

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 17.3.2025 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných, pozvaných hostí. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, neprítomný je poslanec Mgr. Lukáš Streženec, ktorý sa ospravedlnil, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 13.3.2025

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
 - 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
 - 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
 - 4) *Odovzdanie ocenenia „Čestné občianstvo obce Ostrov „in memoriam“*
 - 5) *Odovzdanie ocenenia „Čestné občianstvo obce Ostrov“*
 - 6) *Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2024*
 - 7) *Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – dotačné zo dňa 31.1.2025*
 - 8) *Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – dotačné zo dňa 28.2.2025*
 - 9) *Rozpočtové opatrenie č. 4/2025*
 - 10) *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/4 – Miloš Bača a Libuša Bačová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486*
 - 11) *Žiadosť o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v bytovom dome č. 485, byt č. 2 – Soňa Hevierová, bytom Ostrov, Malé Orvište 485*
 - 12) *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/10 – Gabriela Mokošová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486*
 - 13) *Žiadosť o opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/3 – Adriána Zubáková, bytom Ostrov, Malé Orvište 485*
 - 14) *Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 a parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420*
 - 15) *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/7 – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485*
 - 16) *Rôzne*
 - 17) *Diskusia*
 - 18) *Záver*
- a schválili program zasadnutia OZ v zmysle návrhu starostu obce v bode A)*

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Zoltán Bakó
- Peter Bielik

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Zoltán Bakó a Peter Bielik

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:

Odovzdanie ocenenia „Čestné občianstvo obce Ostrov „in memoriam“

V tomto bode rokovania starosta obce odovzdal udelené ocenenie „Čestné občianstvo obce Ostrov „in memoriam“ manželke zosnulého p. Ing. Juraja Bielika, p. Klaudii Bielikovej a synovi p. Tomášovi Bielikovi. Ocenenie mu bolo udelené za jeho veľký prínos pre rozvoj športu a obce.

K bodu č. 5:

Odovzdanie ocenenia „Čestné občianstvo obce Ostrov“

V ďalšej časti rokovania starosta obce odovzdal prítomnému p. Viliamovi Zubákovi, ktorý pôsobil vo funkcii starostu obce v rokoch 1994-2006 a tiež sa významným spôsobom pričínil za rozvoj obce a športu. Po odovzdaní ocenenia mal p. Zubák krátky príhovor.

K bodu č. 6:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2024

V tejto časti rokovania bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.12.2024. Bolo súčasťou výkazov za obec, ktoré boli riadne odovzdané cez systém RISSAM na ministerstvo financií.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.12.2024

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – dotačné zo dňa 31.1.2025

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – dotačné zo dňa 31.1.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v prijatých, schválených dotáciách pre obec.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – dotačné zo dňa 31.1.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	951 587	0	951 587
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	117 236	+ 7 949	125 185
Príjmy spolu	1 048 945	1 072 931	+ 7 949	1 080 880

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	929 149	+ 7 949	937 098
Kapitálové výdavky	92 896	97 004	0	97 004
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 072 931	+ 7 949	1 080 880

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – dotačné zo dňa 28.2.2025

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – dotačné zo dňa 28.2.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v prijatých, schválených dotáciách pre obec.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – dotačné zo dňa 28.2.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	951 587	+ 2 739	954 326
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	125 185	+ 9 750	134 935
Príjmy spolu	1 048 945	1 080 880	+ 12 489	1 093 369

	Rozpočet na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	937 098	+ 2 739	939 837
Kapitálové výdavky	92 896	97 004	+ 9 750	106 754
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 080 880	+ 12 489	1 093 369

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025

V ďalšej časti tohto bodu zasadnutia OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu RO č. 4/2025.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	954 326	+ 5 684	960 010
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	134 935	+ 2 152	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 093 369	+ 7 836	1 101 205

	Rozpočet na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	939 837	+ 7 836	947 673
Kapitálové výdavky	92 896	106 754	0	106 754
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 093 369	+ 7 836	1 101 205

K bodu č. 10:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/4 – Miloš Bača a Libuša Bačová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 21.1.2025 bola doručená žiadosť nájomcov Miloša Baču a Libuše Bačovej, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 486/4. Žiadosť bola doplnená o výšku príjmu žiadateľov za rok 2024 a čestné prehlásenia. Žiadatelia spĺňajú podmienky na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, riadne si plnia svoje povinnosti, zo strany ostatných nájomníkov neboli voči nim žiadne sťažnosti. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky taktiež odporučili schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Miloša Baču a Libuše Bačovej, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 486/4 doručenú dňa 21.1.2025, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenými nájomcami, zobrali na vedomie návrh

zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/4-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Miloš Bača a Libuša Bačová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.5.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP

K bodu č. 11:

Žiadosť o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v bytovom dome č. 485, byt č. 2 – Soňa Hevierová, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

V tomto bode rokovania prítomní poslanci prerokovali predloženú žiadosť Soni Hevierovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v bytovom dome byt č. 485/2, doložený podpismi nájomcov z bytov 485/1, 485/4, 485/5, 485/9 a 486/5, ktorí by mali v prípade súhlasu tiež záujem o vybudovanie klimatizačnej jednotky. K žiadosti bola priložená fotodokumentácia klimatizačnej jednotky. Svoj žiadosť zdôvodňujú tým, že neustále sa zvyšujúca teplota v bytoch počas letných mesiacov, ktorá dosahuje niekedy aj 33 stupňov, ohrozuje zdravie obyvateľov. Prítomní poslanci nemali k predloženej žiadosti pripomienky, ale zároveň odporučili starostovi obce, z dôvodu nedávneho požiaru v byte č. 486/6, ktorý bol zapríčinený skratom na elektrickom spotrebiči, aby dal preveriť u revízneho technika bezpečnosť používania tohto druhu klimatizačnej jednotky v nájomných bytoch.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Soni Hevierovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v bytovom dome č. 485, byt č. 2 doručenu dňa 19.2.2025, zobrali na vedomie záujem nájomcov bytov 485/1, 485/4, 485/5, 485/9 a 486/5 o povolenie montáže klimatizačnej jednotky v týchto nájomných bytoch, zobrali na vedomie predloženú fotodokumentáciu klimatizačnej jednotky značky Vivax a odporučili starostovi obce preveriť u revízneho technika, či bude zabezpečená bezpečnosť používania tejto klimatizačnej jednotky na bytoch

K bodu č. 12:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/10 – Gabriela Mokošová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 19.2.2025 bola doručená žiadosť nájomcu Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 486/10. Túto žiadosť však dňa 17.3.2025 zobrala späť, nakoľko žiada už len sama s dvoma deťmi, nájomca František Ševčík nemá záujem pokračovať v nájme a doručila novú žiadosť o pridelenie 3-izbového nájomného bytu. Žiadosť bola doložená o výšku príjmu za rok 2024. Žiadateľka spĺňa podmienky na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, riadne si doteraz plnila svoje povinnosti, zo strany ostatných nájomníkov neboli voči nej žiadne sťažnosti. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky taktiež odporučili schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 486/10 doručenu dňa 19.2.2025, zobrali na vedomie späťvzatie žiadosti Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 486/10 doručenu dňa 17.3.2025, zobrali na vedomie žiadosť Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu doručenu dňa 17.3.2025, zobrali na vedomie návrh

komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie 3-izbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/10-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Gabriela Mokošová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.6.2025 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 10, 3 NP

K bodu č. 13:

Žiadosť o opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/3 – Adriána Zubáková, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 4.3.2025 bola doručená žiadosť nájomcu Adriány Zubákovovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 485/3. K žiadosti bolo priložené potvrdenie o výške príjmu žiadateľky za rok 2024. Žiadateľka spĺňa podmienky na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, riadne si plní svoje povinnosti, zo strany ostatných nájomníkov neboli voči nim žiadne sťažnosti. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky taktiež odporučili schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Adriány Zubákovovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č 485/3 doručenú dňa 4.3.2025, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou nájomníčkou, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Adriána Zubáková, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.5.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

K bodu č. 14:

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 a parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješík, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješíková, obaja bytom Ostrov 420

V tomto bode rokovania sa poslanci zaoberali žiadosťou o zmenu ÚPNO obce, o ktorú požiadali manželia JUDr. Jozef Bolješík, PhD a PaedDr. Vincencia Bolješíková doručenou dňa 5.3.2025. Konkrétne sa jedná o parc. č. 267/2 a parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov, na ktorej majú žiadatelia záujem stavať rodinný dom. Starosta obce po doručení žiadosti požiadal o vyjadrenie spracovateľa zmien ÚPNO obce Ostrov Ing. Arch. Petra Odnogu, ktorý vyjadril názor, že pre prípadnú výstavbu na parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov je nutné spracovať urbanistickú zastavovaciu štúdiu, ktorá preukáže vhodnosť polohy objektov rodinných domov, dopravné a technické vybavenie v nadväznosti na budúci možný rozvoj lokality 3b. Poslanci uvedené vyjadrenie akceptovali a odporučili starostovi obce toto vyjadrenie zaslať žiadateľom a informovať ich, že v prípade ak majú záujem o zmenu územného plánu obce iba na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov, aby doručili novú žiadosť, ktorou sa budú zaoberať.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť JUDr. Jozefa Bolješíka, PhD. a PaedDr. Vincencie Bolješíkovej, obaja bytom Ostrov 420 doručenú dňa 5.3.2025 o zmenu územného

plánu obce Ostrov na parc. č. 267/2 a parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov pre budúcu výstavbu rodinných domov, berie na vedomie vyjadrenie spracovateľa zmien ÚPNO obce Ostrov - autorizovaného architekta SKA Ing. Arch. Petra Odnogu k vyššie doručenej žiadosti zo dňa 17.3.2025, v ktorom vyjadril názor k zmene ÚPNO obce na parc. č. 262/2 v k.ú. Ostrov, že pre prípadnú výstavbu na tejto parcele je nutné spracovať urbanistickú zastavovaciu štúdiu, ktorá preukáže vhodnosť polohy objektov rodinných domov, dopravné a technické vybavenie v nadväznosti na budúci možný rozvoj lokality 3b vo výhlade a odporučili starostovi obce zaslať uvedené vyjadrenie žiadateľom a zároveň informovať žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a PaedDr. Vincenciu Bolješikovou, obaja bytom Ostrov 420, v prípade ak majú záujem o zmenu územného plánu obce Ostrov iba na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov, aby doručili novú žiadosť, ktorou sa budú zaoberať

K bodu č. 15:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/7 – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 12.3.2025 bola doručená žiadosť nájomcu Jána Valoviča, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 485/7. K žiadosti bolo priložené potvrdenie o výške príjmu žiadateľa za rok 2024. Žiadateľ spĺňa podmienky na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, riadne si plní svoje povinnosti, zo strany ostatných nájomníkov neboli voči nim žiadne sťažnosti. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky taktiež odporučili schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. K správaniu nájomcu sa vyjadrila ekonómka obce, ktorá prítomných poslancov informovala o nevhodnom agresívnom správaní žiadateľa na obecnom úrade, v ktorom slovné útočil na zamestnankyne obce ohľadom bývania v nájomnom byte, čo sa stalo opakované. Poslanci akceptovali jej pripomienku k žiadateľovi s tým, že pokiaľ sa jeho správanie bude opakovať bude mu daná výpoveď, prípadne sa mu už nebude nájom v prípade opakovaného záujmu predlžovať. Avšak nakoľko si nájomca plní svoje povinnosti, spĺňa podmienky opakovaného uzatvorenia zmluvy a má dve maloleté deti súhlasili s predĺžením nájomnej zmluvy.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (nepřítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 7, proti: 1 (PhDr. Monika Labudová, PhD.), zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Jána Valoviča, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 doručenú dňa 12.3.2025, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným nájomcom, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/7-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ján Valovič, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.5.2025 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP

K bodu č. 16:

Rôzne

V tomto bode zasadnutia OZ starosta informoval prítomných poslancov, že dňa 15.3.2025 došlo k úmrtiu nájomcu p. Michala Porubského, ktorý bol nájomca bytu č. 485/6. V byte býval s manželkou p. Renátou Porubskou, ktorá po jeho úmrtí podala dňa 17.3.2025 žiadosť o pridelenie 3-izbového nájomného bytu, pričom k žiadosti doložila potvrdenie o príjme za rok 2024, spĺňa všetky podmienky na pridelenie bytu. Poslanci nemali k predloženej žiadosti o pridelenie nájomného bytu a uzatvoreniu nájomnej zmluvy žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie informáciu starostu obce o úmrtí nájomcu p. Michala Porubského, naposledy bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a skonštatovali, že dňom úmrtia nájomcu p. Michala Porubského, končí Zmluva o nájme bytu č. 485/2/6-2023, a to dňom 15.3.2025

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec) za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Renáty Porubskej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu, doručení dňa 17.3.2025, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie 3-izbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/6-2025 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Renáta Porubská, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 19.3.2025 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m² , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP

V ďalšej časti tohto bodu rokovania starosta informoval prítomných poslancov o pripravovaných akciách poriadanych obcou, a to dňa 5.4.2025 sa uskutoční v rámci dňa zeme upratovanie v spolupráci s poľovným združením a spoločnosťou Granelam a.s., dňa 24.5.2025 deň detí a 8.6.2025 akcia Ostrovskej cepy. Zároveň poprosil poslancov o pomoc pri organizovaní akcií.

K bodu č. 17:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiaden poslanec.

K bodu č. 18:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 24.3.2025

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

Overovatelia:

Zoltán Bakó

Peter Bielik