VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

VPSx ISJ	pre jestvujúcu technickú infraštruktúru
VPSx IS	pre navrhovanú technickú infraštruktúru
VPSx OV	pre občiansku vybavenosť
VPSx Z	pre verejnú, vyhradenú a Izolačnú zeleň
1 - 8	Čísla lokalít

FUNKČNÉ PLOCHY

A1J	Jestv. obytné územie-bývanie a súkromná zeleň
A1	Obytné územie - bývanie v RD a súkromná zeleň
B1	obytné územie - obytné budovy
BD	Obytné územie - bývanie v bytových domoch

ZMENA 2a/2017

ZMENA 2b/2017

jest.stav návrh výhľad

- Stromoradia a vzrastlá zeleň
- Izolačná zeleň, parky
- Blocentrum miestneho významu
- Biokoridor regionálneho významu
- Biokoridor miestneho významu
- Ovocný sad
- Závlahy
- Stresový faktor v krajine pohľadová a priestorová bariéra
- Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby
- Plochy rodinných domov
- Plochy bytových domov
- Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- Plochy športu a súvisiacej vybavenosti
- Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov
- Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
- Plochy verejnej zelene
- Plochy súkromnej zelene záhrady
- Cintoríny
- Ochranné pásmo pohrebiska
- Vodné plochy a toky
- Objekt pamiatkového záujmu
- Komunikácie III.triedy
- Hranica zastavaného územia obce
- Hranica katastrálneho územia územia
- Miestne komunikácie
- Chodníky
- Účelové komunikácie
- Cyklotrasy
- Plochy lesného porastu
- PHO 2.stupňa - vonkajšie
- OP cesty III. triedy = 20 m
- Trafostanica
- VVN vedenie
- VN vedenie
- NN podzemné vedenie
- VTL plynovod 2,5 MPa
- STL plynovod 0,1 MPa
- Regulačná stanica RS 3000-2/2-440
- Hydromelioračné zariadenia
- Plocha s hydromelioráciami
- Ochranné pásmo vodorovnej roviny 210-310m n.m letiska Piešťany
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy 210-310m n.m. letiska Piešťany
- Vodovodné potrubie
- Splašková kanalizácia
- Splašková kanalizácia - výtlak
- Splašková kanalizácia - čerpacia stanica

SPRACOVATEĽ PÔVODNÉHO ÚPN-O A ZMENY 1/2011:
ING.ARCH.DARINA DRGOŇOVÁ,BREZOVÁ 6, 92101 PIEŠŤANY; ING.ARCH.ANDREJ DRGOŇA

LEGENDA - ZMENA 2/2017

JESTV.STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZMENY 2/2017
			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY

1 OBECNÝ ÚRAD
2 SPOLOČENSKO-KULTÚRNE A VZDELÁVACIE CENTRUM /Kultúrny dom, zasadačka, materská škola, základná škola, materské centrum, multifunkčné a komunikačné centrum, spoločenské priestory, klub dôchodcov, spolková činnosť, chránené dielne,posilňovňa,stolný tenis, stravovacie služby pre dôchodcov, knižnica, propagačná miestnosť , Informačné centrum, ubytovanie../
3 HISTORICKÉ CENTRUM /amfiteáter, trhovisko,../
4 ODDYCHOVÁ ZÓNA /verejná zeleň, jazierko, detské ihrisko../
5 KOSTOL, KAPLNKA
7 POHOSTINSTVO
8 DOM SMÚTKU
9 CINTORÍN
10 POŠTA
11 POTRAVINY
12 POĽNOHOSP. DRUŽSTVO POKROK
13 P D POKROK - HOSPOD. DVOR M.ORVIŠTE
14 HASIČSKÁ ZBROJNICA
15 PREDAJŇA ZMIEŠANÉHO TOVARU
16 REŠTAURÁCIA
17 VÝROBNÉ ZARIADENIE
18 SLUŽBY A SOCIÁLNE SLUŽBY
19 SÚKROMNÝ PODNIKATEĽ
20 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
21 FUTBALOVÉ IHRISKO
22 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

OBEC: OSTROV

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROV - ZMENA 2/2017
SCHVÁLENÁ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE
UZNESENÍM Č.10/02/2018 ZO DŇA 26.02.2018
VZN Č. 1/2018

OPRÁVNENÁ OSOBA: JOZEF TKÁCZ - starosta

NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO SKLÁDKA ODVEZENÁ SKLÁDKA UPRAVENÁ S PREKRYTÍM

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROV
ZMENA Č.2/2017

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OSTROV

SPRACOVATEĽ : A5 ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000	1	01/2018