

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 17.10.2022 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, neprítomný poslanec p. Ing. Juraj Bielik sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrhu programu rokovania OZ predložený starostom obce a schválili program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce:

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022*
- 5) *Žiadosť o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti – Ing. Anna Dekanová, Bašovce 66*
- 6) *Rozpočtové opatrenie č. 16/2022 – dotačné zo dňa 30.9.2022*
- 7) *Rozpočtové opatrenie č. 17/2022*
- 8) *Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 42/54 v k.ú. Malé Orvište – Zuzana Čmaradová, Ostrov, Malé Orvište 468 – schválenie prevodu nehnuteľnosti*
- 9) *Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 42/55 v k.ú. Malé Orvište – Zoltán Bakó, Ostrov, Malé Orvište 467 – schválenie prevodu nehnuteľnosti*
- 10) *Rôzne*
- 11) *Diskusia*
- 12) *Záver*

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Katarína Drevenáková
- Beáta Brašková

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

V tomto bode rokovania bola poslancom predložená na prerokovanie Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

K bodu č. 5:

Žiadosť o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti – Ing. Anna Dekanová, Bašovce 66

V tejto časti zasadnutia OZ sa poslanci zaoberali žiadosťou Ing. Anny Dekanovej, Bašovce 66, opätovne zvolenej do funkcie hlavného kontrolóra obce, doručenej dňa 3.10.2022 o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti a byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť, a to v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Poslanci nemali k predloženej žiadosti pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Ing. Anny Dekanovej, Bašovce 66, zvolenej hlavnej kontrolórky obce, o udelenie súhlasu podnikať a vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválili udelenie súhlasu podnikať a vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre Ing. Annu Dekanovú, Bašovce č. 66 v zmysle predloženej žiadosti

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 16/2022 – dotačné zo dňa 30.9.2022

V tejto časti rokovania OZ bolo predložené poslancom Rozpočtové opatrenie č. 16/2022 – dotačné zo dňa 30.9.2022. Zmeny rozpočtu sa týkali úprav v čerpaní dotácií a grantov, prijatých a schválených nových dotácií a ich čerpanie.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 16/2022 – dotačné zo dňa 30.9.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	780 129	+ 4 198	784 327
Kapitálové príjmy	0	80 458	0	80 458
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	1 001 915	+ 4 198	1 006 113

	Rozpočet na rok 2022 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	767 397	+ 4 198	771 595
Kapitálové výdavky	87 800	208 558	0	208 558
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	1 001 915	+ 4 198	1 006 113

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 17/2022

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2022 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte, informoval poslancov, že ku dňu 17.10.2022 bol rezervný fond použitý na vypracovanie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii chodníkov vo výške 500 €, nákup osobného automobilu vo výške 3 000 €, ku ktorému sa ešte v tomto týždni zabezpečí ťažné zariadenie. Zároveň predniesol poslancom návrh na zmenu v použití rezervného fondu obce, a to aby sa časť finančných prostriedkov vo výške 1 700 € rozpočtovaná na rekonštrukciu chodníkov v obci presunula a použila na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu kanalizácie v lokalite „Lazy“, a to v zmysle odporúčania poslancov z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Taktiež v predkladanom návrhu sa rozpočtuje aj úprava parkoviska pred budovou Základnej a materskej školy v Ostrove. Poslanci nemali k predloženým návrhom starostu a predloženému návrhu RO č. 17/2022 žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 skonštatovali že rezervný fond obce Ostrov bol k 17.10.2022 skutočne čerpaný na nasledovné kapitálové výdavky v zmysle schváleného použitia, a to

- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 500 €
- nákup osobného automobilu vo výške 3 000 €

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili zmenu v použití prostriedkov rezervného fondu v roku 2022, a to zníženie výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v obci o 1 700 € na sumu 66 802 € a použitie sumy 1 700 € na projektovú dokumentáciu na dobudovanie kanalizácie v obci – lokalita Lazová v zmysle predloženého návrhu starostu obce

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 17/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Rozpočet na rok 2022 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	784 327	+ 3 081	787 408
Kapitálové príjmy	0	80 458	+ 1 362	81 820
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	1 006 113	+ 4 443	1 010 556

	Rozpočet na rok 2022 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	771 595	+ 3 081	774 676
Kapitálové výdavky	87 800	208 558	+ 1 362	209 920
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	1 006 113	+ 4 443	1 010 556

K bodu č. 8:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 42/54 v k.ú. Malé Orvište – Zuzana Čmaradová, Ostrov, Malé Orvište 468 – schválenie prevodu nehnuteľnosti

Prítomní poslanci v tomto bode rokovania schvaľovali prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov, a to v zmysle žiadosti Zuzany Čmaradovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 468 doručenej dňa 16.9.2022 o odkúpenie pozemku parc. č. 42/54 v k.ú. Malé Orvište o výmere 81 m² v zmysle GP č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022. Súčasťou žiadosti bol aj súhlas spoluvlastníka rod. domu č. 468 p. Jozefa Čmaradu s odkúpením pozemku žiadateľkou. Predmetnou žiadosťou sa zaoberali na zasadnutí dňa 26.9.2022, na ktorom bol schválený spôsob prevodu, zámer a kúpna cena 2,50/m².

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili **prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 42/54 o výmere 81 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 42/41 o výmere 262 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo

výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľa: Zuzana Čmaradová, trvale bytom Malé Orvište 468, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku C-KN parc. č. 42/43 v spoluvlastníctve nadobúdateľa a ide o prístupový pozemok z verejnej cestnej komunikácie na označený pozemok C-KN parc. č. 42/43, pričom prevádzaný pozemok je nadobúdateľom užívaný a udržiavaný ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 468, teda prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

K bodu č. 9:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 42/55 v k.ú. Malé Orvište – Zoltán Bakó, Ostrov, Malé Orvište 467 – schválenie prevodu nehnuteľnosti

V tejto časti rokovania OZ poslanci bolo predmetom rokovania schválenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle žiadosti Zoltána Bakó, bytom Ostrov, Malé Orvište 467 doručené dňa 16.9.2022 o odkúpenie pozemku parc.č. 42/55 v k.ú. Malé Orvište o výmere 82 m² v zmysle GP č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa, dlhodobo ho užíva. Schvaľovanie spôsobu prevodu, zámeru a výšky kúpnej ceny 2,50/m² bolo predmetom rokovania na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 26.9.2022.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomný: Ing. Juraj Bielik), proti: 0, zdržal sa: 1 (Zoltán Bakó), nehlasoval: 0 schválili **prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 42/54 o výmere 81 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 42/41 o výmere 262 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľa: Zuzana Čmaradová, trvale bytom Malé Orvište 468, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku C-KN parc. č. 42/43 v spoluvlastníctve nadobúdateľa a ide o prístupový pozemok z verejnej cestnej komunikácie na označený pozemok C-KN parc. č. 42/43, pričom prevádzaný pozemok je nadobúdateľom užívaný a udržiavaný ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 468, teda prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.**

K bodu č. 10:

Rôzne

V tomto bode starosta obce pripomenul prítomným poslancom, že dňa 21.10.2022 o 19tej hodine bude záverečné posedenie s poslancami spojené s malým občerstvením, na ktorom by poďakoval poslancom za ich štvorročnú prácu pre obec. Dňa 22.10.2022 bude plánované posedenie pre dôchodcov vo veku 65 rokov a viac, spojené s občerstvením, vystúpiť deti z MŠ a ZŠ a ľudová hudba, pre dôchodcov je pripravený balíček potravín. Zároveň poprosil poslancov, ktorí by mohli, aby sa posedenia zúčastnili a pomohli pri príprave a obsluhu dôchodcov.

K bodu č. 11:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 12:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 17.10.2022

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Beáta Brašková

.....

Katarína Drevenáková

.....