

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 22.4.2024 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov, neprítomní sú poslanci Katarína Drevenáková, Peter Klčo a Mgr. Lukáš Streženec, ktorí sa ospravedlnili. Následne starosta vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 18.4.2024

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová. Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie zámeru*
- 5) *Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – zámena pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, Trnava – IČO: 37836901*
- 6) *VZN č. 1/2024 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy Ostrov*
- 7) *Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – dotačné zo dňa 29.2.2024*
- 8) *Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – starostu obce zo dňa 20.3.2024*
- 9) *Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – dotačné zo dňa 28.3.2024*
- 10) *Žiadosť o finančný príspevok na nákup športového oblečenia – Jozef Lauko za stolnotenisový oddiel*
- 11) *Rozpočtové opatrenie č. 5/2024*
- 12) *Žiadosť o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávok v herni – Spoločnosť DOXXbet, s.r.o. Žilina, IČO: 46831878*
- 13) *Žiadosť o povolenie úpravy obecného pozemku – Tomáš Jančovič a manž. Dominika Jančovičová, Ostrov 300*
- 14) *Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217*
- 15) *Rôzne*
- 16) *Diskusia*
- 17) *Záver*

a schválili program rokovania OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Peter Bielik
- Kristián Brunovský

Poslanci hlasovaním: prítomní: zobrali na vedomie návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 18.4.2024

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Peter Bielik, Kristián Brunovský

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová. Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie zámeru

V tomto bode rokovania starosta obce pripomenul prítomným poslancom, že žiadosťou Zuzany Jánošovej, bytom Malé Orvište 58, Ostrov zo dňa 29.11.2023 sa zaoberali na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023. Na tomto zasadnutí sa neschválil zámer z dôvodu potreby schválenia nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kde sa stanovili podmienky v zmysle zákona, tiež bolo potrebné, aby žiadateľka doložila upravený geometrický plán, kde by sa jednoznačne identifikovali časti pozemkov z parciel č. 83/1 a 76/7 v k.ú. Malé Orvište, ktorých je obec vlastníkom. Zásady boli schválené na januárovom zasadnutí a žiadateľka doložila upravený geometrický plán. Taktiež bol vypracovaný v zmysle schválených zásad znalecký posudok, ktorým sa ocenil pozemok, ktorý je predmetom predaja. Poslanci nemali pripomienky k schváleniu zámeru na prevodu nehnuteľnosti žiadateľke, spôsobu prevodu a hodnote pozemku podľa znaleckého posudku.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Zuzany Jánošovej, bytom Malé Orvište 58, Ostrov, zo dňa 29.11.2023, o odkúpenie novovzniknutej parcely registra „C“ č. 76/14 o výmere 95 m² podľa geometrického plánu č. 144/2023 vytvorená z častí obecných parciel registra „C“ č. 83/1 a č. 76/7, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 200 v katastrálnom území Malé Orvište, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 na oddelenie pozemku p. č. 76/14 vyhotoviteľa: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, zobrali na vedomie Znalecký posudok č. 65/2024 zo dňa 22.04.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište, schválili

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 76/14** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m², katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163), úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny

odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, z dielu č. 1 o výmere 52 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a dielu č. 2 o výmere 43 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7129 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

Všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 22.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou je v celkovej výške 6 293,75 € (slovom: šesťtisíc dvesto deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) t. j. 66,25 €/m²,

na nadobúdateľa: Zuzana Jánošová, bytom Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:**

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakolko prevádzaný novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6, je bezprostredne susediaci iba s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6 a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností ani pre inú osobu ako žiadateľku a to vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie, pričom ide sčasti o vstup do rodinného domu žiadateľky a predzáhradku a sčasti funkčný celok s pozemkami žiadateľky v rámci trvalého oplotenia.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1 schválili

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište

- novovytvorený **pozemok registra „C“ parcelné číslo 76/14** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m², katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163), úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, z dielu č. 1 o výmere 52 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a dielu č. 2 o výmere 43 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7129 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

Všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 22.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou je v celkovej výške 6 293,75 € (slovom: šesťtisíc dvesto deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) t. j. 66,25 €/m²,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať na nadobúdateľa: Zuzana Jánošová, bytom Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: 66,25 €/m² t. j. za výmeru 95 m² celková kúpna cena 6 293,75 €,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa

- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakoľko prevádzaný novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6, je bezprostredne susediaci iba s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6 a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností ani pre inú osobu ako žiadateľku a to vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie, pričom ide sčasti o vstup do rodinného domu žiadateľky a predzáhradku a sčasti funkčný celok s pozemkami žiadateľky v rámci trvalého oplotenia.

K bodu č. 5:

Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – zámena pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, Trnava – IČO: 37836901

Starosta obce prítomným poslancom pripomenul, že zámenou pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom sa zaoberali už na predchádzajúcich zasadnutiach OZ, kde poslanci súhlasili so zámenou pozemkov. Bolo ešte potrebné vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemkov a následne znalecký posudok. Na tomto zasadnutí sa prerokuje prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Ostrov v zmysle zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a následne sa schváli spôsob prevodu a zámer na prevod nehnuteľného majetku obce a to novovytvorený pozemok parc. č. 1075/15 v k.ú. Ostrov a novovytvorený pozemok parc. č. 432/188 v k.ú. Ostrov vo vlastníctve obce formou zámeny za novovytvorené pozemky parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 v k.ú. Ostrov vo vlastníctve TTSK bez vzájomného finančného vyrovnania.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Geometrický plán č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 432/188, parc.č. 432/189, 1075/14, 1075/15, 1262/2, 1262/3, 1262/4, vyhotoviteľa: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023, schválili

určenie nehnuteľného majetku obce za prebytočný, a to nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov

– novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na

základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 1, § 1 odsek 3, z dôvodu, že ide o majetok, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh, nakoľko sa jedná o pozemky pod cestou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja schválili

spôsob naloženia s prebytočným nehnuteľným majetkom obce – nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

a to ich prevodom formou zámeny za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Geometrický plán č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 432/188, parc.č. 432/189, 1075/14, 1075/15, 1262/2, 1262/3, 1262/4, vyhotoviteľa: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023, zobrali na vedomie Znalecký posudok č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov a Znalecký posudok č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov,

schválili

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15** vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou**, v celkovej výške **20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluovlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10 917 01 Trnava, IČO 37836901,

formou zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
 - novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
 - novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- vytvorené na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 754 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou**, v celkovej výške **20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluovlastnícky podiel 1/1) Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom **osobitného zreteľa** je:

- existencia verejného záujmu, nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod zrealizovaným chodníkom vo vlastníctve obce a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja;

- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemky, na ktorých je zrealizovaný chodník vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1 schválili

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15** vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluovlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901,

formou **zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 754 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa**

09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 € (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov), ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom osobitného zreteľa je:

- existencia verejného záujmu, nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod zrealizovaným chodníkom vo vlastníctve obce a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja;
- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemky, na ktorých je zrealizovaný chodník vo vlastníctve obce.

K bodu č. 6:

VZN č. 1/2024 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy Ostrov

V tomto bode rokovania OZ starosta informoval prítomných poslancov, že dňa 29.1.2024 bola obci doručená žiadosť obce Veľké Orvište, v zastúpení PhDr. Pavlom Paulovičom, starostom obce o určení školského obvodu, a to Základnej školy v Ostrove pre občanov obce Veľké Orvište. Ako dôvod uvádza, že k 31.8.2024 bude Základná škola vo Veľkom Orvišti na základe uznesenia OZ vo Veľkom Orvišti z dôvodu nedostatku detí, vyradená zo siete základných škôl. I v prípade, že by poslanci nesúhlasili s určením školského obvodu rozhodne o tom OÚ, odbor školstva v Trnave. Touto žiadosťou sa zaoberali poslanci na svojom zasadnutí 29.1.2024. Uznesením bolo schválené, že obec podnikne všetky kroky v zmysle právnych predpisov, aby rozšírila školský obvod Základnej školy v Ostrove. Z tohto dôvodu sa predkladá návrh VZN č. 1/2024 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy Ostrov. Prítomní poslanci nemali námietky voči predloženému VZN.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 sa uzniesli na VZN č. 1/2024 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy Ostrov

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – dotačné zo dňa 29.2.2024

V tejto časti rokovania OZ bolo predložené poslancom Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – dotačné zo dňa 29.2.2024. Zmeny rozpočtu sa týkali úprav v čerpaní dotácií a grantov, prijatých a schválených nových dotácií a ich čerpanie.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 dotačné zo dňa 29.2.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	890 536	- 12	890 524
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	75 214	+ 11 360	86 574
Príjmy spolu	938 170	965 750	+ 11 348	977 098

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	875 460	+ 11 348	886 808
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	965 750	+ 11 348	977 098

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – starostu obce zo dňa 20.3.2024

Prítomní poslanci v tomto bode zasadnutia prerokovali rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – starostu obce zo dňa 20.3.2024. Starosta obce pripomenul, že má oprávnenie vykonávať zmeny rozpočtu v súlade so Zásadami o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Ostrov, a to ročne do sumy 15 000 €. Rozpočtovým opatrením č. 3/2024 starostu obce zo dňa 20.3.2024 sa vykonali len presuny v rámci výdavkov bežného rozpočtu vo výške 5 170 €.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 starostu obce zo dňa 20.3.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	890 524	0	890 524
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Príjmy spolu	938 170	977 098	0	977 098

	Rozpočet na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	886 808	0	886 808
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	977 098	0	977 098

K bodu č. 9:**Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – dotačné zo dňa 28.3.2024**

V tejto časti rokovania OZ bolo predložené poslancom Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – dotačné zo dňa 28.3.2024. Zmeny rozpočtu sa týkali úprav v čerpaní dotácií a grantov, prijatých a schválených nových dotácií a ich čerpanie.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 dotačné zo dňa 28.3.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	890 524	+ 3 091	893 615
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Príjmy spolu	938 170	977 098	+ 3 091	980 189

	Rozpočet na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	886 808	+ 3 091	889 899
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	977 098	+ 3 091	980 189

K bodu č. 10:**Žiadosť o finančný príspevok na nákup športového oblečenia – Jozef Lauko za stolnotenisový oddiel**

Poslanci v tejto časti rokovania OZ prerokovali žiadosť Jozefa Lauka o finančný príspevok na nákup športového oblečenia pre stolnotenisový oddiel v Ostrove doručenu dňa 16.4.2024. Poslanci po krátkej diskusii súhlasili s príspevkom vo výške 500 €.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Jozefa Lauka v mene stolnotenisového oddielu v Ostrove o finančný príspevok na nákup športového oblečenia doručenu dňa 16.4.2024, schválili finančný príspevok na nákup športového oblečenia pre stolnotenisový oddiel v Ostrove vo výške 500 €

K bodu č. 11:**Rozpočtové opatrenie č. 5/2024**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s podstatnými navrhovanými zmenami v rozpočte obce, a to podľa priebežného plnenia príjmov a čerpania výdavkov, a tiež v zmysle očakávaných nových výdavkov obce. V predkladanom RO č. 5/2024 nie je navrhovaná zmena v čerpaní rezervného fondu. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie žiadosť Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu starostu obce:

	Rozpočet na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2024	5. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	893 615	+ 2 016	895 631
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Príjmy spolu	938 170	980 189	+ 2 016	982 205

	Rozpočet na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2024	5. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	889 899	+ 2 016	891 915
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	980 189	+ 2 016	982 205

K bodu č. 12:

Žiadosť o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk v herni – Spoločnosť DOXXbet, s.r.o. Žilina, IČO: 46831878

V tejto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť spoločnosti DOXXbet, s.r.o. Žilina zo dňa 20.2.2024 o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk na adrese Ostrov 402. Poslanci nemali pripomienky k predloženej žiadosti.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie žiadosť spoločnosti DOXXbet, s.r.o., IČO: 46831878, so sídlom Kálov 356, Žilina o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v herni na adrese Ostrov 402 a schválili vydanie súhlasu obce pre spoločnosť DOXXbet s.r.o., IČO: 46831878, so sídlom Kálov 356, Žilina s prevádzkovaním kurzových stávk v herni na adrese Ostrov 402 v zmysle predloženej žiadosti

K bodu č. 13:

Žiadosť o povolenie úpravy obecného pozemku – Tomáš Jančovič a manž. Dominika Jančovičová, Ostrov 300

V tejto časti rokovania OZ sa poslanci zaoberali žiadosťou Tomáša Jančoviča a manž. Dominiky Jančovičovej, bytom Ostrov 300 doručenej dňa 3.4.2024 o povolenie úpravy časti pozemku parc.

č. 432/1 v k.ú. Ostrov, a to spevnením terénu a následným využívaním na parkovanie osobných automobilov. Poslanci k predloženej žiadosti nemali žiadne námietky.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie žiadosť Tomáša Jančoviča a manž. Dominiky Jančovičovej, bytom Ostrov 300 doručenú dňa 3.4.2024, o povolenie úpravy časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov vo vlastníctve obce, pri parc. č. 75/3 v k.ú. Ostrov, a to spevnenie terénu a jeho využívanie na parkovanie osobných automobilov a schválili úpravu pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov, pri parc. č. 75/3 v k.ú. Ostrov v zmysle predloženej žiadosti

K bodu č. 14:

Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217

V tejto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji doručenej dňa 18.4.2024 o prenájom pozemku na umiestnenie boxu Balíkova v obci. Poslanci po krátkej diskusii o možnom mieste umiestnenia sa zhodli, že najvhodnejším miestom by bol priestor pri budove pošty v Malom Orvišti.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec) za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31 329 217, so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji doručenú dňa 18.4.2024 o prenájom pozemku na umiestnenie boxu Balíkova v obci a schválili umiestnenie boxu Balíkova v obci v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31 329 217, so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, a to na parc. č. 83/1 v k.ú. Malé Orvište, pri budove pošty

K bodu č. 15:

Rôzne

V tomto bode starosta informoval prítomných poslancov s tým, že obec dostala dotáciu vo výške 48 000 € na rekonštrukciu chodníka od OcU po zastávku. Tieto finančné prostriedky by chcel investovať následne do ďalšej rekonštrukcie chodníka a to od kostola po č. d. 211.

K bodu č. 16:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 17:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 1.5.2024

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Peter Bielik

.....

Kristián Brunovský

.....