

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 26.09.2022 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, neprítomná poslankyňa p. Katarína Drevenáková sa ospravedlnila, poslankyňa Beáta Brašková sa ospravedlnila, s tým, že príde na zasadnutie OZ neskôr. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrhu programu rokovania OZ predložený starostom obce a schválili program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce:

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Voľba hlavného kontrolóra obce*
- 5) *Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2021*
- 6) *Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2022*
- 7) *Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 – dotačné zo dňa 11.7.2022*
- 8) *Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 – starostu obce zo dňa 20.7.2022 a Rozpočtové opatrenie č. 12/2022 – starostu obce zo dňa 8.8.2022*
- 9) *Rozpočtové opatrenie č. 13/2022 – dotačné zo dňa 31.8.2022 a Rozpočtové opatrenie č. 14/2022 – dotačné zo dňa 21.9.2022*
- 10) *Rozpočtové opatrenie č. 15/2022*
- 11) *Návrh inventarizačnej komisie na vyradenie projektových dokumentácií*
- 12) *Žiadosť o dokončenie kanalizácie a cesty na „Lazoch“ – Lukáš Streženec, Tomáš Bobček, Ivana Matejovičová, Jana Pillerová, Lukáš Janíček, Martin Pazúrik, Lukáš Meliš*
- 13) *Žiadosť o odkúpenie pozemku časť parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov - Jozef Vatrť a manž. Mária, bytom Ostrov 410 – doplnenie žiadosti*
- 14) *Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 42/54 v k.ú. Malé Orvište – Zuzana Čmaradová, Ostrov, Malé Orvište 468*
- 15) *Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 42/55 v k.ú. Malé Orvište – Zoltán Bakó, Ostrov, Malé Orvište 467*
- 16) *Žiadosť o povolenie na odstránenie radovej výsadby tují na parc. č. 89 v k.ú. Ostrov – Matej Motýľ, Ostrov 308, Diana Bubáková, 6. apríla 360/16, Vrbové*
- 17) *Rôzne*
- 18) *Diskusia*
- 19) *Záver*

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Ing. Juraj Bielik
- Peter Bielik

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Ing. Juraj Bielik a Peter Bielik

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:

Voľba hlavného kontrolóra obce

V tomto bode rokovania bola vykonaná voľba hlavného kontrolóra obce. Voľba hlavného kontrolóra obce bola vyhlásená na zasadnutí OZ dňa 27.6.2022, nakoľko pracovný pomer s terajšou hlavnou kontrolórkou Ing. Annou Dekanovou končí dňom 30.9.2022. Do stanoveného termínu na doručenie prihlášok bola doručená jedna žiadosť, a to dňa 31.8.2022 od Ing. Anny Dekanovej, bytom Bašovce 66.

Po otvorení obálky a preskúmaní všetkých doložených dokladov, poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 skonštatovali že do stanoveného termínu pre voľbu hlavného kontrolóra obce bola doručená jedna prihláška, a to dňa 31.8.2022, od Ing. Anny Dekanovej, bytom Bašovce 66, skonštatovali, že Ing. Anna Dekanová, bytom Bašovce 66, doložila všetky požadované doklady k voľbe hlavného kontrolóra a splňa všetky predpoklady na výkon tejto funkcie, zvolili Ing. Annu Dekanovú, Bašovce 66, za hlavného kontrolóra obce Ostrov s termínom nástupu 1.10.2022 a rozsahom výkonu funkcie 20 % a určili hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa § 18c ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

K bodu č. 5:

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2021

V tejto časti zasadnutia OZ starosta obce prítomných poslancov informoval o tom, že v mesiaci júl 2022 bol vykonaný audit účtovnej závierky obce k 31.12.2021. Audit účtovnej závierky obce vykonala Ing. Tatiana Hulková.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2021

K bodu č. 6:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2022

V tomto bode rokovania OZ bolo prítomným poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 30.6.2022, a to v zmysle schválených zásad o hospodárení s finančným prostriedkami obce Ostrov.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2022

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 – dotačné zo dňa 11.7.2022

V tejto časti rokovania OZ bolo predložené poslancom Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 – dotačné zo dňa 11.7.2022. Zmeny rozpočtu sa týkali úprav v čerpaní dotácií a grantov, prijatých a schválených nových dotácií a ich čerpanie.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č.10/2022 – dotačné zo dňa 11.7.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	756 382	+ 3 745	760 127
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	897 710	+ 3 745	901 455

	Rozpočet na rok 2022 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	743 650	+ 3 745	747 395
Kapitálové výdavky	87 800	128 100	0	128 100
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	897 710	+ 3 745	901 455

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 – starostu obce zo dňa 20.7.2022 a Rozpočtové opatrenie č. 12/2022 – starostu obce zo dňa 8.8.2022

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 – starostu obce zo dňa 20.7.2022 a Rozpočtové opatrenie č. 12/2022 starostu obce zo dňa 8.8.2022. Starosta obce poslancom pripomenul všetky podstatné zmeny a presuny vo výdavkoch obce, ktoré boli vykonané z dôvodu potreby úhrady navýšených výdavkov obce v priebehu roka.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 – starostu obce zo dňa 20.7.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	760 127	0	760 127
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	901 455	0	901 455

	Rozpočet na rok 2022 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	747 395	0	747 395
Kapitálové výdavky	87 800	128 100	0	128 100
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	901 455	0	901 455

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 12/2022 – starostu obce zo dňa 8.8.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	760 127	0	760 127
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	901 455	0	901 455

	Rozpočet na rok 2022 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	747 395	0	747 395
Kapitálové výdavky	87 800	128 100	0	128 100
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	901 455	0	901 455

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 13/2022 – dotačné zo dňa 31.8.2022 a Rozpočtové opatrenie č. 14/2022 – dotačné zo dňa 21.9.2022

V tejto časti rokovania OZ bolo predložené poslancom Rozpočtové opatrenie č. 13/2022 – dotačné zo dňa 31.8.2022 a Rozpočtové opatrenie č. 14/2022 – dotačné zo dňa 21.9.2022. Zmeny sa týkali úprav v čerpaní dotácií a grantov, prijatých nových dotácií a ich čerpanie.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 13/2022 – dotačné zo dňa 31.8.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	760 127	+ 469	760 596
Kapitálové príjmy	0	0	+ 79 093	79 093
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	901 455	+ 79 562	981 017

	Rozpočet na rok 2022 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	747 395	+ 469	747 864
Kapitálové výdavky	87 800	128 100	+ 79 093	207 193
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	901 455	+ 79 562	981 017

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 14/2022 – dotačné zo dňa 21.9.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	760 596	0	760 596
Kapitálové príjmy	0	79 093	0	79 093
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	981 017	0	981 017

	Rozpočet na rok 2022 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	747 864	0	747 864
Kapitálové výdavky	87 800	207 193	0	207 193
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	981 017	0	981 017

K bodu č. 10:

Rozpočtové opatrenie č. 15/2022

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2022 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte, informoval poslancov, že obec bola úspešná so svojou žiadosťou na projekt Triedený zber KO v obci Ostrov na Environmentálny fond, kde bola obci schválená dotácia na traktor s vlečkou a predným nakladačom vo výške 79 093, pričom spolufinancovanie obce je vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 4 162,79 €. Zároveň predniesol návrh na zmenu v použití rezervného fondu obce, a to aby sa časť finančných prostriedkov rozpočtovaná na rekonštrukciu chodníkov v obci presunula a použila na spolufinancovanie projektu Triedený zber KO v obci Ostrov, konkrétne suma 2 798 € a časť z prostriedkov z predaja pozemkov, suma 1 362 €. Poslanci nemali k predloženým návrhom starostu a predloženému návrhu RO č. 15/2022 žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu „Triedený zber KO v obci Ostrov“, na ktorý bola obci poskytnutá podpora formou dotácie z Environmentálneho fondu SR, a to vo výške 5 % nákladov, čo predstavuje sumu 4 162,79 €

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili zmenu v použití prostriedkov rezervného fondu v roku 2022, a to zníženie výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v obci o 2 798 € na sumu 68 502 € a použitie sumy 2 798 € na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu „Triedený zber KO v obci Ostrov“ v zmysle predloženého návrhu starostu obce

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 15/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Rozpočet na rok 2022 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	760 596	+ 19 533	780 129
Kapitálové príjmy	0	79 093	+ 1 365	80 458
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	0	141 328
Príjmy spolu	832 300	981 017	+ 20 898	1 001 915

	Rozpočet na rok 2022 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	747 864	+ 19 533	767 397
Kapitálové výdavky	87 800	207 193	+ 1 365	208 558
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	981 017	+ 20 898	1 001 915

K bodu č. 11:

Návrh inventarizačnej komisie na vyradenie projektových dokumentácií

V tejto časti zasadnutia OZ bol prítomní poslanci prerokovali návrh inventarizačnej komisie obce na vyradenie troch projektových dokumentácií z účtovnej evidencie obce, a to projekt na revitalizáciu Dudváhu, ktorý bol vypracovaný ešte v roku 2007, v zmysle tohto projektu sa do tohto roku nevykonala revitalizácia, v prípade realizácie by bolo potrebné vypracovať novú projektovú dokumentáciu, ďalej projektová dokumentácia na vybudovanie multifunkčného ihriska v areály základnej a materskej školy v Ostrove, z dôvodu, že obec investovala finančné prostriedky a časť trávnej plochy upravila na využitie na športové aktivity detí a projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy č. 287, z dôvodu, že budova bola ešte v roku 2019 odpredaná.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Beáta Brašková, Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh predsedu inventarizačnej komisie na vyradenie nasledovných projektových dokumentácií z účtovnej evidencie obce

projektová dokumentácia na revitalizáciu Dudváhu vo výške 9 958,18 €

projektová dokumentácia na výstavbu multifunkčného ihriska vo výške 450 €

projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy s.č. 287 vo výške 862,50 €

a schválili vyradenie nasledovných projektových dokumentácií z účtovnej evidencie obce

projektová dokumentácia na revitalizáciu Dudváhu vo výške 9 958,18 €

projektová dokumentácia na výstavbu multifunkčného ihriska vo výške 450 €

projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy s.č. 287 vo výške 862,50 €

K bodu č. 12:

Žiadosť o dokončenie kanalizácie a cesty na „Lazoch“ – Lukáš Streženec, Tomáš Bobček, Ivana Matejovičová, Jana Pillerová, Lukáš Janíček, Martin Pazúrik, Lukáš Meliš

V tomto bode rokovania prišla na zasadnutie OZ poslankyňa p. Beáta Brašková. Poslanci sa zaoberali žiadosťou o dokončenie kanalizácie a cesty na „Lazoch“, ktorá bola doručená dňa 18.7.2022 od žiadateľov Lukáša Streženca, Tomáša Bobčka, Ivany Matejovičovej, Jany Pillerovej, Lukáša Janíčka, Martina Pazúrika a Lukáša Meliša, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností v tejto časti obce, kde nie je vybudovaná kanalizácia a je tam panelová prístupová cesta. Prítomní poslanci odporučili starostovi obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie kanalizácie a miestnej komunikácie. Čo sa týka projektovej dokumentácie na kanalizáciu odporučili starostovi dať vypracovať projekty na dokončenie kanalizácie v obci, aj v tých lokalitách, kde nie je vybudovaná. Starosta obce poslancom prisľúbil, že projektovú dokumentáciu dá vypracovať, avšak upozornil na skutočnosť, že obec nemá dostatok finančných prostriedkov na dokončenie kanalizácie a miestnej komunikácie v tejto lokalite, po vypracovaní

projektu by v prípade vyhlásenia výzvy na poskytovanie dotácii na tento účel, obec podala žiadosť.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť o dokončenie kanalizácie a cesty na „Lazoch“ doručenú dňa 18.7.2022 od žiadateľov Lukáša Streženca, Tomáša Bobčeka, Ivany Matejovičovej, Jany Pillerovej, Lukáša Janička, Martina Pazúrika a Lukáša Meliša, odporučili starostovi obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu kanalizácie a miestnej komunikácie v lokalite „Lazy“, skonštatovali, že obec nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na výstavbu kanalizácie a miestnej komunikácie v lokalite „Lazy“ a odporučili starostovi obce, v prípade vyhlásenia výzvy, podať žiadosť o dotáciu na vybudovanie kanalizácie a miestnej komunikácie v lokalite „Lazy“

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 odporučili starostovi obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu kanalizácie v ostatných lokalitách obce, kde nie je kanalizácia vybudovaná a v prípade vyhlásenia výzvy, podať žiadosť o dotáciu na vybudovanie kanalizácie

K bodu č. 13:

Žiadosť o odkúpenie pozemku časť parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov - Jozef Vatrť a manž. Mária, bytom Ostrov 410 – doplnenie žiadosti

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce prítomným poslancom pripomenul, že žiadosťou Jozefa Varta a manž. Márie, bytom Ostrov 410 sa poslanci zaoberali už na zasadnutí OZ dňa 31.5.2022. Výsledkom prerokovania bolo odporúčenie pre starostu obce, aby vyzval žiadateľa o doloženie prehlásenia, na aký účel bude použitá predmetná časť pozemku, ktorú chcú žiadatelia od obce odkúpiť. Dňa 18.8.2022 doložil žiadateľ p. Jozef Vatrť čestné prehlásenie, že pozemok neoplotí po jeho hranicu, jeho zámerom je posunúť súčasné oplotenie, aby sa mu zväčšil priestor pre parkovanie motorového vozidla. Poslanci nemali pripomienky k predmetnej žiadosti doplnenej o čestné vyhlásenie žiadateľa s tým, že žiadatelia doložia geometrický plán na zameranie predmetného pozemku o výmere cca 57 m², schválili kúpnu cenu 2,50 €/m² za predaj pozemku a spôsob prevodu nehnuteľnosti.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Jozefa Vatrť a Márie Vatrťovej, obaja bytom Ostrov 410, doručenú dňa 27.05.2022 o odkúpenie časti obecného pozemku v rozlohe 3x19 m² pred rodinným domom súpisné číslo 410 nachádzajúceho sa na parcele číslo 102, prílohu žiadosti s vyznačením dotknutej časti obecného pozemku, a čestné vyhlásenie žiadateľa doručené dňa 24.08.2022, že po odkúpení časti pozemku pred rodinným domom nepostaví na jeho hranice oplotenie a posunie len časť súčasného plotu maximálne o 1 meter, schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to časti vo výmere cca 57 m² z pozemku v katastrálnom území Ostrov zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5546 m², nachádzajúcu sa pred rodinným domom súp. č. 410 na parcele registra „C“ parc. č. 102, ktorá časť bude na účely prevodu zameraná a oddelená geometrickým plánom, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválili kúpnu cenu 2,50 €/m² pre prevod časti pozemku k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1, ktorá sa nachádza pod rodinným domom súp. č. 410 na parcele registra „C“ parc. č. 102, pričom schvaľovanie zámeru bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po tom, ako žiadatelia predložia geometrický plán, ktorým bude zameraná a oddelená časť pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1, ktorá má byť

predmetom prevodu, odporučili starostovi obce vyzvať žiadateľov na doloženie geometrického plánu, ktorí si žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady, na zameranie a oddelenie časti pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5546 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, ktorá má byť predmetom prevodu žiadateľom.

K bodu č. 14:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc .č. 42/54 v k.ú. Malé Orvište – Zuzana Čmaradová, Ostrov, Malé Orvište 468

Poslanci sa v tomto bode rokovania zaoberali žiadosťou Zuzany Čmaradovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 468 doručenej dňa 16.9.2022 o odkúpenie pozemku parc. č. 42/54 v k.ú. Malé Orvište o výmere 81 m² v zmysle GP č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022. Súčasťou žiadosti bol aj súhlas spoluvlastníka rod. domu č. 468 p. Jozefa Čmaradu s odkúpením pozemku žiadateľkou. Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom s.č. 468, ktorí dlhodobo užívajú jeho vlastníci.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Zuzany Čmaradovej, bytom Malé Orvište 468, Ostrov, doručení dňa 16.9.2022 o odpredaj pozemku parc. č. 42/54 v k.ú. Malé Orvište o výmere 81 m² v zmysle GP č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 23.8.2022, s priloženým súhlasom spoluvlastníka rod. domu č. 468 p. Jozefa Čmaradu s odkúpením pozemku žiadateľkou, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 42/54 o výmere 81 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 42/41 o výmere 262 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 42/54 o výmere 81 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 42/41 o výmere 262 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Zuzana Čmaradová, trvale bytom Malé Orvište 468, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a

ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku C-KN parc. č. 42/43 v spoluvlastníctve nadobúdateľa a ide o prístupový pozemok z verejnej cestnej komunikácie na označený pozemok C-KN parc. č. 42/43, pričom prevádzaný pozemok je nadobúdateľom užívaný a udržiavaný ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 468, teda prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním.

K bodu č. 15:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 42/55 v k.ú. Malé Orvište – Zoltán Bakó, Ostrov, Malé Orvište 467

V tejto časti rokovania OZ poslanci prerokovali žiadosť Zoltána Bakó, bytom Ostrov, Malé Orvište 467 doručenú dňa 16.9.2022 o odkúpenie pozemku parc.č. 42/55 v k.ú. Malé Orvište o výmere 82 m² v zmysle GP č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa, dlhodobo ho užíva. Prítomní poslanci nemali námietky voči predloženej žiadosti, schválili spôsob prevodu, zámer a kúpnu cenu 2,50 €/m².

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomný: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 1 (Zoltán Bakó), nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Zoltána Bakó, bytom Malé Orvište 467, Ostrov, doručenú dňa 16.9.2022 o odpredaj pozemku parc. č. 42/55 v k.ú. Malé Orvište o výmere 82 m² v zmysle GP č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 23.8.2022, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 42/55 o výmere 82 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 42/41 o výmere 262 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 42/55 o výmere 82 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 223/2022 zo dňa 12.8.2022 na oddelenie pozemku parc.č. 42/54 a parc.č. 42/55, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.08.2022 pod č. G1-625/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 42/41 o výmere 262 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Zoltán Bakó, trvale bytom Malé Orvište 467, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku C-KN parc. č. 42/46 v spoluvlastníctve nadobúdateľa a ide o prístupový pozemok z verejnej cestnej komunikácie na označený pozemok C-KN parc. č. 42/46, pričom prevádzaný pozemok je nadobúdateľom užívaný a udržiavaný ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 467, teda prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním.

K bodu č. 16:

Žiadosť o povolenie na odstránenie radovej výsadby tují na parc. č. 89 v k.ú. Ostrov – Matej Motýľ, Ostrov 308, Diana Bubáková, 6. apríla 360/16, Vrbové

Zo zasadnutia OZ odišiel z dôvodu pracovných povinností poslanec p. Anton Janoviak. Prítomní poslanci v tejto časti zasadnutia prerokovali žiadosť Mateja Motýľa, Ostrov 308 a Diany Bubákovvej, 6. apríla 360/16, Vrbové doručení dňa 22.9.2022 o povolenie na odstránenie radovej výsadby tují na parc. č. 89 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce. Dôvodom žiadosti bolo, že výsadba je blízko ich rodinného domu č. 309 a spôsobuje vlhnutie stavby. Poslanci nemali námietky k žiadosti, ale pod podmienkou, že žiadatelia výsadbu odstránia na svoje náklady a urobia v tejto časti, vo väčšej vzdialenosti, cca 120 cm, od ich rodinného domu novú výsadbu v rovnakej dĺžke, ako je pôvodná výsadba. Ako náhradnú výsadbu navrhli okrasnú drevinu – „vavrínovec lekársky“, ktorý je vysadený aj v bezprostrednej blízkosti terajšej výsadby.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Anton Janoviak), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Mateja Motýľa, bytom Ostrov 308 a Diany Bubákovvej, bytom 6. apríla 360/16, Vrbové doručení dňa 22.9.2022 o povolenie na odstránenie radovej výsadby tují na parc. č. 89 v k.ú. Ostrov a schválili odstránenie radovej výsadby tují na parc. č. 89 v zmysle vyššie uvedenej žiadosti, s podmienkou, že po odstránení vysadených tují, zasadia vo vzdialenosti 1,20 m od hranice pozemku novú výsadbu okrasných drevín – konkrétne „vavrínovec lekársky“ v rovnakej dĺžke, ako bola pôvodná výsadba, pričom všetky náklady spojené s odstránením a výsadbou budú hradiť žiadatelia a po dobu 5 rokov sa budú o novú výsadbu starať, v prípade vyschnutia doplnia výsadbu.

K bodu č. 17:

Rôzne

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov, že dal vypracovať geometrický plán na zameranie pomníka Panny Márie Immaculaty v kostolnej záhrade, je k tomu ešte potrebné rozhodnutie z pamiatkového úradu, potom podá návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti. Ďalej informoval poslancov, že termín ďalšieho zasadnutia OZ bude 17.10.2022. Z dôvodu, že dňa 29.10.2022 sa budú konať aj voľby do samosprávy obcí, tak navrhol poslancom termín záverečného posedenia s poslancami spojeného s malým občerstvením, a to na termín 21.10.2022, kde by poďakoval terajším poslancom za ich štvorročnú prácu pre obec. Zároveň povedal termín, kedy plánuje ustanovujúce zasadnutie OZ po voľbách, a to na 21.11.2022 o 19tej hodine v kultúrnom dome v Ostrove.

K bodu č. 18:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 19:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 26.9.2022

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Ing. Juraj Bielik

.....

Peter Bielik

.....