytovaní pracovných príležitostí a vo vzájomnom využívaní prírodného bohatstva a to hlavne pre turistiku a rekreáciu. Rozvoj obce bude ovplyvňovať technickú infraštruktúru ako sú komunikácie. Obec môže pre záujmové územie poskytnúť kvalitné plochy pre bývanie, konco

týždňovú rekreáciu, priestory pre oddych a po vybudovaní priemyselného areálu aj pracovné príležitosti pre okolité obce.

2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Osobitná pozornosť sa venovala riešeniu centrálnej časti obce Ostrov -lokalita č.7a, s rešpektovaním historickej štruktúry. Táto časť územia je navrhovaná na absolútne zachovanie, s rekonštrukciou jednotlivých objektov, s citlivým prístupom pre zachovanie kultúrneho dedičstva. Jedná sa o prvky ľudovej architektúry, o vrátenie vody ako priestorotvorného prvku do tejto časti územia s posilnením vysokej zelene a doplnením oddychových plôch v súčinnosti s rekonštrukciami objektov občianskej vybavenosti, ako je kultúrny dom, priestor okolo kostola a rekonštrukcia a funkčné prehodnotenie plôch, hlavne školských stavieb. Návrh vytvára skutočné kultúrne centrum obce Ostrov. Pre túto časť územný plán odporúča vypracovať územný plán zóny. V ďalších stupňoch je potrebná dôsledná spolupráca obce s odborníkmi na ochranu kultúrnych a historických hodnôt.

Prioritou návrhu a ďalších stupňov dokumentácií je vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných a výrobných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a rekreácie, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. Minimálne zasahovať s výstavbou do priestorov s hodnotnejšou jestvujúcou zeleňou, rešpektovať a chrániť ju a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie voliť také riešenie aby v maximálnej miere bola zeleň zakomponovaná do riešeného stavebného obvodu.

Rovnako dôležité je, aby lokality č. 1a a 5c určené pre výstavbu v návrhovom období pre priemyselné a skladové objekty, boli spresnené prehlbujúcimi štúdiami, prípadne ak to bude vyplývať z legislatívy aj posúdením vplyvov na životné prostredie, a následne v podrobnejšom dokumente sa určia prísne regulatívy na funkčnú náplň, spôsob zástavby a potrieb pre technickú infraštruktúru. Lokality určené na tento druh funkčnej náplne, charakteru ľahkého priemyslu sa nachádzajú na okraji obce, ale aj v tomto stupni im prináleží prísny regulatív z hľadiska ochrany spodných vôd, ochrany ovzdušia, ochrany obyvateľstva pred negatívnymi vplyvmi z dopravného zaťaženia obce a ostatných javov negatívne vplyvajúcich na celkové životné prostredie. Z hľadiska ochrany prírody je nutné v oboch lokalitách rešpektovať ochranu prírody a hlavne v lokalita 5c dodržať funkčnosť regionálneho biokoridoru rešpektovať a chrániť ho a zabezpečiť jeho ochranu pred zástavbou, to znamená rešpektovať minimálnu šírku biokoridoru, ktorá je pre daný typ biotopu v zmysle metodiky vypracovávanía dokumentov ÚSES 40 m (t. j. nezasahovať zástavbou, oploteniami a inými bariérovými prvkami a stavebnými zámermi do tejto plochy),

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu VÚC

1. Záväzné časti ÚPN VÚC a spôsob ich zapracovania do návrhu

Všetky záväzné časti z vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie sú prevzaté do riešenia územného plánu. Zo zmien a doplnkov č.2 nevyplývajú osobitné povinnosti pre riešenú obec. V jednotlivých kapitolách sú konkrétne riešenia, v ktorých sú premietnuté a zapracované podmienky zo záväznej časti. Záväzným výstupom zo schválenej záväznej časti územného plánu VÚC Trnavského kraja, je zrealizovať kanalizáciu, ktorá je toho času už vo výstavbe

ako súčasť regionálneho projektu odkanalizovania šiestich obcí prepojením na zrekonštruovanú ČOV v Piešťanoch.

2. zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania ÚPN – O s príslušnými orgánmi štát. správy, obce a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN–O

A 2.2.1. Požiadavky na ochranu trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia

V súlade s ÚPN - VÚC Trnavského kraja a následných zmien a doplnkov pre dopravnú a technickú vybavenosť územia bude potrebné v ÚPN – O rešpektovať tieto skutočnosti:

Diaľnica ani cesta I. triedy riešeným územím neprechádza. Západným okrajom katastrálneho územia obce vedie cesta II. triedy č. 504 Trnava – N. Mesto n/Váhom, na ktorú sa pripája cesta III. triedy č. 06121 Krakovany – Veľké Orvište – Piešťany, ktorá prechádza priamo cez obec Ostrov. Toto dopravné prepojenie je nutné v ÚPN – O rešpektovať.

A 2.2.2. Stanoviská k vyjadreniam k dopravnému riešeniu

KSÚ – OÚP Trnava: Akceptovaná pripomienka ku kapitole doprava o cyklistickej doprave, miestnych cyklistických chodníkoch a napojení na regionálne trasy – vid' list KSÚ – OÚP –00945/2007 Ta zo dňa 03.10.2007.

KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava – list 2007/01426/Si/BCIO/Ing. Šišková

Akceptovaná požiadavka na vypracovanie samostatného výkresu riešenia dopravy s vyznačením ciest III. triedy a MK, definovať ich funkčné triedy v zmysle STN 736110, rovnako aj navrhované pripojenia s vyznačením a rešpektovaním ochranných pásiem v zmysle zákona č. 135/1961 Zb – cestný zákon.

OÚ pre cestnú dopravu a PK Piešťany list 2007/01551/Bc. Ištvánová zo dňa 17.08.2007

Akceptované je pri návrhu ÚPN – O dodržanie legislatívy, týkajúcej sa riešenia cestnej siete – zákon č. 135/1961 Zb. a vyhl. č. 35/1984 Zb.

SSC Bratislava – list 11071/3130/2007 – Mi zo dňa 12.09.2007

Akceptované je upozornenie na dodržanie ochranného pásma 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia a určujú ho zvislé plochy na citovanej vzdialenosti. Rovnako sú dodržané aj pripomienky v liste č. 238/3120/2007 zo dňa 08.01.2007.

Letecký úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk LPZ.

Akceptovaná požiadavka zohľadnenia ochranného pásma letiska Piešťany v zmysle listu č. 8476/309-3125-P/2007 zo dňa 21.09.2007.

Krajský úrad životného prostredia Trnava, v súlade so stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Malé Karpaty v zmysle listu KÚŽP-02/2007/00413/Ši/ Ing. Šikula, boli akceptované požiadavky na minimalizáciu dopadov a vplyvov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia. Funkčnosť regionálneho biokoridoru (vodného toku Dudváh) je návrhom podporená s rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, minimálna šírka biokoridoru, ktorá je pre daný typ biotopu v zmysle metodiky vypracovávaní dokumentov USES 40 m (t. j. nezasahovať zástavbou a bariérovými prvkami do tejto plochy) je zachovaná a návrh plôch športu na ľavom brehu vodného toku Dudváh rešpektuje túto požiadavku a v danej

ploche sa neuvažuje so žiadnou stavebnou úpravou a zariadením, ktoré by vytváralo bariéru a rušivý moment v danom biokoridore, skôr tieto plochy budú riešené ako zelené plochy s drevenými prvkami drobnej architektúry určenými pre oddych.

Krajský pozemkový úrad Trnava, požiadavka z listu KPÚ-B 2007/00330/Turanský, je v plnom rozsahu akceptovaná a dokumentácia obsahuje vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, tak ako bolo uvedeným úradom požadované.

Krajský pamiatkový úrad Trnava listom zo dňa 2.10.2007, č.TT-07/1384/5639/Kš, Ing. arch. Kšiňanová, upozorňuje na list TT-07/127/1947 zo dňa 2.04.2007 a požaduje do územného plánu zapracovať nasledovné:
„1. Na území obce Ostrov požaduje zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

Socha linmaculaty - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.l 1401/0 - kamenná socha z 2. pol. 18. stor., sloh: rokoko, autor: Fugert Rudolf, (poznámka: žiadame korigovať zeleň v jej v blízkosti).

2. Na území obce požaduje zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

Kostol sv. Imricha - rímskokatolícky kostol evidovaný v Súpise pamiatok na Slovensku, nachádza sa v strede obce (pôvodne barokový kostol v roku 1804 klasicisticky prestavaný, jednoduchá jednoloďová stavba s predstavanou vežou),

Socha sv. Márie pod kn'žom - (z r. 1908) pri kostole,

Socha sv. Terézie —(z r. 1936) na rázcestí pri kostole, s kovovou mrežovou ohradou,

Socha Božieho milosrdenstva /socha Božského Srdca Ježišovho/ postavená v r.1938 - na rázcestí smer Krakovany-Nové mesto nad Váhom, bola obnovená v r.2007

Pamätník obetiam 1. svetovej vojny - pri kostole,

Objekt školy - stavba oproti kostola,

Kríž — (z r. 1939) vpravo od cesty do cintorína, v nike soška Krista, okolo novšia ohrada

Kaplnka - v strede Malého Orvišťa, murovaná kaplnka, bez datovania

Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáli cintorína

Ostrov a Malé Orvište,

Hlavný cintorínsky kríž - so sochou Márie pod krížom (z r. 1817) - v Ostrove,

Kaplnka P. Márie - na cintoríne v Ostrove,

Hlavný cintorínsky kríž- so sochou Márie pod krížom (z r. 1885) - v Malom Orvišti

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Zoznam odporúča doplniť o ďalšie - aj novodobé -objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené. Pri spracovávaní evidencie pamätihodností Krajský pamiatkový úrad Trnava v prípade objektov pamiatkového záujmu poskytne obci na požiadanie metodickú a odbornú pomoc.

3. V zastavanom území obce Ostrov a Malé Orvište, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu okolo námestia (typ obce Ostrov s radením domov okolo námestia, do ktorej vedie len jedna cesta - tento druh usporiadania domov - okruhlíca je na Slovensku vzácný) a pozdĺž hlavnej ulice.

4. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom — tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

Ostrov: Dom č.72, 87, 88, 103, 123, 132, 156, 158, 159, 160, 170, 171, 178-180, 186, 187,268,295,301,305,376,383,385,392,

302-304 - (staticky narušené) zdobené priečelie - dokumentácia ľudovej architektúry,

Malé Orvište: Dom-č.1,3, 5. 14, 15,37,

21 — (staticky narušené) zdobené priečelie - dokumentácia ľudovej architektúry.

Odporúča zachovať drevené brány na objektoch č. 120, 138, 146-147-148, 162, 196-197, 198,284-285, 289, 291-292, 293, 294, 296, 298, 306,372, 373, 384.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúča ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Odporúča rozšíriť počet objektov uvedených vyššie v bode č. 4 s tým, že v ÚPN-0 budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (arehitektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu, resp. ľudovej architektúry obce Ostrov a Malé Orvište.

Náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoly zväžiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície — umiestnenie aj v inej polohe.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a docliované diaľkové pohľady na dominaniu obce - kostol v obci Ostrov.

5. Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa §41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (nálezy z neskorej doby kamennej, mladšej doby železnej, z mladšej a neskorej doby kamennej a doby rímskej).

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) zapracovať" nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1967 Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

6. Všetky stupne ÚPD požaduje predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Tmava“. Toto stanovisko návrh akceptuje všetky pamiatky zachováva a odporúčané postupy týkajúce sa obsahu územného plánu sú zapracované v texte. Niektoré z nich budú súčasťou ďalších postupov

a dokumentácií. Požiadavka na zapracovanie konkrétneho upozornenia do záväznej časti je súčasťou textu znávrhu záväznej časti.

Obvodný úrad Piešťany – odb. krízového riadenia, zapracovanie doložky CO do dokumentácie v zmysle listu č.2007/006505/ Atila Lehocký, bolo realizované a Co je spracované v zmysle požiadavky v stati A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obvodný úrad život. prostredia Piešťany, odpadové hospodárstvo dokumentácia rieši požiadavky z listu č.OH/2007/00705-PE a kompostovisko obec v spolupráci s Poľnohospodárskym družstvom bude budovať na severnom okraji intravilánu na ploche bývalého poľného hnojiska na pravej strane toku Dudváh. So zriadením Zberného dvora odpadov obec neuvažuje, ponecháva to na podnikateľské subjekty. Vypracovanie koncepcie separovaného zberu, so zapracovaním do VZN obce je súčasťou záväznej časti územného plánu.

SVP š.p. OZ Povodie Váhu, požaduje dodržať zákon o vodách v liste č. 492/220/2007 Ing. Predmerská – návrh rešpektuje všetky právne predpisy a platnú legislatívu.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava upozornili listom č.3937-2/110/2007-Ing. Veneniová, p.Butkovská, ing.Michalčík, na existenciu hydromelioračných zariadení v jednotlivých rozvojových lokalitách. Lokality č. 6a, 1a, 1b, 4a, 4b, 4d, 8 sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Piešťany - Nové Mesto, 2.st.“ (evid.č. 5211 158), okruh závlahovej čerpacej stanice Bašovce, v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 2 721 ha. Lokality č. 6b, 2b, 2c, 5b a 5c sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Piešťany - Nové Mesto, 2.st.“ (evid.č. 5211 158), okruh ZČS Veľké Orvište. Na uvedených lokalitách sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú - v plnom rozsahu prevzaté do návrhu územného plánu s využitím možnosti skúmania spoločenských hodnôt budovaných a jestvujúcich stavieb, tak ako na túto skutočnosť v uvedenom liste správca upozornil v nasledovnom znení „V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši spoločenský záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiada správny orgán, aby v jeho rozhodnutí boli zakomponované ich podmienky odcitované v tomto vyjadrení“(Vid' kópiu vyjadrenia, ktorá je súčasťou dokladovej časti). Taktiež vyjadrili nesúhlas so zástavbou v nasledovných lokalitách: Na lokalite č. 4b a 4d sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „B9“ DN 150 mm uvedenej závlahy a na lokalite č. 4d sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody -vetva „B6“ DN 250 mm uvedenej závlahy. Na ostatných lokalitách sa závlahové potrubie nenachádza – prevzaté do územného plánu, Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie ktoré žiada rešpektovať. Lokality, na ktorých sa nachádza závlahové potrubie nebudú zastavané stavbami trvalého charakteru.

Západoslovenská energetika a.s. RSS západ Trnava, Ing. Harnoš, Kusovský, listom požadované dodržanie ochranných pásiem energetických zariadení návrh rešpektuje.

Požiadavky občanov z prerokovania Zadania na výstavbu RD, boli zahrnuté do návrhu, konkrétne do lokality 5a a 8.

Ostatné požiadavky a pripomienky sú obsahovo zaradené do ďalších stupňov a vývojových fáz dokumentácií, nie sú súčasťou rozsahu územnoplánovacej dokumentácie tohto stupňa.

A.2.3 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

1. Demografia

Podľa prieskumov a vykonania sčítania obyvateľov bol zistený, tak ako v prevažnej časti vidieckych sídiel, nízky počet detí. Z celkového počtu obyvateľov 1134 v obci žije 203 detí. Priaznivo sa hodnotí priemerne vysoký počet obyvateľov (653 obyvateľov) v produktívnom veku, čo je hodnotené ako pozitívum pre rozvoj obce.

Základné údaje o obyvateľstve z r.2001

Obec	počet trvale býv.obyv.			Veková štruktúra obyvateľov								
	celkom	muži	ženy	0-14			15-59			60+		
r.2001				celk.			celk.	muži	ženy	celk.	muži	ženy
Ostrov	1134	451	380	203			653	361	292	278	90	188

Veková skladba

0-14	15-60 Muži	15-54 Ženy	nad 60 Muži	nad 54 ženy	celkom
203	361	292	90	188	1134

- Počet obyvateľov k 31.12.2004 spolu 1154 z toho
muži 576
ženy 578

Predproduktívny vek (0-14) spolu 188

Produktívny vek (15-54) ženy 296

Produktívny vek (15-59) muži 373

Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu 297

Celkový prírastok (úbytok) obyv. v tomto roku bol spolu 0
muži 2
ženy -2

- Počet obyvateľov k decembru 2007 bol už 1164
- K návrhovému obdobiu 2020 sa predpokladá 1250 obyvateľov trvale bývajúcich v obci Ostrov.

a) charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

Z uvedeného vyplýva že obec za posledné obdobie vykazuje mierny nárast obyvateľov. Predpokladá sa, že tento mierny nárast je spôsobený aj nedostatkom nových stavebných parciel, o ktoré je v obci dopyt nielen zo strany vlastného obyvateľstva ale aj miest a hlavne z Piešťan. Táto situácia sa podstatne zmení po otvorení nových lokalít a vybudovaní bytových domov. Taktiež plochy výroby a z nich vyplývajúci nárast pracovných príležitostí, značne ovplyvnia počet obyvateľov.

b) výhľadová veková skladba

Očakáva sa prírľiv mladých rodín, či už pôvodných obyvateľov, ktorí odišli za prácou do miest a riešenie bytovej situácie na vidieku je pre nich dostupnejšie, hlavne finančne výhodnejšie. To samozrejme prinesie aj najmladšiu populáciu a zvýšenie počtu vo vekovej kategórii deti a kategórie produktívneho veku.

c) pracovné príležitosti, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia

Najviac ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracuje v poľnohospodárstve. Miestne podniky tiež sú veľkým prínosom v zabezpečení pracovných príležitostí. Dobrá dostupnosť k mestu Vrbové, Piešťany a Nové Mesto nad Váhom, vytvára ďalšie pracovné príležitosti.

Bilancia pracovných síl - zo sčítania

Obec r. 2001	počet		miera		Odchádzajúci za prácou	
	ekonomíc.	ekonom.	absolut.počet	% podiel z EA		
	akt.obyv.	aktivity				
Ostrov	653	57,50%	340	52,06%		

Bilancia pracovných síl - pre návrhové obdobie

Obec r. 2020	počet		miera		Odchádzajúci za prácou	
	ekonomíc.	ekonom.	absolut.počet	% podiel z EA		
	akt.obyv.	aktivity				
Ostrov	770	61,6%	280	36,4%		

Index vitality a index ekonomického zaťaženia

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženie	
	2001	2020	2001	2020
Ostrov	76,8	82	59,50	67,5

Z uvedeného vyplýva, že v obci nie je zabezpečená jednoduchá reprodukcia populácie, keď index vitality je nižší ako 100,0.

Pracovné príležitosti priamo v sídle, nepokrývajú potreby ekonomicky aktívnych obyvateľov a preto sú nútení cestovať za prácou do blízkych miest. Asi dve tretiny obyvateľov dochádza za prácou mimo bydliska. Malé percento pracujúcich prichádza za prácou do obce Ostrov, jedná sa hlavne o zamestnancov poľnohospodárskeho družstva.

Návrh územného plánu určením plôch pre výrobu a skladové hospodárstvo túto situáciu rieši predpokladaným zvýšením pracovných príležitostí o 50 miest. Doplnením občianskej vybavenosti vzniknú tiež nové pracovné príležitosti s nárastom o 10 miest. Obec pri plnení si povinností z hľadiska zabezpečenia

separovaného zberu, kompostovania odpadu, zabezpečenia sociálnych služieb a dodržiavania bezpečnosti a PO vytvorí 5 pracovných príležitostí.

2. Bytový fond

a) celková potreba bytov a návrh bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Doterajší demografický vývoj nepreukazoval potrebu výrazného rozvoja obce. No za posledné dva roky sa situácia výrazne zmenila a nastal enormný záujem o život a bývanie v riešenom území. Z dlhodobého hľadiska sa predpokladá nárast obyvateľstva do takej miery, ktorá by sa z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja mohla stať negatívnym javom v území, preto z uvedeného dôvodu by bolo nežiadané v návrhovom období predpokladať vyšší počet obyvateľov ako 1250 s výhľadom po roku 2020 max. 1350 obyvateľov.

b) celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

V posledných rokoch stúpol záujem o bývanie na vidieku a preto aj jestvujúci bytový fond sa modernizuje a v návrhovom období sa počíta s tým, že nevyhovujúce stavby sa odstránia a vytvoria stavebné pozemky pre novú výstavbu v prielukách. Toto je trvalý jav a ťažko je odhadnúť, koľko pribudne domov z tohto titulu, pretože v hustej štruktúre pozemkov popri ceste, nie je vhodné, aby každý dom alebo byt vedený v stave, bol doplnený novým. Preto návrh uvažuje skôr s úbytkom domov v jestvujúcej štruktúre zástavby popri štátnej ceste, ako s prírastkom. Taktiež modernizáciou a dopytom po kvalitnejších až nadštandardných rodinných domoch, sa určite dosiahne zníženie počtu bytových jednotiek. Preto návrh počíta pre návrhové obdobie úbytok bytov a domov o 10 bytov v starej zástavbe.

V nových lokalitách sa pokračuje v doterajšom trende, prevažne s výstavbou samostatne stojacich RD a to z dôvodu, že prevažná väčšina parciel je súkromným vlastníctvom a výmera tohto vlastníctva nedosahuje parametre na rozsiahlejšiu a kompaktnjšiu zástavbu. Jedná sa vlastne o pôvodnú parceláciu. Táto svojimi parametrami niekedy nespĺňa podmienky v súlade s platnou legislatívou, v takomto prípade dochádza k zlučovaniu pozemkov a tu je predpoklad, realizovať radovú zástavbu, ako sa ukázalo v Malom Orvišti. Obec na vlastných pozemkoch v lokalite 4b, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia, plánuje pre riešenie bytovej situácie, hlavne pre mladé rodiny, s výstavbou bytových domov. Rovnako návrh umožňuje v lokalitách 4b a 7b výstavbu bytových domov na súkromných pozemkoch a to v zastavanom území. Lokality 2a, 3a, 4c, časť lokality 4a a 5a sa nachádzajú v zastavanom území obce, sú tvorené v jestvujúcich záhradách a ich pripravenosť pre výstavbu je veľmi zraniteľná, práve pre vlastnícke vzťahy. Najpripravenejšími sa javia lokality 2a a 3a, kde sú už vybudované inžinierske siete a čiastočne aj lokalita 5a.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Ostrov leží na strednom Považí, 6 km na severozápad od kúpeľného mesta Piešťany, v severnej časti VÚC TRNAVA. Kataster obce o výmere 802 ha leží v severnej časti Trnavskej pahorkatiny a rozprestiera sa západne od údolnej nivy Váhu, až k okrajovým pásmam Malokarpatského pohoria. Obec leží západne od diaľnice D1 a cesty I/61 celou obcou prechádza št. cesta III/01621 Piešťany - Vrbové a št. cesta III/01625 do Bašoviec.

Obec Ostrov je typické vidiecke sídlo, ktoré vzhľadom na svoju polohu v novom zriadení preberá funkciu prímestského sídla, preto územný plán tento trend podporuje, vytváraním možností pre bytovú výstavbu vo všeobecnosti, rieši aj doplnením a rekonštrukciami aj objekty občianskej vybavenosti a vytvára kvalitné zázemie s plochami určenými pre krátkodobú rekreáciu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, aby sa minimalizovali strety záujmov. Bývanie rešpektuje ochranné pásma s dôrazom na ochranu životného prostredia a pôdneho fondu.

2. Väzby obce na záujmové územie

Obec Ostrov, v určitom období od roku 1980, zahŕňala pod svoju správu obec Veľké Orvište a Bašovce. Tieto sa postupne osamostatnili, v roku 1991 V. Orvište a v r.1993 aj Bašovce. Dnes sa dá obec charakterizovať ako prímestské sídlo so silnou obytnou funkciou. Výrobu zastupuje v obci poľnohospodárske družstvo Pokrok so sídlom v obci, ktoré hospodári na viacerých katastroch a hlavne v obciach, ktoré tvorili jedno sídlo. Ďalej je to niekoľko súkromných podnikov charakteru obchodno-výrobného a služby. Poloha sídla a jeho blízkosť k mestu Piešťany a Vrbové a jeho priaznivé vnútorné a vonkajšie faktory spolu s prírodným potenciálom obce a jej okolia vytvárajú možnosť spojiť prednosti spôsobu života na vidieku s prednosťami mesta. Tieto mestá preň plnia funkciu správnu, administratívnu a sú pre obec centrom školského a zdravotníckeho obvodu a mesto Piešťany je tiež okresným mestom. V základnej občianskej vybavenosti je obec sebestačná. Toto smerovanie územný plán rešpektuje.

3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využitia osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ekologickú stabilitu je možné docieľiť iba cieľavedomým pôsobením v území a poznaním zásad ochrany prírody a krajiny. Všetky zásahy realizovať citlivo, na základe dôkladného preverenia územia a pod odborným dohľadom. Preto v tomto dokumente sa stanovili niektoré všeobecné zásady na docielenie tohto cieľa

- doplniť enklávy a nevyťahovať zástavbu hlboko do voľnej prírody tak, aby pri ďalšom rozvoji obce bolo zabezpečené jeho trvalo udržateľné smerovanie v zmysle rovnocenného ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho rozvoja.

- Pri navrhovaní sa kolektív riadil nasledovnými prioritami pri navrhovaní opatrení:

- Vrátiť identitu obce ako základný pilier, pri jej ďalšom rozvoji pomenovať a rozvíjať *genius loci* (tzv. duch miesta)

- Zachovanie kultúrneho a prírodného dedičstva – zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckej krajiny. Pri ďalšej výstavbe vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky tvorenej okolitej krajiny. Zohľadňovať národopisné špecifikum.

- Program obnovy dediny – zapojenie obce do celoslovenského Programu obnovy dediny a pokračovať tak v rozvoji vidieka postavenom na prírodných, kultúrno-historických danostiach územia a regiónu.

-Agroturistika – cestovný ruch v obci a regióne posilniť prostredníctvom rozvoja poznávacej, vidieckej, vodnej a cyklistickej turistiky a doplnenie tranzitných cyklistických chodníkov cez intravilán obce v súčinnosti s cyklistickou sieťou v regióne

V území sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny.

4. Funkcie obce v záujmovom území

Obec poskytuje bohaté možnosti nielen pre vlastných ale aj pre obyvateľov okolitých miest, využívať krásy prírody, poskytovať kvalitné bývanie vo vidieckom priestore a rovnako nie je zanedbateľná aj poľnohospodárska výroba, ktorá poskytuje zásobovanie poľnohospodárskymi produktmi.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Hlavnou zásadou koncepcie urbanistickej kompozície obce, bude zachovanie a podporenie pôvodnej urbanistickej kompozície a ňou je šošovkovité námestie a od neho sa odvíjajúca zástavba s malými hniezdami v závere námestia. Hoci cesta III/06121 Krakovany – Veľké Orvište – Piešťany je hlavnou dopravnou kostrou celého sídla, kde sa počíta s výraznou revitalizáciou, nie je ani sa s ňou neuvažuje ako s hlavnou kompozičnou osou. Táto priam delí obec na malé súbory založené na historickom princípe okruhlicových kompozícií. Vytvorenie nových kompozícií v okrajových lokalitách, ktoré nesú so sebou množstvo výhod ale aj negatívnych javov je nutné prispôbiť charakteru obce.

Pre dané územia bolo potrebné vytvoriť také dopravné prepojenia, aby pri využívaní občianskej vybavenosti nedochádzalo ku kolízii automobilovej dopravy s chodcami. Hlavne v návrhu dopravy sa to rieši vybudovaním obojstranných chodníkov popri ceste III/06121. Okrem napojenia na jestvujúcu miestnu sieť komunikácií sa nepredpokladá vytvorenie ďalšieho prepojenia na štátnu sieť komunikácií z lokalít určených pre bývanie. Pre sprístupnenie priemyselného areálu sa uvažuje s novým napojením na cestu III/03121 v priestore pod cintorínom a to vytvorením križovatky na sprístupnenie priemyselnej lokality. Dopravnú kostru návrh predpokladá tak, aby bolo možné sprístupniť rovnocenné pozemky pri obojstrannom zastavaní, aby nevznikli jednostranne zastavané ulice. Rovnako sú riešené aj ostatné inžinierske siete a to tak, aby sa v maximálnej miere využívali jestvujúce rozvody a nové rozvody sa minimalizovali. Nové trasy inžinierskych sietí a ich dimenzie budú presne špecifikované v podrobnejšej dokumentácii. Vo výškovom zónovaní sa predpokladá zachovávať nízko-podlažnú zástavbu. Pre občiansku vybavenosť sú navrhované maximálne tri podlažia. Pre rodinné domy maximálne dve podlažia a pre bytové domy sa počíta s maximálne trojpodlažnými objektmi. Presné parametre pre jednotlivé stavby budú určené v podrobnejšej dokumentácii.

2. Vymedzenie plôch pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Pre potreby bývania sú vymedzené plochy v jestvujúcich súkromných záhradách v zastavanom území a to v oboch katastrálnych územiach. Taktiež plochy mimo zastavané územie na severovýchode a juhozápade riešeného územia. Pre potreby občianskej vybavenosti sa počíta s rekonštrukciou a prístavbami k jestvujúcim stavbám v centre obce Ostrov, s jednou samostatnou plochou v tom istom území a to pre účely kultúrno-spoločenské a oddychové.

Rekreácia a šport sú sústredené na jestvujúcich plochách ihriska a v navrhovaných plochách popri Dudváhu s rešpektovaním 40m pásma bez umiestnenia akýchkoľvek stavieb a zariadení, ktoré by vytvárali bariéry.

Pre výrobu sú navrhnuté plochy v susedstve Poľnohospodárskeho družstva Pokrok v Ostrove, čím sa vytvára predpoklad vylúčenia nákladnej dopravy z miestnych komunikácií po dobudovaní nových navrhovaných účelových ciest. Všetky súčasné plochy zelene v zastavanom území návrh podporuje a rozširuje, likvidáciou nezmyselných spevnených plôch a nevyužívaných chodníkov v centre sa vytvárajú možnosti nových upravených zelených plôch s výsadbou aj vysokej zelene, ktorá v plochách verejnej zelene absentuje. Preto návrh podporuje prepojenie zelene v centre so zeleňou v krajine a to výsadbou stromoradií a prehodnotením a doplnením brehovej zelene sa zabezpečí kontakt s okolitou krajinou prostredníctvom regionálneho biokoridoru, ktorý vedie doposiaľ nezavodneným korytom Dudváhu. Taktiež riešenie počíta s doplnením zelene pozdĺž ciest, jestvujúcich koridorov bývalých kanálov a potokov a taktiež v novo navrhovaných lokalitách bude nutné v podrobnejšej dokumentácii počítať so zeleňou popri nových komunikáciách.

3. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

Na území obce Ostrov sa nachádzajú, zachovávajú a chránia v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

1. Socha immaculaty - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. I 1401/0 - kamenná socha z 2. pol. 18. stor., sloh: rokoko, autor: Fugert Rudolf, v blízkosti ktorej je potrebné korigovať zeleň.

2. Na území obce je nutné zachovať a chrániť tieto architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

Kostol sv. Imricha - rímskokatolícky kostol evidovaný v Súpise pamiatok na Slovensku, nachádza sa v strede obce (pôvodne barokový kostol v roku 1804 klasicisticky prestavaný, jednoduchá jednoloďová stavba s predstavanou vežou),

Socha sv. Márie pod krížom - (z r. 1908) pri kostole,

Socha sv. Terézie —(z r. 1936) na rázcestí pri kostole, s kovovou mrežovou ohradou,

Socha Božieho milosrdenstva, ktorej názov miestni obyvatelia považujú za omyl a poznajú ju pod názvom socha Božského srdca, ako je aj na nej uvedené - na rázcestí za dedinou, smer Krakovany – Nové mesto nad Váhom, ktorá bola obnovená v roku 2007

Pamätník obetiam 1. svetovej vojny - pri kostole,

Objekt školy - stavba oproti kostola,

Kríž — (z r. 1939) vpravo od cesty do cintorína, v nike soška Krista, okolo novšia ohrada

Kaplnka - v strede Malého Orvišťa, murovaná kaplnka, bez datovania

Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáli cintorína Ostrov a Malé Orvište,

Hlavný cintorínsky kríž - so sochou Márie pod krížom (z r. 1817) - v Ostrove,

Kaplnka P. Márie - na cintoríne v Ostrove,

Hlavný cintorínsky kríž- so sochou Márie pod krížom (z r. 1885) - v Malom Orvišti.

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Zoznam sa odporúča doplniť o ďalšie - aj novodobé - objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené. Jedná sa hlavne o objekty nachádzajúce sa mimo zastavané územie, ktoré boli doplnené na podnet občanov, ktorí na ich doplnení trvali v rámci prerokovania s verejnosťou. Teda do evidencie pamätihodností obce žiadajú zapísať:

a/ Božiu muku — kovový kríž postavený v r. 1999 na počesť pádu komunizmu na parcele č. 549 v k.ú. Ostrov.

b/ Sochu sv. Agáty so štátnym znakom Uhorska pri jej nohách na parcele č. 1496 v k.ú. Ostrov na hranici s k.ú. Očkov v svahovitej zákrute medzi týmito obcami. Okolie sochy je vyčistené a veľmi pekne udržiavané.

c/ Socha Najsvätejšej Trojice z obdobia Rakúsko- Uhorska na parcele č. 1314 v k.ú. Ostrov pri hone Štvrte od pánskeho pri okraji bývalého Hliníka. Okolie tejto sochy je potrebné vyčistiť v jej okolí sa nachádza neorganizovaná a nepovolená skládka odpadu.

Obec doposiaľ nemá vypracovaný zoznam, ale pri spracovávaní evidencie pamätihodností požiada Krajský pamiatkový úrad Trnava v prípade objektov pamiatkového záujmu o metodickú a odbornú pomoc.

3. V zastavanom území obce Ostrov a Malé Orvište, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu okolo námestia (typ obce Ostrov s radením domov okolo námestia, do ktorej vedie len jedna cesta - tento druh usporiadania domov - okruhlíca je na Slovensku vzácny) a pozdĺž hlavnej ulice.

4. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom — tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami, ktorým je potrebné venovať osobitnú pozornosť hlavne pri ich údržbe, prestavbe a modernizácii, upozorniť vlastníkov na tieto hodnoty ľudovej architektúry. Jedná sa o nasledovné domy v k.ú. Ostrov: Dom č.72, 87, 88, 103, 123, 132, 156, 158, 159, 160, 170, 171, 178-180, 186, 187,268,295,301,305,376,383,385,392, 302-304 - (staticky narušené) zdobené priečelie - dokumentácia ľudovej architektúry a domy v k.ú. Malé Orvište: Dom-č.1,3, 5. 14, 15,37, 21 — (staticky narušené) zdobené priečelie - dokumentácia ľudovej architektúry.

Odporúča zachovať drevené brány na objektoch č. 120, 138, 146-147-148, 162, 196-197, 198,284-285, 289, 291-292, 293, 294, 296, 298, 306,372, 373, 384.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúča ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

ÚPN-0 počíta s dodržaním pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov hlavne v lokalite č.7 a za nákupným strediskom a taktiež v centre Malého Orvišťa. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu, resp. ľudovej architektúry obce Ostrov a Malé Orvište, zachovávanie stavebnej čiary pozdĺž cestyII/06121, v niektorých prípadoch nie je vhodné, pretože nie sú dodržané parametre komunikácie, hlavne jej rozhládové pomery a možnosť vytvoriť bezpečný obojstranný chodník v celom úseku tejto cesty.

Náhrobníky a kríže na cintoríne v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zachovať a zväžiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície — umiestnenie aj v inej polohe v priestore predpolia cintorínov.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a doceliť diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol v obci Ostrov.

V katastroch obce a v predmetnom území ktoré rieši územný plán sú evidované podľa §41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (nálezy z neskorej doby kamennej, mladšej doby železnej, z mladšej a neskorej doby kamennej a doby rímskej). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. V návrhu záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie je zapracovaná podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Samotný návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva je zameraný na:

- Posilnenie stability a diverzity krajiny - vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, chudobná a oslabená krajina si vyžaduje koordinovanú a ucelenú činnosť na zvýšenie biodiverzity krajiny. Hlavne sa jedná o obohatenie jej štruktúry. Implementáciou prvkov posilňujúcich ekologickú stabilitu krajiny sa zabezpečí navrátenie prírodnej rovnováhy, procesov a javov a prinavráti sa fungovanie jej pôvodných a prirodzených funkcií.
- Zabezpečiť funkčnosť regionálneho biokoridoru (vodného toku Dudváh) rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená rešpektovať minimálnu šírku biokoridoru, ktorá je pre daný typ biotopu v zmysle metodiky vypracovávanía dokumentov USES 40 m (t. j. nezasahovať zástavbou a bariérovými prvkami do tejto plochy),
- Agroenvironmentálny program - zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie a to najmä prvkami vegetácie vo forme biokoridorov. Alternatívne poľnohospodárstvo v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov a na územiach začlenených do ÚSES.
- Zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie (NSKV) - podporiť zvýšenie podielu NSKV pozdĺž tokov a ciest aj v krajine. Ochranu

poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou riešiť sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvku ÚSES.

- Doplnenie vegetácie - ktorá by okrem iných funkcií kompozične a esteticky dotvárala obec. Vyššie poschodie vegetácie v krajine absentuje, návrh dopĺňa výsadbu dlhovekých drevín tak v intraviláne ako aj príp. solitérov v krajine.
- Princíp uplatnenia zastúpenia zelene ako rovnocennej funkčnej zložky pri tvorbe sídla – návrh sa snaží posilniť podiel zelene v urbanizovanom prostredí vo forme brehovej, líniovej, rozptýlenej a plošnej vegetácie.
- Revitalizácia tokov – návrh preberá štúdiu revitalizácie Dudváhu, pri ktorej bude nutné kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž toku Dudváhu a aj Očkovského kanála. Zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- Zabezpečenie retenčnej schopnosti krajiny - návrh ekologicko-vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia. Základný princíp – požiadavka celoplošne vracať retenčnú schopnosť celému povodiu tak, aby sa spomalil odtok z územia, zakladanie mikrodepresií.
- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102, atď.) a ponechať manipulačný pás pre údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov.
rešpektovania záujmového územia závlahového systému a podzemné závlahového potrubia. Lokality, na ktorých sa nachádza závlahové potrubie sa nenavrhuje zastavať stavbami trvalého charakteru. Len v nevyhnutnom prípade pre lokality na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a sú zahrnuté na trvalé zastavanie sa musí dôkladne zvážiť ich spoločenská potreba. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši spoločenský záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, správny orgán, zakomponuje podmienky odcitované v tejto časti.
- Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok – pri riešení odpadového hospodárstva, v prvom rade sa odstránia všetky neriadené skládky, a pravidelnou kontrolou sa bude udržiavať stav v krajine bez tejto ekologickej záťaže
- Program obnovy dediny - prostredníctvom Programu obnovy dediny pokračovať v rozvoji vidieka postavenom na kultúrno-historických, urbanisticko-architektonických a prírodných danostiach územia a regiónu.
- Rozvoj agroturistiky - návrh podporuje poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku. Navrhuje sa zriadenie cyklistického chodníka, ktorý bude prepojený s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými chodníkmi, samotná obec aj okolitá krajina má všetky predpoklady vhodne doplniť a rozšíriť túto sieť cyklistických chodníkov
- Založenie nových prvkov ÚSES - výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektom pozemkových úprav v území, ktorý sa toho času spracováva – obec je súčasťou tohto projektu preto musí dbať, aby pozemkové úpravy zabezpečili racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v riešenom území a samozrejme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby ÚSES.

- Dodržaní a na zachovaní ochranných pásiem a v návrhu sa rešpektujú všetky ochranné pásma, či technické, hygienické, ochranné pásma spodných vôd a prírodných liečivých zdrojov a ochranné pásma letiska Piešťany, ktoré sú zapracované do územnoplánovacej dokumentácie do výkresovej časti. Jedná sa o ochranné pásma letiska Piešťany, ktoré sú v stati Ochranné pásma zohľadnené v zmysle listu číslo 12212/313-3375-P/2006 zo dňa 02.01.2007, dodržať ochranné pásma od energetickej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, vyplývajúce zo zákona č.656 Z.z., z 26. októbra 2004, dodržať cestné ochranné pásma, ktoré sú mimo zastavaného územia určené ako zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky pri ceste III. Triedy, ktorá prechádza riešeným územím.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

Celková charakteristika sídelného útvaru, jeho funkčná kategória zostáva v návrhu nezmenená. Súčasná aj výhľadová funkcia obce Ostrov, ako prímestského sídla je obytná a výrobná, s udržiavaním poľnohospodárskej výroby viac v rastlinnej forme a s prevahou bývania v rodinných domoch. Bytový fond sa javí pri bežnom bonitačnom hodnotení, schopný uspokojovať súčasné požiadavky. Predpokladom uspokojenia návrhových a výhľadových požiadaviek je jeho kontinuálna prestavba, dostavba a nová výstavba rozdelená do troch etáp pre návrhové obdobie do roku 2020 bez časového čiastkového určenia, pre dve etapy a výhľad. Predpokladá sa, že jednotlivé lokality sa budú otvárať po etapách, až po naplnení predchádzajúcej etapy.

Bývanie je rozptýlené po celom riešenom území, vyplýva to z nosnej funkcie sídla. Občianska vybavenosť je sústredená v centre sídla, ktorého veľkosti toto rozloženie vyhovuje z hľadiska dostupnosti. Výroba je umiestnená na okraji sídla, tak jestvujúca, ako aj navrhovaná.

Plochy pre predpokladaný rozvoj riešeného územia sa nachádzajú tak v intraviláne ako aj v extraviláne obce Ostrov. Jedná sa prevažne o kvalitný pôdny fond, parcely sú vedené ako roľa prevažne v súkromnom vlastníctve a v užívaní súkromných osôb a Poľnohospodárskeho družstva Pokrok. Zábery v extraviláne sú riešené s porovnaním uspokojovania potrieb v intraviláne, s ohľadom na ich minimalizovanie a kvalitu pôdy vyjadrenú BPEJ a hydromelioračné zariadenia. Taktiež musia byť zohľadnené rozvojové plány a programy poľnohospodárskeho družstva, podporené Poľnohospodárskou platobnou agentúrou pre roky 2006-2011.

Súčasťou územného plánu je vyhodnotenie záberov PPF v zmysle platnej legislatívy, pod cesty a ostatné inžinierske siete a inú výstavbu, delené tiež na etapy zhodné s etapizáciou inžinierskych sietí.

Plán pozemkových úprav, nie je spracovaný, preto by mal výstup zo schváleného územného plánu spracovateľ pozemkových úprav rešpektovať a zapracovať. Tieto dva dokumenty, by mali byť neodlúčiteľnou súčasťou rozvoja obce.

2. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

- Centrum obce Ostrov - lokalita 7a, pre túto časť územný plán odporúča vypracovať územný plán zóny. V ďalších stupňoch je potrebná dôsledná spolupráca obce s odborníkmi na ochranu kultúrnych a historických hodnôt.
- Plochy vyčlenené pre priemysel – lokalita 1a, vzhľadom k tomu, že v tomto stupni sa nedá presne určiť kapacity a z nich vyplývajúce požiadavky na inžinierske siete, odporúča sa vypracovať prehľadujúcu výhľadovú štúdiu a následne územný plán zóny
- Lokalita 4c, vypracovať prehľadujúcu výhľadovú štúdiu a následne územný plán zóny
- Pre ostatné lokality vypracovať prehľadujúce štúdie ako podklad pre vlastnícke usporiadanie a následné územné konanie pre budovanie technickej infraštruktúry.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

1. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

a) koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bytový fond v obci je vo vlastníctve fyzických osôb, hlavne rodinné domy sú majetkom občanov. V prevažnej miere je dobre udržiavaný, len ojedinelé prípady, hlavne údržba domov osamelých starých obyvateľov je ohrozená. Preto obec rekonštrukciou obecných objektov plánuje vytvoriť byty sociálneho charakteru pre túto ohrozenú skupinu ľudí.

Doposiaľ v obci nie je zabezpečená zdravotná starostlivosť obvodným lekárom, občania dochádzajú do okolitých miest, preto sa v územnom pláne uvažuje s vytvorením priestorov v jestvujúcej škole, pre zabezpečenie lekárskeho pracoviska prvého kontaktu.

Stravovanie pre dôchodcov a zamestnancov obce zabezpečuje obec dovozom hotovej stravy z družstva, len na výdaj do vlastných nádob.

Sociálna starostlivosť týkajúca sa starých a nevládných obyvateľov je zabezpečovaná opatrovatelkami v domácom prostredí. Školské stravovanie bude naďalej zabezpečovať kuchyňa materskej školy.

b) koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

- Koncepcia občianskej vybavenosti je založená na sústredenie tejto vybavenosti do centra obce s vytvorením najlepších podmienok pre rovnocennú dostupnosť pre občanov celej obce s maximálnou možnosťou vytvárania jednotného celku.

- **Ostatná vybavenosť**

Súčasťou základnej občianskej vybavenosti je aj dvojtriedna materská škola a I. stupeň základnej školy. Oba objekty sú v centre nie na jednom pozemku a nie so spoločným dvorom a športoviskom, čo obec mieni riešiť prehodnotením a zrekonštruovaním jednotlivých objektov. Návrh rieši umiestnenie týchto školských zariadení do jedného objektu so spoločným dvorom potrebným pre rozptyl detí. Obecný úrad sídli v samostatnom objekte, neďaleko centra návrh pripúšťa možnosť ho premiestniť do objektu kultúrneho domu, ktorý je tiež v samostatnom objekte pri kostole. V objekte terajšieho obecného úradu by mohli byť umiestnené priestory pre vzdelávanie, služby a sociálne služby, tak

ako aj v objekte starej školy, popřípade lekárske pracovisko, právne poradenstvo, informačné centrum, vlastne akákoľvek forma služieb. V priestore samostatného domu oproti obecnému úradu je obecná knižnica, ktorá je tiež zahrnutá do objektov vzdelávaco kultúrnej funkcie, ako všetky objekty vo vlastníctve obce.

Klubové priestory mládeže a dôchodcov sa nachádzajú v kultúrnom dome.

• Celá občianska vybavenosť je v návrhu umiestnená do objektov vo vlastníctve obce, teda je zahrnutá do siete obecných objektov, ktoré pod spoločným názvom Spoločensko-kultúrne a vzdelávacie centrum bude obsahovať:

- kultúrny dom
- materská škola, základná škola,
- materské centrum, knižnica,
- multifunkčné školiace a komunikačné centrum - vzdelávacie activity, internet, možnosti komunikácie prostredníctvom internetu a iných kom. technológií pre širokú verejnosť,
- spoločenská miestnosť, klub dôchodcov, spolková činnosť, kuchyňa + výdajňa pre dôchodcov, chránené dielne, posilňovňa, stolnotenisová miestnosť, obecný úrad + zasadačka, propagačná miestnosť. Počíta sa tu s rekonštrukciou prípadne aj s prístavbou a nadstavbou týchto objektov , kde bude možné aj vytvorenie možností ubytovacích kapacít.

Na historickom námestí ukončenom ojedinelým urbanistickým útvaram "okruhlica", sa počíta s revitalizáciou tejto celej plochy, s vytvorením doplnkových funkcií k občianskej vybavenosti v exteriéri, s prevládajúcou funkciou zelene , amfiteátra, trhoviska s multifunkčnými stánkami, teda akási verejná oddychová zóna s jazierkom a detským ihriskom.

• Obchod a služby

Obchod a služby sú zabezpečované v obci hlavne súkromným sektorom. Jedná sa hlavne o potravinové predajne, zmiešaný tovar. Okrem predajní potravín a pohostinstva, ktoré sú umiestnené v samostatných, tomu určených priestoroch, zvyšné obchody a služby sú súčasťou pozemkov rodinných domov a v niektorých prípadoch aj súčasťou samotných rodinných domov. Tento stav návrh preberá a považuje ho za dostatočný.

c) návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

Obec Ostrov je v zabezpečení základnej občianskej vybavenosti sebestačná, okrem druhého stupňa základnej školskej dochádzky. Preto centrom školského obvodu je mesto Piešťany . V niektorých prípadoch, hlavne vtedy ak rodič odchádza za prácou do mesta Vrbové, preto využije možnosť umiestniť dieťa do ZŠ v mieste svojho pracoviska.

Rovnako zdravotníctvo obec využíva v meste Piešťany, ktoré je preň centrom zdravotníckeho obvodu ale aj vo Vrbovom.

Ostatná vyššia vybavenosť je sústredená taktiež v meste Piešťany.

d) kapacity a štruktúra zariadení

Občianska vybavenosť je schopná pokryť požadované potreby nárastu obyvateľov. V materskej škole sa predpokladá nárast počtu detí z pôvodných 24 na 34 detí. Základná škola v obci počíta s nárastom počtu detí z pôvodných 29 na 60 detí v prvom stupni základnej školy. V návrhovom období bude potrebné počítať aj s nárastom detí odchádzajúcich na druhý stupeň ZŠ.

Ostatná základná občianska vybavenosť v zásade vyhovuje ale pre skvalitnenie týchto funkcií návrh uvažuje s nárastom úžitkových plôch rekonštrukciami, prístavbami a nadstavbami o 800m².

2. Výrobné územia

a) priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo

- Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo
Priemyselná a remeselná výroba v obci je zastúpená výlučne súkromnými podnikmi, či už ako právnickými osobami alebo fyzickými osobami.
Jedná sa predovšetkým o nasledovné zariadenia:
 - PROVIN s.r.o. Ostrov, Malé Orvište – Výroba plastových okien a dvier. ,(práv. osoba 15 zamestnancov)
 - ARGUS s.r.o., Ostrov – tlačiareň a výroba pohľadníc(práv osoba 15-20 zam)
 - Tabakové výrobky - balenie
- Živnostníci
- Predaj potravín –(2zam)
 - Zmiešaný tovar – (2zam)
 - Záhradníctvo - (1-2zam)
 - Autodoprava – (1-2 zam)

b) poľnohospodárska výroba

- Poľnohospodárstvo
Poľnohospodársku výrobu v obci reprezentuje Poľnohospodárske družstvo Pokrok so sídlom v Ostrove. Vzniklo zlúčením výrobných stredísk a pôdneho fondu obcí Ostrov, Malé Orvište, Bašovce a Veľké Orvište. Hospodárske územie je ale tvorené časťami 11 katastrálnych území. Svoju hospodársku činnosť vykonáva na 1458,63 ha, v nasledovných výmerách jednotlivých k.ú. Piešťany – 190ha, Kocúrice – 0,5ha, M. Orvište – 108ha, Ostrov – 511ha, V. Orvište – 247ha, Pobeďím – 4ha, Očkov – 11ha, Šípkové- 9ha, Krakovany – 53ha, Trebatice – 9ha, Bašovce – 314ha. Vo vlastníctve má 24ha zo všetkých k.ú., ostatnú pôdu má v prenájme od jednotlivých vlastníkov pôdy. Celá obhospodávaná pôda je vedená jako orná pôda, vinohrady a pasienky neobhospodaruje.
Z poľnohospodárskych plodín prevláda pestovanie husto siatych obilovín a kukurice. Štruktúra osiatych plôch je nasledovná:

Pšenica	425ha
Jačmeň	361ha
Kukurica	283ha
Strukoviny	23ha
Krmoviny – lucerna	98ha
Slnečnica	91ha
Repka olejka	176ha

Hospodári s dvomi hospodárskymi dvormi v rámci riešeného územia a s ďalšími dvomi hospodárskymi dvormi v rámci záujmového územia a to vo Veľkom Orvišti a v Bašovciach. Sídlom má v stredisku Ostrov, ktoré je aj vlastnícky vysporiadané, ostatné strediská sú vo vlastníctve iných osôb.

Poľnohospodársky dvor v k.ú. Malé Orvište slúži pre výkrm a chov ošípaných a tiež mladého hovädzieho dobytku, teda plní funkciu hospodárskeho dvora

so živočíšnou výrobou. V Ostrove je tiež živočíšna výroba ošípaných. Chov je zabezpečený v nasledovnom zložení:

Prasiatka odstavčatá	517 ks
Prasnice jednorod.	284 ks
Prasnice	103 ks
Ošípané výkrm	1 330 ks
Kanci	11 ks

V oboch dvoroch sa chová celkom 2 245 ks ošípaných.

V hospodárskom dvore Ostrov sa ešte chovajú voľne ustajnené býky v počte 130 ks. Celkovo chov hovädzieho dobytku predstavuje 650 ks. Ostatný hovädzí dobytok - dojnice sa chovajú v hospodárskom dvore V. Orvište. Momentálne je v hospodárskom dvore Bašovce útlm v živočíšnej výrobe, ale stredisko je vybavené pre chov ošípaných. Dočasne sa využíva na skladovanie krmív a iných produktov.

Dvor v Ostrove je vybavený Šľachtiteľským osivovým zariadením – osivový závod na sušenie, spracovanie a finalizáciu osív, hlavne kukurice – 5 000 t/rok. Okrem toho sa tu spracovávajú aj husto siate obiloviny – 2 000 t/rok. Zámerom zariadenia je o 30% rozšíriť výrobu a to hlavne zmenou technológií a výstavbou nových objektov v rámci vlastných plôch vo vnútri areálu.

V celom katastrálnom území sa nachádza najkvalitnejšia orná pôda, ktorú prevažne spravuje uvedené družstvo a samostatne hospodáriaci roľníci a drobní hospodári.

V k.ú. Ostrov a Malé Orvište ešte hospodária:

1. Agroliešik s.r.o. – Poľnohospodárska spoločnosť
2. Ing. Antolík – Poľnohospodárska spoločnosť
3. Samostatne hospodáriaci roľník so sídlom v Bašovciach - chov býkov
4. Ostatní drobní hospodári, ktorí majú v užívaní náhradné pozemky.

V riešenom území je vybudovaný závlahový systém, ktorý výrazne podporuje kvalitu ornej pôdy.

V júni 2007 boli zahájené prípravné práce pre Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP), so spolupôsobením obce a všetkých dotknutých v území.

Administratívna budova sa nachádza v hospodárskom dvore Ostrov.

V súčasnosti je v poľnohospodárskom družstve v štyroch strediskách zamestnaných 119 trvalých pracovníkov – členov. Z toho robotníkov 84 a THP 23 zamestnancov. Strážna služba je zabezpečená 17 členmi.

V živočíšnej výrobe pracuje 39 členov. Na úseku rastlinnej výroby 15 a mechanizácie 20, strážna služba 17, administratíva 23, v závodnej kuchyni 5 zamestnancov.

Vzdelanostná štruktúra členov a zamestnancov PD je nasledovná:

- základné vzdelanie	12%
- odborné vzdelanie bez maturity	63%
- úplné stredné odborné vzdelanie	17%
- vysokoškolské	8%

Veková štruktúra zamestnancov je nasledovná:

- do 30 rokov	36%
---------------	-----

-do 50 rokov	53%
-do 60 rokov	9%
- nad 60 rokov	2%

Zamestnanci sú obyvateľmi troch obcí a obyvatelia Piešťan a Vrbového.

PD má vlastný strojový park v hospodárskom dvore Ostrov , ktorý sa skladá:

-osobné automobily	9 ks
-nákladné automobily	13 ks
-traktory	28 ks
-sejačky	7ks
-rozmetadlo maštalného hnoja	5ks
-rozmetadlo umelých hnojív	2ks
-postrekovače	4ks
-kombajn na obilie	5ks
-kombajn na kukuricu	5ks
-samohybné rezčky	1ks
-pluhy	11 ks

Okrem týchto strojov má vo svojej výbave aj chladiace zariadenie na mlieko vo farme dojníc vo V. Orvišti.

Opravné práce sa vykonávajú len pri údržbe vlastného strojového parku a dielne sú vybavené v stredisku Ostrov.

Z hľadiska odpadového hospodárstva, PD postupuje v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva. Všetky odpady ako sú oleje, obaly po umelých hnojivách a pesticídoch, akumulátory, ojazdené pneumatiky o ostatný zvláštny a nebezpečný odpad likviduje PD na základe zmluvných vzťahov s odbornými oprávnenými osobami ich vlastným odberom. Ostatný odpad odváža kontajnermi na uloženie „Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o., Kostolné. Mimoriadne vývozy si PD zabezpečuje vlastnými vozidlami na skládku Rakovice. Uhynuté zvieratá odváža v špeciálnych zariadeniach firma N – ADVA Nitra do kafilérie. Tuhý komunálny odpad sa zväža podľa vývozného poriadku na organizovanú skládku TKO, vývozy z jednotlivých stredísk zabezpečujú obce podľa polohy strediska.

PD má vybudované organizované a z hľadiska ochrany životného prostredia zabezpečené jedno hnojisko v blízkosti strediska Ostrov. Ostatný maštalný hnoj sa vyváža na neorganizované poľné hnojisko, ktorého poloha sa mení každú sezónu. Hnoj na takomto poľnom hnojisku sa ukladá iba na jednu sezónu a hneď pri orbe sa zapracováva do zeme.

PD neskladuje umelé sypké a tekuté hnojivá a postreky, ale ich dováža v čase aplikácie priamo v množstve, ktoré hneď spracuje.

Územný plán zahŕňa všetky zámery PD, pre ktoré má vypracované projektové dokumentácie:

- Vybudovať kompostovisko. Stavba je už v projektovej príprave
- Vybudovať sklad pre umelé hnojivá. Stavba je už v projektovej príprave
- Vybudovať poľné spevnené hnojiská
- Vybudovať silážne žľaby
- Vybudovať a zrekonštruovať poľné cesty
- Vysadiť vetrolamy a ozeleniť poľné cesty, vytvoriť biokoridory
- Vybudovať bioplynovú elektrárňu na princípe obnoviteľných zdrojov – spracovanie kukurice. Stavba je už v projektovej príprave, bude

umiestnená v jestvujúcom hospodárskom dvore v Ostrove a bude teplom zásobovať celý areál družstva.

c) potreba nových plôch, reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne

Návrh rieši rozvoj priemyslu a skladovania v troch polohách. V priestore M.Orvišťa je jedna lokalita, v ktorej sa uvažuje s ľahkým priemyslom. Tento priestor má slúžiť malým podnikom, živnostníkom pre umiestnenie výrobných prevádzok charakteru výrobo-obslužného. V priestoroch Ostrova sú dve lokality, jedna lokalita č.1a pri poľnohospodárskom družstve v extraviláne navrhovaná do I.etapy . v tejto sa uvažuje s výrobou a skladovým hospodárstvom a druhá lokalita č.6b navrhovaná pre II.etapu v nadmerných záhradách v intraviláne. V tejto lokalite bude možné umiestňovať tiež prevádzky výrobo-obslužného charakteru, s nízkou záťažou pre územie a životné prostredie všeobecne.

d) návrh na odstránenie škodlivých prevádzok výroby

V riešenom území sa nenachádzajú škodlivé prevádzky. Najväčšou záťažou v území je doprava pri obsluhu poľnohospodárskej výroby. Tento problém návrh územného plánu rieši novou komunikáciou zahrnutou do priemyselného areálu lokality č.1a. Táto komunikácia napomôže riešeniu tohto problému, ňou bude možné zokruhovať obslužnú komunikáciu družstva a sprístupniť aj v budúcnosti jestvujúci priemysel na severe územia.

e) štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Navrhovaná štruktúra hospodárskej základne rešpektuje prioritu poľnohospodárskej výroby, no posilňuje aj výrobu a skladové hospodárstvo a hlavne vytvára možnosti rozvoja podnikateľských aktivít v oblasti výroby a služieb.

3. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

a) koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

- Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie pre rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Obraz sídelného útvaru je silne ovplyvnený kultúrou krajiny, v ktorej sa obec nachádza. Zeleň, vo všeobecnosti považovaná za tvorcu podstatnej a sprírodňujúcej zložky sídla a zároveň dominantnej, významnej plošnej a priestorovej zložky, v celkovom obraze sídla a krajiny, je do značnej miery nerozvinutá. V intraviláne je zeleň zastúpená iba v centre formou vzrastlej stromovitej a krovitej zelene, na okraji v súkromných záhradách vzrastlými ovocnými stromami a malým lesíkom a v líniovej forme nosným priestorotvorným prvkom je zeleň, ktorá lemuje Očkovský potok a Dudváh, táto zeleň predstavuje zároveň priestorovú dominantu. Preto ju návrh podporuje a dopĺňa. V extraviláne chýbajúce prepojenie sídla s okolitou krajinou prostredníctvom vegetácie sa rieši revitalizáciou Dudváhu a budovaním biokoridorov, aby kontinuita zelených plôch v štruktúre obce v prepojení do príľahlej krajiny nebola prerušená.

Z hľadiska kompozičných vzťahov a väzieb verejná a vyhradená zeleň v obci (napr. centrálna plocha pri kostole a nákupnom stredisku, pásy trávnikov popri

miestnych komunikáciách - funkčne bezvýznamných poskytuje potenciál na ďalšie dotvorenie v zmysle použitia prírodných prvkov a materiálov.

Najväčší potenciál vykazuje okolie námestia – bývalej, z histórie známej vodnej plochy, s ktorou by návrh uvažuje pre využitie kultúry, športu a oddychu .

- Cestovný ruch v sídle nie je zastúpený žiadnou formou. Neponúkajú sa tu ani služby, či už stravovacie alebo ubytovacie, ani kultúrne vyžitie, ktoré by prilákalo turistov z kúpeľného mesta. Aby sa vytvorili tieto podmienky návrh rieši tento problém pokrytím súkromnými podnikateľmi.

Návrh počíta s možnosťami pre trávenie voľného času. Navrhujú sa relaxačné plochy popri Dudváhu, rekonštrukcia zariadení v obci ako je kultúrny dom, knižnica, športový areál a s doplnením chýbajúcich zariadení súkromnou formou.

Výhodou obce je blízka dostupnosť do kúpeľného mesta Piešťany, ktoré ponúka všetky formy rekreácie a z hľadiska dostupnosti pre obyvateľov obce zabezpečuje aj krátkodobú formu rekreácie rovnako ako mesto Vrbové. Cestovný ruch týchto miest je predpokladom rozvoja cestovného ruchu aj v okolitých obciach.

b) kapacity, plošné nároky a lokalizácia územi

- Rekrečné areály a zariadenia
Najbližšie rekreačné lokality sa nachádzajú vo Vrbovom – Čerenec, v Piešťanoch – Sĺňava a rybník v Bašovciach a vo V. Orvišti. Z hľadiska dostupnosti sú prvé dve lokality vhodné pre koncotýždňovú rekreáciu a druhé dve na dennú rekreáciu s možnosťou využívania cyklistickej prepravy.
- Rekrečné územia a zóny
Doposiaľ nebudovanou ale dosť využívanou rekreačnou zónou sa stalo územie na severe vrátane futbalového ihriska a na severovýchode územia, využívané na cykloturistiku s prepojením na okolité obce s oddychom a rekreáciou pri rybníku vo V. Orvišti a v Bašovciach.
- Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci
V riešenom území sa nenachádzajú žiadne rekreačné zariadenia. V neobývaných rodinných domoch sa začína praktizovať koncotýždňová rekreácia a chalupárenie. Dosť výrazne sa prejavuje záhradkárstvo v súkromných záhradách, ktoré z hľadiska využiteľnosti sa pre vlastníka stali nadmernými, či už z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti alebo veku a porozdeľovali sa nájomníkom, alebo rodinným príslušníkom na menšie záhrady. Tento jav sa prejavuje hlavne na juhu a severovýchode územia a návrh ho podporuje.
- Kúpeľné územia
V riešenom území sa nenachádzajú žiadne kúpeľne zariadenia. V záujmovom území obce sa nachádza mesto Piešťany, ktoré poskytuje kúpeľnú starostlivosť v celosvetovom merítku.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

a) súčasné zastavané územie

Zastavané územie ja v súlade s hranicami intravilánu a skutočne zastavaným územím, ktoré bolo prehodnocované k 1.9.1990. V rámci tohto územia je

realizovaná jestvujúca zástavba s malými rezervami pre výstavbu v prielukách a v záhradách jestvujúcej zástavby.

b) navrhované územie na zástavbu

Vzhľadom k tomu, že obec sa nachádza v bezprostrednej blízkosti miest Vrbové a Piešťany, záujem o bývanie prejavujú okrem vlastných obyvateľov aj obyvatelia týchto miest, ktorí oceňujú vidiecke prostredie. V priebehu dvoch rokov sa zahájila výstavba novostavieb radových rodinných domov v lokalite Malé Orvište. Obec nemá toho času projektovo pripravené pozemky pre výstavbu inžinierskych sietí pre nové lokality. Jej zámerom je uspokojiť časť potrieb na vlastnom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to v k.ú. Malé Orvište. Jedná sa o výstavu bytovú, pre ktorú sa toho času vypracováva projektová dokumentácia. Potrebu stavebných pozemkov pre rodinné domy je možné uspokojiť iba na parcelách v súkromnom vlastníctve a v záhradách jestvujúcej zástavby. Z dôvodu veľkého záujmu a výlučne o pozemky pod rodinné domy sa v územnom pláne vytypovali nové lokality pre výstavbu RD pre návrhové obdobie cca 12 rokov. O byty v obytných domoch je v obci tiež záujem, preto sú určené dve plochy, v ktorých by bolo možné zrealizovať hromadné bývanie.

Keďže rezervy v zastavanom území nepokrývajú požadované potreby na plochy pre bývanie, výrobu a s tým súvisiace inžinierske siete vrátane komunikácií, návrh uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o enklávu na severovýchode riešeného územia a na juhovýchode. Taktiež obec pre potreby dobre dostupných plôch pre výrobu uvažuje s rozšírením územia aj na západe riešeného územia a na juhozápade. Tieto lokality a nová hranica, vlastne rozšírenie hraníc zastavaného územia sú zakreslené vo všetkých hlavných výkresoch okrem širších vzťahov, kde by to bolo v M1:50000 nečitateľné.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

Technické ochranné pásma

Doprava

Podľa cestného zákona č.135/61Zb. v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97Zb. v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 z.z. § 11, v znení neskorších predpisov je nutné dodržať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo pre cesty III. triedy - 20 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp mimo územia určeného na zastavanie

Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 v znení neskorších predpisov budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie

- ukludnené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z vyhl. MV SR č.297/94 Zb. A 532/2002Z.z, v znení neskorších predpisov a nemala by klesnúť pre:

- obslužné komunikácie pod 18 m

- ukludnené komunikácie pod 11 m

Elektrické vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdušné VN vedenie 22 kV majú celkovú šírku OP 22 m.

Ochranné pásmo závesného kábelového vedenia s napätím do 1 kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

OP zemného kábelového vedenia je 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

V zmysle Telekomunikačného zákona je celková šírka OP pre podzemné káble šírky 2 m, hĺbky a výšky 3 m od úrovne terénu. Taktiež je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia Vyhl. č. 110/1964 Zb.- novelizácie, úpravy MS a MD 57/1978 a Smernice č. 120/1978.

Ochranné pásma letiska Piešťany – dodržať tieto ochranné pásma letiska, ktoré sa dotýkajú riešeného územia:

- Ochranné pásmo vodorovnej roviny 210m n.m.
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy 210-310m n.m.

Ostatné pásma sa riešeného územia netýkajú sú súčasťou záujmového územia a sú to nasledovné: Ornitologické ochranné pásmo, Ochranné pásmo s obmedzením vzdušných vedení a ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

Hygienické ochranné pásma

- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora je 200-250m
- ochranné pásmo vodných zdrojov vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Piešťany - II. Stupňa
- ochranné pásmo ciest

Vo vnútri zastavaného územia je ochranné pásmo ciest závislé na prípustnom hygienickom štandarde -hluková hladina 55 dB/A cez deň resp. 45 dB/A cez noc pre jestvujúcu zástavbu v zmysle nariadenia vlády SR č.40/2002 odd.III-tab.4 v znení neskorších predpisov. Pre výpočet hluku bola použitá Metodika výpočtu - VUVA Brno, 1991.

Z uvedených výpočtov v predchádzajúcich statiach, môžeme konštatovať, že obytná zástavba pozdĺž prieťahu ciest III. triedy obcou je v súčasnosti v oblasti zvýšenej hladiny hluku v dennej dobe. Dopravno-organizačnými opatreniami už nie je možné znížiť hladinu hluku. Pre jestvujúcu obytnú zástavbu pozdĺž trás ciest III.triedy je potrebné zobrať túto skutočnosť na zreteľ pri rekonštrukciách domov a stavebnými úpravami docieľiť vylepšenie stavu. Pre novo navrhovanú zástavbu musia byť rešpektované tieto ochranné pásma.

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať pri každom investičnom zámere zákon o ochrane pamiatok. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby na docielenie diaľkových pohľadov na dominantu obce - kostol v obci Ostrov.

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné vypracovať podrobnú dokumentáciu pre vytváranie biokoridorov.

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zabezpečenie záujmov obrany štátu.

Záujmy obrany štátu v obci Ostrov sú zadefinované v Pláne úloh obrany, bezpečnosti a ochrany obvodu Piešťany. Tento plán rozpracováva základné republikové dokumenty obrany, bezpečnosti a ochrany ako sú:

- Návrh realizácie obrannej stratégie SR

- Konceptiu reformy systému obrany SR
 - Konceptiu bezpečnostného systému SR
- pre potreby obvodu Piešťany. Tento dokument definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho naplnenia v jednotlivých prípadoch ohrozenia.

Civilná ochrana obyvateľstva.

Zabezpečovanie ochrany obyvateľstva je riešené v Ústave Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. uverejnenej v zbierke zákonov, čiastka 92, ktorá upravuje základné právne vzťahy. Z dôvodu naplnenia ustanovenia čl. 13 ústavy sa zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a doplnením zákonom NR SR č. 222/1996 Z.z., zákonom č. 117/1998 Z.z., zákonom č. 252/2001 Z.z., zákonom č. 416/2001 Z.z., zákonom 261/2002 Z.z., zákonom 515/2003 Z.z., zákonom 479/2005 Z.z., a zákonom č. 568/2005 Z.z. a ostatnými zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a všeobecne záväznými právnymi normami, zabezpečilo občanom ústavné právo na ochranu života, zdravia a majetku v prípadoch vzniku mimoriadnych udalostí. Zákon zaväzuje okrem iného, všetky orgány štátnej správy, právnické osoby a fyzické osoby na predchádzanie mimoriadnych udalostí pri zachovaní základných práv a slobôd.

Za mimoriadnu udalosť sa pokladá v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z.

- živelná pohroma
- havária
- katastrofa
- teroristický útok

Príčiny vzniku mimoriadnych udalostí podstatne ovplyvňujú spôsoby a postupy pri realizácii opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku obyvateľov. Postupne došlo k zmene spôsobu zabezpečovania kolektívnej ochrany ukrytím, čo vyvolalo zásadné zmeny v systéme ukrytia obyvateľstva.

Zmeny v systéme ukrytia sú spracované na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. a následných novelizácií a v znení zákona č. 117/1998 Z.z. vo vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z.

Potreba zabezpečenia záujmov civilnej ochrany je riešená aj ďalšími právnymi predpismi: - vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok.

Pre zabezpečenia CO boli vydané ďalšie dôležité dokumenty a to :

Koncepcia kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010.

Koncepcia individuálnej ochrany obyvateľstva

Zásady ochrany vodohospodárskych diel a obyvateľstva v ich okolí, schválenými na 3. schôdzi Rady obrany štátu dňa 1.12.1993.

Z uvedených právnych noriem vyplýva, že v rámci spracovania územného plánu obce, treba riešiť aj ochranu obyvateľstva ukrytím, hlavne v nových rozvojových častiach obce opatreniami, ktoré znížia riziká a následky po vyhlásení mimoriadnej situácie v pôsobnosti obce.

Charakteristika riešeného územia

Územie obce Ostrov tvoria dve katastrálne územia – k. ú. Ostrov a k. ú. Malé Orvište - ktoré sa nachádzajú medzi výbežkom Malých Karpát a Považským Inovcom na pravom brehu rieky Váh, v nadmorskej výške 164 m n.m., v tesnej blízkosti, 5 km na SZ, od kúpeľného mesta Piešťany. Topograficky je to územie ploché. Určené schváleným Programom obnovy a rozvoja obce, na rozvoj obytnej funkcie, služieb, kultúry, športu s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Obec sa nachádza v oblasti intenzívnej poľnohospodárskej výroby s počtom obyvateľstva , k 31.12.2007 1 140 obyvateľov. Okolie tvorí predovšetkým poľnohospodárska pôda. Cez kataster obce prechádza štátna cesta III. triedy – smer Piešťany a v západnej časti katastra štátna cesta II. triedy Vrbové – Nové Mesto nad Váhom.

Podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky je súčasťou Trnavského kraja a patrí do obvodu Piešťany. Podľa Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja je okres Piešťany klasifikovaný ako centrum nadregionálneho významu.

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie obce a hlavne územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia a príslušným územím potrebným pre ďalší rozvoj obce Ostrov, ohraničeným hranicou intravilánu. Riešené územie je charakteristickým typom krajiny s veľmi vysokým potenciálom na hospodárske využitie. Hlavne sa rozprestiera v oblasti s veľmi vhodnými podmienkami na poľnohospodársku výrobu. Je vhodné tiež na urbanistické zámery a to tak na obytnú ako aj už spomínanú výrobnú funkciu. Doposiaľ obec nemala vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Jediným vodítkom pri spracovaní následnej ÚPD je územnoplánovacia dokumentácia (VÚC) Veľkého územného celku Trnavského kraja a program rozvoja bývania obce Ostrov.

Analýza a zhodnotenie súčasného stavu.

Súčasný stav možnosti ukrytia obyvateľstva na území obce sa zabezpečuje využitím troch väčších úkrytov – 1 x škola a 2 x areál poľnohospodárskeho družstva. Tieto úkryty riešia ukrytie zamestnancov a žiakov školy a zamestnancov PD. Ukrytie ostatných obyvateľov obce je riešená individuálnymi úkrytmi, ktoré vzniknú úpravou pivničných priestorov rodinných domov.

Tieto úkryty môžeme charakterizovať ako úkryty budované svojpomocne. Celkové zabezpečenie systému CO je riešené s ohľadom na špecifiká polohy obce v obvode Piešťany :

- monitorovacie zariadenie s ohľadom na jadrovú elektrárňu J. Bohunice
- sklad CO v priestoroch MŠ
- varovacie zariadenie – obecný pouličný rozhlas, sirény

Obec Veľké Orvište spadá do ochranného a monitorovacieho bezpečnostného systému atómovej elektrárne.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riadi platnými protipovodňovými opatreniami riadenými Krajskou a obvodnou protipovodňovou komisiou. Obec je v pásme záplavovej vlny vodného diela Liptovská Mara a Orava.

Územie obce Ostrov (resp. obvod Piešťany), podľa nariadenia vlády č. 25/1997Z.z. v znení neskorších predpisov o kategorizácii územia Slovenskej republiky podľa možnosti vzniku mimoriadnych udalostí, ktoré môžu negatívne pôsobiť na chod života postihnutého územia, je zaradené do II. kategórie.

Na základe rozborov a analýzy obvodu, ktorý je tvorený 25 obcami vidieckeho charakteru a dvomi mestami (Piešťany a Vrbové). Celkovo tu žije 65 070 obyvateľov na ploche 381 km².

Najväčšie nebezpečenstvo predstavujú tieto zdroje ohrozenia:

1. jadrové zariadenie Jaslovské Bohunice (radiálna havária)
2. vodohospodárske diela Liptovská Mara a Oravská priehrada (záplavy po ich havárii)

3. lokálne zdroje (ohrozenie toxickým plynom RADON, mimoriadna udalosť, havária pri preprave nebezpečných látok, lokálne záplavy..)

V obvode sú povolené tieto trasy prepráv nebezpečných látok:

- Dialnica D 61 – nedotýka sa riešeného územia
- Cesta I. triedy I/61 – nedotýka sa riešeného územia
- Cesty II. Triedy:
 - II/499 Havran-Piešťany-Vrbové-Prašník – nedotýka sa
 - II/504 Veľké Kostolany-Trebatice-Krakovany – prechádza kat. územím obce
 - II/502 Chtelnica-Vrbové – nedotýka sa
 - II/507 Sokolovce-Ratnovce-Banka-Moravany n./V.-Ducové – nedotýka sa
- Železnica Bratislava-Žilina – nedotýka sa

Koncepcia a organizácia zabezpečovania úloh CO v riešenom území

V UPD obce je CO riešené v návaznosti na súčasný stav a systém zabezpečovania úloh CO. Novovytvorené lokality sú plne pokryté súčasným monitorovacím a varovným zariadením.

Obecný pouličný rozhlas ako základný zdroj informovania občanov v rámci obce bude rozšírený na nové lokality.

Dosah sirén je dostatočný aj pre nové záujmové územie obce.

Koncepcia výstavby nových bytov – rodinných domov nepočíta s vybudovaním stálych úkrytov.

Ukrytie obyvateľstva bude riešené len svojpomocne t.j. využitím pivničných priestorov súkromných rodinných domov.

Základným systémom ochrany života a zdravia obyvateľov v prípade radiačného ohrozenia naďalej zostáva individuálna ochrana jednotlivca a následná evakuácia mimo ohrozený priestor.

Obec má spracovaný plán evakuácie obyvateľov pre prípady mimoriadnej udalosti

1 – v prípade radiačnej havárie JEZ Jaslovské Bohunice

2 – v prípade rozrušenia VHD Liptovská Mara a Oravská priehrada

3 – lokálne zdroje(mimoriadna udalosť, havária pri preprave nebezpečných látok, lokálne záplavy..)

Predpokladaný postupný nárast počtu obyvateľov do roku 2020 o 100 obyvateľov nevyžaduje zásadnú zmenu v koncepcii zabezpečenia evakuácie obyvateľov. Nakoľko je to tak dlhé obdobie, že aktualizácia bude vyvolaná inými zmenami v systéme.

Zabezpečenie individuálnej ochrany

Na zabezpečenie individuálnej ochrany obyvateľstva sa používajú prostriedky na individuálnu ochranu (PIO). V tomto smere sa kladie dôraz na individuálnu ochranu očí, kože a dýchacích ciest, ktoré sú vplyvom chemických a radiačných látok najviac ohrozené.

V tomto ohľade kladieme dôraz na dobudovanie skladu PIO, ktorý je umiestnený v priestoroch MŠ.. Dobudovanie skladu je potrebné vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľstva. Uskladnený materiál PIO je potrebné udržiavať prevádzkyschopnom stave a vykonávať na ňom pravidelné revízie.

Ďalšou dôležitou úlohou individuálnej ochrany obyvateľstva je zabezpečenie doplnkových prostriedkov ochrany – distribúcia jódoých preparátov (jodid draselný) do domácností pre všetkých obyvateľov obce a zabezpečenie prieniku informácie o spôsobe použitia v prípade potreby. Uvedené preparáty je potrebné užiť najneskoršie do 2 hodín po varovaní a vyznení obyvateľstva o vzniku radiačnej havárie.

Základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti

Pre posúdenie z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti platí v súčasnosti vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, vydaná podľa zákona NR SR č. 314/2001 § 4, písmeno k), na ktorú nadväzuje STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, STN 73 0818, STN 73 0824, STN 73 0851, STN 92 0202-1, STN 92 0400, vyhláška MV SR č. 699/2004 a ďalšie pridružené normy a predpisy z oblasti PB.

Navrhovaný územný obce rieši územné využitie v súčasnosti nezastavaných plôch obce zástavbu rodinnými domami; bytovými domami; občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou; plochami športu; plochami výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov; plochami verejnej zelene; miestnymi komunikáciami; chodníkmi; viacúčelovými komunikáciami; cyklotrasami; cintorínom, vrátane vedenia inžinierskych sietí - verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, rozvodov elektrickej energie a zemného plynu.

Územia určené na ďalšiu zástavbu sú situované zo všetkých okrajových strán obce, ktorá je rovinatého charakteru, malé plochy pre bytové domy 7b a občiansku vybavenosť 7a sa nachádzajú v jej centrálnej časti.

Z hľadiska objektovej zastavanosti je v prevažnej miere uvažované s územiaми pre výstavbu rodinných domov (2a, 2b, 3a, 4a, 4c, 5a, výhľadovo 3b, 4d, 5b, 8) a výrobných a priemyselných objektov, resp. areálov (1a, 5c, výhľadovo 1b), v malom rozsahu s plochami pre výstavbu bytových domov (2c, 4b, 7b) a občianskej vybavenosti (7a). Výstavba rodinných domov je situovaná v južnej a severovýchodnej časti obce, priemyselná zóna je situovaná v západnej časti a juhovýchodnej časti, výhľadovo je s priemyselnou zónou uvažované i v severnej časti obce.

Všetky územné zóny budú sprístupnené po miestnych komunikáciách pri obojsmerných pruhoch šírky 6 a 7 m, pri jednosmerových šírky 4 m, s napojením na jestvujúce miestne komunikácie alebo priamo na štátnu cestu. Pri navrhovaní jednotlivých objektov jednotlivých plôch určených na zastavanie je potrebné aby boli v zmysle § 82 Vyhl. MV SR č. 94/2004 prístupové komunikácie zriadené aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá vedenie protipožiarneho zásahu, ak prístupová komunikácie vedie k rodinnému domu, tak môže byť do vzdialenosti najviac 50 m od objektu. Tieto prístupové komunikácie musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN (do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh). Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

Jestvujúci verejný vodovod, ktorého hlavná vetva DN-200 sa nachádza popri štátnej ceste III/06121 prechádzajúcej pozdĺž celej obce (juhovýchod - západ) s bočnými vetvami DN 100 na uliciach Chmeliarska, Športová, Mlynská, Družstevná a Malé Orvište je navrhované rozšíriť o rozvody prakticky vo všetkých uliciach (vrátane novo navrhovaných plôch určených na zastavanie), ktoré budú v prevažnej miere zokruhované. Na celej sieti budú navrhnuté požiarne hydranty, ktoré zároveň slúžia na odkalovanie a odvzdušnenie potrubia. Pri návrhu verejného vodovodu je potrebné dodržať požiadavky Vyhlášky MV SR č. 699/2004 a STN 92 0400. Podzemný hydrant je potrebné navrhovať vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant, pričom jeho

umiestnenie nemôže byť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. Nadzemné a podzemné hydranty sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného požiarneho úsekov stavieb, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb, pričom ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m, u stavieb na bývanie skupiny A (rodinné domy) môžu byť umiestnené najviac 200 m od stavby a ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Umiestňovanie podzemných požiarneho hydrantov DN 80 na potrubí minimálne DN 80 mm ($Q = 7,5$ l/s pri 0,25 MPa) je možné riešiť iba v území so zástavbou stavbami na bývanie a ubytovanie skupiny A (rodinné domy s najviac dvoma obytnými bunkami) s plochou požiarneho úsekov $S \leq 200$ m², a nevýrobnými stavbami (i bytovými domami) s plochou požiarneho úsekov $S \leq 120$ m² (pričom každý byt v bytovom dome tvorí samostatný požiarne úsek). V priemyselných zónach je potrebné navrhovať iba nadzemné požiarne hydranty minimálnej dimenzie DN 100 mm ($Q = 12$ l/s pri 0,25 MPa), čo v zmysle § 8 Vyhl. MV SR č. 699/2004 je vyhovujúce pre zástavbu nevýrobnými stavbami s plochou požiarneho úsekov $120 < S \leq 1000$ m² a výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarneho úsekov $S \leq 500$ m². V prípade zástavby nevýrobnými stavbami s plochou požiarneho úsekov $1000 < S \leq 2000$ m², výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarneho úsekov $500 < S \leq 1000$ m² a otvorenými technologickými zariadeniami $S \leq 1500$ m² je požiadavka na odberné potrubie min. DN 125 mm ($Q = 18$ l/s pri 0,25 MPa) a v prípade zástavby nevýrobnými stavbami s plochou požiarneho úsekov $S > 2000$ m² s výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarneho úsekov $S > 1000$ m² a otvorenými technologickými zariadeniami $S > 1500$ m² je požiadavka na odberné potrubie min. DN 150 mm ($Q = 25$ l/s pri 0,25 MPa). Budovanie stavieb s vysokým požiarne zaťažením ($p' > 120$ kg/m²) a súčasne plochou požiarneho úsekov $S > 2500$ m², kedy sa požaduje rozvodné potrubie DN 200 mm ($Q = 40$ l/s pri 0,25 MPa) sa nepredpokladá. V rámci návrhu nových vodovodných potrubných sietí je potrebné zvoliť úroveň možného zabezpečenia požiarne vody z verejného vodovodu, pri zohľadnení technických možností existujúcej vodovodnej siete a zohľadnení požiadaviek na zabezpečenie požiarne vody pre budúce (hlavne výrobné a skladové) objekty. Nakoľko sa v súčasnosti v obci nenachádza žiadny stály prírodný zdroj vody, tak v prípade riešenia samostatného zabezpečenia požiarne vody pre stavby je možné uvažovať s použitím požiarne studne (najmenšieho priemeru DN 500 s nasávacou výškou najviac 6,5 m, so stálou zásobou vody najmenej 18 m³ alebo výdatnosťou najmenej 600 l/min., s umožnením účinného zásahu), alebo nádrže na hasenie požiaru (požiadavka pri $Q = 6,7$ l/s - 14 m³; $Q = 12$ l/s - 22 m³; $Q = 18$ l/s - 35 m³; $Q = 25$ l/s - 45 m³; $Q = 40$ l/s - 72 m³), pričom pri potrebe požiarne vody 20 l/s a viac je potrebné zriadiť vonkajší požiarne vodovod s odbernými miestami (požiarne hydrantami). Čerpacia stanica musí byť prvého stupňa dôležitosti podľa STN 75 5301 a musí byť vždy uvedená do činnosti (dva nezávislé elektrické zdroje alebo záložný zdroj - generátor elektrickej energie). Pri uvažovaní vykonávania požiarneho zásahu z viacerých strán objektu a zároveň požadovaného množstva požiarne vody väčšieho než 20 l/s sa navrhuje okolo stavby zokruhovaná vodovodná sieť.

U rozvodov elektrickej energie je uvažované s využitím existujúcich odberných miest. Časť transformačných staníc s elektrorozvodňami má dostatočnú kapacitu, u niektorých dôjde k výmene transformátorov za väčšie s doplnením

výbavy elektrorozvodní a v priemyselných zónach je predpoklad vytvorenia vlastných kioskových transformačných staníc.

Novo navrhované podzemné rozvody zemného plynu budú riešené ako rozšírenie jestvujúcich podzemných rozvodov, ktoré by mali byť kapacitne postačujúce.

V prípade požiaru sa v obci uvažuje so zásahom jednotky HaZZ z Piešťan, ktorá je od objektov na začiatku obce vzdialená 6 km a najvzdialenejšia zastavaná časť obce je vzdialená 8 km, čo predstavuje maximálnu dobu dojazdu 11 minút a celkový čas od odhlásenia poplachu po začiatok hasebného zásahu 14 minút (čas výjazdu hasičskej jednotky 1 minúta, čas bojového rozvinutia 2 minúty).

Obec v zmysle § 15 Zákona NR SR č. 314/2001 je povinná zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálo-technické vybavenie. Zároveň musí zabezpečiť zvolávanie členov tak, aby po prijatí správy ohlasovňou požiaru o potrebe výjazdu na zásah a po nasledujúcom vyhlásení poplachu sa dodržal časový limit výjazdu do 10-tich minút. Obecný hasičský zbor sa považuje za akcieschopný, ak sú na hasičskej zbrojnici do určeného časového limitu výjazdu pripravení pre výjazd na zásah najmenej jeho štyria členovia. Za minimálne vybavenie obecného hasičského zboru sa požaduje: akcieschopná cisternová automobilová striekačka alebo dopravný automobil s motorovou striekačkou; hadicové vedenie, ktoré umožňuje dopravu hasiacej látky do vzdialenosti najmenej 300 m; osobné ochranné pracovné prostriedky používané pri zdolávaní požiarov alebo na vykonávanie záchranných prác pre každého zamestnanca alebo člena hasičského družstva; vecné prostriedky na rozoberanie, uvoľňovanie a odstraňovanie konštrukcií pri zásahu.

Obec v súčasnosti eviduje 5 členov obecného hasičského zboru, čo je z hľadiska akcieschopnosti možné považovať skôr za nedostačujúce, má v súlade s povinnosťami § 15 Zákona MV SR č. 314/2001 hasičskú zbrojnicu, povinnosťou obce je i zabezpečenie aspoň minimálneho vybavenia obecného hasičského zboru a jeho akcieschopnosti.

Povodňová záchranná služba v rámci Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. a Vyhlášky MV SR č. 169/2002 Z.Z. je zabezpečovaná jednotkou HaZZ v Piešťanoch, ktorá všetky činnosti vykonáva v rámci svojich členov, okrem potápačskej služby, ktorá je v súčasnosti zabezpečovaná prostredníctvom jednotky HaZZ v Hlohovci. Obecný hasičský zbor je zvolávaný v prípade záchranných prác väčšieho rozsahu.

Organizácia ochrany pred povodňami podľa Zákona NR SR č. 666/2004 Z.z. je v rámci obce spracovaná a riadená podľa „Povodňového plánu záchranných prác“, vypracovaného v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 384/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii; Vyhlášky MŽP SR č. 385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby; Vyhlášky MŽP SR č. 386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonaných opatreniach, a Vyhlášky MŽP SR č. 387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác,

povodňových záchranných prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

V dosahu záplavovej vlny nemá obec zaradené žiadne objekty, slúžiace na uskladňovanie jedov a škodlivín.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Nové zámery sú citlivo vkladané do krajiny tak, aby nenarušili jej typický krajinný ráz a zároveň limity určujú ďalší urbanizačný rast, kde je plánovaná výstavba nových ulíc, počíta sa tu s potenciálnym uličným stromoradiám. Nové verejné sadové úpravy je nutné zapracovať do PD v štádiu spracovávaní zóny alebo ÚR.

Realizovať

-revitalizáciu regionálneho biokoridoru Dudváh, v zmysle vypracovanej štúdie
-stromoradie pozdĺž cesty III/06121 bude pozitívnym príkladom koridoru na zachytávanie vetrov, návrh na pokračovanie aleje v celej svojej dĺžke, doplnenie vegetácie.

- vyššie poschodie vegetácie v krajine kompletne absentuje, návrh predpokladá výsadbu dlhovekých drevín, príp. solitérov tak v intraviláne ako aj v krajine.

- na severnej hranici intravilánu medzi PD a Dudváhom vysadiť vetrolam a doplniť vegetáciou po oboch stranách cesty.

- Výsadba sprievodnej vegetácie pozdĺž PD a v jeho areáli.

- priestor pri kostole a cintorínoch doplniť zeleňou pri vstupe do cintorína

- výsadba živého plotu okolo plotu školského detského ihriska.

- doplnenie vegetácie pozdĺž štadiónu.

- vedenia VN osadiť ochrannými zábranami na ochranu dravcov.

- priemyselný rozvoj územia v budúcnosti podmieniť maximálnym zachovaním vzrastnej zelene.

Opatrenia týkajúce sa zlepšenia krajinného obrazu:

Vstup do dediny - chýbajúca sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácie zo smeru Piešťany po oboch stranách

Návrh - pre zlepšenie krajinného obrazu návrh na výsadbu stromoradia zloženého z pôvodných dlhovekých stromovitých drevín.

Centrum obce - nekoordinovaná výsadba a úprava centrálného námestia.

Návrh - úprava centra obce okolo kostola, kultúrneho domu a školy podľa sadovníckeho projektu

Návrh - odporúčenie odborného ošetrovania existujúcej zelene a postupné dopĺňanie vypadnutých jedincov.

Doplniť ulice pásmi trávnikov a pokryvnou zeleňou, tam kde to umožňuje cestný koridor, a tam, kde to nie je možné využiť súkromné predzáhradky na zazelenenie ulíc.

Návrh - založenie živých plotov ako vizuálne výraznej zložky zelene s polyfunkčným významom

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

1. Doprava

A 2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce a koncepcia prepravných vzťahov

a) návrh základného dopravného systému obce

Základná kostra dopravnej infraštruktúry obce Ostrov je a zostane aj budúcnosti naviazaná na 2 štátne cesty III. triedy. Cesta č. III/06121 Krakovany – Veľké Orvište – Piešťany začínajúca na ceste II. triedy č. 504 Trnava – Nové Mesto n/Váh., prechádza obcou smerom západo-východným (vrátane východnej miestnej časti Malé Orvište) a delí obec Ostrov na časť severnú a južnú. Cesta č. III/06125 Ostrov – Bašovce začína na ceste č. III/06121 vo východnej časti obce (miestna časť Malé Orvište), za križovatkou s MK Blatinská (vetva P) opúšťa intravilán obce a končí pri obci Bašovce na ceste č. III/06122 Veľké Orvište – Bašovce – Pobeďím.

Všetky MK a účelové komunikácie obce jestvujúce i novo navrhované začínajú, alebo končia na jednej z dvoch uvedených štátnych ciest III. triedy.

Sieť týchto komunikácií bola v minulosti vytváraná neorganizovane až chaoticky, s rešpektovaním vlastníckych práv a parcelácie pozemkov. Preto prevažná väčšina jestvujúcich MK nemá potrebné usporiadanie hlavne šírkové na ten spôsob premávky, aký sa na nich praktizuje. Ide o obojsmernú premávku, pre ktorú má šírkové usporiadanie vyhovujúce len 6 z 20 jestvujúcich MK a priestorové pomery na mnohých z nich ani nedávajú možnosť ich rozšírenia.

Miestne komunikácie nie sú označené, ale v priebehu spracovania boli VZN obce č.1/2008 pomenované a návrh ich prevzal, ale pre lepšiu orientáciu v grafickej prílohe č. 3 – doprava je ešte ponechané aj pomenovanie MK miestnymi názvami spolu s označením vetiev MK veľkými písmenami abecedy. Písmeno N, ktoré je za lomítkom názvu vetvy (napr. P/N) znamená, že komunikácia je navrhovaná v novom stavebnom obvode, u účelových komunikácií písmeno N (napr. N2) znamená tiež navrhovanú komunikáciu do priemyselného obvodu.

b) koncepcia prepravných vzťahov

Pre obec je charakteristické, že pre iné druhy dopravy, ako je cestná doprava, nemá vytvorené podmienky. Najbližšia železničná trať je Bratislava – Žilina so železničnou stanicou Piešťany a najbližšie letisko je letisko Piešťany a pre osobnú leteckú dopravu letisko M.R. Štefánika Bratislava.

Preprava osôb je teda okrem súkromnej automobilovej prepravy zaisťovaná prímestskou autobusovou dopravou SAD, pre ktorú sú v obci 2 zastávky. Na nich zastavujú autobusy 2 liniek:

Vrbové – Ostrov – Piešťany a späť

Vrbové – Ostrov – Nové Mesto n/Váh. a späť

Obe zastávky sú na ceste č. III/06121. Jedna je v centre (pri kostole) a druhá pri reštaurácii v miestnej časti Malé Orvište. Vybudované sú pre ne rozšírené zastávkové pruhy. Dostupnosť zastávok je dostatočná aj pre ďalší rozvoj obce. Autobusové zástavky návrh predpokladá rekonštruovať a samotné objekty vymeniť s prihliadnutím na zachovanie dedinskej architektúry.

c) funkčné členenie a kategorizácia ciest

A.2.12.2. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

V návrhu ÚPN – O dopravnej časti je všetkým komunikáciám štátnym aj miestnym, jestvujúcim i navrhovaným určená funkčná trieda i kategória v zmysle STN 736110 podľa šírkového usporiadania jestvujúceho, alebo navrhovaného.

- Štátne cesty III. triedy

Obe cesty č. 06121 a 06125 majú šírku vozovky 6,5 m a jednostranný chodník šírky 1,5 m.

Patrí im teda v intraviláne funkčná trieda B3 a kategória C 7,5/50 (MZ7,5/90).

Vo výhľade treba rátať s rozšírením na MZ 8,5/50.

- Účelové cesty jestvujúce

Účelová 1 – prístup do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Funkčná trieda C3, kategória MOK 5,5/40 odvodená od MOK 7,0/30 – potrebné rozšírenie na dvojpruhovú.

Účelová 2 – prístup do areálu PD.

Funkčná trieda C3, kategória MOK 4,0/30, odvodená z MOK 3,75/30 – postačujúca (dĺžka do 100 m)

- Účelové cesty navrhnuté

Účelová N1 - do priemysel. areálu.

Funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40. Od križovatky s poľnou cestou pri parkovisku je cesta vo výhľade.

Účelová N2 – do priemysel. areálu.

Funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40.

Účelová N3 – do výrobného areálu s prepojením vo výhľadovom období na lokalitu č.2 /navrhovaná výstavba RD/.

Funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40.

Miestne komunikácie jestvujúce.

Všetky MK sú zatriedené do funkčnej triedy C3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia.

Vybudované MK v prevažnej väčšine nesplňujú, svojím usporiadaním žiadnu z kategórií uvedených v STN 736110 a preto sú im priradené kategórie odvodené.

Vetva A (Družstevná) – kategória MOK 6,0/30 odvodená z kategórie MOK 7,0/30, na ktorú je možnosť MK rozšíriť.

Vetva B – kategória MO 2,75/30, používaná v oboch smeroch s možnosťou rozšírenia na úkor predzáhradiek.

Vetva C – kategória MO 6,5/30 spĺňa podmienky pre jednosmernú komunikáciu s parkovacím pruhom.

Vetva D – odvodená kategória MO 5,5/30 s možnosťou rozšírenia na kategóriu MO 6,5/30 na úkor súkromných pozemkov.

Vetva E – odvodená kategória MO 6,0/30 s možnosťou rozšírenia na kategóriu MO 6,5/30 bez obmedzenia.

Vetvy F a G (Bohatá strana) – majú odvodenú kategóriu MO 7,0/30 z kategórie MO 7,5/30, na ktorú je možné ich rozšíriť.

Vetva H – svojím šírkovým usporiadaním spĺňa len odvodenú kategóriu MOK 4,0/30 od MOK 3,75/30 pre jednosmernú premávku bez možnosti rozšírenia. Obojsmerná premávka na nej by bola možná len po vybudovaní výhybní.

Vetva I – krátka obojsmerná MK kategória MO 4,5/30 do 100 m.

Vetva J – pripravená na rekonštrukciu v kategória MO 6,5/30

Vetva K1 (Športová) a L (Chmeliarska) – pripravené na rekonštrukciu v kategórii MO 7,0/40.

Vetva K2 (Športová) – zrekonštruovaná na odvedenú kategóriu MO 6,0/30.

Vetva M (Mlynská) – pripravená na rekonštrukciu v kategóriu MO 6,5/30.

Vetva N – odvedená kategória MO 5,0/30 s možnosťou rozšírenia na MOK 5,5/30.

Vetva O – kategória MO 6,5/30.

Vetva P (Blatinská) – kategória MO 7,5/40.

Vetva R – krátka (do 100 m), v kategória MO 4,5/30, používaná ako obojsmerná.

Vetva S – krátka (do 100 m), obojsmerná, kategória MOK 3,75/30.

Vetva T – jednosmerná s rozvetvením, na úseku na konci ako obojsmerná, kategória MOK 4,0/30 s možnosťou rozšírenia na MO 6,5/30.

Vetva U – krátka (do 100 m), obojsmerná, odvodenej kategórie MO 5,0/30 bude upravená na jednopruhovú, jednosmernú kategórie MO 4,25/30.

Vetva V – kategória MO 3,75/30 do 100 m, bude upravená na jednopruhovú, jednosmernú.

Miestne komunikácie navrhované.

Vetva H/N – prepojenie vetvy H a S v kategórii MOK 4,0/30 s výhybňami.

Vetva O/N – krátka s obratiskom do areálu výstavby rodinných domov v kategórii MO 6,5/30.

Vetva P/N – cez územie budúcej výstavby rodinných domov, kategórie MO 7,5/40, jej presná poloha bude určená prehĺbujúcou dokumentáciou a následným spracovaním územného plánu zóny.

Vetva U/N – kategória MO 4,25/30 umožňujúca zjednosmernenie vetiev U a V.

Vetva V/N – obojsmerná, okrajom intravilánu, kategória MO 7,0/40.

d) koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

A 2.12.3. Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás.

Ako hlavné pešie ťahy sú chodníky okolo štátnych ciest. Tieto sú vybudované doteraz len jednostranne a ich dobudovanie po oboch stranách s vyznačením prechodov pre peších v centrálnej zóne obce a pri autobusových zastávkach je najbližšou úlohou obce, tak ako aj chodník k cintorínu v Ostrove.

Svoju dôležitú úlohu pre bezpečnosť chodcov majú aj chodníky okolo MK. Tam, kde nie sú priestorové možnosti na ich vybudovanie a chodci sa pohybujú po vozovkách, je potrebné zriadiť pomocou dopravného značenia ukludnené komunikácie. Ide hlavne o vetvy MK B, H, H/N, R, S, T, V.

V obci sú užívané 2 samostatné chodníky. Jeden spája cez lávku nad Očkovským kanálom vetvu B a D a druhý je pokračovaním slepej vetvy I a vedie k vetve G. Ich povrch je potrebné upraviť dlažbou.

Taktiež bude potrebné vybudovať nové chodníky a to na sprístupnenie športového areálu, ako spojnicu cesty III. Triedy a Športovou ulicou a taktiež pre prepojenie novej lokality pre výstavbu v M. Orvišti, trasou bývalého kanála s vyústením na chodník popri št. ceste.

Cyklistická trasa pre cykloturistiku cez územie obce je navrhovaná po ľavom brehu rieky Dudváh a okolo vetvy P smerom na Bašovce. Jej napojenie na regionálne trasy je vyznačené v mape širších vzťahov.

e) kapacita plôch pre parkovanie

A 2.12.4. Kapacity plôch pre parkovanie a garáže.

Samostatne budované garáže sa v obci nevyskytujú a nie sú ani vo výhlade uvažované. Garážovanie súkromných os. vozidiel si zabezpečujú obyvatelia na vlastných pozemkoch.

Statická doprava – parkovanie na verejných parkoviskách je v obci v neurčiteľnej kapacite zabezpečená pri cieľových miestach zhromažďovania občanov – pri kostole, športových a kultúrnych zariadeniach zatiaľ bez budovania parkovísk, väčšinou na príľahlých komunikáciách. Jestvujúce asfaltové plochy na parkovanie pri kostole a na vetve K2 – Športová ul. nemajú vyznačené parkovacie stojiská. Ich budovanie pri prudkom náraste automobilizácie je úlohou najbližšej budúcnosti.

f) koncepcia leteckej a vodnej dopravy

A 2.12.5. Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Tieto druhy dopravy nemajú vzťah k riešenému územiu v ÚPN – O.

g) lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej a inej dopravy

A 2.12.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Autoservis a čerpacia stanica PHM sa v obci nenachádzajú. Pre budúcich 1.250 obyvateľov a približne 500 súkromných vozidiel by malá stanica PHM bola v budúcnosti prínosom.

h) návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

A 2.12.8. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy a ochr. pásma.

Ochranné pásmo ciest III. triedy je podľa zákona 135/61 Zb (cestný zákon) 20,0 m na obe strany od osi cesty. V intravilánoch obcí a miest sa však toto ochranné pásmo nedodržiava a zástavba v obciach je často až na hranici pozemkov, čo platí aj pre obec Ostrov.

Súbežná zástavba zasahuje aj do hlukového pásma, ktoré je závislé od hustoty premávky a druhu vozidiel. Protihlukové zariadenia je však v intravilánoch takmer nemožné budovať a dosiaľ sa v SR na jestvujúcich komunikáciách ani nebudovali.

V mape širších vzťahov je zakreslené pásmo letiska Piešťany dotýkajúce sa riešeného územia.

2. Vodné hospodárstvo

Obec Ostrov leží na strednom Považí, 6 km na severozápad od kúpeľného mesta Piešťany, v severnej časti VÚC Trnava. Kataster obce o výmere 802 ha leží v severnej časti Trnavskej pahorkatiny a rozprestiera sa západne od údolnej nivy Váhu, až k okrajovým pásmam Malokarpatského pohoria. Obec leží západne od diaľnice I/61 celou obcou prechádza cesta III/01621 Piešťany-Vrbové a cesta III/01625 do Bašoviec.

VODNÉ TOKY A ODTOKOVÉ POMERY

Obec patrí do okresu Piešťany, ktorý patrí z hľadiska hydrogeologického členenia do povodia Váhu s číslom hydrologického poradia 4-21-01-037 určeným podľa vodohospodárskej mapy - čiastkového poradia 4-21-09-002 - Biskupický kanál Trenčín - Piešťany a ďalšieho čiastkového poradia 4-21-10-009 –Drahovský kanál Drahovce – Madunice. Obcou Ostrov vedie koryto

potoka Dudváh a koryto Očkovského potoka, ktorý pod obcou Krakovany ústi do Dudváhu. Potoky patria do správy Slovenský Vodohospodársky Podnik š.p.-O.Z.- Povodie Stredného Váhu II- Piešťany, ktorý je prevádzkovateľ, správca a zodpovedná organizácia za protipovodňovú ochranu.

Koryto Dudváhu vedie takmer rovnobežne s potokom Dubová a má s ním priamu závislosť. Preteká dolinou obcami Čachtice, Častkovce, Podolie, Ostrov. Koryto potoka je v prevažnej časti roka prázdne a plní sa len pri stúpnutí hladín spodnej vody. Až pod zaústením potoka Holeška pod Trebaticiami sa koryto potoka zaplní. Pravostranným prítokom je aj Očkovský potok, ktorého koryto ústi do Dudváhu pod Krakovanmi. Vodný režim má rovnaký ako potok Dudváh.

Za účelom ochrany nižšie položeného územia pred povodňami mesta Piešťany a príslušného územia tokov Horného Dudváhu a Dubovej bol koncom 50 - tých rokov minulého storočia v km 43,555 na Dudváhu vybudovaný Čachtický kanál s haťou, aby sa zabránilo veľkým povodňovým škodám. Do kanála pritekajú vody Jablonky a hať rozdeľuje vody podľa manipulačného poriadku do systému potoka Dudváh - Dubová pri veľkých vodách. Horšie je to v málovodnom období, keď navrhnutý systém nevyhovuje a do Dubovej sa nedostáva skoro žiadna voda. Najhoršie dopadlo koryto Dudváhu v riečnom km 40,370 - 42,370 medzi obcami Častkovce - Čachtice, ktoré bolo v dĺžke 2 km zasypaním úplne zlikvidované a tým boli vyradené od prítoku vody obce Častkovce, Podolie, Ostrov až po Krakovany, kde do Dudváhu priteká potok Holeška.

Pre vylepšenie prítokov bola v roku 2006 na potoku Dubová vybudovaná násoska z prírodného kanála elektrárne Horná Streda – II. Vážskej kaskády s prítokom $Q=0,40 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Vodný tok Horného Dudváhu je po vybudovaní Čachtického kanála praktický bez vody.

V Zbierke zákonov čiastka 23, vydalo MP SR Vyhlášku č. 56/2001 zo dňa 17. januára 2001, ktorou sa určujú vodné toky a ich povodia a určuje sa zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov. V nej bol potok Dudváh zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov. Podľa vodohospodárskej mapy a zoznamu má potok položku 267, číslo hydrologického poradia 4-21-10-009. Takýto tok a jeho povodie je osobitne určený ako zdroj vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Na území katastra a v úseku Horného Dudváhu dominuje dažďovo-snehový režim odtoku, výrazné zvýšenie vodnosti a nárazového zaplavovania je v jarných a jesenných obdobiach.

Potok Dudváh je znehodnotený divokými skládkami odpadov, zarastaním koryta, nedostatočnou údržbou a neriešenou reguláciou toku.

NÁVRH RIEŠENIA VODNÝCH TOKOV A ODTOKOVÝCH POMEROV

Návrh uvažuje s realizáciou revitalizácie potoka Dudváh v regióne Ostrov, aj keď celý projekt zahŕňa Ostrov, Podolie, Častkovce a Čachtice na základe štúdie vypracovanej v rámci projektu „Zahraničná pomoc vracia život povodiu Dudváhu i regiónu.“

Projekt má byť spolufinancovaný Európskou úniou – spolupráca Slovenská republika - Rakúsko.

Tento tok spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. O.Z. - Povodie Stredného Váhu II, Piešťany, ktorý je prevádzkovateľ, správca a zodpovedná

organizácia za povodňovú ochranu, preto mu prináleží byť koordinátorom tohto projektu.

ZÁSADY RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA VODOU

Obec má len čiastočne vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Piešťany - Trnava. Na obecný vodovod v správe TAVOS a.s. Piešťany je napojených len 65 rodinných domov, čo celkovo reprezentuje len 226 obyvateľov. Na vodovod sú napojené aj všetky objekty občianskej a technickej vybavenosti. Ostatné napojené ulice sú v správe obce.

SKV – Piešťany -Trnava zásobuje pitnou a úžitkovou vodou všetky obce na tejto trase a aj Vrbové, Krakovany, Ostrov a Veľké Orvište.

Hlavným zdrojom vody pre SKV PN -TT je vodný zdroj Veľké Orvište, ktorý pozostáva z viacerých spúšťaných studní. Najstaršie dve spúšťané studne RH 9 a RH 10 boli rozšírené o ďalšie dve spúšťané studne RH 13 a RH 16. Zo spoločnej akumuláčnej nádrže sa voda prečerpáva do vodojemu Moravany 2X3000 m³, do vodojemu Vrbové 2x5000 m³ a vodojemu Banka 2x500 m³, ktorý je ešte prepojený s vodojemom nad Moravanmi.

Spúšťaná studňa RH 9 má najväčšiu výdatnosť, s doporučeným čerpaním 140 l.s⁻¹. RH 10 má výdatnosť 120 l.s⁻¹. Dve novšie studne RH 13 má výdatnosť 103 l.s⁻¹ a RH16 len 30 l.s⁻¹. Celková výdatnosť VZ je 393 l.s⁻¹.

OCHRANNÉ PÁSMA

Pásmo hygienickej ochrany PHO 1 stupňa je 15 000 m² okolo každej studne, PHO 2 stupňa - vonkajšie je 4 250,00 ha.

Akumulácia časti skupinového vodovodu pre obce Vrbové, Ostrov a Veľké Orvište je zabezpečená vo vodojeme Vrbové 2 x 5000 m³ s kótou dna 232,50 m.n.m. a maximálnou hladinou na kóte 238,40 m.n.m. Vodojem je typizovaný s armatúrnou komorou.

Vodovodná sieť v obci Ostrov je napojená na zásobovacie potrubie z vodojemu Vrbové DN 600 mm. Prívod do obce je z PVC DN 200 mm. Prívod do vodojemu Vrbové z vodného zdroja V.Orvište je DN 600mm.

V obecnej správe je rozvod vody v severnej časti obce v uliciach s miestnym pomenovaním : Chmeliarska, Športová, Mlynská, Družstevná a Malé Orvište. Vodovod je z potrubia PVC profilu DN 100 mm celkovej dĺžky 1 565 m. Hlavné zásobovacie potrubie DN 200 mm v správe TAVOS a.s. má celkovú dĺžku 3 300 m. Podchody pod cestou sú riešené pretláčanou oceľovou chráničkou.

Križovanie potokov je zhybkou pod dnom potoka. Potrubie je obetónované. Na celej sieti sú navrhnuté požiarne hydranty, ktoré zároveň slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Potrubie je v zlom technickom stave a vykazuje veľké straty . Návrh predpokladá jeho rekonštrukciu.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pri hodnotení jestvujúceho stavu boli použité údaje TAVOS a.s. -Piešťany.

Spotreba vody v roku 2006 bola

-vyrobená voda pre celú obec	27 046 m ³ . rok ⁻¹
-fakturovaná voda pre DN 200mm, TAVOS	9 772 m ³ . rok ⁻¹
z toho: veľkoodberatelia-	5 527 m ³ . rok ⁻¹
maloodberatelia	4 245 m ³ . rok ⁻¹
-rozvod v obci + straty	17 274 m ³ . rok ⁻¹

Počet odberných miest na hlavnom zásobovacom potrubí je 65, čo reprezentuje 226 obyvateľov.

Mesačný odber $353,75 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Denný odber $11,63 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} = 11\,630 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1}$

Priemerná dodávka vody na hlavnom zásobovacom potrubí pre domácnosť na 1 obyvateľa je $51,46 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ čo je hlboko pod hygienické minimum, ktoré je pre verejné zásobovanie a mierne klimatické pásmo $110 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

K navrhovanému roku 2020 sa uvažuje s doplnením existujúcej štruktúry rodinných domov a oproti súčasnému stavu sa počet obyvateľov zvýši na 1250 čo reprezentuje nárast o 88 obyvateľov. Zároveň sa zvýši aj občianska a technická vybavenosť. Rozvodná vodovodná sieť sa rozšíri do navrhovaných lokalít.

- výpočet potreby vody v zmysle Zbierky zákonov č.684/2006 Vyhláškou MŽP SR zo 14 novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Výpočet potreby vody bude v zmysle príloh č.1,2 a 3 pre plánovaný nárast obyvateľov .

Návrh pre rok 2020 reprezentuje 1 250 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody pre bytový fond:

-Výpočet potreby vody pre bytový fond A1.1.2. - špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom je $135 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$
 $Q_p = 135 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \cdot 1250 \text{ obyv} = 1,95 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť:

-Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť B1.1.2. - špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť pre obec od 1001 do 5 000 obyvateľov je $25 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$
 $Q_p = 25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \cdot 1250 \text{ obyv} = 0,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Potom pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť:

$Q_p = 1,95 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} + 0,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 2,31 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = k_d \cdot Q_p$ -kde k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti , pre obec od 1001 do 5000 obyvateľov je 1,6

$Q = 1,6 \cdot 2,31 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 3,70 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \cdot k_h$ -kde k_h je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h 1,8

$Q_h = 1,8 \cdot 3,70 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 6,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Výhľad pre maloodberateľov $Q = 168,75 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \cdot 365 \text{ dní} = 61\,594 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

ZÁVERY

Nižší odber vody z verejného vodovodu je zapríčinený tým, že jestvujúci vodovod v uliciach : Chmeliarska, Športová, Mlynská, Družstevná, miestna časť Malé Orvište a prívod vody do areálu družstva, je v správe obce a že veľká časť obyvateľov má ešte súkromné studne, ktorých technický stav nevyhovuje dnešným požiadavkám hlavne z hygienického hľadiska.

Druhým dôvodom je, že obec doteraz nemala vybudovanú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd. Splašková kanalizácia je v súčasnosti vo výstavbe.

Ďalším dôvodom je , že v správe TAVOS a.s. je len hlavné zásobovacie potrubie DN 200 mm.

Zvýšená spotreba vody v roku 2020 bude aj naďalej pokrytá zo SVK Piešťany - Trnava s akumuláciou vo vodojeme Vrbové.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec má len čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu, odvádzajúcu dažďové vody z časti št. cesty III/1621 ktorá vedie do V.ORVIŠŤA a št. cesty III/016125 do BAŠOVIEC, ktoré vedú cez obec. Ostatné dažďové vody sú odvádzané rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.

Dažďová kanalizácia je priamo zaústená do potoka.

Splaškové odpadové vody sú zaústené do žump. Sú to hlavne objekty občianskej vybavenosti obce, škola , materská škola a obecný úrad. Rodinné domy sú zaústené tiež do žump, z ktorých nie všetky vyhovujú požiadavkám normy.

Splaškové a odpadové vody zachytávané v nedokonalých, netesných žumpách vsakujú do terénu a sú veľkým zdrojom znečistenia spodných vôd.

Aj ostatné odpadové vody odtekajúce do recipientov sú zdrojom nákazy, najmä na nízkych vodných stavoch v potokoch zahŕňajú, vsakujú do terénu, šíria zápach a znečisťujú spodné vody.

Obec v súčasnosti buduje verejnú splaškovú kanalizáciu ktorá bude napojená na ČOV Piešťany

NÁVRH RIEŠENIA ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Budovaná splašková kanalizácia obce tvorí len jednu časť spoločnej akcie pre fond ISPA „PIEŠŤANY- rekonštrukcia kanalizácie a ČOV“, ktorej súčasťou je okrem kanalizačnej siete okolitých obcí Piešťan aj rekonštrukcia ČOV Piešťany, ktorá je navrhnutá pre výhľadový rok 2020 a jej navrhovaná kapacita $Q_{24}=16\,618\text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1}$, $EO = 70\,300$ je postačujúca pre napojenie všetkých uvažovaných okolitých obcí a aj obce Ostrov.

Stavba je v súčasnosti rozostavaná a účelom stavby je vybudovanie splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzat' splaškové vody z jestvujúcej zástavby a technickej vybavenosti obce Ostrov. Kanalizačná sieť je gravitačná s kombináciou 6 ks lokálnych čerpacích staníc na prečerpávanie splaškov z nižšie položených území do najbližšieho gravitačného úseku kanalizácie. Vo východnej časti obce pri križovatke ciest III/01621 do V. Orvišťa a III/01625 do Bašoviec sa buduje hlavná čerpacia stanica na prečerpávanie splaškov od všetkých obyvateľov do siete V. Orvište odkiaľ sa budú splaškové vody spoločne odvádzat' do jestvujúcej jednotnej kanalizačnej siete mesta Piešťany a následne do ČOV Piešťany.

PD uvažuje z jestvujúcich 1 134 obyvateľov pre výhľad rok 2020 demografický nárast na 1 219 obyvateľov. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie bude 7 505 m, z toho gravitačná splašková kanalizácia bude z PVC DN 300 mm dĺžky

4 950 m, zvyšok je výtlak z ČS. Pre obec Ostrov bude vybudovaných 399 ks kanalizačných odbočiek PVC DN 150 mm celkovej dĺžky 2 661 m.

Návrh územného plánu uvažuje vo výhľadovom roku 2020 demografický nárast na 1250 obyvateľov, čo je rozdiel oproti realizovanej splaškovej kanalizácii len 31 obyvateľov.

Nakoľko PD Piešťany - rekonštrukcia kanalizácie a ČOV bola urobená skôr ako bol vypracovaný návrh územného plánu, bude nutné splaškovú kanalizáciu rozšíriť aj do novo navrhovaných lokalít.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projektová dokumentácia „PIEŠŤANY – rekonštrukcia kanalizácie a ČOV - OSTROV- splašková kanalizácia.

ZÁVERY.

V spracovaní návrhu ÚPN - obce OSTROV bola dodržaná záväzná časť ÚPN VUC Trnavského kraja vrátane zmien a doplnkov .

3. Energetika a oznamovacie vedenia

1. Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené sústavy

- VVN linky zastavaným územím obce OSTROV ani jeho katastrálnymi územiami neprechádzajú.

Kapacita a intenzita využitia existujúcich zariadení el. energie

- VN linky v katastri Veľké Orvište:

Okrajom katastrálneho územia Ostrov, súbežne s cestou II/504, prechádza vn 22 kV vzdušné vedenie č.208 s jednotlivými podlinkami vn 22 kV.

Vzdušné vn vedenia sú osadené na betónových podperných bodoch a prechádzajú mimo katastra k transformačným staniciam:

Č	Názov	Výkon	Typ
TS 1	Obec	250 kVA	stožiarová
TS 2	Obec	250 kVA	stožiarová
TS 3	Sušička-kukurica	1250 kVA	v budove
TS 4	Sušička-chmel	250 kVA	stĺpová
TS 5	Obec+Malé Orvište	250 kVA	stožiarová
TS 6	Obec	250 kVA	stožiarová
TS 7	Obec+Malé Orvište	250 kVA	stožiarová

Charakteristika systému zásobovania

Zo strany VN je bytová a občianska výstavba zásobovaná VN 22 kV prípojkami, ktoré sú napojené na distribučnú linku č.208.

Prierez vzdušných odbočiek VN je od 3x35 mm² AIFe 6, resp. 3x42/7 mm² AIFe. Z vonkajších transformačných staníc VN/NN sú vyvedené vývody NN z väčšej časti vzdušné.

Technické parametre, stav primárnej a sekundárnej siete, 22 kV vzdušné vedenia a prípojky sú prevažne vo vyhovujúcom stave.

Sekundárny rozvod NN je prevažne vzdušný a závesnými káblami na betónových podperných bodoch, kde sú umiestnené aj osvetľovacie telesá pre

verejné osvetlenie, ktoré je výbojkové. Intenzita verejného osvetlenia je vyhovujúca.

V navrhovaných obytných súboroch je navrhovaný rozvod elektrickej energie pre napojenie RD je výlučne káblami uloženými v zemi. Rozvod VO je taktiež káblom v zemi.

Súčasná situácia v zásobovaní el. energiou je len z časti vyhovujúca.

Transformačné stanice sú značne vyťažené, návrh uvažuje s ich posilnením a rekonštrukciami, hlavne v navrhovaných rozvojových lokalitách pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a pre lokalitu určenú pre výrobu a skladové hospodárstvo pri poľnohospodárskom družstve .

Obec je plynofikovaná, preto sa v návrhu neuvažuje s využívaním elektrickej energie pri vykurovaní.

Predpokladané zvýšenie odberu elektrickej energie v oblastiach jednotlivých jestvujúcich transformačných staníc :

Číslo trafost. PS	predmet rozšírenia	Inštalovaný príkon Pi	Súčasný výkon
č.T1	výstavba 5 RD Pi-25kVA / Ps-15kW	125 kVA	75 kW
č.T2	časť výroby, sklady, ťažba, tech. vybavenosť skládky odpadov	190 kVA	120 kW
č.T4	2 bytovka -12 bytov el. vybavenie stupeň B Pi-16kVA / Ps-11kW	192 kVA	132 kW
	1 bytovka - 4byty el vybavenie stupeň B Pi-16kVA / Ps-11kW p.č. 219/1	64 kVA	44 kW
č.T5	časť výroby, sklady, ťažba, tech. vybavenosť skládky odpadov	120 kVA	80 kW
č.T6	výstavba 6 RD Pi-25kVA / Ps-15kW	375 kVA	225 kW
č.T7	výstavba 20 RD Pi-25kVA / Ps-15kW	500 kVA	300 kW
pri príslušných transfostanic.	občianska vybavenosť o rozlohe 800 m2	80 kVA	40 kW
Spolu		1646 kVA	1016 kW

Z uvedených predpokladov zvýšenia odberu elektrickej energie bude potrebné zvýšiť výkon jestvujúcich trafostaníc prípadne v najväčších odberoch uvažovať s osadením nových trafostaníc.

Nové rozvody distribučnej siete realizovať výlučne káblami uloženými v zemi s úvahou postupnej výmeny jestvujúcich vzdušných distribučných vedení .

Podobne je to aj pri rozvode vonkajšieho osvetlenia.

Charakteristika ochranných pásiem

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdušné VN vedenie 22 kV majú celkovú šírku OP 22 m.

Ochranné pásmo závesného kábelového vedenia s napätím do 1 kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

OP zemného kábelového vedenia je 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

2. Zásobovanie teplom

- **Teplo**

Obec je celoplošne plynofikovaná. Vykurovanie domácností je zabezpečované plynovými zariadeniami. Rovnako aj ostatné zložky obce ako sú služby, správa, škola, materská škola, výrobné zariadenia a obchody sú vykurované plynom. Pevné palivo ako doplnkové, je ešte používané hlavne obyvateľmi staršej generácie a to hlavne na varenie a príležitostné vykurovanie. Elektrická energia sa pre vykurovanie používa ojedinele. Vo väčšom rozsahu je využívaná na prípravu teplej úžitkovej vody.

- **Netradičné druhy energie**

Keďže sa v záujmovom území nenachádza žiadne výrobné zariadenie s prebytočnou alebo odpadovou tepelnou energiou a ani prírodný potenciál takúto energiu neponúka, netradičné druhy energie väčšieho rozsahu sa v obci nevyužívajú. Objavuje sa sporadicky pri rodinných domoch využívanie solárnej energie a to hlavne ako doplnková energia pre prípravu teplej úžitkovej vody. V rozvojových programoch Poľnohospodárskeho a šľachtiteľského družstva Pokrok je vybudovanie alternatívneho zdroja tepla a to tepláreň na biomasu. Toto zariadenie bude situované v areáli Poľnohospodárskeho družstva Pokrok v Ostrovskom dvore.

3. Zásobovanie zemným plynom

Jestvujúci stav

V obci Ostrov je vybudovaná sieť uličných strednotlakých plynovodov s prevádzkovým pretlakom 90 kPa. Plynovody sú prevažne ocelové, len malá časť je z polyetylénových rúr PE-100, SDR 11. Dimenzie plynovodov sú DN150, DN100, DN80, D63. Plynovody sú uložené v zemi. Plynovodné zariadenia sú v správe SPP, a.s., ktorý vykonáva prevádzku a údržbu.

Regulačná stanica RS 3000/2/2-440 je situovaná pri Poľnohospodárskom družstve Pokrok so sídlom v Ostrove. RS zásobuje plynom obce Ostrov, Veľké Orvište a Bašovce. Existujúci hodinový odber plynu je 2779 m³/h, vrátane obytnej zóny Topoľové I a II vo Veľkom Orvišti. Regulačná stanica je napojená z VTL plynovodu DN 200, PN 2,5 MPa. Vlastníkom RS je SPP, a.s.

Prehľad jestvujúcich regulačných staníc VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon m ³ /h	Typ	Správca	Poznámka
1	Kataster obce Ostrov	3000	RS 3000-2/2-440	SPP	

Navrhovaný stav

Návrh územného plánu obce Ostrov uvažuje s výstavbou rodinných domov v lokalitách č. 2÷5, s rozšírením výrobných plôch v lokalite č.1 a s výstavbou bytoviek v lokalite č. 4b. V cieľovom roku 2020 sa uvažuje s počtom obyvateľov obce 1250, nárast ca 100 obyvateľov, počet rodinných domov 440, nárast 35 RD, počet bytov 450, nárast 20 bytov. Počty bytov a domov v jednotlivých lokalitách zatiaľ nie sú stanovené, presnejšie ich bude možné určiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

V územnom pláne sa uvažuje s výstavbou objektov na výrobu v lokalite 1a, výstavbou bytových domov v lokalite 4b. S výstavbou rodinných domov v lokalite 2a, 4a, 4c a 5a. Dĺžka trvania jednotlivých etáp výstavby závisí od záujmu stavebníkov a od vybudovania infraštruktúry.

V navrhovaných lokalitách výstavby RD sa vybudujú systémy uličných STL plynovodov, ktoré sa pripoja na jestvujúcu plynovodnú sústavu. Plynovody budú navrhnuté z polyetylénového potrubia PE-100, SDR 11, pre tlak do 0,4 MPa. Ich presná trasa bude určená po vypracovaní podrobnejšej dokumentácii.

Nárast odber plynu do r. 2020

Tabuľka č.1

Odberatelia / lokalita	Etapa výstavby	Merná sp. Nm ³ /h	Počet odberateľov	Max. hod. odber Nm ³ /h	Ročný odber tis. Nm ³ /h
Rodinné domy					
Lokalita č.2÷5	I, II	1,4	35	49	147
Byty					
Lokalita č.4b	I	1,0	19	19	38
Občianska vybavenosť					
ZŠ+MŠ	I	÷	2	6	12
Výroba					
Lokalita č.1a	I	÷	5	100	150
Spolu nárast do r. 2020		÷	61	174	347

Rekapitulácia max. hod. odberu plynu obcí Ostrov, Veľké Orvište, Bašovce

Tabuľka č.2

P.č.	Obec	r. 2008 m ³ /h	Nárast m ³ /h	CR 2020 m ³ /h
1.	Veľké Orvište*	975	÷	975
2.	Ostrov	1426	174	1426
3.	Bašovce	378	÷	378
	Spolu	2779	174	2953

* vrátane lokality Topoľové I a II

Posúdenie výkonu regulačnej stanice

Zvýšenie odberu plynu v obci Ostrov v CR o 174 m³/h pokryje jestvujúca regulačná stanica RS 3000, v ktorej zostane ešte rezerva 47 m³/h, za predpokladu nezmeneného odberu plynu v obciach Veľké Orvište a Bašovce. Aby bolo možné komplexne posúdiť výkonu RS, je potrebné preveriť odbery

plynu (jestvujúce i výhľadové) aj v týchto obciach. Táto úloha nie je predmetom tohoto urbanistického plánu.

4. Telekomunikácie

Spoje a zariadenia spojov

Telefón

Rozvod telefónov po obci je realizované z objektu Pošta

Napojenie obce Ostrov na telekomunikačnú sieť je toho času realizované z digitálnej telefónnej ústredne EWSD Siemens, umiestnenej v budove pošty v Malom Orvišti káblovým prívodom uloženým v zemi.

Napojenie digitálnej ústredne je realizované z ATU Piešťany je taktiež káblom v zemi.

Spôsob rozvodu telefónov v samotnej obci je realizovaný z hlavného prívodu cez káblové odbočky TD káblami v zemi, ktoré sú poväčšine ukončené v účastníckych rozvádzačoch na stĺpoch. Z nich sú pripojené účastnícke vedenia vybudované výlučne nadzemnými vedeniami sčasti v minulosti používanými „točenými“ závesmi s káblami typu SYKFY a SYKY a sčasti samonosnými káblami typu TCEKES a TCEKYS na drevených podperných bodoch s betónovými pätkami.

Pri celkovom hodnotení súčasných zariadení telefónnej sústavy v riešenom území je možné konštatovať, že v poslednom čase prišlo k značnému rozsahu realizácie telefónnych rozvodov káblami uložených v zemi. Avšak ešte sú niektoré súčasné rozvody značne zastaralé, morálne a fyzicky dožité a bude potrebné ich postupne nahrádzať novými zariadeniami vyššej generácie, ktoré sú aj priestorovo menej náročné.

Pre návrhové obdobie do roku 2020 je potrebné zo strany spravovateľa verejnej telekomunikačnej siete T-Com zabezpečiť minimálne jednu priamu telefónnu linku tak pre rodinný dom ako aj byt či prevádzku. Predstavuje to cca 70 priamych telefónnych liniek

Mobilní operátori

Obec je pokrytá dostatočnou kapacitou signálu obidvoch mobilných operátorov Orange a T-Mobile

Miestny rozhlas

Šírenie obecných správ je zabezpečené miestnym rozhlasom, ktorého rozvod je taktiež prostredníctvom vzdušných vedení po stĺpoch.

V rámci vonkajších rozvodov je potrebné rozšíriť miestny rozhlas do novobudovaných lokalít obce. Podľa potreby aj zabezpečiť rozšírenie jestvujúcej rozhlasovej ústredne prípadne ju nahradiť modernejším typom.

V obci nie je káblová televízia

Všetky nové rozvody ako telefónne, miestneho rozhlasu, zavedenie káblovej televízie, prípadne iné realizovať výlučne káblami uloženými v zemi, s úvahou postupnej výmeny jestvujúcich vzdušných vedení .

Ochranné pásma

V zmysle Telekomunikačného zákona je celková šírka OP pre podzemné káble šírky 2 m, hĺbky a výšky 3 m od úrovne terénu. Taktiež je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia Vyhl. č. 110/1964 Zb.- novelizácie, úpravy MS a MD 57/1978 a

Smernice č. 120/1978.

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

a. Zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Obec leží v silne využívanej poľnohospodárskej krajine s typickým veľkoplošným spôsobom hospodárenia, kde výrazne absentuje nelesná stromová a krovinná vegetácia vo forme medzí a remízok (absencia úkrytov pre zver pernatú, vysokú, bezstavovce) a biokoridorov. Celková charakteristika záujmového územia: chudobná oslabená krajina vyžadujúca opatrenia na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie súčasnej krajinnej štruktúry. Fragmenty nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie sa vyskytujú sporadicky, v niektorých prípadoch ako sprievodné porasty vodných tokov. Pre zlepšenie súčasného stavu sa navrhujú tieto zásady:

1) Nutnosť implementácie prvkov posilňujúcich ekologickú stabilitu krajiny pre zabezpečenie navrátenia prírodnej rovnováhy, procesov, javov a diverzity krajiny, nutnosť obohatenia krajiny a prinavrátania (zabezpečenia) fungovania jej funkcií.

Návrh - doplnenie siete územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni prostredníctvom návrhov a realizácie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov

Návrh -zakladanie vetrolamov kolmo na smer prevládajúcich severozápadných vetrov

- i. zelené plochy v celej obci revitalizovať a upravovať,
- ii. výsadba izolačnej zelene vedľa ciest

b. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov krajiny

Zeľaň ako tvorca podstatnej a sprírodňujúcej zložky sídla by mala tvoriť dominantnú a významnú plošnú a priestorovú zložku v celkovom obraze sídla a krajiny a okrem základných funkcií (ochrannej, hygienickej, klimatickej, pôdoochrannej), kompozične a esteticky dotvárať obec. Pre zabezpečenie týchto funkcií sú navrhnuté tieto opatrenia:

- 1) princíp uplatnenia zastúpenia zelene pri ďalšom rozvoji obce ako rovnocennej funkčnej zložky pri tvorbe sídla
- 2) zvýšiť podiel vysokej zelene na území sídla (jej plošné zastúpenie)
- 3) zabezpečiť kontinuitu zelených plôch v štruktúre obce v prepojení do priľahlej krajiny

c. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia

Návrh územného plánu vytvára kompaktný celok s maximálnym zahrnutím zastavaného územia pre rozvoj obce Ostrov. V minimálnej miere rozvoj vyžaduje aj rozšírenie hraníc zastavaného územia. Tu je snaha iba doplniť enklávy a nevyťahovať zástavbu hlboko do voľnej prírody tak, aby pri ďalšom rozvoji obce bolo zabezpečené jeho trvalo udržateľné smerovanie v zmysle rovnocenného ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho rozvoja. Pri navrhovaní sa kolektív riadil nasledovnými prioritami pri navrhovaní opatrení:

- 1) Vrátiť identitu obce ako základný pilier, pri jej ďalšom rozvoji pomenovať a rozvíjať *genius loci* (tzv. duch miesta)

2) Zachovanie kultúrneho a prírodného dedičstva – zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckej krajiny. Pri ďalšej výstavbe vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky tvorenej okolitej krajiny. Zohľadňovať národopisné špecifikum.

3) Program obnovy dediny – zapojenie obce do celoslovenského Programu obnovy dediny a pokračovať tak v rozvoji vidieka postavenom na prírodných, kultúrno-historických danostiach územia a regiónu.

4) Agroturistika – cestovný ruch v obci a regióne posilniť prostredníctvom rozvoja poznávacej, vidieckej, vodnej a cyklistickej turistiky a doplnenie tranzitných cyklistických chodníkov cez intravilán obce v súčinnosti s cyklistickou sieťou v regióne

5) Opatrenia týkajúce sa zlepšenia krajinného obrazu:

Vstup do dediny - chýbajúca sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácie zo smeru Piešťany po oboch stranách

Návrh - pre zlepšenie krajinného obrazu návrh na výsadbu stromoradia zloženého z pôvodných dlhovekých stromovitých drevín.

Centrum obce - nekoordinovaná výsadba a úprava centrálného námestia.

Návrh - úprava centra obce okolo kostola, kultúrneho domu a školy podľa sadovníckeho projektu

Návrh - odporúčenie odborného ošetrovania existujúcej zelene a postupné dopĺňanie vypadnutých jedincov.

Doplniť ulice pásmi trávnikov a pokryvnou zeleňou, tam kde to umožňuje cestný koridor, a tam, kde to nie je možné využiť súkromné predzáhradky na zazelenenie ulíc.

Návrh - založenie živých plotov ako vizuálne výraznej zložky zelene s polyfunkčným významom

d. Zložky životného prostredia

-Voda

Vodný režim záujmového územia reprezentujú skanalizované vodné toky, zmena vodného režimu a oslabená retenčná schopnosť územia. Obcou Ostrov vedie koryto potoka Dudváh a koryto Očkovského potoka, ktorý pod obcou Krakovany ústi do Dudváhu. Potoky patria do správy Slovenský Vodohospodársky Podnik š.p.- O.Z.- Povodie Stredného Váhu II- Piešťany, ktorý je prevádzkovateľ, správca a zodpovedná organizácia za protipovodňovú ochranu.

Koryto Dudváhu vedie takmer rovnobežne s potokom Dubová a má s ním priamu závislosť. Preteká dolinou obcami Čachtice, Častkovce, Podolie, Ostrov. Koryto potoka je v prevažnej časti roka prázdne a plní sa len pri stúpnutí hladín spodnej vody. Až pod zaústením potoka Holeška pod Trebaticiami sa koryto potoka zaplní. Pravostranným prítokom je aj Očkovský potok, ktorého koryto ústi do Dudváhu pod Krakovanmi. Vodný režim má rovnaký ako potok Dudváh.

Za účelom ochrany nižšie položeného územia pred povodňami mesta Piešťany a priľahlého územia tokov Horného Dudváhu a Dubovej bol koncom 50 - tých rokov minulého storočia v km 43,555 na Dudváhu vybudovaný Čachtický kanál s haťou, aby sa zabránilo veľkým povodňovým škodám. Do kanála pritekajú vody Jablonky a hať rozdeľuje vody podľa manipulačného poriadku do systému potoka Dudváh - Dubová pri veľkých vodách. Horšie je to v málovodnom období, keď navrhnutý systém nevyhovuje a do Dubovej sa nedostáva skoro

žiadna voda. Najhoršie dopadlo koryto Dudváhu v riečnom km 40,370 - 42,370 medzi obcami Častkovce - Čachtice, ktoré bolo v dĺžke 2 km zasypaním úplne zlikvidované a tým boli vyradené od prietoku vody obce Častkovce, Podolie, Ostrov až po Krakovany, kde do Dudváhu priteká potok Holeška.

Pre vylepšenie prietokov bola v roku 2006 na potoku Dubová vybudovaná násoska z prívodného kanála elektrárne Horná Streda – II. Vážskej kaskády s prietokom $Q=0,40 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Vodný tok Horného Dudváhu je po vybudovaní Čachtického kanála praktický bez vody.

Návrh uvažuje s realizáciou revitalizácie potoka Dudváh v regióne Ostrov, aj keď celý projekt zahŕňa Ostrov, Podolie, Častkovce a Čachtice na základe štúdie vypracovanej v rámci projektu „Zahraničná pomoc vracia život povodiu Dudváhu i regiónu.“

Zdroje podzemných vôd

V záujmovom území v susednom sídle V.Orvište sa nachádzajú významné zdroje podzemných vôd, ktoré si vyžadujú obmedzenia v hospodárení najmä v oblasti pásma hygienickej ochrany. Do nášho riešeného územia zasahuje II. ochranné pásmo vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov a ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch

- Pôda

V záujmovom území sa nachádza veľmi kvalitná orná pôda so značným systémom závlah bez prítomnosti väčších zdrojov znečistenia. Súčasné veľkoplošné hospodárenie a likvidácia medzí výrazne narušuje ekologickú stabilitu krajiny.

Návrh - vypracovanie samostatného agroenvironmentálneho programu a uplatňovanie alternatívneho hospodárenia na pôde v oblasti PHO vodných zdrojov. Proti eróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu z časti zabezpečia i navrhované výsadby vetrolamov.

- Ovzdušie

Kvalita miestneho ovzdušia je ovplyvňovaná spôsobom vykurovania (plyn, tuhé palivo), lokálne znečistenie ovzdušia pochádza z malých, miestnych zdrojov znečistenia a miestnej dopravy.

Návrh - zaviesť pravidelný monitoring stavu a čistoty ovzdušia

- Prírodné podmienky

Vybrané prírodné faktory

Geologická charakteristika územia

Obec Ostrov leží na kvartérnych nivných sedimentoch a splachoch (hologén). Geologickým podkladom sú neogénne a kvartérne sedimenty s bohatým výskytom štrkov, ílu a hlíny. Na okraji katastra hlavne v povodiach potokov a Dudváhu sa v kvartérnych útvaroch nachádzajú fluvialno-nivné sedimenty s organickou prímiesou. Hrúbka kvartérnych sedimentov v nížinách je 0 – 20 m.

Údaje o základovej pôde

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie sa sídlo Ostrov nachádza v oblasti vnútrokarpatských nížin. Podľa inžinierskeho zatriedenia hornín sú v záujmovom území zastúpené :

B – štrkovité zeminy s prírodnými vložkami zlepencov a pieskovcov

D – súdržné zeminy s prípadnými piesčitými vložkami

Podľa litogenetickej klasifikácie hornín v záujmovom území sa nachádzajú :

Piesčité štrky (zväčša s hlinitým podkladom) – B

Devastované a poddolované územia sa v danom území nenachádzajú.

Zosuvné územie a územie ohrozené eróziou.

Záujmové územie patrí do zosuvnej oblasti tretieho rádu, kde sa nestabilné tvary vyskytujú len výnimočne, konkrétne sa jedná o zväčša stabilné tvary nížinných pahorkatín. Uplatňuje sa tu vplyv eolických procesov. Geodynamické javy sa prejavujú preliačovaním spraší.

Po geomorfologickej stránke sa Ostrov so svojím okolím začleňujú do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy a to mierne diferencovanými morfoštruktúrami bez agradácie. Vyznačuje sa reliéfom zvlnených rovín, s tvarom reliéfu sprašová tabuľa. Sklonitosť terénu 0 – 2 °.

Seizmicita

Ostrov sa nachádza v oblasti so seizmickými účinkami stupnice MCS max.6 °. Pre všetky plochy, ktoré sa navrhujú pre akúkoľvek zástavbu, je potrebné spracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum.

Hydrogeológia

V záujmovom území obce je priepustnosť pórová, veľmi dobrá, pretože vrstvy sú tvorené kvartérnymi pieskami a štrkami prekrytými sprašou.

Lokalita patrí do oblasti perspektívneho výskytu horúcich vôd. Doposiaľ sú využívané iba zdroje pitnej vody. Podzemná voda je zabezpečená striedavo podzemnými vodami zo susedných území a zo zrážok. V nivách 70 % z riek a ich prítokov.

Klimatológia

Záujmové územie obce patrí a podľa klimaticko-geografického typu do oblastí s nižšou klímou s miernou inverziou teplôt, suchá až mierne suchá, subtypu prevažne teplá.

Klimatická oblasť : Teplá s počtom letných dní v roku nad 50 (s max. teplotou vzduchu 25°C a vyššou). Je to mierne suchá podoblasť s indexom zavlaženia $I_z = -20$ až 0. Sídelný útvar patrí do okrsku teplého, mierne suchého, s miernou zimou.

Priemerná teplota :	Január :	-3°C
	Júl :	+19,5°C
Ročné zrážky :	650 – 700 mm	
Max. snehová pokrývka:	25 cm	
Trvanie snehovej pokrývky :	90 dní	
Počet letných dní :	60-70 dní	
Relatívny slnečný svit (rok) :	50%	
Oblačnosť :	September	45 – 50%
	December	80 – 85%

Počet dní so zrážkami 1mm a viac : 95 dní

Krajinná ekológia

Záujmové územie obce patrí do životného prostredia nížin s prevahou optimálnych až veľmi dobrých ekologických podmienok pre život človeka. Jedná sa o teplú rovinnú krajinu.

Toto územie je veľmi priaznivou oblasťou na výrobnú-obytnú funkciu v životnom prostredí. Je to krajinný typ s nízkym výskytom a nižšou intenzitou pôsobenia negatívnych prvkov (1-2).

Má dobrú až priaznivú slnečnosť, s veľmi dobrými vlastnosťami reliéfu na hospodárske využitie, je vysoko vhodné na výstavbu sídel, hospodárskych objektov a komunikácií.

Z hľadiska potenciálu poľnohospodárskej krajiny 1. stupňa, jedná sa o nížinnú krajinu s klímou černoziem a to mokradové depresie s hlbokými ilovito-hlinitými černicami. Pôda je zaradená medzi najkvalitnejšie v rámci kraja. Možno ju zaradiť do tabakovo-pšenično-repársko-kukurickej klímy nížiny.

Jedná sa o typ krajiny s veľmi vysokým potenciálom na hospodárske využitie, subtyp s vhodnosťou na polyfunkčné využitie. Pre jej dobré podmienky je výrazne v návrhu podporená funkcia bývania, s vytvorenou možnosťou umiestnenia ľahkej výroby a skladového hospodárstva a s prihliadnutím na kvalitnú ornú pôdu je v návrhu rešpektovaná poľnohospodárska výroba v plnom rozsahu, či už formou poľnohospodárskeho podniku alebo formou súkromného hospodárenia.

Krajinno-estetické hodnoty územia

Obraz sídelného útvaru je silne ovplyvnený kultúrou krajiny, v ktorej sa obec nachádza. Zeleň, vo všeobecnosti považovaná za tvorcu podstatnej a sprírodňujúcej zložky sídla a zároveň dominantnej, významnej plošnej a priestorovej zložky v celkovom obraze sídla a krajiny, je do značnej miery nerozvinutá, preto sa jej v návrhu venovala zvýšená pozornosť. V intraviláne je zeleň v líniovej forme nosným priestorotvorným prvkom iba v centre obce, kde stromoradie lemovalo jestvujúce historické centrum, táto alej predstavuje zároveň priestorovú dominantu v centre obce a je nutné ju zachovať a vhodne dopĺňať. V extraviláne chýba prepojenie sídla s okolitou krajinou prostredníctvom vegetácie, preto návrh rieši toto prepojenie predpokladanou výsadbou vysokej zelene popri cestách a tiež v extraviláne vytvorením biokoridoru v severojužnom smere, ako prepojenie zelene navrhovanej rekreačnej lokality s pozostatkom lesného porastu na severnom a južnom okraji katastra, aby kontinuita zelených plôch v štruktúre obce v prepojení do príľahlej krajiny nebola prerušená.

e. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

-Hluk,prach, vibrácie a veterná erózia

Hluk, prach a vibrácie vyskytujúce sa v území pochádzajú z lokálnej dopravy pozdĺž štátnej cesty III/06121 a III/06123

Návrh - osadiť vysokú zeleň pozdĺž komunikácií v obci a pozdĺž celej línie za ochranným pásmom za účelom zníženia hluku, prachu, vibrácií. Výsadbou realizovať vytvorenie vizuálneho dojmu krajinnej bariéry pri výstupe z obce smerom na Piešťany.

Veterná erózia

Zvýšené riziko veternej erózie v otvorenej poľnohospodárskej krajine

Návrh - nové interakčné prvky v krajine (zeleň) orientovať kolmo na prevládajúci SZ smer vetra.

f. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Zásoby podzemných vôd

V záujmovom území sa nachádzajú významné zdroje podzemných vôd, ktoré si vyžadujú obmedzenia v hospodárení najmä v oblasti pásma hygienickej ochrany (I. ochranné pásmo do vzdialenosti 100 x150 m od zdroja, II. ochranné pásmo vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov a ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch). Podzemné vodné zdroje – využívané studne s výdatnosťou nad 10 l.s⁻¹

Prítomnosť mangánu (Mn) prekračujúceho medznú hodnotu. Vodný zdroj: Orvište – Piešťany – Krakovany – Rakovice - Leopoldov patrí medzi najvýznamnejšie v mikroregióne.

g. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Princípy riadenia odpadového hospodárstva sú navrhované v súlade s platným Programom odpadového hospodárstva. Stratégia riadenia odpadového hospodárstva by mala nasledovať schému: reduce, reuse, recycle tzn. prevencia vzniku odpadov, znovu použitie a recyklácia odpadu.

Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov uprednostňovať separovanie a zhodnocovanie odpadu recykláciou, znižovať biologicky rozložiteľný odpad, separovať tento odpad a vybudovať zariadenie na kompostovanie. Z hľadiska stratégie nakladania s odpadmi je najvhodnejšie materiálne zhodnocovanie odpadu ako druhotných surovín, preto treba zabezpečiť a podporovať zber surovín prostredníctvom podnikateľských subjektov.

Obec Ostrov má v zmysle § 6 zákona o odpadoch vypracovaný a schválený program odpadového hospodárstva /POH/ obce, v ktorom sú uvedené podmienky a realizácia separovaného zberu v obci a podľa ust. § 39 zákona o odpadoch všeobecne záväzné nariadenie /VZN/, kde sú uvedené podrobnosti o spôsobe zberu, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu.

Zber odpadu

Existencia organizovaného zberu komunálneho odpadu, ktorý zabezpečuje obec sa riadi programom odpadového hospodárstva. Množstvo celkového odpadu nárastom počtu obyvateľov by nemal narásť, pretože sa jedná o komunálny odpad obce z domácností a podnikov (nie z výroby), z čistenia ulíc, objemný odpad, odpad zo zelene. A návrh predpokladá zavedenie prísneho separovania odpadu so zberom druhotných surovín a objemného odpadu a ukladanie odpadu zo zelene na kompostovisko. Odpad zo žump sa bude postupne minimalizovať a predpokladá sa, že na konci návrhového obdobia budú všetky domácnosti napojené na verejnú kanalizáciu.

Návrh - zabezpečenie ochrany vodných zdrojov, povinné zavedenie kanalizácie s prípojkami v celej obci.

Skládkovanie

Obec nemá vlastnú skládku, odpad sa odváža na organizovanú skládku . najbližšia k riešenému územiu je skládka v Rakoviciach a na Bojne.

Návrh - znížiť náklady obce spojené s odvozom odpadu na skládku a poplatkom za ukladanie odpadu na skládku zavedením iného spôsobu nakladania odpadu t.j. separovaný zber odpadu.

Návrh - odstránenie existujúcich a prevencia voči novovznikajúcim čiernym skládkam (lokality vyznačené v mape) a neriadeným poľným hnojiskám.

Návrh - permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok

Separácia odpadu

V súlade s ust. §18 ods. 3 písm. m) zákona o odpadoch, týkajúceho sa povinnosti nakladania s BRO od 1. 1. 2006 a podľa ust. § 39 ods. 14 zákona o odpadoch do roku 2010 je obec povinná zaviesť separáciu aspoň 5 položiek z KO /vrátane kuchynského odpadu/.

V súčasnosti sa separuje jediná zložka odpadu – sklo, ktoré z celkového množstva predstavuje 2% a príležitostne kovy a papier.

Návrh - vyžadovať separovaný zber odpadov u pôvodcov odpadov v záujmovom území

Návrh - realizovať projekt separovaného zberu odpadu pre nasledovné zložky odpadu: papier, plasty, kovy, bioodpad, textil, odpady obsahujúce nebezpečné látky (akumulátory, žiarivky, rozpúšťadlá, zásady, fotochemické látky, pesticídy, znečistené obalu, farby, detergenty, liečivá)

Návrh - znižovanie podielu biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku, vybudovanie regionálnej kompostárne, kompostovanie v domácnostiach.

Obec zatiaľ v spolupráci s poľnohospodárskym družstvom bude riešiť miestny biologický odpad kompostovaním, na mieste bývalej skládky hnoja. Zo zriadením zberného dvora odpadov, zatiaľ obec neuvažuje ale počas návrhového obdobia vypracuje návrh koncepcie separovaného zberu, a tieto bude následne zapracovávať aj do VZN obce.

Návrh - triedenie zvlášť bieleho a zvlášť farebného skla

Návrh - zriadiť recyklačnú linku / dotriedňovacie stredisko odpadov pre širšie použitie v mikroregióne, resp. využitie triediaceho strediska na úrovni regiónu

Návrh - zabezpečenie informovanosti občanov o možnostiach obmedzenia vzniku odpadov

Pri náraste počtu obyvateľov pre návrhové obdobie do roku 2020 o cca 100 obyvateľov, nepredstavuje zásadnú zmenu v odpadovom hospodárstve. Pri predpokladanom dôslednom dodržiavaní zásad a separovaní odpadov by množstvo odpadov určených na skládku malo klesať.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území nie sú evidované prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V rámci riešeného územia si vyžaduje zvýšenú ochranu historická urbanistická štruktúra, tzv. Okruhlíca a regionálny biokoridor vedený v koridore toku Dudváh. Taktiež sa v zastavanom území a aj mimo neho nachádzajú porasty, ktoré návrh rešpektuje a pri podrobnom riešení navrhovaných lokalít pre výstavbu bude potrebné im venovať zvýšenú pozornosť. Jedná sa o porasty v týchto lokalitách: lokalita 2 a 3, ktorá zahŕňa lesík na parcele č. 260, parc. č. 258 a parc. č. 256, a Gogoľova hrádza na parcele č. 301/1 a parc. č. 300/3 a ovocne vzrastlé stromy na parcele č. 301/2.

Pri podrobnom riešení lokality č. 1 je potrebné rešpektovať porasty Kanála do Hliníka na parcele č. 1211.

V rámci pozemkových úprav si uplatniť požiadavku na obnovu Studničky na Potoku na hranici honu Vinohrady a honu Horné diely od Očkovského (Chrípky).

V katastrálnom území obce je zriadený systém melioračných zariadení, ktorým je potrebné venovať zvýšenú ochranu.

Je to zabudovaný systém melioračných potrubí, diaľkový privádzač z RS Bašovce a zásobovacie potrubia pre jednotlivé závlahové sústavy, ktoré sú vyznačené vo výkrese č.2

Hoci nepatrí do riešeného územia nachádza sa v záujmovom území, v tesnej blízkosti k.ú, M. Orvište, si vyžaduje zvýšenú ochranu aj pozostatok lesa v lokalite Blatiny.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Plochy pre predpokladaný rozvoj riešeného územia sa nachádzajú tak v intraviláne ako aj v extraviláne obce Ostrov. Jedná sa prevažne o kvalitný pôdny fond, parcely sú vedené ako roľa prevažne v súkromnom vlastníctve a v užívaní súkromných osôb a Poľnohospodárskeho družstva Pokrok. Zábery v extraviláne sú riešené s porovnaním uspokojovania potrieb v intraviláne, s ohľadom na ich minimalizovanie a kvalitu pôdy vyjadrenú BPEJ a hydromelioračné zariadenia. Taktiež musia byť zohľadnené rozvojové plány a programy poľnohospodárskeho družstva, podporené Poľnohospodárskou platobnou agentúrou pre roky 2006-2011.

Plán pozemkových úprav, nie je vypracovaný pre riešené katastrálne územia. Do jeho spracovania bude potrebné zapracovať aj návrh územného plánu. Tieto dva dokumenty, by mali byť neodlúčiteľnou súčasťou rozvoja obce.

Súčasťou územného plánu je vyhodnotenie záberov PPF v zmysle platnej legislatívy, pod cesty a ostatné inžinierske siete a inú výstavbu, vyjadrené vo výkrese č.8 a v nasledovnej tabuľke.

Tie lokality, ktoré sú zaťažené zabudovaným hydromelioračným zariadením, bude nutné preveriť prehlbujúcimi štúdiami a následne územným plánom zóny Lokality č. 2b, 2c, 5b a 5c sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Piešťany - Nové Mesto, 2.st.“ (evid.č. 5211 158), okruh ZČS Veľké Orvište. Na uvedených lokalitách sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

lokality č. 1a, 1b, 4a, 4b, 4d, 8 sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Piešťany - Nové Mesto, 2.st.“ (evid.č. 5211 158), okruh

závlahovej čerpacej stanice Bašovce, v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 2 721 ha.

Na lokalite č. 4b a 4d sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „B9“ DN 150 mm uvedenej závlahy a na lokalite č. 4d sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody -vetva „B6“ DN 250 mm uvedenej závlahy. Na ostatných lokalitách sa závlahové potrubie nenachádza. Tieto skutočnosti sú prevzaté do územného plánu. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, ktoré žiada správca rešpektovať, budú prehĺbujúcimi štúdiami riešené tak, aby neboli zastavané stavbami trvalého charakteru. Návrh počíta s využitím možnosti skúmania spoločenských hodnôt budovaných a jestvujúcich stavieb, tak ako na túto skutočnosť v uvedenom liste správca upozornil v nasledovnom znení - v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši spoločenský záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, musia byť v tomto rozhodnutí uvedené toto stanovisko.

A.2.17.Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Potenciál obce Ostrov neumožňuje jej ďalší rozvoj v rámci zastavaného územia, preto návrh riešenia počíta so záberom PPF a rozšírením zastavaného územia, v ktorom sa dajú uspokojiť potreby a nároky obyvateľov na bytovú výstavbu a s ňou súvisiacu výstavbu technickej infraštruktúry a pre plochy výroby. Toto rozšírenie sa dotýka posunutia severnej hranice, západnej a hranice na úseku medzi areálom družstva a cestou III/06121 za Očkovským kanálom, východnej a južnej hranice. Ostatné požiadavky, týkajúce sa občianskej vybavenosti základnej sa dajú uspokojiť v rámci zastavaného územia a v rozsahu vyššej občianskej vybavenosti je to mimo zastavaného územia v okolitých mestách. S uspokojením týchto potrieb sa počíta v rámci záujmového územia s vybavenosťou mesta Piešťany a čiastočne s mestom Vrbové. Hlavne sa jedná o školstvo, zdravotníctvo, šport a kultúru.

Kvalitatívne rozvoj sídla ovplyvňujú čiastkové problémy, vymenované v predchádzajúcich kapitolách.

V územnoplánovacej dokumentácii sú preto stanovené zásady pre reguláciu a doplnenie bytového fondu a občianskej vybavenosti, návrh na odstránenie dopravných nedostatkov, v návrhu sa počíta s dobudovaním kanalizácie, stanovujú sa zásady pre riešenie problémov životného prostredia s dôrazom na vyriešenie kolízneho vzťahu ochranného pásma živočíšnej výroby a obytnej zóny a vytvorenia biokoridorov a odstránenia negatívne pôsobiacich faktorov na životné prostredie, ako sú hluk, prach a vibrácie. Návrh počíta osadiť vysokú zeleň pozdĺž komunikácií v obci za ochranným pásmom za účelom zníženia hluku, prachu, vibrácií. Výsadbou realizovať vytvorenie vizuálneho dojmu krajinej bariéry pri výstupe z obce smerom na Piešťany. Pre zvýšené riziko veternej erózie v otvorenej poľnohospodárskej krajine bude potrebné nové interakčné prvky v krajine (zeleň) orientovať kolmo na prevládajúci SZ smer vetra.

A. 3 Doplnujúce údaje

1. Dokladová časť bude samostatnou prílohou

B GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť Územného plánu obce Ostrov je tvorená ôsmimi výkresmi v nasledovnej skladbe:

Č.1 Širšie vzťahy

Č.2 Komplexný urbanistický výkres

Č.3 Technická infraštruktúra – Dopravné riešenie

Č.4 Technická infraštruktúra – Vodovod a Kanalizácia

Č.5 Technická infraštruktúra – Elektrifikácia

Č.6 Technická infraštruktúra – Plynofikácia

Č.7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Č.8 Výkres použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Je vypracovaná ako samostatná časť a je prílohou schvaľovacej doložky.

Návrh Územného plánu obce Ostrov vypracoval kolektív pod vedením autorizovanej architektky Ing.arch. Dariny Drgoňovej v nasledovnom zložení:

Urbanizmus a architektúra:

Ing.arch. Darina Drgoňová,
Ing.arch. Andrej Drgoňa

Doprava:	Ing. Jozef Ševčík
Vodné hospodárstvo:	Ing. Marián Kobza
Energetické zariadenia:	Ing. Alexander Melicher
Telekomunikácie:	Ing. Alexander Melicher
Rozvod plynu:	Ing. Kornel Janček
Pôdny fond:	Ing.arch. Darina. Drgoňová
Ekonómia:	Ing.arch. Darina Drgoňová
Ochrana prírody:	Ing. Eva Wernerová
Ekológia a odpadové hospodárstvo:	Ing. Eva Wernerová
CO:	Ing. Ján Drgoňa
Protipožiarne zabezpečenie:	Jozef Žažo
Oprávnený obstarávateľ:	Ing.arch. Marianna Bogyová