

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 10.6.2024

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 6.6.2024

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Komunitný plán sociálnych služieb 2024-2027 - schválenie
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová, Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie zámeru
- 6) Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 – schválenie zmluvy
- 7) Žiadosť o odstránenie kríkov – Antónia Urbanová, Ostrov, Malé Orvište 14
- 8) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024
- 9) Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2023
- 10) Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 – dotačné zo dňa 30.4.2024
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 7/2024 – starostu obce zo dňa 15.5.2024
- 12) Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 – dotačné zo dňa 31.5.2024
- 13) Rozpočtové opatrenie č. 9/2024
- 14) Rôzne
- 15) Diskusia
- 16) Záver

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 02/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh starostu obce na doplnenie jedného bodu do programu zasadnutia, ktorý bude ako bod č. 4) Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – zámena pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, Trnava – IČO: 37836901 – schválenie zámeny

B) schvaľuje

program rokovania OZ v zmysle návrhu starostu obce v bode A)

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 4) Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – zámena pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, Trnava – IČO: 37836901 – schválenie zámeny
- 5) Komunitný plán sociálnych služieb 2024-2027 - schválenie
- 6) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová, Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie zámeru
- 7) Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 – schválenie zmluvy
- 8) Žiadosť o odstránenie kríkov – Antónia Urbanová, Ostrov, Malé Orvište 14
- 9) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024
- 10) Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2023
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 – dotačné zo dňa 30.4.2024
- 12) Rozpočtové opatrenie č. 7/2024 – starostu obce zo dňa 15.5.2024
- 13) Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 – dotačné zo dňa 31.5.2024
- 14) Rozpočtové opatrenie č. 9/2024
- 15) Rôzne
- 16) Diskusia
- 17) Záver

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 03/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Katarína Drevenáková a Marek Gajdoš

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – zámena pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, Trnava – IČO: 37836901 – schválenie zámeny

Uznesenie č. 04/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce – nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným

úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou**, v celkovej výške **20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901,

formou **zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 754 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou**, v celkovej výške **20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom **osobitného zreteľa** je:

- existencia verejného záujmu, nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod zrealizovaným chodníkom vo vlastníctve obce a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja;

- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemky, na ktorých je zrealizovaný chodník vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obceostrov.sk > Dokumenty > Vnútoré

normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov, pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1075/15 parcelné číslo 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m² a parc. č. 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m² ako prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ostrove Uznesením č. 05/04/2024 prijatým dňa 22.4.2024.

Prevod nehnuteľného majetku obce je realizovaný formou zámeny, ktorou zámenou obec za prevádzaný nehnuteľný majetok (nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov - pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m² a parc. č. 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m²), ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou je v celkovej výške 20 549,13 €, nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok (nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov - pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1262/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², parc. č. 1262/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², a parc. č. 1262/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m²) v rovnakej celkovej výške všeobecnej hodnoty stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. Znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou v sume 20 549,13 €.

B) s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku obcou a to nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 754 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 € (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, **do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,**

zámenou za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15** vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 € (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov), ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10 , 917 01 Trnava, IČO: 37836901, **bez vzájomného finančného vyrovnania.**

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Komunitný plán sociálnych služieb 2024-2027 - schválenie

Uznesenie č. 05/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb programové obdobie 2024-2027, s platnosťou do roku 2030

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová, Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie zámeru

Uznesenie č. 06/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

z r u š u j e

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 03/04/2024 prijaté dňa 22.4.2024

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 07/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Zuzany Jánošovej, bytom Malé Orvište 58, Ostrov, zo dňa 29.11.2023, o odkúpenie novovzniknutej parcely registra „C“ č. 76/14 o výmere 95 m² podľa geometrického plánu č. 144/2023 vytvorená z častí obecných parciel registra „C“ č. 83/1 a č. 76/7, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 200 v katastrálnom území Malé Orvište

B) berie na vedomie

Geometrický plán č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 na oddelenie pozemku p. č. 76/14 vyhotoviteľa: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024

C) berie na vedomie

Znalecký posudok č. 81/2024 zo dňa 06.05.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela CKN č. 76/14 k. ú. Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany

D) s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište

– novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 76/14** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m², katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163), úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, z dielu č. 1 o výmere 52 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a dielu č. 2 o výmere 43 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7129 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 06.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. celkom vo výške 6 293,75 € (slovom: šesťtisíc dvesto deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) t.j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 6 300,00 € (slovom: šesťtisíc tristo eur),

na nadobúdateľa: Zuzana Jánošová, bytom Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa

- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakolko prevádzaný novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6, je bezprostredne susediaci iba s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6 a nemá účelné

využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností ani pre inú osobu ako žiadateľku a to vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie, pričom ide sčasti o vstup do rodinného domu žiadateľky a predzáhradku a sčasti funkčný celok s pozemkami žiadateľky v rámci trvalého oplotenia.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

E) s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište

novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 76/14** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m², katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163), úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, z dielu č. 1 o výmere 52 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a dielu č. 2 o výmere 43 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7129 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 06.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. celkom vo výške 6 293,75 € (slovom: šesťtisíc dvesto deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) t.j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 6 300,00 € (slovom: šesťtisíc tristo eur), ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať na nadobúdateľa: Zuzana Jánošová, bytom Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za **kúpnu cenu: 66,25 €/m² t. j. za výmeru 95 m² celková kúpna cena 6 293,75 €**,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakoľko prevádzaný novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6, je bezprostredne susediaci iba s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6 a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností ani pre inú osobu ako žiadateľku a to vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie, pričom ide sčasti o vstup do rodinného domu

žiadateľky a predzáhradku a sčasti funkčný celok s pozemkami žiadateľky v rámci trvalého oplotenia.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 – schválenie zmluvy

Uznesenie č. 08/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo medzi prenajímateľom Obcou Ostrov a nájomcom Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji

B) s ch v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu a umiestnenie Boxu balíkovo medzi prenajímateľom Obcou Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827 a nájomcom Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Žiadosť o odstránenie kríkov – Antónia Urbanová, Ostrov, Malé Orvište 14

Uznesenie č. 09/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

písomné podanie p. Antónie Urbanovej, bytom Malé Orvište 14, Ostrov, zo dňa 18.5.2024, doručené 20.5.2024, ktorého obsahom je vyjadrenie p. Antónie Urbanovej k jej údajnému obvineniu od rodiny Zemaníkovej a žiadosť p. Antónie Urbanovej o odstránenie kríkov zasahujúcich z nehnuteľnosti rodiny Zemaníkovej na pozemok p. Urbanovej

B) k o n š t a t u j e, ž e

obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu rozhodovať spory medzi fyzickými osobami vyplývajúce z ich susedských vzťahov; na riešenie sporov je možnosť využiť mimosúdne riešenie sporu prostredníctvom mediátora, alebo sa obrátiť na príslušný súd.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024

Uznesenie č. 10/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 2. polrok 2024

B) s ch v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 2. polrok 2024 podľa predloženého návrhu.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2023

Uznesenie č. 11/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky a odporúčacie stanovisko na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2023

B) s ch v a ľ u j e

Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 12/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Schodok rozpočtového hospodárenia v sume - 84 651,21 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 21 103,07 €, ktorý bol vysporiadaný kladným rozdielom finančných operácií v sume 84 651,21 EUR

B) berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 v sume 84 775,63 EUR

C) s ch v a ľ u j e

tvorbu rezervného fondu z výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 84 775,63 EUR.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 – dotačné zo dňa 30.4.2024

Uznesenie č. 13/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 - dotačné zo dňa 30.4.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2024	6. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	895 631	0	895 631
Kapitálové príjmy	0	0	+ 48 000	48 000
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Príjmy spolu	938 170	982 205	+ 48 000	1 030 205

	Rozpočet na rok 2024 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2024	6. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	891 915	0	891 915
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	48 000	91 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	982 205	+ 48 000	1 030 205

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 12

Rozpočtové opatrenie č. 7/2024 – starostu obce zo dňa 15.5.2024

Uznesenie č. 14/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 7/2024 – starostu obce zo dňa 15.5.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2024	7. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	895 631	0	895 631
Kapitálové príjmy	0	48 000	0	48 000
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574

Prijmy spolu	938 170	1 030 205	0	1 030 205
---------------------	----------------	------------------	----------	------------------

	Rozpočet na rok 2024 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2024	7. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	891 915	-550	891 365
Kapitálové výdavky	43 820	91 820	+550	92 370
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 030 205	0	1 030 205

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 13:

Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 – dotačné zo dňa 31.5.2024

Uznesenie č. 15/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 - dotačné zo dňa 31.5.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2024	8. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	895 631	+ 2 116	897 747
Kapitálové príjmy	0	48 000	0	48 000
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Prijmy spolu	938 170	1 030 205	+ 2 116	1 032 321

	Rozpočet na rok 2024 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2024	8. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	891 365	+ 2 116	893 481
Kapitálové výdavky	43 820	92 370	0	92 370
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 030 205	+ 2 116	1 032 321

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 14:

Rozpočtové opatrenie č. 9/2024

Uznesenie č. 16/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 9/2024 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu v schválenom použití prostriedkov rezervného fondu na rok 2024, a to nasledovne

- vybudovanie prístrešku pre traktory – zníženie výdavkov vo výške 15 000 €
- nákup traktorovej kosačky – zvýšenie výdavkov vo výške 6 000
- rekonštrukciu chodníkov v obci - zvýšenie výdavkov vo výške 9 000 €

C) s ch v a ľ u j e

použitie prebytku hospodárenia obce za rok 2023, ktorý bol schválený na tvorbu rezervného fondu na rekonštrukciu chodníkov v obci, a to vo výške 84 000 €

D) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2024 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2024	9. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	897 747	-870	896 877
Kapitálové príjmy	0	48 000	0	48 000
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	+ 84 939	171 513
Príjmy spolu	938 170	1 032 321	+ 84 069	1 116 390

	Rozpočet na rok 2024 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2024	9. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	893 481	+ 69	893 550
Kapitálové výdavky	43 820	92 370	+ 84 000	176 370
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 032 321	+ 84 069	1 116 390

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 15:

Rôzne

Uznesenie č. 17/06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Soni Hevierovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o povolenie na vybudovanie vonkajšieho sedenia pri nájomnom bytovom dome č. 485

B) berie na vedomie

súhlas všetkých nájomcov bytov v nájomnom bytovom dome č. 485 s vybudovaním vonkajšieho sedenia v zmysle predloženej žiadosti

C) schvaľuje

vybudovanie vonkajšieho sedenia pri nájomnom bytovom dome č. 485 v zmysle predloženej žiadosti

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 19.6.2024

Jozef Tkáč
starosta obce