

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 7.7.2025

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 3.7.2025

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Žiadosť o napojenie na verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište – Roman Jánoš, Ostrov, Malé Orvište 501, Ladislav Baraniak, Ostrov, Malé Orvište 513, Jozef Kováčik, Ostrov, Malé Orvište 510, Milan Jakubíček, Ostrov, Malé Orvište 517, Tomáš Jakubíček, Ostrov, Malé Orvište 518
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/192 v k.ú. Ostrov – Katarína Nickless a Jason Nickless, bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3 PP, IBSLEY, Spojené Kráľovstvo
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – dotačné zo dňa 30.6.2025
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 9/2025
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia
- 10) Záver

B) schvaľuje

program zasadnutia OZ v zmysle návrhu starostu obce v bode A)

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Peter Klčo, PhDr. Monika Labudová, PhD.

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Žiadosť o napojenie na verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište – Roman Jánoš, Ostrov, Malé Orvište 501, Ladislav Baraniak, Ostrov, Malé Orvište 513, Jozef Kováčik, Ostrov, Malé Orvište 510, Milan Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 517, Tomáš Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 518

Uznesenie č. 03/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov: Roman Jánoš, Ostrov, Malé Orvište 501, Ladislav Baraniak, Ostrov, Malé Orvište 513, Jozef Kováčik, Ostrov, Malé Orvište 510, Milan Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 517, Tomáš Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 518 o napojenie na verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište doručенú dňa 25.6.2025

B) konštatuje, že

je vypracovaná projektová dokumentácia na výstavbu kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4c“ v časti Malé Orvište

C) konštatuje, že

obec nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na výstavbu kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4c“ v časti Malé Orvište

D) odporúča

starostovi obce, v prípade vyhlásenia výzvy, podať žiadosť o dotáciu na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4c“ v časti Malé Orvište

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/192 v k.ú. Ostrov – Katarína Nickless a Jason Nickless, bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3 PP, IBSLEY, Spojené Kráľovstvo

Uznesenie č. 04/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov: Katarína Nickless a Jason Nickless, obaja bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3PP, IBSLEY, Spojené kráľovstvo, doručенú dňa 02.07.2025, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela č. 432/192 o výmere 75 m² katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany

B) berie na vedomie

Geometrický plán č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 na oddelenie pozemku parc.č. 432/192, vyhotoviteľ: GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 13.06.2025 pod č. G1-261/2025

C) s chvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 75 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 na oddelenie pozemku parc.č. 432/192, vyhotoviteľ: GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 13.06.2025

pod č. G1-261/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1), pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov bude stanovená znaleckým posudkom** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., na nadobúdateľov: manželka Katarína Nickless a Jason Nickless, obaja bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3PP, IBSLEY, Spojené kráľovstvo, ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - rodinný dom súp. č. 186 a pozemky C-KN parc. č. 353, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 353, žiadaný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov C-KN parc. č. 353, pričom vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko ide o oplotený pozemok pred rodinným domom súp. č. 186 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý dlhodobo slúži ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 186 a vstup a vjazd do podbránia tohto rodinného domu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obceostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obceostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

D) s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 75 m²**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 na oddelenie pozemku parc.č. 432/192, vyhotoviteľ: GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 13.06.2025 pod č. G1-261/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1), pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov bude stanovená znaleckým posudkom** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať na nadobúdateľov: manželka Katarína Nickless a Jason Nickless, obaja bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3PP, IBSLEY, Spojené kráľovstvo, za **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., **spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:
- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa

- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - rodinný dom súp. č. 186 a pozemky C-KN parc. č. 353, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 353, žiadaný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov C-KN parc. č. 353, pričom vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko ide o oplotený pozemok pred rodinným domom súp. č. 186 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý dlhodobo slúži ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 186 a vstup a vjazd do podbránia tohto rodinného domu.

E) o d p o r ú č a

starostovi obce zabezpečiť na náklady žiadateľov vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. na pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany.

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – dotačné zo dňa 30.6.2025

Uznesenie č. 05/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 - dotačné zo dňa 30.6.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	960 010	+ 24 376	984 386
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 101 205	+ 24 376	1 125 581

	Rozpočet na rok 2025 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	941 613	+ 24 376	965 989
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 101 205	+ 24 376	1 125 581

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)
Za: 5
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 9/2025

Uznesenie č. 06/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu v schválenom použití prostriedkov rezervného fondu na rok 2025, a to nasledovne

- rekonštrukcia a modernizácia ZŠ – vytvorenie novej triedy – zvýšenie výdavkov vo výške 2 000 €
- PD kanalizácia a vodovod – zvýšenie výdavkov vo výške 500 €
- rekonštrukciu chodníkov v obci - zníženie výdavkov vo výške 2 500 €

C) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2025	9. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	984 386	0	984 386
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
Príjmy spolu	1 048 945	1 125 581	0	1 125 581

	Rozpočet na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2025	9. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	965 989	0	965 989
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
Výdavky spolu	1 048 945	1 125 581	0	1 125 581

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)
Za: 5
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rôzne

Uznesenie č. 07/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) konštatuje, že

uznesením č. 14/06/2025 prijatým dňa 16.06.2025, v písm. B) schválilo žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 zo dňa 4.4.2025 na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov za účelom budúcej výstavby rodinných domov

B) berie na vedomie

informáciu starostu obce o doručení Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, číslo: X 22/2025 zo dňa 23. 06. 2025, že opravuje výmeru parcely registra „C“ č. 262/2 – trvalý trávny porast o výmere 891 m² na údaj 1000 m² a zákres hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1

C) odporúča

starostovi obce geodetickým zameraním preveriť, či v novom stave po oprave zákresu hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1 v zmysle Rozhodnutia číslo: X 22/2025 zo dňa 23. 06. 2025 bude šírka parcely registra „C“ č. 432/1 postačujúca na príjazdovú cestu k parcele registra „C“ č. 267/2, ktorá má byť riešená v rámci zmeny územného plánu za účelom budúcej výstavby rodinných domov

D) odporúča

starostovi obce vykonať úkony podľa uznesenia č. 14/06/2025 písm. C) prijatého dňa 16.06.2025 až po vykonaní zamerania podľa písm. C) tohto uznesenia a zistení možnosti zriadenia príjazdovej cesty na parcele registra „C“ č. 432/1 k parcele registra „C“ č. 267/2 v novom stave po oprave zákresu hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 08/07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

informáciu starostu obce o tom, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 18/06/2025 prijatého dňa 16.06.2025 bola medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom: Eva Vizinová uzavretá Dohoda o skončení nájmu bytu a Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/6-2022, ktorou bol ukončený nájom 3-izbového bytu s príslušenstvom, číslo bytu 6 v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 486 (ďalej aj len „byt“) dňom 30.6.2025, pričom nájomca Eva Vizinová si nesplnila povinnosť ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte primerané dobe užívania bytu nájomcom, keďže byt bol odovzdaný až dňa 04.07.2025 a so závadami a poškodeniami bytu a jeho zariadenia ako aj odpojený od elektrickej energie, v dôsledku čoho bol byt v stave nevyhovujúcom na ďalšie užívanie

B) berie na vedomie

informáciu starostu obce o tom, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 19/06/2025 prijatého dňa 16.06.2025 bola medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom: Radoslava Hrtánková uzavretá Zmluva o nájme bytu č. 486/2/6-2025 zo dňa 30.6.2025 na 3-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 6 v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište

č. 486, so vznikom nájmu 1.7.2025, pričom z dôvodu oneskoreného odovzdania a nevyhovujúceho stavu bytu, za ktoré zodpovedá predchádzajúci nájomca, nebolo zo strany prenajímateľa objektívne možné nájomcovi: Radoslava Hrtánková ku dňu 1.7.2025 odovzdať prenajatý byt v stave spôsobilom na riadne užívanie

C) s c h v a ľ u j e

uzavretie dohody s nájomcom: Radoslava Hrtánková, predmetom ktorej bude dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy na nájomnom vo výške 100% alikvotnej časti nájomného za čas od 1.7.2025 do dňa odovzdania bytu do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, po zabezpečení znovupripojenia bytu na elektrickú energiu a odstránení závad a poškodení bytu a jeho zariadenia

D) o d p o r ú č a

starostovi obce uplatniť voči predchádzajúcemu nájomcovi bytu Eve Vizinovej nároky na náhradu škody vzniknutej obci ako prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcu, v celom rozsahu vrátane ušlého nájomného, a tieto nároky uspokojiť z finančnej zábezpeky zloženej v zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/6-2022

Prítomných: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko)

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 16.7.2025

Jozef Tkáč
starosta obce