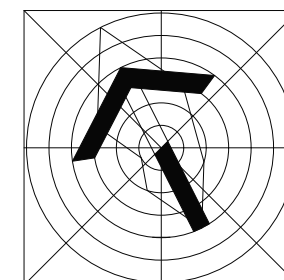


A1J	Jestv. obytné územie-bývanie a súkromná zeleň
A1	Obytné územie - bývanie v RD a súkromná zeleň
B1	obytné územie - obytné budovy
BD	Obytné územie - bývanie v bytových domoch

jest stav	návrh	výňahd	
			Stromoradla a vzrastlá zeleň
			Izolačná zeleň, parky
			Blocentrum miestneho významu
			Bjokoridor regionalného významu
			Bjokoridor miestneho významu
			Ovocný sad
			Závlahy
			Stresový faktor v krajine
			pohľadová a priestorová bariéra
			Ochranné pásmo
			pohňosopodárskej výroby
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti
			a sociálnej infraštruktúry
			Plochy športu
			a súvisiacej vybavenosti
			Plochy výroby, skladov, ťažby, zaradení
			technickej vybavenosti, skládok odpadov
			Plochy zaradení
			pohňosopodárskej výroby
			Plochy verejnej zelene
			Plochy súkromnej zelene
			záhrady
			Cintoriny
			Ochranné pásmo pohrebiska
			Vodné plochy a toky
			Objekt pamiatkového záujmu
			Komunikácie III. triedy
			Hranica zastavaného územia
			obce
			Hranica katastrálneho územia
			územia
			Miestne komunikácie
			Chodníky
			Účelové komunikácie
			Cyklotrasy
			Plochy lesného porastu
			PH 2. stupňa - vonkajšie
			OP cesty III. triedy = 20 m
			Trafostanica
			VVN vedenie
			VN vedenie
			NN podzemné vedenie
			PTL plynovod 2,5 MPa
			STL plynovod 0,1 MPa
			Regulačná stanica RS 3000-2/2-440
			Hydromelioračné zariadenia
			Plocha s hydromelióraciami
			Ochranné pásmo vodorovnej roviny
			210-310m n.m. letiska Plešťany
			Ochranné pásmo kuželovej plochy
			210-310m n.m. letiska Plešťany
			Vodovodné potrubie
			Splšková kanalizácia
			Splšková kanalizácia - výtlak
			Splšková kanalizácia - čerpadia stanica

SPRACOVATEĽ PŮVODNÉHO ÚPN-O A ZMENY 1/2011:
ING.ARCH.DARINA DRGOŇOVÁ BREZOVÁ 6. 92101 PIEŠŤANY; ING.ARCH.ANDREJ DRGOŇA

JESTV.STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZMENY 5/2024
			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE



ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OSTROV
SPRACOVATEĽ : A5 ATELIER ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

ING.ARCH. PETER ODNAGA: ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000

04/2025

OBEC: OSTROV
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROV - ZMENA 5/2024 SCHVALENÁ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE UZNESENÍM Č.06/09/2025 ZO DŇA 08.09.2025 VZN Č.3/2025
OPRÁVNENÁ OSOBA: JOZEF TKÁČZ - starosta

- 1 OBEČNÝ ÚRAD
- 2 ŠPORTOCEŇSKO-KULTÚRNE A VZDELÁVACIE CENTRUM
- 3 /Kultúrny dom, zasadacia, materská škola, základná škola, materské
- 4 centrum, multifunkčné a komunikačné centrum, spoločenské
- 5 priestory, klub dôchodcov, spolková činnosť, chránené
- 6 dielne, posilňovňa, stolný tenis, stravovacie služby pre dôchodcov,
- 7 knižnica, propagačná miestnosť/, Informačné centrum, ubytovateľne...
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12 3 HISTORICKÉ CENTRUM /amfiteáter, trhovisko,../
- 13 4 ODDYCHOVÁ ZÓNA /verejná zeleň, jazierko, detské ihrisko, /
- 14 5 KOSTOL, KAPLNKA
- 15 6 POHOŠŤNISTVO
- 16 7 DOM SMŤUTKU
- 17 8 CINTORÍN
- 18 9 POŠŤA
- 19 10 POTRAVINY
- 20 11 POĽNOHOSP. DRUŠŤVO POKROK
- 21 12 P D POKROK - HOSPOD. DVOR M. ORVÍŠTE
- 22 13 HASIČSKÁ ZBRJOJNICA
- 23 14 PREDAJNÁ ZMIEŠANÉHO TOVARU
- 24 15 REŠŤAURÁCIA
- 25 16 VÝROBNÉ ZARIADENIE
- 26 17 SLUŽBY A SOCIÁLNE SLUŽBY
- 27 18 SÚKROMNÝ PODNIKATEĽ
- 28 19 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- 29 20 FUTBALOVÉ IHRISKO
- 30 21 AUTOBIOVÁ ZASTÁVKA

ZP PNM - II.stavba
okruh ZČS V. Orvište
52 11 158 025

ZMENA
5a/2024

A1	
2	40%

NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO SKLÁDKA ODVEZENÁ SKLÁDKA UPRAVENÁ S PREKRYTÍM