

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 13.12.2021

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

B) s ch v a ľ u j e

program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2022
- 5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2021
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 15/2021
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 16/2021
- 8) VZN č. 5/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov
- 9) VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov
- 10) VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov
- 11) Návrh finančného rozpočtu na roky 2022-2024
- 12) Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2022
- 13) Prenájom priestorov - časť budovy s.č. 112 – schválenie
- 14) Žiadosť o súhlas s umiestnením propagačného billboardu – spoločnosť Lombard s.r.o. Školská 14, Piešťany
- 15) Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov v k.ú. Ostrov - Róbert Madunický, Bc. Jana Madunická, bytom Ostrov 471
- 16) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Svetlana Kováčová a Lukáš Janíček, Ostrov, Malé Orvište 485
- 17) Žiadosť o súhlas s prenájomom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete – spoločnosť Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Marek Gajdoš, Anton Janoviak

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2022

Uznesenie č. 03/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2022

B) s ch v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2022 podľa predloženého návrhu.

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2021

Uznesenie č. 04/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2021

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 15/2021

Uznesenie č. 05/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 15/2021 v zmysle VP č. 1/2013

	Rozpočet na rok 2021 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	697 800	742 433	+ 4 715	747 148
Kapitálové príjmy	0	20	0	20
Finančné operácie príjmové	78 400	95 702	0	95 702
Príjmy spolu	776 200	838 155	+ 4 715	842 870

	Rozpočet na rok 2021 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné výdavky	692 101	749 094	+ 4 715	753 809
Kapitálové výdavky	58 400	63 362	0	63 362
Finančné operácie výdavkové	25 699	25 699	0	25 699
Výdavky spolu	776 200	838 155	+ 4 715	842 870

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 16/2021

Uznesenie č. 06/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 16/2021 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 16/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	697 800	747 148	+ 2 060	749 208
Kapitálové príjmy	0	20	0	20
Finančné operácie príjmové	78 400	95 702	0	95 702
Príjmy spolu	776 200	842 870	+ 2 060	844 930

	Rozpočet na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné výdavky	692 101	753 809	+ 2 060	755 869
Kapitálové výdavky	58 400	63 362	0	63 362
Finančné operácie výdavkové	25 699	25 699	0	25 699
Výdavky spolu	776 200	842 870	+ 2 060	844 930

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

VZN č. 5/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov

Uznesenie č. 07/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Piešťany číslo Pd 129/21/2204-2 zo dňa 11.10.2021 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Ostrov č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 08/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

u z n á š a s a

na VZN č. 5/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov

Uznesenie č. 09/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

u z n á š a s a

na VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov

Uznesenie č. 10/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

pozmeňujúci návrh starostu obce k zverejnenému návrhu VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov, a to zmenu vo výške finančného príspevku na mzdy a prevádzku na dieťa v Materskej škole Ostrov zo sumy 2 566 €/1 dieťa na 2 695 €/1 dieťa, na žiaka v školskom klube detí zo sumy 564 €/1 žiaka na 592 €/1 žiaka a na žiaka v školskej jedálni ako súčasť ZŠ zo sumy 169 €/1 žiaka na 178 €/1 žiaka

B) u z n á š a s a

na VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:

Návrh finančného rozpočtu na roky 2022-2024

Uznesenie č. 11/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh finančného rozpočtu na rok 2022

B) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2022-2024

C) schvaľuje

finančný rozpočet obce Ostrov na rok 2022

	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie príjmové	87 800
Príjmy spolu	832 300
	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540
Kapitálové výdavky	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960
Výdavky spolu	832 300

D) schvaľuje

použitie rezervného fondu v roku 2022 vo výške 87 800 € na kapitálové výdavky:

projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 1 000 €

rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 83 800 €

nákup osobného automobilu vo výške 3 000 €

E) berie na vedomie

viacročný finančný rozpočet na roky 2023– 2024

	Rozpočet na rok 2023 v €	Rozpočet na rok 2024 v €
Bežné príjmy	775 600	809 600
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
Príjmy spolu	775 600	809 600
	Rozpočet na	Rozpočet na

	rok 2023 v €	rok 2024 v €
Bežné výdavky	724 995	741 288
Kapitálové výdavky	24 380	36 500
Finančné operácie výdavkové	26 225	31 812
Výdavky spolu	775 600	809 600

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 12:

Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2022

Uznesenie č. 12/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) **termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na kalendárny rok 2022**, ktoré sa stanovujú nasledovne:

24.01.2022

11.04.2022

27.06.2022

26.09.2022

12.12.2022

Stálymi bodmi programu rokovania obecného zastupiteľstva sú:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rôzne

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 13:

Prenájom priestorov - časť budovy s.č. 112 – schválenie

Uznesenie č. 13/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

časť budovy súp. č. 112 v k. ú. Ostrov – nebytové priestory o výmere spolu 60,30 m² so samostatným vstupom nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 112 v katastrálnom území Ostrov obci Ostrov, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 432/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nájomcovi: Kristína Dlhá, bytom Ostrov 425, miesto podnikania: 922 01 Ostrov 425, IČO: 44256825, na účel vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu - prevádzka služieb: kozmetické služby, manikúra, za nájomné vo výške 200 € mesačne, pričom výška nájomného sa od roku 2023 bude každoročne upravovať o medziročnú mieru inflácie oznamovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok, a popri nájomnom bude nájomca uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov ako aj náklady spojené s poistením stavby, na dobu určitú v trvaní 6 rokov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú od skončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu dlhodobo nevyužívané, neprinášajú obci žiaden majetkový úžitok a s ich údržbou sú spojené náklady pre obec, a budúci nájomca bol vo výberovom konaní na prenájom týchto priestorov vyhodnotený obecným zastupiteľstvom ako úspešný záujemca, ktorý výsledok výberového konania bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 07/10/2021 zo dňa 25.10.2021.

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 14/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Kristína Dlhá, miesto podnikania: Ostrov 425, 922 01 Ostrov, IČO: 44256825, na prenájom časti budovy súp.č. 112 v k.ú. Ostrov – nebytových priestorov so samostatným vstupom o celkovej výmere plochy 60,30 m²

B) schvaľuje

uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 v predloženej znení so zmenou v článku VII. Zábezpeka odseku 1 tak, že nájomca zloží finančnú zábezpeku v sume 300,- EUR.

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 14:

Žiadosť o súhlas s umiestnením propagačného billboardu – spoločnosť Lombard s.r.o. Školská 14, Piešťany

Uznesenie č. 15/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Lombard s.r.o., so sídlom Školská 14, Piešťany, IČO: 36 240 125 doručení dňa 8.11.2021 o súhlas s umiestnením propagačného billboardu

B) odporúča

starostovi obce vyzvať žiadateľa na doloženie vizuálneho návrhu a rozmerov propagačného billboardu

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 15:

Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov v k.ú. Ostrov - Róbert Madunický, Bc. Jana Madunická, bytom Ostrov 471

Uznesenie č. 16/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471, doručení dňa 6.12.2021 o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov k. ú. Ostrov

B) berie na vedomie

Geometrický plán č. 404/2021 zo dňa 28.10.2021 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO 34 664 378

C) odporúča

starostovi obce rokovať so žiadateľmi o možnosti prevodu časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov vo vlastníctve žiadateľov do vlastníctva obce za účelom právne zabezpečiť zachovanie prechodu cez tento pozemok na ul. Spúšťovú pre občanov obce, alebo o inom právnom riešení zachovania tohto prechodu.

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 16:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Svetlana Kováčová a Lukáš Janíček, Ostrov, Malé Orvište 485

Uznesenie č. 17/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Svetlany Kováčovej a Lukáša Janička, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/3

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/3 s vyššie uvedenými žiadateľmi

C) schvaľuje

Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2021 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Svetlana Kováčová a Lukáš Janiček, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.1.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 17:

Žiadosť o súhlas s prenájomom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete – spoločnosť Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany

Uznesenie č. 18/12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Lombard s.r.o., so sídlom Školská 14, Piešťany, IČO: 36 240 125 doručenú dňa 6.12.2021 o súhlas s prenájomom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete

B) schvaľuje

prenájom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete vyššie uvedenému žiadateľovi

C) odporúča

starostovi obce vyzvať žiadateľa na doloženie realizačnej dokumentácie k vybudovaniu komunikačnej siete

Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková)

Za: 6

Zdržal sa: 1 (Ing. Juraj Bielik)

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 17.12.2021

Jozef Tkáč
starosta obce