

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 24.8.2026

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 20.8.2026

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu k 30.06.2026
- 5) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2026
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 12/2026 – starostu obce zo dňa 20.7.2026
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 13/2026 – dotačné zo dňa 31.7.2026
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 14/2026
- 9) Kultúrny dom Ostrov – zníženie energetickej náročnosti objektu – realizácia investície - schválenie
- 10) Žiadosť o jednorazový finančný príspevok
- 11) Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy
- 12) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 13) Rôzne
- 14) Diskusia
- 15) Záver

B) s ch v a ľ u j e

program zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Lenka Antoliková a overovateľov zápisnice: Peter Klčo, PhDr. Monika Labudová, PhD.

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu k 30.06.2026

Uznesenie č. 03/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 30.06.2026

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2026

Uznesenie č. 04/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2026

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 12/2026 – starostu obce zo dňa 20.7.2026

Uznesenie č. 05/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 12/2026 – starostu obce zo dňa 20.7.2026

	Rozpočet na rok 2026 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2026	12. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055	1 099 433	0	1 099 433
Kapitálové príjmy	0	80 500	0	80 500
Finančné operácie príjmové	187 000	226 997	0	226 997
Príjmy spolu	1 220 055	1 406 930	0	1 406 930

	Rozpočet na rok 2026 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2026	12. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021	1 104 646	0	1 104 646
Kapitálové výdavky	159 996	255 246	0	255 246

Finančné operácie výdavkové	47 038	47 038	0	47 038
Výdavky spolu	1 220 055	1 406 930	0	1 406 930

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 13/2026 – dotačné zo dňa 31.7.2026

Uznesenie č. 06/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 13/2026 – dotačné zo dňa 31.7.2026

	Rozpočet na rok 2026 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2026	13. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055	1 099 433	+ 6 704	1 106 137
Kapitálové príjmy	0	80 500	0	80 500
Finančné operácie príjmové	187 000	226 997	0	226 997
Príjmy spolu	1 220 055	1 406 930	6 704	1 413 634

	Rozpočet na rok 2026 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2026	13. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021	1 104 646	+ 6 704	1 111 350
Kapitálové výdavky	159 996	255 246	0	255 246
Finančné operácie výdavkové	47 038	47 038	0	47 038
Výdavky spolu	1 220 055	1 406 930	+ 6 704	1 413 634

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 14/2026

Uznesenie č. 07/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

pozmeňujúci návrh starostu obce na zmenu návrhu rozpočtového opatrenia č. 14/2026, a to
- zníženie výdavkov na mzdu zamestnancov v MŠ z vlastných zdrojov o 5 000 €

- zvýšenie výdavkov na údržbu obecného úradu o 5 000 €

B) s c h v a ľ u j e

pozmeňujúci návrh starostu obce na zmenu vo výdavkoch rozpočtu v návrhu rozpočtového opatrenia č. 14/2026, a to

- zníženie výdavkov na mzdu zamestnancov v MŠ z vlastných zdrojov o 5 000 €
- zvýšenie výdavkov na údržbu obecného úradu o 5 000 €

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 08/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

návrh starostu obce na zmenu v čerpaní prostriedkov rezervného fondu, a to zníženie výdavkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií vo výške 20 000 € a zvýšenie výdavkov na spolufinancovanie detského inkluzívneho ihriska na okruhu pri KD o 8 000 € a zvýšenie výdavkov na nové prvky na detské ihrisko v časti Malé Orvište pri pošte o 12 000 €

B) s c h v a ľ u j e

zmenu v čerpaní prostriedkov rezervného fondu, a to v sume 8 000 €

- zníženie výdavkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov o 8 000 €
- zvýšenie výdavkov na spolufinancovanie detského inkluzívneho ihriska na okruhu pri KD o 8 000 €

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 09/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 14/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu starostu obce uznesením č. 07/08/2026 a schválenej zmeny v čerpaní prostriedkov rezervného fondu uznesením č. 08/08/2026

	Rozpočet na rok 2026 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2026	14. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055	1 106 137	+ 7 318	1 113 455
Kapitálové príjmy	0	80 500	0	80 500
Finančné operácie príjmové	187 000	226 997	0	226 997
Príjmy spolu	1 220 055	1 413 634	+ 7 318	1 420 952

	Rozpočet na rok 2026 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2026	14. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021	1 111 350	+ 7 318	1 118 668
Kapitálové výdavky	159 996	255 246	0	255 246
Finančné operácie výdavkové	47 038	47 038	0	47 038
Výdavky spolu	1 220 055	1 413 634	+ 7 318	1 420 952

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Kultúrny dom Ostrov – zníženie energetickej náročnosti objektu – realizácia investície - schválenie

Uznesenie č. 10/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Kultúrny dom Ostrov – Zníženie energetickej náročnosti objektu (ďalej len „Projekt“) vo výške 976 929,55 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 928 083,07 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Žiadosť o jednorazový finančný príspevok

Uznesenie č. 11/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Silvie Baniarovej, bytom Ostrov 167, doručení dňa 30.7.2026 o jednorazový finančný príspevok vo výške 150,00 EUR.

B) s c h v a ľ u j e

žiadosť Silvie Baniarovej, bytom Ostrov 167, doručení dňa 30.7.2026 o jednorazový finančný príspevok vo výške 150,00 EUR

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 0

Zdržal sa: 0

Proti: 7

Nehlasoval: 0

Uznesením 11/08/2026 nebola schválená žiadosť o jednorazový finančný príspevok p.Baniarovej Silvie, bytom Ostrov 167 vo výške 150,00 EUR.

K bodu č. 11:

Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Uznesenie č. 12/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Beaty Vavrincovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/1 doručení dňa 5.8.2026

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou žiadateľkou

C) berie na vedomie

návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu

D) s ch v a ľ u j e

Zmluvu o nájme bytu č. 486/1/1-2026 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Beata Vavrincová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.10.2026 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 58,34 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 1, 1 NP

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 12:

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Uznesenie č. 13/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Znalecký posudok č. č. 279/2026 zo dňa 12.08.2026 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 433/3 k. ú. Ostrov

B) s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/3** o výmere 65 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov,

obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 433/3 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 279/2026 zo dňa 12.08.2026 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. celkom vo výške 4 306,25 € (slovom: štyritisíc tristošesť eur dvadsaťpäť centov) t.j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 4 310 € (slovom: štyritisíc tristodesať eur), na nadobúdateľa: Martin Bobáň, bytom Eugena Suchoňa 5759/1, 902 01 Pezinok, ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakoľko prevádzaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 433/3 k. ú. Ostrov je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa pozemky C-KN parc. č. 432/12 a parc. č. 432/23, pričom zo spevnenej verejnej komunikácie je prístupný cez tieto pozemky; s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa tvorí funkčný celok v rámci trvalého oplotenia a je užívaný sčasti ako dvor k rodinnému domu žiadateľa súp. č. 231 a sčasti ako záhrada,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

C) **s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/3 o výmere 65 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 433/3 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 279/2026 zo dňa 12.08.2026 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. celkom vo výške 4 306,25 € (slovom: štyritisíc tristošesť eur dvadsaťpäť centov) t.j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 4 310 € (slovom: štyritisíc tristodesať eur),

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať na nadobúdateľa: Martin Bobáň, bytom Eugena Suchoňa 5759/1, 902 01 Pezinok, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

za **kúpnu cenu**: 66,25 €/m² t. j. za výmeru 65 m² celková kúpna cena **4 306,25 €**,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakoľko prevádzaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 433/3 k ú. Ostrov je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa pozemky C-KN parc. č. 432/12 a parc. č. 432/23, pričom zo spevnenej verejnej komunikácie je prístupný cez tieto pozemky; s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa tvorí funkčný celok v rámci trvalého oplotenia a je užívaný sčasti ako dvor k rodinnému domu žiadateľa súp. č. 231 a sčasti ako záhrada,

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 13:

Rôzne

Uznesenie č. 14/08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

informáciu starostu obce o úmrtí nájomcu nájomného bytu č. 485/6 p. Renáty Porubskej a o tom, že nie sú osoby, ktoré by spĺňali podmienky prechodu nájmu podľa § 706 ods. 1 Občianskeho zákonníka

B) konštatuje, že

nájom nájomného bytu č. 485/6 zanikol dňom úmrtia nájomcu, t.j. dňom 22.8.2026

C) schvaľuje

uzatvorenie dohody o vypratání nájomného bytu č. 485/6 k 15.9.2026 s dedičmi zosnulého nájomcu

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 25.8.2026

Jozef Tkáč
starosta obce