

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

## Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 8.9.2025

**K bodu č. 1:**

### Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

#### **Uznesenie č. 01/09/2025**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 4.9.2025

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420
- 5) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2025
- 6) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2025
- 7) VZN č. 3/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 5/2024 Územného plánu obce Ostrov
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/192 v k.ú. Ostrov – Katarína Nickless a Jason Nickless, bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3 PP, IBSLEY, Spojené Kráľovstvo
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 – dotačné zo dňa 31.7.2025
- 10) Rozpočtové opatrenie č. 11/2025 – dotačné zo dňa 28.8.2025
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 12/2025
- 12) Rôzne
- 13) Diskusia
- 14) Záver

##### **B) schvaľuje**

program zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

### Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

#### **Uznesenie č. 02/09/2025**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrov parc.č 267/2 v k.ú. Ostrov – JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420**

**Uznesenie č. 03/09/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) konštatuje, že**

uznesením č. 14/06/2025 prijatým dňa 16.06.2025, v písm. B) schválilo žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 zo dňa 4.4.2025 na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov za účelom budúcej výstavby rodinných domov

**B) konštatuje, že**

uznesením č. 07/07/2025 prijatým dňa 7.7.2025, v písm. C) odporučilo starostovi obce geodetickým zameraním preveriť, či v novom stave po oprave zákresu hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1 v zmysle Rozhodnutia číslo: X 22/2025 zo dňa 23. 06. 2025 bude šírka parcely registra „C“ č. 432/1 postačujúca na príjazdovú cestu k parcele registra „C“ č. 267/2, ktorá má byť riešená v rámci zmeny územného plánu za účelom budúcej výstavby rodinných domov

**C) berie na vedomie**

informáciu starostu obce, že podľa geodetického zamerania vo Vytyčovacom náčrte hranice medzi pozemkami parc.č. 432/1 a parc.č. 470/52,558, číslo 234/2025, vyhotovený dňa 28.7.2025, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, prevzatý do štátnej dokumentácie dňa 5.8.2025 pod K1-1260/2025, šírka pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parc. č. 432/1 v novom stave po oprave zákresu hranice nedosahuje minimálnu šírku 8 metrov, požadovanú na zriadenie príjazdovej cesty k parcele registra „C“ č. 267/2 pre budúcu výstavbu rodinných domov

**D) berie na vedomie**

informáciu starostu obce, že žiadatelia o zmenu územného plánu JUDr. Jozef Bolješik, PhD a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420, sú ochotní previesť bezodplatne do vlastníctva obce Ostrov časť pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parc. č. 267/2 vo vlastníctve JUDr. Jozef Bolješik, PhD a PaedDr. Vincencia Bolješiková, obaja bytom Ostrov 420, v BSM v podiele 1/1, v takej výmere, aby pozemok C-KN parc. č. 432/1 a časť oddelená od pozemku C-KN parc. č. 267/2 boli spolu v šírke minimálne 8 metrov, požadovanej na zriadenie príjazdovej cesty k parcele registra „C“ č. 267/2 pre budúcu výstavbu rodinných domov

**E) odporúča**

starostovi obce vyzvať žiadateľov o zmenu územného plánu na predloženie autorizačne a úradne overeného geometrického plánu, ktorým bude na účely prevodu zameraná a oddelená časť pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parc. č. 267/2 pozdĺž celej hranice medzi pozemkami C-KN parc. č. 267/2 a C-KN parc. č. 432/1, tak, aby pozemok C-KN parc. č. 432/1 a časť oddelená od pozemku C-KN parc. č. 267/2 boli spolu v šírke minimálne 8 metrov; pričom vyhotovenie geometrického plánu a jeho autorizačné a úradné overenie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady

**A) s ch v a ľ u j e**

podmienku pre schválenie zmien a doplnkov územného plánu, vypracovaných na základe žiadosti žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420, zo dňa 4.4.2025, ktorou podmienkou je uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 267/2 v k. ú. Ostrov, zameranej a oddelenej geometrickým plánom, vyhotoveným v zmysle písm. E) tohto uznesenia, do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) obce Ostrov; pričom náklady na vyhotovenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy uhradia žiadatelia o zmenu územného plánu.

Prítomných: 9  
Za: 9  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0  
Nehlasoval: 0

**K bodu č. 5:**

**Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2025**

**Uznesenie č. 04/09/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2025

Prítomných: 9  
Za: 9  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0  
Nehlasoval: 0

**K bodu č. 6:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2025**

**Uznesenie č. 05/09/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2025

Prítomných: 9  
Za: 9  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0  
Nehlasoval: 0

**K bodu č. 7:**

**VZN č. 3/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 5/2024 Územného plánu obce Ostrov**

**Uznesenie č. 06/09/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

- a) Správu o postupe obstarávania a prerokovaní Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 1.)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov
- c) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania zo dňa 06.08.2025 zn. 14338/2025-21.1.1., z preskúmania návrhu Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov podľa § 25 stavebného zákona

**B) s ch v a ľ u j e**

- a) Zmenu 05/2024 Územného plánu obce Ostrov
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 2)

**C) uznáš a s a n a**

VZN č.3/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov

**D) u k l a d á**

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 3/2025 a záväznej časti Zmeny 05/2024 na dobu 30 dní  
Termín : ihneď po schválení Zmeny 05/2024
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov schvaľovacou doložkou  
Termín : do 1 mesiaca po schválení Zmeny 05/2024
- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 05/2024
- d) zabezpečiť uloženie Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov v obci (Obecný úrad Ostrov), na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch)  
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 05/2024

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 8:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/192 v k.ú. Ostrov – Katarína Nickless a Jason Nickless, bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3 PP, IBSLEY, Spojené Kráľovstvo**

**Uznesenie č. 07/09/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

**prevod nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov**

novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 75 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 na oddelenie pozemku parc.č. 432/192, vyhotoviteľ: GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 13.06.2025 pod č. G1-261/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

ktorý sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať v celosti na nadobúdateľov: manželia Katarína Nickless a Jason Nickless, obaja bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3PP, IBSLEY, Spojené kráľovstvo, do ich podielového spoluvlastníctva každému v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2-ca vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 66,25 €/m<sup>2</sup> t. j. za výmeru 75 m<sup>2</sup> celková kúpna cena 4 968,75 €,

**podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:**

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - rodinný dom súp. č. 186 a pozemky C-KN parc. č. 353, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 353, žiadaný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov C-KN parc. č. 353, pričom vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko ide o oplotený pozemok pred rodinným domom súp. č. 186 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý dlhodobo slúži ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 186 a vstup a vjazd do podbráňa tohto rodinného domu;

všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 239/2025 zo dňa 19.08.2025 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. a je celkom vo výške 4 968,75 € (slovom: štyritisícdeväťstošesťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov) t.j. 66,25 €/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota zaokrúhlene 4 970,00 € (slovom: štyritisícdeväťstosedemdesiat eur);

prevod nehnuteľného majetku obce je realizovaný za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. Znaleckým posudkom č. 239/2025 zo dňa 19.08.2025 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, ktorá predstavuje 66,25 €/m<sup>2</sup>.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia nadobúdatelia.

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 ako prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ostrove Uznesením č. 04/07/2025 prijatým dňa 7.7.2025.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov [www.obecostrov.sk](http://www.obecostrov.sk) > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf;

[https://www.obecostrov.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1](https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1)

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 9:***

**Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 – dotačné zo dňa 31.7.2025**

**Uznesenie č. 08/09/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 - dotačné zo dňa 31.7.2025

	<b>Rozpočet na rok 2025 v €</b>	<b>9. zmena rozpočtu na rok 2025 v €</b>	<b>10. zmena rozpočtu na rok 2025</b>	<b>10. zmena rozpočtu na rok 2025 v €</b>
<b>Bežné príjmy</b>	<b>940 045</b>	<b>984 386</b>	<b>+ 14 381</b>	<b>998 767</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>0</b>	<b>4 108</b>	<b>0</b>	<b>4 108</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>108 900</b>	<b>137 087</b>	<b>0</b>	<b>137 087</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 125 581</b>	<b>+ 14 381</b>	<b>1 139 962</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2025	10. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	965 989	+ 14 381	980 370
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 125 581</b>	<b>+ 14 381</b>	<b>1 139 962</b>

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 10:**

**Rozpočtové opatrenie č. 11/2025 – dotačné zo dňa 28.8.2025**

**Uznesenie č. 09/09/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 11/2025 - dotačné zo dňa 28.8.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2025	11. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	998 767	+ 5 828	1 004 595
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 139 962</b>	<b>+ 5 828</b>	<b>1 145 790</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2025	11. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	980 370	+ 5 828	986 198
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 139 962</b>	<b>+ 5 828</b>	<b>1 145 790</b>

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 11:**

**Rozpočtové opatrenie č. 12/2025**

## **Uznesenie č. 10/09/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 12/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce

#### **B) schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	<b>Rozpočet na rok 2025 v €</b>	<b>11. zmena rozpočtu na rok 2025 v €</b>	<b>12. zmena rozpočtu na rok 2025</b>	<b>12. zmena rozpočtu na rok 2025 v €</b>
<b>Bežné príjmy</b>	<b>940 045</b>	<b>1 004 595</b>	<b>+ 1 215</b>	<b>1 005 810</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>0</b>	<b>4 108</b>	<b>0</b>	<b>4 108</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>108 900</b>	<b>137 087</b>	<b>0</b>	<b>137 087</b>
<b>Prijmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 145 790</b>	<b>+ 1 215</b>	<b>1 147 005</b>

	<b>Rozpočet na rok 2025 v €</b>	<b>11. zmena rozpočtu na rok 2025 v €</b>	<b>12. zmena rozpočtu na rok 2025</b>	<b>12. zmena rozpočtu na rok 2025 v €</b>
<b>Bežné výdavky</b>	<b>909 271</b>	<b>986 198</b>	<b>+ 1 215</b>	<b>987 413</b>
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>92 896</b>	<b>112 814</b>	<b>0</b>	<b>112 814</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>46 778</b>	<b>46 778</b>	<b>0</b>	<b>46 778</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 145 790</b>	<b>+ 1 215</b>	<b>1 147 005</b>

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove 16.9.2025

Jozef Tkáč  
starosta obce