

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 30.05.2022 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, poslanec Anton Janoviak sa nezúčastní zo zdravotných dôvodov. Zároveň podal návrh na doplnenie programu rokovania OZ o 3 body, ktoré budú ako body - 16) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrť a manž. Mária Vatrťová, bytom Ostrov 410, 17) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Anna Líšková, bytom Ostrov 162 a 18) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrhu programu rokovania OZ predložený starostom obce

Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce na doplnenie programu rokovania OZ o tri body, ako body č. 16) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrť a manž. Mária Vatrťová, bytom Ostrov 410, 17) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Anna Líšková, bytom Ostrov 162, 18) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472 a schválili predložený program rokovania v zmysle dopĺňujúceho návrhu starostu obce

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Záverečný účet obce za rok 2021 - schválenie*
- 5) *Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2022*
- 6) *RO č. 4/2022 – dotačné zo dňa 29.4.2022*
- 7) *RO č. 5/2022 – starostu obce zo dňa 9.5.2022*
- 8) *RO č. 6/2022*
- 9) *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486*
- 10) *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – František Ševčík a Gabriela Mokošová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486*
- 11) *Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – schválenie predaja a zmluvy o budúcej zmluve - Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, obaja bytom Ostrov 471*
- 12) *Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Ing. Andrej Černok, bytom Piešťany, Valova 8*

- 13) *Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Malé Orvište – Emilia Fojajtárová, bytom Ostrov, Malé Orvište 41*
- 14) *Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov - Bernard Svetlík, bytom Ostrov 329*
- 15) *Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Mgr. Ján Priadka, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veronika Hrubinová, bytom Nováky, Bernolákova 633/17*
- 16) *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrť a manž. Mária Vatrťová, bytom Ostrov 410*
- 17) *Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Anna Líšková, bytom Ostrov 162*
- 18) *Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472*
- 19) *Rôzne*
- 20) *Diskusia*
- 21) *Záver*

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Marek Gajdoš
- Jakub Valko

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáčz.

K bodu č. 4:

Záverečný účet obce za rok 2021 - schválenie

V tomto bode rokovania poslanci prerokovali predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2021. Návrh bol zverejnený na webovej stránke a CUET dňa 18.5.2022. K návrhu bolo vypracované odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie ZUO obce bez výhrad. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021 bol vo výške 40 066,18 €, ktorý sa v návrhu odporúča prideliť do rezervného fondu. Poslanci nemali k predloženému návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021 žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2021 bez výhrad a schválili Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2021 bez výhrad

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške 40 066,18 EUR.

Schodok rozpočtu v sume 28 857,43 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 13 882,63 EUR bol v rozpočtovom roku 2021

vysporiadaný : z finančných operácií 28 857,43 EUR
Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje - zvyšuje o :

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 6 214,03 EUR

- dotácia na stravu v sume 3 996,40 EUR
- dotácia na prenesený výkon v oblasti školstva - ZŠ v sume 564,89 EUR
- dotácia na rozvojový projekt MŠ – Múdre hranie 2 v sume 500 EUR
- dotácia na sčítanie obyvateľov v sume 1 152,74 EUR

b) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 5 354,37 EUR

c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a rēžiu podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 1 934,23 EUR

d) nevyčerpané prostriedky z príspevkov (školné MŠ, ŠKD – uhradené vopred za rok 2022) podľa zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 380 EUR

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 40 066,18 EUR, použiť na : tvorbu rezervného fondu 40 066,18 EUR

Na základe uvedených skutočností skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 40 066,18 EUR.

K bodu č. 5:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2022

V tejto časti zasadnutia OZ bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2022. Ekonómka obce informovala prítomných poslancov, že koncoročná uzávierka, ktorej súčasťou je aj plnenie rozpočtu, bola odoslaná v riadnom termíne do 30.4.2022.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (nepřítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov obce k 31.3.2022.

K bodu č. 6:

RO č. 4/2022 – dotačné zo dňa 29.4.2022

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali RO č. 4/2022 - dotačné zo dňa 29.4.2022, ktoré sa týkalo úpravy rozpočtu v zmysle schválených dotácií a grantov pre obec Ostrov.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (nepřítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 - dotačné zo dňa 29.4.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 628	0	747 628
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	0	94 014
Príjmy spolu	832 300	841 642	0	841 642

	Rozpočet na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 882	0	727 882
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	841 642	0	841 642

K bodu č. 7:

RO č. 5/2022 – starostu obce zo dňa 9.5.2022

V tejto časti rokovania OZ bolo predložené poslancom na Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 – starostu obce zo dňa 9.5.2022. Starosta obce prítomných poslancov informoval o zmenách v rozpočte v tomto rozpočtovom opatrení.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 – starostu obce zo dňa 9.5.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 628	0	747 628
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	0	94 014
Príjmy spolu	832 300	841 642	0	841 642

	Rozpočet na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 882	0	727 882
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	841 642	0	841 642

K bodu č. 8:
RO č. 6/2022

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022. Starosta obce pripomenul prítomným poslancom všetky podstatné navrhované zmeny, predniesol návrh na zmenu v použití rezervného fondu obce, ktoré bolo schválené v decembri, a to aby sa časť finančných prostriedkov použila na nákup interaktívnej tabule do základnej školy, nakoľko sa od septembra bude otvárať nová trieda. Prítomným poslancom tiež predložil návrh, aby sa časť prostriedkov rezervného fondu, ktorý bol vytvorený zo zostatku finančných prostriedkov z roku 2021 vo výške 30 000 €, rozpočtovala na nákup nového osobného auta. Poslanci nemali k predloženým návrhom pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/12/2021-D zo dňa 13.12.2021, nasledovne:

pôvodné znenie

schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2022 vo výške 87 800 € na kapitálové výdavky: projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 1 000 € rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 83 800 € nákup osobného automobilu vo výške 3 000 €

nové znenie

schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2022 vo výške 87 800 € na kapitálové výdavky: projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 1 000 € rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 81 300 € nákup osobného automobilu vo výške 3 000 € nákup interaktívnej tabule do základnej školy vo výške 2 500 €

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili použitie rezervného fondu vytvoreného za rok 2021 vo výške 30 000 € na kapitálový výdavok nákup osobného automobilu vo výške 30 000 €

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Rozpočet na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 628	+ 504	748 132
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	+ 37 314	131 328
Príjmy spolu	832 300	841 642	+ 37 818	879 460

	Rozpočet na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 882	+ 7 818	735 700
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	+ 30 000	117 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	841 642	+ 37 818	879 460

K bodu č. 9:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tejto časti rokovania OZ prítomní poslanci prejednali žiadosť Mareka Podstraského a Kataríny Ščepánovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému bytu č. 486/8. Žiadatelia dokladovali príjem, spĺňajú podmienky opätovného uzatvorenia nájomnej zmluvy. Starosta obce zároveň informoval poslancov, že nájomníci si riadne plnia všetky svoje povinnosti, hradia nájomné a všetky poplatky súvisiace s nájomom, nebola na nich podaná žiadna sťažnosť od ostatných nájomníkov. Poslanci nemali žiadne námietky k predloženej žiadosti.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Mareka Podstraského a Kataríny Ščepánovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/8, zoberali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/8 s vyššie uvedenými žiadateľmi a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/8-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.8.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 8, 3 NP

K bodu č. 10:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – František Ševčík a Gabriela Mokošová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť Františka Ševčíka a Gabriely Mokošovej, bytom Ostrov, Malé Orvište o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/10. Starosta taktiež informoval prítomných poslancov, že žiadatelia si plnia svoje

povinnosti, pravidelne hradia nájom a plnia si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomníci však nemali uhradenú celú čiastku finančnej zábezpeky, z tohto dôvodu bola podpísaná medzi nájomcom Františkom Ševčíkom, ktorý je súčasne zamestnancom obce, dohoda o zrážkach zo mzdy, s tým, že do konca roka bude celá čiastka finančnej zábezpeky zo strany nájomníkov týmto uhradená. Voči žiadateľom neboli žiadne sťažnosti zo strany ostatných nájomníkov. Poslanci nemali námietky voči predĺženiu nájomnej zmluvy.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Františka Ševčíka a Gabriely Mokošovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/10, berie na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/10 s vyššie uvedenými žiadateľmi, schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/10-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: František Ševčík a Gabriela Mokošová, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.6.2022 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 10, 3 NP

K bodu č. 11:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – schválenie predaja a zmluvy o budúcej zmluve - Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, obaja bytom Ostrov 471

V tomto bode poslanci OZ prerokovali predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode, v ktorej je obsiahnutý záväzok manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej, bytom Ostrov 471, ako budúcich prevodcov najneskôr do 30 dní po zániku záložného práva k pozemku parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov bezodplatne previesť časť pozemku parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov o šírke cca 2 m pozdĺž hranice pozemku parc. č. 1281/3 s pozemkom C-KN parc. č. 1282/3, ktorá časť bude oddelená geometrickým plánom, do výlučného vlastníctva Obce Ostrov v podiele 1/1 ako budúceho nadobúdateľa a tiež záväzok žiadateľov do uzavretia tejto budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode zachovať existujúci verejne prístupný. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve bolo podmienkou k schváleniu predaja pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov, a to parc. č. 433/8 o výmere 146 m², parc. č. 432/180 o výmere 48 m², parc. č. 432/181 o výmere 15 m², parc. č. 433/16 o výmere 12 m², spolu v celkovej výmere 221 m², v zmysle GP č. 404/2021. Manželia Madunickí nemali námietky voči návrhu zmluvy o budúcej zmluve.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti medzi budúcimi prevodcami Róbertom Madunickým a Bc. Janou Madunickou, obaja bytom Ostrov 471, a Obcou Ostrov, v zastúpení Jozefom Tkáčom, starostom obce, ako budúcim nadobúdateľom, a to časti pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 1281/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m² a schválili uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti medzi budúcimi prevodcami Róbertom Madunickým a Bc. Janou Madunickou, obaja bytom Ostrov 471, a Obcou Ostrov, v zastúpení Jozefom Tkáčom, starostom obce, ako budúcim nadobúdateľom, a to časti pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 1281/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m², v predloženom znení.

*Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili **prevod nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – pozemky podľa***

Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180,432/181,433/16 a 433/17, vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, a to

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/40 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1770 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/38 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený po oddelení novovytvoreného pozemku parcelné číslo 433/17 o výmere 9 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktoré sa v celosti v podiele 1/1 prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov: bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róbert Madunický a Bc. Jana Madunická rod. Valovičová, obaja trvale bytom Ostrov 471, v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú užívané nadobúdateľmi ako predzáhradka v areáli ich rodinného domu a sú v nich umiestnené prípojky na inžinierske siete k rodinnému domu nadobúdateľov, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom v zhode s ich faktickým užívaním.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia nadobúdateľa.

K bodu č. 12:

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Ing. Andrej Černok, bytom Piešťany, Valova 8

V tejto časti rokovania poslanci prerokovali žiadosť Ing. Andreja Černoka, bytom Piešťany, Valova 8, doručení dňa 2.5.2022 o odkúpenie novoutvoreného pozemku č. 432/182 v k.ú. Ostrov o výmere 9 m², a to v zmysle doloženého geometrického plánu č. 122-15/2022. Poslanci

nemali k predloženej žiadosti k odkúpeniu pozemku vo vlastníctve obce námietky, a to za sumu 2,50 € / m².

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Ing. Andreja Černoka, bytom Valová 8, Piešťany, doručení dňa 2.5.2022 o odkúpenie novoutvoreného pozemku č. 432/182 k. ú. Ostrov o výmere 9 m², zobrali na vedomie Geometrický plán č. 122-15/2022 zo dňa 9.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/182, vypracovaný Petrom Hornákom z Geodetickej kancelárie Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 17.3.2022 pod č. G1-167/2022, schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/182 o výmere 9 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 122-15/2022 zo dňa 9.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/182, vyhotoveným Petrom Hornákom z Geodetickej kancelárie Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 17.3.2022 pod č. G1-167/2022, oddelením z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36960 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/182 o výmere 9 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 122-15/2022 zo dňa 9.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/182, vyhotoveným Petrom Hornákom z Geodetickej kancelárie Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 17.3.2022 pod č. G1-167/2022, oddelením z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36960 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Ing. Andrej Černok, trvale bytom Valová 8, Piešťany, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/177 a parc. č. 78, nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

K bodu č. 13:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Malé Orvište – Emília Folajtárová, bytom Ostrov, Malé Orvište 41

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prejednali žiadosť Emílie Folajtárovej, bytom Malé Orvište 41, doručení dňa 16.5.2022 o odkúpenie pozemkov v k.ú. Malé Orvište, a to parcely č. 83/8 o výmere 46 m², parcely č. 246/11 o výmere 32 m² a parcely č. 246/12 o výmere 151 m². Pričom pozemky parc. č. 246/12 a 83/8 sú užívané ako predzáhradka pred rodinnými domami vo vlastníctve žiadateľky, pozemok parc. č. 246/11 je zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.

Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Emílie Folajtárovej, bytom Malé Orvište 41, Ostrov, doručenu dňa 16.5.2022 o odkúpenie pozemkov v k.ú. Malé Orvište parcela registra „C“ KN č. 83/8 o výmere 46 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN č. 246/11 o výmere 32 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ KN č. 246/12 o výmere 151 m² zastavaná plocha a nádvorie, schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľností v katastrálnom území Malé Orvište

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 83/8 o výmere 46 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 o výmere 32 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 o výmere 151 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 83/8 o výmere 46 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzkať do vlastníctva nadobúdateľa: Emília Folajtárová rod. Vladová, trvale bytom Malé Orvište 41, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 81 a nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka k rodinnému domu s.č. 41, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľností v katastrálnom území Malé Orvište

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 o výmere 32 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 o výmere 151 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktoré sa budú v celosti v podiele 1/1 prevádzkať do vlastníctva nadobúdateľa: Emília Folajtárová rod. Vladová, trvale bytom Malé Orvište 41, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 v sume 10 € / m² a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 v sume 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v zhode s faktickým užívaním, nakoľko prevádzaný pozemok parc. č. 246/11 je zastavaný stavbou rodinného domu s.č. 40 vo vlastníctve nadobúdateľa postavenou pred rokom 1976 a prevádzaný pozemok parc. č. 246/12 je pozemok priľahlý užívaný dlhodobo ako predzáhradka k tomuto rodinnému domu.

K bodu č. 14:

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov - Bernard Svetlík, bytom Ostrov 329

Poslanci sa v tomto bode rokovania zaoberali žiadosťou Bernarda Svetlíka, bytom Ostrov 329 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to parc. č. 432/25 v k.ú. Ostrov o výmere 272 m² záhrada podľa priloženého geometrického plánu. K uvedenej žiadosti mal pripomienky poslanec Peter Bielik, ktorý zdôraznil, že by sa nemali pozemky takej výmery predávať za sumu 2,50 €/m². Ako poslanci by mali hájiť predovšetkým záujmy obce a predávať pozemky väčšej rozlohy za vyššiu sumu a nebrať to ako predzáhradku. Ostatní poslanci však vyjadrili názor, že by občania, ktorí majú záujem odkupovať pozemky priľahlé k ich pozemkom od obce, do svojho vlastníctva, by z dôvodu zvýšenej ceny za 1 m², nemali záujem o kúpu pozemkov za takúto cenu. Starosta obce následne navrhol, aby sa pripravili a vyšpecifikovali nové podmienky predaja majetku obce, pozemkov priľahlých k pozemkom vo vlastníctve občanov, či už pozemkov pod stavbami alebo tzv. predzáhradiek, ktoré občania dlhodobo užívajú. Poslanec Ing. Juraj Bielik navrhol, aby boli tieto podmienky predaja takýchto druhov pozemkov schvaľované už novým zastupiteľstvom, nakoľko v tomto roku budú voľby do orgánov samosprávy obcí. Poslanec OZ p. Peter Bielik uvedené argumenty akceptoval.

Poslanci po krátkej diskusii hlasovaním za: 7 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 1 (Beáta Brašková), nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Bernarda Svetlíka, bytom Ostrov 329, doručenu dňa 18.5.2022 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/25 v k.ú. Ostrov o výmere 272 m² záhrada podľa priloženého geometrického plánu, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 272 m² druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 545 m² druh pozemku: záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 272 m² druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184 vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Bernard Svetlík, trvale bytom Ostrov 329, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/13, je nadobúdateľom užívaný a slúži ako jediný prístup a prejazd na pozemok nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/13 z verejnej cestnej komunikácie, teda prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k prevádzanému pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním, pričom prípadné využitie prevádzaného pozemku obcou na iné účely by bolo podstatne sťažené tým, že sa jedná o prístupový pozemok na pozemok nadobúdateľa.

K bodu č. 15:

Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Mgr. Ján Priadka, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veronika Hrubinová, bytom Nováky, Bernolákova 633/17

V tejto časti rokovania OZ sa poslanci zaoberali žiadosťou Mgr. Jána Priadku, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veroniky Hrubinovej, bytom Nováky, Bernolákova 633/17 o zmenu územného plánu obce Ostrov, konkrétne na pozemku parc.č. 262/6 v k.ú. Ostrov, ktorá bude vytvorená z parc. č. 262/3 v k.ú. Ostrov. Všetky náklady spojené s touto zmenou územného plánu obce budú znášať oni, ako žiadatelia.

Poslanci hlasovaním za: 8 (nepřítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Mgr. Jána Priadku, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veroniky Hrubinovej, bytom Nováky, Bernolákova 633/17 zo dňa 26.5.2022 o zmenu územného plánu obce, parc. č. 262/6 v k.ú. Ostrov, ktorá bude vytvorená s parc. č. 262/3 v k.ú. Ostrov, schválili žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov Mgr. Jána Priadku, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veroniky Hrubinovej, bytom Nováky, Bernolákova 633/17. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia, schválili že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry – elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prístupovej komunikácie, prípadne verejného osvetlenia k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastník, prípadne vlastníci nehnuteľností, poverili

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

K bodu č. 16:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrť a manž. Mária Vatrťová, bytom Ostrov 410

Prítomní poslanci v tejto časti zasadnutia prerokovali žiadosť Jozefa Vatrť a manž. Márie Vatrťovej, bytom Ostrov 410, doručенú dňa 27.5.2022 o odkúpenie časti pozemku parc.č. 432/1 v k.ú. Ostrov o výmere 3x19 m, ktorá sa nachádza pred ich rodinným domom. K uvedenej žiadosti nebol doložený geometrický plán, ktorý by presne špecifikoval konkrétnu výmeru

parcely. Poslanci odporučili starostovi obce, aby vyzval žiadateľov na doloženie písomného vyjadrenia k žiadosti o odkúpenie, v ktorom by zdôvodnili, aký je ich zámer na využitie predmetného pozemku.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: zobrali na vedomie žiadosť Jozefa Vatrta a manž. Márie Vatrtovej, obaja bytom Ostrov 410, doručení dňa 27.5.2022 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov o výmere 3x19 m a odporučili starostovi obce vyzvať žiadateľov na doloženie písomného vyjadrenia k žiadosti o odkúpenie, aký je ich zámer na využitie predmetného pozemku

K bodu č. 17:

Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Anna Líšková, bytom Ostrov 162

V tomto bode sa poslanci zaoberali žiadosťou Anny Líškovej, bytom Ostrov 162, doručenej dňa 30.5.2022 o zmenu územného plánu obce Ostrov, a to konkrétne na parc. č. 556, 557 a parc. č. 297 v k.ú. Ostrov, pričom všetky náklady spojené s procesom vykonania zmeny územného plánu obce bude znášať žiadateľka.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: zobrali na vedomie žiadosť Anny Líškovej, bytom Ostrov 162 doručení dňa 30.5.2022 o zmenu územného plánu obce, parc. č. 556, 557 a parc. č. 297 v k.ú. Ostrov, schválili žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľky Anny Líškovej, bytom Ostrov 162 Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu bude v plnej výške znášať žiadateľka, schválili, že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry – elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prístupovej komunikácie, prípadne verejného osvetlenia k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastník, prípadne vlastníci nehnuteľností, poverili

- 1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou*
- 2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom*
- 3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.*

K bodu č. 18:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472

V ďalšej časti rokovania poslanci prerokovali žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Kamila Svetlíka, bytom Ostrov 472, doručení dňa 30.5.2022, a to parc. č. 432/183 o výmere 114 m² a parcely č. 432/184 o výmere 159 m² v k.ú. Ostrov, podľa priloženého geometrického plánu. Ide o pozemky, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Anton Janoviak) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: zobrali na vedomie žiadosť Kamila Svetlíka, bytom Ostrov 472, doručeníu dňa 30.5.2022 o odkúpenie parcely č. 432/183 o výmere 114 m² záhrada a parcely č. 432/184 o výmere 159 m² záhrada, v katastrálnom území Ostrov, podľa priloženého geometrického plánu, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/183 o výmere 114 m² druh pozemku: záhrada
- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/184 o výmere 159 m² druh pozemku: záhrada,

vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 545 m² druh pozemku: záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/183 o výmere 114 m² druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Kamil Svetlík, trvale bytom Ostrov 472, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/119 a nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/184 o výmere 159 m² druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude

v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Kamil Svetlík, trvale bytom Ostrov 472, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/24 a je užívaný ako predzáhradka k rodinnému domu s.č. 230 vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

K bodu č. 19:

Rôzne

V tomto bode informoval starosta prítomných poslancov, že ho oslovila firma Packeta s.r.o. Bratislava, ktorá by chcela umiestniť do obce Z-Box na ukladanie nedoručených balíkov. Poslanci navrhli starostovi obce, aby zistil do budúceho zastupiteľstva bližšie podmienky a špecifikácie ohľadom umiestnenia tohto boxu.

K bodu č. 20:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 21:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 30.5.2022

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovateľia:

Marek Gajdoš

.....

Jakub Valko

.....