

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 19.1.2026 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 15.1.2026*

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie poskytnutia dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 18/2025 – starostu obce zo dňa 10.12.2025
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 19/2025 – dotačné zo dňa 30.12.2025
- 7) Žiadosť o vzájomné vysporiadanie pozemkov – schválenie prevodu
- 8) Pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. 486/7
- 9) Žiadosť o zmenu ÚPN-O obce Ostrov – doplnenie žiadosti
- 10) Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – dotačné zo dňa 12.1.2026
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 2/2026
- 12) Rôzne
- 13) Diskusia
- 14) Záver

*a schválili program zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)*

#### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Marek Gajdoš
- Peter Klčo

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Marek Gajdoš, Peter Klčo*

### **K bodu č. 3:**

#### **Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

### **K bodu č. 4:**

#### **Schválenie poskytnutia dotácií z rozpočtu obce na rok 2026**

V ďalšej časti rokovania starosta obce informoval prítomných poslancov, že na základe výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 zverejnenej 2.1.2026 na úradných tabuliach, webovej stránke obce a ČUET, boli obci doručené dve žiadosti, a to dňa 15.1.2026 žiadosť občianskeho združenia Antistres centrum o poskytnutie dotácie vo výške 880 €, a dňa 14.1.2026 žiadosť občianskeho združenia TJ Slovan Ostrov o poskytnutie dotácie vo výške 15 000 €. Na uvedený účel bola v rozpočte schválená suma 13 000 €. Predmetnými žiadosťami sa zaoberali aj členovia komisie pre poskytovanie dotácií z rozpočtu obce, a to poslanci: Zoltán Bakó, Peter Bielik, Katarína Drevenáková. Členovia komisie navrhli, aby sa na základe žiadostí pridelilo 500 € OZ Antistres centrum a 12 500 € OZ TJ Slovan Ostrov, z toho 2 000 € na činnosť stolnotenisového oddielu. Poslanci nemali pripomienky voči predloženému návrhu.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1 (Marek Gajdoš), nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 od občianskeho združenia Antistres centrum, M.Orvište 39, 922 01 Ostrov, IČO: 45793158 doručení dňa 15.1.2026 na účel použitia „Podpora všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov oblasť kultúrno-spoločenské aktivity“ vo výške 880 Eur, zobrali na vedomie žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 od občianskeho združenia Telovýchovná jednota Slovan Ostrov, Ostrov 402, 922 01 Ostrov, IČO: 31822932 doručení dňa 14.1.2026 na účel použitia „Prevádzka futbalového a stolnotenisového oddielu TJ Slovan Ostrov“ vo výške 15 000 Eur, zobrali na vedomie stanovisko komisie pre poskytovanie dotácií z rozpočtu obce na schválenie poskytnutia dotácie žiadateľovi Antistres centrum, M.Orvište 39, 922 01 Ostrov, IČO: 45793158 vo výške 500 € a žiadateľovi Telovýchovná jednota Slovan Ostrov, Ostrov 402, 922 01 Ostrov, IČO: 31822932 vo výške 12 500 €, v tom na prevádzku stolnotenisového oddielu sumu 2 000 EUR., schválili poskytnutie finančných prostriedkov na dotáciu v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2026 občianskemu združeniu – Antistres centrum, M.Orvište 39, 922 01 Ostrov, IČO: 45793158 na projekt pod názvom: „Podpora všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov oblasť kultúrno-spoločenské aktivity“ v sume 500,00 EUR. Všetky podmienky poskytnutia dotácie sa zadefinujú v zmluve a Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 9/2020, a to po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a schválili poskytnutie finančných prostriedkov na dotáciu v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2026 občianskemu združeniu – TJ Slovan Ostrov, Ostrov 402, 922 01 Ostrov, IČO: 31822932 na projekt pod názvom: „Prevádzka futbalového a stolnotenisového oddielu TJ Slovan Ostrov“ v sume 12 500,00 EUR, v tom na prevádzku stolnotenisového oddielu sumu 2 000 EUR. Všetky podmienky poskytnutia dotácie sa zadefinujú v zmluve a Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 9/2020, a to v dvoch rovnakých splátkach, prvú po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a druhú do 30. 06. 2026.*

**K bodu č. 5:****Rozpočtové opatrenie č. 18/2025 – starostu obce zo dňa 10.12.2025**

V tejto časti rokovania bolo poslancom predložené Rozpočtové opatrenie č. 18/2025 – starostu obce zo dňa 10.12.2025. Starosta obce pripomenul, že má oprávnenie vykonávať zmeny rozpočtu v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov, a to ročne do sumy 20 000 €. Rozpočtovým opatrením č. 18/2025 starostu obce sa vykonali presuny v rámci bežného rozpočtu vo výške 1 178 €.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 18/2025 – starostu obce zo dňa 10.12.2025*

	Rozpočet na rok 2025 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2025	18. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 034 228	0	1 034 228
Kapitálové príjmy	0	14 251	0	14 251
Finančné operácie príjmové	108 900	73 321	0	73 321
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 121 800</b>	<b>0</b>	<b>1 121 800</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2025	18. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	1 013 982	0	1 013 982
Kapitálové výdavky	92 896	61 040	0	61 040
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 121 800</b>	<b>0</b>	<b>1 121 800</b>

**K bodu č. 6:****Rozpočtové opatrenie č. 19/2025 – dotačné zo dňa 30.12.2025**

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 19/2025 – dotačné zo dňa 30.12.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v poskytnutých dotáciách a čerpaní dotácií a grantov.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 19/2025 – dotačné zo dňa 30.12.2025*

	Rozpočet na rok 2025 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	19. zmena rozpočtu na rok 2025	19. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	1 034 228	+ 3 451	1 037 679
Kapitálové príjmy	0	14 251	0	14 251
Finančné operácie príjmové	108 900	73 321	0	73 321
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 121 800</b>	<b>3 451</b>	<b>1 125 251</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	19. zmena rozpočtu na rok 2025	19. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	1 013 982	+ 152	1 014 134
Kapitálové výdavky	92 896	61 040	0	61 040
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 121 800</b>	<b>+ 152</b>	<b>1 121 952</b>

**K bodu č. 7:**

**Žiadosť o vzájomné vysporiadanie pozemkov – schválenie prevodu**

V tomto bode rokovania OZ starosta obce informoval prítomných poslancov, že žiadosť manželov Šusterovcov o vzájomné vysporiadanie pozemkov - zámenou novovytvorených pozemkov parc. č. 177/5 a 177/6 v k.ú. Ostrov o výmere 51 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov a novovytvoreného pozemku parc. č. 432/193 o výmere 10 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí OZ 8.12.2025, kde bol schválený spôsob prevodu a zámer na prevod nehnuteľného majetku. Zámer na prevod nehnuteľného majetku bol zverejnený dňa 2.1.2026.

*Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili prevod nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov*

– novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1), pričom hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za výmeru 10 m<sup>2</sup> predstavuje 662,50 €, ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať do vlastníctva nadobúdateľov: Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, formou zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

– novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

– novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 640 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1995 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, v podiele 1/1 v BSM vo vlastníctve manželov Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice,

pričom hodnota pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 177/5 a parc. č. 177/6 k. ú. Ostrov nadobúdaných do vlastníctva Obce Ostrov, zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za pozemok parc. č. 177/5 s výmerou 23 m<sup>2</sup> predstavuje 1 523,75 € a za pozemok parc. č. 177/6 s výmerou 18 m<sup>2</sup> predstavuje 1 192,50 €,

ktoré pozemky sa budú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ing. Richarda Šustera a Ing. Lucie Šusterovej, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, v celosti prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

**bez vzájomného finančného vyrovnaní,**

**spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 177/1 a vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností a nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza a je užívaný ako súčasť oploteného areálu prislúchajúceho rodinného domu žiadateľov súp. č. 94,

- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou,
- existencia verejného záujmu, nakoľko zámenou bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod chodníkom vo vlastníctve obce a pod cestnou komunikáciou.

Prevod nehnuteľného majetku obce je realizovaný formou zámeny, ktorou zámenou obec za prevádzaný nehnuteľný majetok (nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>), ktorého hodnota zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za výmeru 10 m<sup>2</sup> predstavuje 662,50 €, nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok (nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemky parcely. reg. „C“ parc. č. 177/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, a parc. č. 177/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>) v hodnote zistenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za pozemok parc. č. 177/5 s výmerou 23 m<sup>2</sup> predstavuje 1 523,75 € a za pozemok parc. č. 177/6 s výmerou 18 m<sup>2</sup> predstavuje 1 192,50 € t.j. v celkovej hodnote 2 716,25 € bez finančného vyrovnaní rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov t.j. obec zámenou nadobudne majetok vo vyššej hodnote ako je hodnota majetku prevádzaného obcou. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia v polovici manželia Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, a v polovici Obec Ostrov.

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193 ako prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ostrove Uznesením č. 05/12/2025 prijatým dňa 08.12.2025.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov [www.obecostrov.sk](http://www.obecostrov.sk) > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; [https://www.obecostrov.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1](https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1)

a schválili

**nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku obcou a to nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov**

– novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/5** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

– novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 177/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 640 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1995 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, v podiele 1/1 v BSM vo vlastníctve manželov Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice,

pričom hodnota pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 177/5 a parc. č. 177/6 k. ú. Ostrov nadobúdaných do vlastníctva Obce Ostrov, zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za pozemok parc. č. 177/5 s výmerou 23 m<sup>2</sup> predstavuje 1 523,75 € a za pozemok parc. č. 177/6 s výmerou 18 m<sup>2</sup> predstavuje 1 192,50 €,

ktoré pozemky sa budú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ing. Richarda Šustera a Ing. Lucie Šusterovej, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, v celosti prevádzať do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

**zámenou za nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov**

– novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/193** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 401/2025 zo dňa 23.09.2025 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 177/5, 177/6 a 432/193, vyhotoviteľ: Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.11.2025 pod č. G1-619/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/193 k. ú. Ostrov zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., je v sume 66,25 €/m<sup>2</sup> čo za výmeru 10 m<sup>2</sup> predstavuje 662,50 €,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať do vlastníctva manželov Ing. Richard Šuster a Ing. Lucie Šusterová, obaja bytom Želovany 1119/27, 916 21 Čachtice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, **bez vzájomného finančného vyrovnaní.**

### **K bodu č. 8:**

#### **Pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. 486/7**

V tomto bode zasadnutia OZ starosta obce informoval poslancov, že obci bola doručená dňa 7.1.2026 žiadosť p. Martiny Drličkovej o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, doplnená o výšku príjmu za rok 2025 dňa 14.1.2026. Z tohto dôvodu je možné schváliť dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu 486/7 s nájomcami Zdenkom Magulicom a Barborou Vavrincovou, a to dohodou k 31.1.2026. Ich žiadosťou sa zaoberalo OZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí, kde bolo konštatované, že obec nemá v poradovníku žiadneho žiadateľa, ktorý by v tom čase spĺňal podmienky na pridelenie uvoľneného nájomného bytu. Zároveň aj členovia komisie bytovej a sociálnej politiky odporučili schváliť dohodu o ukončení nájmu a pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Zdenka Magulica a Barbory Vavrincovej o ukončenie Zmluvy o nájme k nájomnému bytu č. 486/7 (2-izbový nájomný byt), a to dohodou k 31.1.2026, skonštatovali, že v poradovníku žiadateľov o nájomné byty v súčasnosti je zaradený žiadateľ, ktorý má záujem o pridelenie 2-izbového nájomného bytu a spĺňa podmienky pre pridelenie nájomného bytu a schválili Dohodu o skončení nájmu bytu a Zmluvy o nájme bytu č. 486/3/7-2023 v znení Dodatku č. 1 k 31.1.2026*

*Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Martiny Drličkovej, trvale bytom Dolný Lopašov 27 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu v obci Ostrov doručení dňa 7.1.2026, doplnenú o výšku príjmu za rok 2025 dňa 14.1.2026, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie uvoľneného dvojizbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke, zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/7-2026 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Martina Drličková, trvale bytom Dolný Lopašov 27 so začiatkom nájmu od 1.2.2026 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP*

### **K bodu č. 9:**

#### **Žiadosť o zmenu ÚPN-O obce Ostrov – doplnenie žiadosti**

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci opätovne prerokovali žiadosť JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a manž. PaedDr. Vincencie Bolješikovej, o zmenu ÚPN-O obce Ostrov, ktorú v zmysle prijatého uznesenia zo dňa 7.7.2025 doplnili doručením geometrického plánu na vytvorenie nového pozemku parc. č. 267/3 v k.ú. Ostrov o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý žiadatelia prevedú do vlastníctva obce. Následne po podpísaní zmluvy o bezodplatnom prevode a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti obec v zastúpení starostom obce vykoná potrebné úkony k začatiu vypracovania zmeny ÚPN-O obce v zmysle žiadosti žiadateľov.

*Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie*

*Geometrický plán č. 310/2025 na oddelenie pozemku parc.č. 267/3, vyhotovený dňa 15.10.2025, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 04.12.2025 pod č. G1-714/2025, schválili nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov*

*novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 267/3 druh pozemku: záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,*

vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 310/2025 na oddelenie pozemku parc.č. 267/3, vyhotovený dňa 15.10.2025, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 04.12.2025 pod č. G1-714/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 267/2 záhrada s výmerou 2188 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 778 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420, ktorý sa bude zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva prevádzať v celosti z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420, do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy uhradí prevodcovia.

a odporučili starostovi obce po uzavretí zmluvy podľa písm. B) tohto uznesenia vykonať úkony v zmysle uznesenia č. 14/06/2025 písm. C) prijatého dňa 16.06.2025.

### **K bodu č. 10:**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – dotačné zo dňa 12.1.2026**

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – dotačné zo dňa 12.1.2026. Zmeny v rozpočte sa týkali úprav v použití dotácií a nevyčerpaných dotácií z roku 2025.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 - dotačné zo dňa 12.1.2026

	Rozpočet na rok 2026 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2026	1. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055	0	1 033 055
Kapitálové príjmy	0	0	0
Finančné operácie príjmové	187 000	15 306	202 306
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 220 055</b>	<b>15 306</b>	<b>1 235 361</b>

	Rozpočet na rok 2026 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2026	1. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021	+ 15 306	1 028 327
Kapitálové výdavky	159 996	0	159 996
Finančné operácie výdavkové	47 038	0	47 038
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 220 055</b>	<b>+ 15 306</b>	<b>1 235 361</b>

### **K bodu č. 11:**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 2/2026**

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované

zmeny v rozpočte. Zároveň predložil prítomným poslancom návrh na zmenu v schválenom použití rezervného fondu, a to vo výške 6 000 € - zníženie výdavkov na nákup chladiaceho boxu do KD (box bol zakúpený ešte koncom roka 2025) a zvýšenie výdavkov na nákup odsávačov pár do KD vo výške 6 000 €. Poslanci nemali k predloženému návrhu RO 15/2025 pripomienky.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu v schválenom použití rezervného fondu obce v roku 2026, a to vo výške 6 000 €:*

*- zníženie výdavkov na nákup chladiaceho boxu do KD vo výške 6 000 €*

*- zvýšenie výdavkov na nákup odsávačov pár do KD vo výške 6 000 €*

*a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:*

	Rozpočet na rok 2026 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2026	2. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055	1 033 055	+ 14 870	1 047 925
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	187 000	202 306	+ 10 124	212 430
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 220 055</b>	<b>1 235 361</b>	<b>+ 24 994</b>	<b>1 260 355</b>

	Rozpočet na rok 2026 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2026	2. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021	1 028 327	+ 22 794	1 051 121
Kapitálové výdavky	159 996	159 996	+ 2 200	162 196
Finančné operácie výdavkové	47 038	47 038	0	47 038
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 220 055</b>	<b>1 235 361</b>	<b>+ 24 994</b>	<b>1 260 355</b>

### ***K bodu č. 12:***

#### **Rôzne**

V tomto bode starosta obce prítomným poslancom predložil návrh na schválenie zaradenia obce Ostrov do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Holeška. Uvedené bolo schválené na zasadnutí OZ 10.11.2025, z dôvodu zmeny v znení uznesenia je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové uznesenie. Poslanci nemali žiadne námietky.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zrušili uznesenie č. 05/11/2025 zo dňa 10.11.2025*

*Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili zaradenie obce Ostrov do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ Holeška (MAS Holeška, IČO:42298563), ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.*

V ďalšej časti tohto bodu starosta informoval poslancov o termínoch plánovaných kultúrnych a športových akcií. Poslancom pošle plánované termíny e-mailovou poštou.

***K bodu č. 13:***

**Diskusia**

V tejto časti zasadnutia sa neprihlásil žiadny poslanec.

***K bodu č. 14:***

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 27.1.2026

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovatelia:*

Marek Gajdoš

.....

Peter Klčo

.....