

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 11.12.2023**

**K bodu č. 1:**

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

**B) s chvaľuje**

program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2024
- 5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2023
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 12/2023 - dotačné zo dňa 29.9.2023
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 13/2023 – starostu obce zo dňa 16.10.2023
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 14/2023 - dotačné zo dňa 31.10.2023
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 – dotačné zo dňa 24.11.2023
- 10) Rozpočtové opatrenie č. 16/2023
- 11) VZN č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Ostrov
- 12) Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov
- 13) Návrh finančného rozpočtu na roky 2024-2026
- 14) Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2024
- 15) Dohoda o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov
- 16) Schvaľovanie nájomných zmlúv k obecným nájomným bytom
- 17) Zmluva o nájme časti pozemku č. 4/2023/SÚC TTSK
- 18) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 76/14 v k.ú. Malé Orvište – Zuzana Jánošová, bytom Ostrov, Malé Orvište 58
- 19) Rôzne
- 20) Diskusia
- 21) Záver

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: PhDr. Monika Labudová, PhD. a Mgr. Lukáš Streženec

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 4:***

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2024**

**Uznesenie č. 03/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2024

**B) s ch v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2024 podľa predloženého návrhu.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 5:***

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2023**

**Uznesenie č. 04/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2023

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 6:***

**Rozpočtové opatrenie č. 12/2023 - dotačné zo dňa 29.9.2023**

**Uznesenie č. 05/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 12/2023 – dotačné zo dňa 29.9.2023

	Rozpočet na rok 2023 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	872 734	+ 2 284	875 018
Kapitálové príjmy	0	7 803	0	7 803
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	0	220 883
<b>Príjmy spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 101 420</b>	<b>+ 2 284</b>	<b>1 103 704</b>

	Rozpočet na rok 2023 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	861 492	+ 2 284	863 776
Kapitálové výdavky	20 000	206 703	0	206 703
Finančné operácie výdavkové	26 225	33 225	0	33 225
<b>Výdavky spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 101 420</b>	<b>+ 2 284</b>	<b>1 103 704</b>

Prítomných: 8 (nepřítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 7:**

**Rozpočtové opatrenie č. 13/2023 – starostu obce zo dňa 16.10.2023**

**Uznesenie č. 06/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 13/2023 – starostu obce zo dňa 16.10.2023

	Rozpočet na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	875 018	0	875 018
Kapitálové príjmy	0	7 803	0	7 803
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	0	220 883
<b>Príjmy spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 103 704</b>	<b>0</b>	<b>1 103 704</b>

	Rozpočet na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	12. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	863 776	-700	863 076

Kapitálové výdavky	20 000	206 703	+ 700	207 403
Finančné operácie výdavkové	26 225	33 225	0	33 225
<b>Výdavky spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 103 704</b>	<b>0</b>	<b>1 103 704</b>

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 8:**

**Rozpočtové opatrenie č. 14/2023 - dotačné zo dňa 31.10.2023**

**Uznesenie č. 07/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 14/2023 – dotačné zo dňa 31.10.2023

	Rozpočet na rok 2023 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	875 018	+ 22 673	897 691
Kapitálové príjmy	0	7 803	0	7 803
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	0	220 883
<b>Príjmy spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 103 704</b>	<b>+ 22 673</b>	<b>1 126 377</b>

	Rozpočet na rok 2023 v €	13. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	863 076	+ 22 673	885 749
Kapitálové výdavky	20 000	207 403	0	207 403
Finančné operácie výdavkové	26 225	33 225	0	33 225
<b>Výdavky spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 103 704</b>	<b>+ 22 673</b>	<b>1 126 377</b>

Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 9:**

**Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 – dotačné zo dňa 24.11.2023**

**Uznesenie č. 08/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

## berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 – dotačné zo dňa 24.11.2023

	Rozpočet na rok 2023 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	897 691	+ 4 950	902 641
Kapitálové príjmy	0	7 803	0	7 803
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	0	220 883
<b>Príjmy spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 126 377</b>	<b>+ 4 950</b>	<b>1 131 327</b>

	Rozpočet na rok 2023 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	885 749	+ 4 950	890 699
Kapitálové výdavky	20 000	207 403	0	207 403
Finančné operácie výdavkové	26 225	33 225	0	33 225
<b>Výdavky spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 126 377</b>	<b>+ 4 950</b>	<b>1 131 327</b>

Prítomných: 8 (nepřítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

### **K bodu č. 10:**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 16/2023**

### **Uznesenie č. 09/12/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **k o n š t a t u j e, ž e**

rezervný fond obce Ostrov bol k 11.12.2023 skutočne použitý na nasledovné kapitálové výdavky v zmysle schváleného použitia, a to vo výške 85 916 €

- rekonštrukcia chodníka medzi zdravotným strediskom a kostolom – parc. č. 432/1 v k.ú.

Ostrov, vedľa štátnej cesty III/1257, v úseku medzi km 5,647 a km 5,827 vo výške 82 582 €

- splátky dlhodobého úveru vo výške 3 334 €

Prítomných: 8 (nepřítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

## Uznesenie č. 10/12/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

#### A) **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 16/2023 podľa predloženého návrhu starostu obce

#### B) **schvaľuje**

zmenu v použití rezervného fondu obce k 31.12.2023, a to zníženie výdavkov na vybudovanie prístrešku pre traktory o 12 000 €, zníženie výdavkov na splátky dlhodobého úveru o 1 999 €, zníženie výdavkov na projektovú dokumentáciu na vybudovanie kanalizácie „Lazová“ o 3 000 €, zníženie výdavkov na rekonštrukciu chodníka medzi zdravotným strediskom a kostolom – parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov, vedľa štátnej cesty III/1257, v úseku medzi km 5,647 a km 5,827 o 618 €

#### C) **konštatuje, že**

použitie rezervného fondu obce je rozpočtované do 31.12.2023 ešte na projektovú dokumentáciu na vybudovanie prístrešku pre traktory vo výške 500 € a splátku dlhodobého úveru vo výške 1 667 €, a to v zmysle schváleného použitia

#### D) **schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 16/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2023 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	832 025	902 641	+ 3 565	906 206
Kapitálové príjmy	0	7 803	+ 105	7 908
Finančné operácie príjmové	20 000	220 883	- 17 617	203 266
<b>Príjmy spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 131 327</b>	<b>-13 947</b>	<b>1 117 380</b>

	Rozpočet na rok 2023 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné výdavky	805 800	890 699	+ 1 810	892 509
Kapitálové výdavky	20 000	207 403	-13 758	193 645
Finančné operácie výdavkové	26 225	33 225	-1 999	31 226
<b>Výdavky spolu</b>	<b>852 025</b>	<b>1 131 327</b>	<b>- 13 947</b>	<b>1 117 380</b>

Prítomných: 8 (nepřítomný: Jakub Valko)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 11:**

**VZN č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Ostrov**

**Uznesenie č. 11/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**u z n á š a   s a**

na VZN č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Ostrov

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 12:**

**Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov**

**Uznesenie č. 12/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**u z n á š a   s a**

na Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Ostrov

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 13:**

**Návrh finančného rozpočtu na roky 2024-2026**

**Uznesenie č. 13/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh finančného rozpočtu na rok 2024 zverejneného dňa 24.11.2023

**B) berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026

**C) berie na vedomie**

návrh starostu obce na zmenu v návrhu rozpočtu na rok 2024, a to rozpočtovanie použitia nevyčerpaného rezervného fondu vo výške 43 820 € na nasledovné investičné akcie:

- projektovú dokumentáciu na vybudovanie rozšírenia kanalizácie v obci na ulici Lazová vo výške 3 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu kultúrneho domu vo výške 5 820 €
- vybudovanie prístrešku pre traktory vo výške 15 000 €
- spolufinancovanie rekonštrukcie Kamenného piliera so sochou Panny Márie Immaculaty vo výške 1 500 €
- rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 18 500 €

**D) s c h v a ľ u j e**

finančný rozpočet obce Ostrov na rok 2024 v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce podľa bodu C)

	Rozpočet na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie príjmové	63 824
<b>Príjmy spolu</b>	<b>938 170</b>
	Rozpočet na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880
Kapitálové výdavky	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470
<b>Výdavky spolu</b>	<b>938 170</b>

**E) s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu v roku 2024 vo výške 63 824 € na výdavky:

- splátky dlhodobého úveru vo výške 20 004 €
- projektovú dokumentáciu na vybudovanie rozšírenia kanalizácie v obci na ulici Lazová vo výške 3 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu kultúrneho domu vo výške 5 820 €
- vybudovanie prístrešku pre traktory vo výške 15 000 €
- spolufinancovanie rekonštrukcie Kamenného piliera so sochou Panny Márie Immaculaty vo výške 1 500 €
- rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 18 500 €

**F) b e r i e n a v e d o m i e**

viacročný finančný rozpočet na roky 2025– 2026

	Rozpočet na rok 2025 v €	Rozpočet na rok 2026 v €
Bežné príjmy	900 130	954 820
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
<b>Príjmy spolu</b>	<b>900 130</b>	<b>954 820</b>
	Rozpočet na rok 2025 v €	Rozpočet na rok 2026 v €
Bežné výdavky	853 352	870 302
Kapitálové výdavky	0	37 480
Finančné operácie výdavkové	46 778	47 038
<b>Výdavky spolu</b>	<b>900 130</b>	<b>954 820</b>



*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 14:**

**Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2024**

**Uznesenie č. 14/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) **termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na kalendárny rok 2024**, ktoré sa stanovujú nasledovne:

29.01.2024

22.04.2024

24.06.2024

23.09.2024

09.12.2024

**Stálymi bodmi programu rokovania obecného zastupiteľstva sú:**

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rôzne

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 15:**

**Dohoda o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov**

**Uznesenie č. 15/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh Dohody o spolupráci za účelom zabezpečenia poskytovania záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v obci Ostrov a centrom voľného času zriadenom na území mesta Piešťany, formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených Mestom Piešťany na zabezpečenie záujmového vzdelávania žiakov

**B) s c h v a ľ u j e**

príspevok na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času AHOJ Piešťany, CVČ pri CSS v Piešťanoch a CVČ pri ZŠ F.E.Scherera, Piešťany na jedno dieťa s trvalým pobytom v obci Ostrov vo výške 80 €, na obdobie 09/2023 – 06/2024, a to formou jednorazového príspevku za mesiace september až december 2023 obec vykoná do 22.12.2023 a jednorazového príspevku za mesiace január až jún 2024 obec vykoná najneskôr do 25.1.2024. Príspevok sa

poskytne 5 deťom v CVČ pri CSS, sv. M. Goretti, Piešťany, 5 deťom v CVČ AHOJ, Piešťany a 1 dieťaťu v CVČ pri ZŠ F.E.Scherera Piešťany

**C) schvaľuje**

Dohodu o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov za podmienok schválených v bode B).

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 16:**

**Schvaľovanie nájomných zmlúv k obecným nájomným bytom**

**Uznesenie č. 16/12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy od 31.12.2023 od nájomcov

Peter Mokoš a Katarína Tokeová, byt č. 485/1

Soňa Hevierová a Roman Hevier, byt č. 485/2

Zuzana Šimová, byt č. 485/5

Daniel Regina, byt č. 485/8

Peter Blaško a Michaela Blašková, byt č. 485/10

s trvalým pobytom Ostrov, Malé Orvište 485

Jozef Chebeň a Tatiana Čermáková, byt č. 486/2

Barbora Vavrincová a Zdenko Magulic, byt č. 486/7

s trvalým pobytom Ostrov, Malé Orvište 486

**B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na opakované uzavretie nájomných zmlúv s vyššie uvedenými nájomcami

**C) berie na vedomie**

návrh zmlúv o nájme bytu na prenájom obecných nájomných bytov

**D) schvaľuje**

Zmluvy o nájme bytu od 31.12.2023

485/1/1-2023 s nájomcami Peter Mokoš a Katarína Tokeová

485/1/2-2023 s nájomcami Soňa Hevierová a Roman Hevier

485/2/5-2023 s nájomcom Zuzana Šimová

485/3/8-2023 s nájomcom Daniel Regina

485/3/10-2023 s nájomcami Peter Blaško a Michaela Blašková

486/1/2-2023 s nájomcami Jozef Chebeň a Tatiana Čermáková

486/3/7/2023 s nájomcami Barbora Vavrincová a Zdenko Magulic

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 17/12/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy od 11.1.2024 od nájomcov Zdenko Ružinský a Iveta Ružinská, byt č. 485/9 s trvalým pobytom Ostrov, Malé Orvište 485

#### **B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenými nájomcami

#### **C) berie na vedomie**

návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecných nájomných bytov

#### **D) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/9-2024 od 11.1.2024 s nájomcami Zdenko Ružinský a Iveta Ružinská,

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

#### **K bodu č. 17:**

#### **Zmluva o nájme časti pozemku č. 4/2023/SÚC TTSK**

## **Uznesenie č. 18/12/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

návrh Zmluvy o nájme časti pozemku č. 4/2023/SÚC TTSK predložený zo strany prenajímateľa Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783, na prenájom časti o výmere 428 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 1262 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ostrov zapísaného na LV č. 754 vedeného Okresným úradom Piešťany katastrálnym odborom, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 393 m<sup>2</sup>, ktorú časť označeného pozemku Obec Ostrov užíva ako nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 16/2008/SÚ TTSK zo dňa 07.07.2008 obnovennej v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a na tejto časti pozemku je zriadená trvalá stavba vo vlastníctve Obec Ostrov a to stavba chodníka

#### **B) schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o nájme časti pozemku č. 4/2023/SÚC TTSK (ďalej ako „zmluva“) medzi prenajímateľom Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783, majetkovým správcom nehnuteľnosti, a Obcou Ostrov ako nájomcom, ktorej predmetom je prenechania predmetu nájmu a to časti o výmere 428 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 1262 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ostrov zapísaného na LV č. 754 vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálnym odborom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 393 m<sup>2</sup>, do užívania nájomcovi Obec Ostrov na účel: umiestnenie, prevádzkovanie, údržba a opravy chodníka vo vlastníctve nájomcu, zriadeného ako trvalá stavba na predmete nájmu, za nájomné za jeden kalendárny rok za predmet nájmu vo výške 14,21 € s použitím inflačného koeficientu v prípade ak miera čistej inflácie prekročí medziročne hodnotu 3 %, pričom súčasťou zmluvy je dohoda o urovnaní vzťahov medzi nájomcom a prenajímateľom z užívania predmetu nájmu za obdobie od 07.07.2023 do nadobudnutia účinnosti zmluvy; zmluva v plnom rozsahu nahrádza Zmluvu o nájme č. 16/2008/SÚ TTSK zo dňa 07.07.2008 predĺženú v zmysle zákona.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 18:***

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 76/14 v k.ú. Malé Orvište – Zuzana Jánošová, bytom Ostrov, Malé Orvište 58**

### **Uznesenie č. 19/12/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

žiadosť Zuzany Jánošovej, bytom Malé Orvište 58, Ostrov, zo dňa 29.11.2023, o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v návrhu priloženého geometrického plánu č. 144/2023 novovzniknutou parcelou registra „C“ č. 76/14 o výmere 95 m<sup>2</sup> vytvorenou z častí obecných parciel registra „C“ č. 83/1 a č. 76/7, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 200 v katastrálnom území Malé Orvište a sú vo vlastníctve Obce Ostrov, pričom nemá námietky k prevodu žiadateľke s tým, že schvaľovanie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po tom, ako budú obecným zastupiteľstvom určené nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa požiadaviek § 9 ods. 1 zákona SNR č. 183/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

##### **B) odporúča**

starostovi obce zabezpečiť vypracovanie návrhu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa požiadaviek príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov

##### **C) odporúča**

starostovi obce vyzvať žiadateľku na predloženie geometrického plánu, ktorý si žiadateľka zabezpečí na vlastné náklady, ktorým budú zamerané a jednoznačne identifikované časti pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 83/1 a parc. č. 76/7 evidovaných na liste vlastníctva č. 200 v katastrálnom území Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, ktoré majú byť predmetom prevodu

*Prítomných: 8 (neprítomný: Jakub Valko)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove 18.12.2023

Jozef Tkáč  
starosta obce