

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 10.11.2025 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, neprítomná je poslankyňa PhDr. Monika Labudová, PhD., ktorá sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov. Následne skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 6.11.2025

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.09.2025*
- 5) *Audit účtovnej závierky obce Ostrov k 31.12.2024 - správa nezávislého audítora*
- 6) *Zaradenie obce do verejno-súkromného partnerstva Holeška (MAS Holeška, IČO:42298563)*
- 7) *Návrh inventarizačnej komisie na vyradenie projektovej dokumentácie*
- 8) *Dohoda o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov*
- 9) *Rozpočtové opatrenie č. 13/2025 – dotačné zo dňa 30.09.2025*
- 10) *Rozpočtové opatrenie č. 14/2025 – dotačné zo dňa 31.10.2025*
- 11) *Rozpočtové opatrenie č. 15/2025*
- 12) *Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026*
- 13) *Určenie hodnoty bytov vo vlastníctve obce podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z., určenie ceny ročného nájmu, výšky príspevku do FPÚO a vytvorenie rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce*
- 14) *Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov*
- 15) *Rozpočet na roky 2026-2028*
- 16) *Rôzne*
- 17) *Diskusia*
- 18) *Záver*

a schválili program zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

– Zoltán Bakó

– Peter Bielik

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Zoltán Bakó a Peter Bielik

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.09.2025

V tomto bode rokovania OZ bolo prítomným poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov obce k 30.9.2025. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov bolo súčasťou štvrťročnej účtovnej uzávierky obce k 30.9.2025, ktorá bola v riadnom termíne predložená na MF SR prostredníctvom systému Rissam.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.09.2025

K bodu č. 5:

Audit účtovnej závierky obce Ostrov k 31.12.2024 - správa nezávislého audítora

V tomto bode rokovania OZ starosta prítomných poslancom informoval, že v mesiaci september bol vykonaný audit účtovnej závierky obce k 31.12.2024, a to Ing. Tatianou Hulkovou. Audítorka vo svojej správe skonštatovala, že účtovná závierka obce k 31.12.2024 poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii obce a overila súlad Výročnej správy obce Ostrov za rok 2024 s predloženou účtovnou závierkou. Následne bude Výročná správa a správa audítora zverejnená v registri účtovných závierok.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2024 a overenia súladu Výročnej správy obce Ostrov s účtovnou závierkou k 31.12.2024

K bodu č. 6:

Zaradenie obce do verejno-súkromného partnerstva Holeška (MAS Holeška, IČO:42298563)

V tejto časti zasadnutia starosta obce prítomným poslancom predložil návrh na zaradenie obce Ostrov do verejno-súkromného partnerstva Holeška. Obec Ostrov je už členom OZ Holeška, je však potrebné prijať uznesenie z dôvodu, aby MAS Holeške bol udelený štatút MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027. Poslanci nemali žiadne námietky k schváleniu.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili zaradenie obce Ostrov do verejno – súkromného partnerstva Holeška (MAS Holeška, IČO:42298563) , ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

K bodu č. 7:

Návrh inventarizačnej komisie na vyradenie projektovej dokumentácie

V tomto bode rokovania OZ prítomní poslanci prerokovali návrh predsedu inventarizačnej komisie na vyradenie projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti KD, ktorá bola vypracovaná ešte v roku 2017, nepredpokladá sa jej využitie v budúcnosti nakoľko bola vypracovaná nová projektová dokumentácia, na základe ktorej bude aj obec žiadať o dotáciu z Environmentálneho fondu. Poslanci k uvedenému nemali pripomienky.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh predsedu inventarizačnej komisie na vyradenie projektovej dokumentácie:

projektová dokumentácia na zníženie energetickej náročnosti KD vo výške 6 237 € a schválili vyradenie projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti KD vo výške 6 237 €

K bodu č. 8:

Dohoda o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce informoval poslancov, že každoročne sa schvaľuje Dohoda o spolupráci s Mestom Piešťany za účelom zabezpečenia záujmového vzdelávania detí s trvalým pobytom v našej obci, ktoré navštevujú centrá voľného času v Piešťanoch. Poplatok na jedno dieťa je za školský rok 80 €. Spolu navštevuje centrá voľného času v Piešťanoch deväť detí. Celková výška príspevku na školský rok 2025/2026 predstavuje sumu 720 €. Poslanci nemali žiadne námietky k predkladanému návrhu Dohody.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh Dohody o spolupráci za účelom zabezpečenia poskytovania záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v obci Ostrov a centrom voľného času zriadenom na území mesta Piešťany, formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených Mestom Piešťany na zabezpečenie záujmového vzdelávania žiakov, schválili príspevok na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času AHOJ Piešťany, CVČ pri CSS v Piešťanoch a CVČ pri ZŠ F.E.Scherera, Piešťany na jedno dieťa s trvalým pobytom v obci Ostrov vo výške 80 €, na obdobie 09/2025 – 06/2026, a to formou jednorazového príspevku za mesiace september až december 2025, pričom úhradu obec vykoná do 22.12.2025 a jednorazového príspevku za mesiace január až jún 2026, úhradu obec vykoná najneskôr do 26.1.2026. Príspevok sa poskytne 3 deťom v CVČ pri CSS, Piešťany, 5 deťom v CVČ AHOJ, Piešťany a 1 dieťaťu v CVČ pri ZŠ F.E.Scherera, Piešťany a schválili Dohodu o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov za podmienok schválených v bode B).

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 13/2025 – dotačné zo dňa 30.09.2025

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 13/2025 – dotačné zo dňa 30.9.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v poskytnutých dotáciách a čerpaní dotácií a grantov.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 13/2025 - dotačné zo dňa 30.09.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2025	13. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 005 810	+ 6 337	1 012 147
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 147 005	+ 6 337	1 153 342

	Rozpočet na rok 2025 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2025	13. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	987 413	+ 6 337	993 750
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 147 005	+ 6 337	1 153 342

K bodu č. 10:

Rozpočtové opatrenie č. 14/2025 – dotačné zo dňa 31.10.2025

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 14/2025 – dotačné zo dňa 31.10.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v poskytnutých dotáciách a čerpaní dotácií a grantov.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 14/2025 - dotačné zo dňa 31.10.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2025	14. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 012 147	+ 497	1 012 644
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 153 342	+ 497	1 153 839

	Rozpočet na rok 2025 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2025	14. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	993 750	+ 497	994 247
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 153 342	+ 497	1 153 839

K bodu č. 11:

Rozpočtové opatrenie č. 15/2025

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2025 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte. Zároveň informoval prítomných poslancov o čerpaní rezervného fondu obce. Použitie rezervného fondu bolo riadne schválené v rozpočte a rozpočtovými opatreniami. Zároveň podal návrh na zmenu v použití rezervného fondu do konca roka, nakoľko sa nepredpokladá použitie na naplánované aktivity. Poslanci nemali k predloženému návrhu RO 15/2025 pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, skonštatovali, že rezervný fond obce Ostrov bol k 10.11.2025 skutočne použitý v celkovej výške 44 770,96 € na nasledovné kapitálové výdavky v zmysle schváleného použitia, a to vo výške 24 766,96 €

- projektová dokumentácia – rozšírenie kanalizácie – Lazová vo výške 144,53 €
- nákup interaktívnej tabule do ZŠ vo výške 2 526,09 €
- projektová dokumentácia – stavebné úpravy v ZŠ – vytvorenie novej triedy vo výške 500 €
- stavebné úpravy v ZŠ – vytvorenie novej triedy vo výške 21 596,34 €

a na nasledovné finančné operácie v zmysle schváleného použitia, a to vo výške 20 004 €

- splátky dlhodobého úveru vo výške 20 004 €

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 15/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu v schválenom použití rezervného fondu obce do 31.12.2025, a to zníženie kapitálových výdavkov o 63 766 €

- zníženie výdavkov na rekonštrukciu chodníka od kostola po č.d 211 o 61 196 €
- zníženie výdavkov na nákup interaktívnej tabule do ZŠ o 970 €
- zníženie výdavkov stavebné úpravy v ZŠ – vytvorenie novej triedy vo výške 1 400 €
- zníženie výdavkov - projektová dokumentácia – stavebné úpravy v ZŠ – vytvorenie novej triedy vo výške 200 €

a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2025	15. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 012 644	+ 3 679	1 016 323
Kapitálové príjmy	0	4 108	+ 9 643	13 751
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	- 63 766	73 321
Príjmy spolu	1 048 945	1 153 839	- 50 444	1 103 395

	Rozpočet na rok 2025 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2025	15. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	994 247	+ 1 330	995 577
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	- 51 774	61 040
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 153 839	- 50 444	1 103 395

K bodu č. 12:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026

V tomto bode starosta obce bol prítomným poslancom predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025. Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2026 bol riadne zverejnený na úradných tabuliach, webovom sídle obce a CÚET dňa 24.10.2025. Poslanci nemali žiadne návrhy na doplnenie plánu KČ.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2026 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2026 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 13:

Určenie hodnoty bytov vo vlastníctve obce podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z., určenie ceny ročného nájmu, výšky príspevku do FPÚO a vytvorenie rezervného fondu nájomných bytov vo vlastníctve obce

V tomto bode rokovania OZ sa poslanci zaoberali určením hodnoty bytov vo vlastníctve obce v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, a to od 1.1.2026. Starosta obce podáva návrh na určenie ceny ročného nájmu z hodnoty bytu určenej podľa § 1 ods. 1 vyhlášky súčasne s výpočtom hodnoty jednotlivých bytov a ceny ročného nájmu jednotlivých bytov. Taktiež podáva návrh na určenie výšky FPÚO, a to 6 € ročne/m². Ďalej starosta obce podal návrh poslancom, aby sa od 1.1.2026 vytvoril rezervný fond bytového domu určeného na financovanie údržby a opráv v jednotlivých bytoch, ktoré má zabezpečovať prenajímateľ, pričom navrhuje sumu 10 eur/mesačne z mesačného nájmu z každého nájomného bytu. Následne starosta navrhol v zmysle § 4 ods. 1 vyhlášky 281/2024 Z.z., zvýšenie nájmu aj pre všetkých súčasných nájomcov, od 1.1.2026, a to o 15 %. Poslanci k predneseným návrhom nemali pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce určiť cenu ročného nájmu bytu vo vlastníctve obce, obstaraného z prostriedkov štátneho fondu, z hodnoty bytu určenej podľa § 1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, pričom pri výpočte hodnoty bytu sa bude vychádzať z obstarávacej ceny nájomného bytového domu s. č. 485 a obstarávacej ceny nájomného bytového domu s. č. 486 evidovaných v účtovníctve obce a schválili určenie hodnoty bytu postupom podľa § 1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce na určenie ceny ročného nájmu bytu pre nájomné byty vo vlastníctve obce od 1.1.2026 a na určenie ročnej tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu vo výške 6 € / m² podlahovej plochy bytu – mesačne 0,5 € / m² podlahovej plochy bytu, od 1.1.2026:

BYTOVÝ DOM:		s.č. 485 a 486					
Číslo bytu	podlažie	Podlahová plocha bytu+balkón+pivnica v m ²	Ročný nájom vrátane FO	Mesačný nájom vrátane FO	Mesačný nájom – čistý (bez FO)	FO 0,5 €/ m ² / mesačne	
1	prízemie	63,07	2 561,64 €	213,47 €	181,93 €	31,54 €	
2	prízemie	74,2	3 013,56 €	251,13 €	214,03 €	37,10 €	
3	1.podlažie	73,78	2 996,52 €	249,71 €	212,82 €	36,89 €	
4	1.podlažie	73,71	2 993,76 €	249,48 €	212,62 €	36,86 €	
5	1.podlažie	83,05	3 373,08 €	281,09 €	239,56 €	41,53 €	
6	1.podlažie	83,09	3 374,64 €	281,22 €	239,67 €	41,55 €	
7	2.podlažie	73,78	2 996,52 €	249,71 €	212,82 €	36,89 €	
8	2.podlažie	73,71	2 993,76 €	249,48 €	212,62 €	36,86 €	
9	2.podlažie	83,05	3 373,08 €	281,09 €	239,56 €	41,53 €	
10	2.podlažie	83,09	3 374,64 €	281,22 €	239,67 €	41,55 €	
			31 051,20 €	2 587,60 €	2 205,30 €	382,30 €	

a schválili cenu ročného nájmu bytu pre nájomné byty vo vlastníctve obce a tvorbu fondu prevádzky údržby a opráv bytového domu od 1.1.2026 :

BYTOVÝ DOM:		s.č. 485 a 486					
Číslo bytu	podlažie	Podlahová plocha bytu+balkón+pivnica v m ²	Ročný nájom vrátane FO	Mesačný nájom vrátane FO	Mesačný nájom – čistý (bez FO)	FO 0,5 €/ m ² / mesačne	
1	prízemie	63,07	2 561,64 €	213,47 €	181,93 €	31,54 €	
2	prízemie	74,2	3 013,56 €	251,13 €	214,03 €	37,10 €	
3	1.podlažie	73,78	2 996,52 €	249,71 €	212,82 €	36,89 €	
4	1.podlažie	73,71	2 993,76 €	249,48 €	212,62 €	36,86 €	
5	1.podlažie	83,05	3 373,08 €	281,09 €	239,56 €	41,53 €	
6	1.podlažie	83,09	3 374,64 €	281,22 €	239,67 €	41,55 €	
7	2.podlažie	73,78	2 996,52 €	249,71 €	212,82 €	36,89 €	
8	2.podlažie	73,71	2 993,76 €	249,48 €	212,62 €	36,86 €	
9	2.podlažie	83,05	3 373,08 €	281,09 €	239,56 €	41,53 €	
10	2.podlažie	83,09	3 374,64 €	281,22 €	239,67 €	41,55 €	
			31 051,20 €	2 587,60 €	2 205,30 €	382,30 €	

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce na vytvorenie rezervného fondu bytového domu určeného na financovanie údržby a opráv v jednotlivých bytoch, ktoré podľa právnych predpisov a nájomnej zmluvy má zabezpečovať prenajímateľ, od 1.1.2026, zobrali na vedomie návrh starostu obce stanoviť sumu 10 € mesačne z mesačného nájomného za každý nájomný byt ako prídela do rezervného fondu bytového domu určeného na financovanie údržby a opráv v jednotlivých bytoch, ktoré podľa právnych predpisov a nájomnej zmluvy má zabezpečovať prenajímateľ, od 1.1.2026, schválili vytvorenie rezervného fondu na financovanie údržby a opráv v jednotlivých bytoch, ktoré podľa právnych predpisov a nájomnej zmluvy má zabezpečovať prenajímateľ, od 1.1.2026 a schválili sumu 10 € mesačne z mesačného nájomného za každý nájomný byt ako prídela do rezervného fondu bytového domu, určeného na financovanie údržby a opráv v jednotlivých bytoch, ktoré podľa právnych predpisov a nájomnej zmluvy má zabezpečovať prenajímateľ, od 1.1.2026

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce zvýšiť v zmysle § 4 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore cenu nájmu bytu dohodnutú v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred 1.1.2025 a trvá aj po 1.1.2025, o 15 % od 1.1.2026 a schválili zvýšenie ceny nájmu bytu dohodnutej v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred 1.1.2025 a trvá aj po 1.1.2025, o 15 % od 1.1.2026

Mesačný nájom bytu a FO od 1.1.2026

BYTOVÝ DOM:		485	
Číslo bytu	podlažie	Mesačný nájom	FO
1	prízemie	160,05	23,48
2	prízemie	190,58	27,96
3	1.podlažie	157,02	23,03
4	1.podlažie	156,83	23,01
5	1.podlažie	198,74	29,16
6	1.podlažie	198,86	29,18
7	2.podlažie	157,02	23,03
8	2.podlažie	156,83	23,01
9	2.podlažie	198,74	29,16
10	2.podlažie	198,86	29,18
Spolu:		1 773,53	260,20
BYTOVÝ DOM:		486	
Číslo bytu	podlažie	Mesačný nájom	FO
1	prízemie	160,05	23,48
2	prízemie	190,58	27,96
3	1.podlažie	157,02	23,03
4	1.podlažie	156,83	23,01
5	1.podlažie	198,74	29,16
6	1.podlažie	198,86	29,18
7	2.podlažie	157,02	23,03
8	2.podlažie	156,83	23,01
9	2.podlažie	198,74	29,16

10	2.podlažie	198,86	29,18
Spolu:		1 773,53	260,20

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce zvýšiť cenu nájmu bytu dohodnutú v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol od 1.1.2025 do 31.12.2025, a trvá aj po 1.1.2026, o 15 % od 1.1.2026 a schválili zvýšenie ceny nájmu bytu dohodnutej v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol od 1.1.2025 do 31.12.2025, a trvá aj po 1.1.2026, o 15 % od 1.1.2026

Mesačný nájom bytu a FO od 1.1.2026

BYTOVÝ DOM:		485	
Číslo bytu	podlažie	Mesačný nájom	FO
1	prízemie	160,05	23,48
2	prízemie	190,58	27,96
3	1.podlažie	157,02	23,03
4	1.podlažie	156,83	23,01
5	1.podlažie	198,74	29,16
6	1.podlažie	198,86	29,18
7	2.podlažie	157,02	23,03
8	2.podlažie	156,83	23,01
9	2.podlažie	198,74	29,16
10	2.podlažie	198,86	29,18
Spolu:		1 773,53	260,20
BYTOVÝ DOM:		486	
Číslo bytu	podlažie	Mesačný nájom	FO
1	prízemie	160,05	23,48
2	prízemie	190,58	27,96
3	1.podlažie	157,02	23,03
4	1.podlažie	156,83	23,01
5	1.podlažie	198,74	29,16
6	1.podlažie	198,86	29,18
7	2.podlažie	157,02	23,03
8	2.podlažie	156,83	23,01
9	2.podlažie	198,74	29,16
10	2.podlažie	198,86	29,18
Spolu:		1 773,53	260,20

K bodu č. 14:

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov

V tomto bode zasadnutia prítomní poslanci prerokovali predložený návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov. Starosta obce informoval poslancov, že v rámci predloženého návrhu boli zásady aktualizované, jedným z článkov je aj skutočnosť, že obec zostavuje rozpočet bez programovej štruktúry a tiež oprávnenie starostu obce schvaľovať rozpočtové opatrenia v rámci schváleného rozpočtu celkovo ročne vo výške 20 000 €, pričom sa nemení celková výška príjmov a výdavkov. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov predložený starostom obce a schválili Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov podľa predloženého návrhu

K bodu č. 15:

Rozpočet na roky 2026-2028

V tomto bode rokovania prítomní poslanci prerokovali predložený návrh finančného rozpočtu na roky 2026-2028. Návrh finančného rozpočtu na roky 2026-2028 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a CÚET dňa 24.10.2025. Starosta pripomenul poslancom, že pri zostavovaní návrhu rozpočtu sa vychádzalo z analýzy predpokladaných príjmov obce z podielových daní, z príjmov z miestnych daní a poplatkov za KO a tomu zodpovedá rozpočtovanie výdavkov na jednotlivé oblasti. Taktiež sú rozpočtované výdavky na splátku úveru a úrokov z úveru zo ŠFRB a splátky dlhodobého úveru a úrokov z tohto úveru. €. V predkladanom a zverejnenom návrhu bolo navrhnuté použitie rezervného fondu na nasledovné kapitálové výdavky a finančné operácie vo výške 180 000 €, v tom kapitálové výdavky vo výške 159 996 €, a to na rekonštrukciu a modernizáciu chodníkov vo výške 73 996 €, nákup chladiaceho boxu do KD vo výške 6 000 €, rekonštrukciu a modernizáciu budovy OcU vo výške 50 000 € a rekonštrukciu a modernizáciu KD vo výške 30 000 € a finančné operácie vo výške 20 004 € - splátky dlhodobého úveru. Poslanci nemali k predloženým návrhom a finančnému rozpočtu žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomná: PhDr. Monika Labudová, PhD.) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh finančného rozpočtu na roky 2026-2028 zverejneného dňa 24.10.2025, zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028, schválili finančný rozpočet obce Ostrov na rok 2026 v zmysle predloženého návrhu

	Rozpočet na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie príjmové	187 000
Príjmy spolu	1 220 055

	Rozpočet na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021
Kapitálové výdavky	159 996
Finančné operácie výdavkové	47 038
Výdavky spolu	1 220 055

schválili použitie rezervného fondu v roku 2026 vo výške 180 000 € na výdavky:

- splátky dlhodobého úveru vo výške 20 004 €
- rekonštrukciu a modernizáciu chodníkov v obci vo výške 73 996 €
- nákup – chladiaci box do KD vo výške 6 000 €
- rekonštrukcia a modernizácia – budova OcU vo výške 50 000 €
- rekonštrukcia a modernizácia – kultúrny dom vo výške 30 000 €

a zobrali na vedomie viacročný finančný rozpočet na roky 2027– 2028

	Rozpočet na rok 2027 v €	Rozpočet na rok 2028 v €
Bežné príjmy	1 037 335	1 061 650
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
Príjmy spolu	1 037 335	1 061 650
	Rozpočet na rok 2027 v €	Rozpočet na rok 2028 v €
Bežné výdavky	960 021	964 068
Kapitálové výdavky	30 000	50 000
Finančné operácie výdavkové	47 314	47 582
Výdavky spolu	1 037 335	1 061 650

K bodu č. 16:

Rôzne

V tomto bode rokovania OZ starosta obce informoval prítomných poslancov, že nasledujúce zasadnutie OZ v tomto roku sa bude konať 8.12.2025. Je potrebné schváliť PHSR obce na roky 2026-2030.

K bodu č. 17:

Diskusia

V tejto časti zasadnutia sa neprihlásil žiadny poslanec.

K bodu č. 18:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 18.11.2025

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Zoltán Bakó

.....

Peter Bielik

.....