

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

## Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 30.05.2022

*K bodu č. 1:*

### Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

#### **Uznesenie č. 01/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

#### **Uznesenie č. 02/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

návrh starostu obce na doplnenie programu rokovania OZ o tri body, ktoré budú ako body č.

16) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrť a manž. Mária Vatrťová, bytom Ostrov 410

17) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Anna Líšková, bytom Ostrov 162

18) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472

#### **B) s ch v a ľ u j e**

predložený program rokovania v zmysle doplňujúceho návrhu starostu obce

1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

4) Záverečný účet obce za rok 2021 - schválenie

5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2022

6) RO č. 4/2022 – dotačné zo dňa 29.4.2022

7) RO č. 5/2022 – starostu obce zo dňa 9.5.2022

8) RO č. 6/2022

9) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486

10) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – František Ševčík a Gabriela Mokošová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486

11) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – schválenie predaja a zmluvy o budúcej zmluve - Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, obaja bytom Ostrov 471

12) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Ing. Andrej Černok, bytom Piešťany, Valova 8

13) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Malé Orvište – Emília Fojajtárová, bytom Ostrov, Malé Orvište 41

14) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov - Bernard Svetlík, bytom Ostrov 329

- 15) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Mgr. Ján Priadka, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veronika Hrubinová, bytom Nováky, Bernolákova 633/17
- 16) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrť a manž. Mária Vatrťová, bytom Ostrov 410
- 17) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Anna Líšková, bytom Ostrov 162
- 18) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlák, bytom Ostrov 472
- 19) Rôzne
- 20) Diskusia
- 21) Záver

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 2:***

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 03/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Marek Gajdoš a Jakub Valko

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 4:***

**Záverečný účet obce za rok 2021 - schválenie**

**Uznesenie č. 04/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2021 bez výhrad

**B) schvaľuje**

Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2021 bez výhrad

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 05/05/2022**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **s c h v a ľ u j e**

výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške 40 066,18 EUR.

Schodok rozpočtu v sume 28 857,43 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 13 882,63 EUR bol v rozpočtovom roku 2021 vysporiadaný : z finančných operácií 28 857,43 EUR

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje - zvyšuje o :

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 6 214,03 EUR

- dotácia na stravu v sume 3 996,40 EUR

- dotácia na prenesený výkon v oblasti školstva - ZŠ v sume 564,89 EUR

- dotácia na rozvojový projekt MŠ – Múdre hranie 2 v sume 500 EUR

- dotácia na sčítanie obyvateľov v sume 1 152,74 EUR

b) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 5 354,37 EUR

c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 1 934,23 EUR

d) nevyčerpané prostriedky z príspevkov (školné MŠ, ŠKD – uhradené vopred za rok 2022) podľa zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 380 EUR

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 40 066,18 EUR, použiť na : tvorbu rezervného fondu 40 066,18 EUR

Na základe uvedených skutočností skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 40 066,18 EUR.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2022**

## **Uznesenie č. 06/05/2022**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov obce k 31.3.2022

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6:**

**RO č. 4/2022 – dotačné zo dňa 29.4.2022**

**Uznesenie č. 07/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 – dotačné zo dňa 29.4.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 628	0	747 628
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	0	94 014
<b>Príjmy spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 642</b>	<b>0</b>	<b>841 642</b>

	Rozpočet na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 882	0	727 882
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 642</b>	<b>0</b>	<b>841 642</b>

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 7:**

**Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 – starostu obce zo dňa 9.5.2022**

**Uznesenie č. 08/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 – starostu obce zo dňa 9.5.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 628	0	747 628
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	0	94 014
<b>Príjmy spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 642</b>	<b>0</b>	<b>841 642</b>

	Rozpočet na rok 2022 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 882	0	727 882
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 642</b>	<b>0</b>	<b>841 642</b>

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 8:**

**RO č. 6/2022**

### **Uznesenie č. 09/05/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/12/2021-D zo dňa 13.12.2021, nasledovne:  
pôvodné znenie

schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2022 vo výške 87 800 € na kapitálové výdavky:

projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 1 000 €

rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 83 800 €

nákup osobného automobilu vo výške 3 000 €

nové znenie

schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2022 vo výške 87 800 € na kapitálové výdavky:

projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 1 000 €

rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 81 300 €

nákup osobného automobilu vo výške 3 000 €

nákup interaktívnej tabule do základnej školy vo výške 2 500 €

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 10/05/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu vytvoreného za rok 2021 vo výške 30 000 € na kapitálové výdavky

nákup osobného automobilu vo výške 30 000 €

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

## **Uznesenie č. 11/05/2022**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce

#### **B) schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Rozpočet na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 628	+ 504	748 132
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	+ 37 314	131 328
<b>Príjmy spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 642</b>	<b>+ 37 818</b>	<b>879 460</b>

	Rozpočet na rok 2022 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 882	+ 7 818	735 700
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	+ 30 000	117 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>841 642</b>	<b>+ 37 818</b>	<b>879 460</b>

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

#### **K bodu č. 9:**

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486**

## **Uznesenie č. 12/05/2022**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť Mareka Podstraského a Kataríny Ščepánovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/8

**B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/8 s vyššie uvedenými žiadateľmi

**C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/8-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Marek Podstraský a Katarína Ščepánová, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.8.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 8, 3 NP

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 10:***

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – František Ševčík a Gabriela Mokošová, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486**

**Uznesenie č. 13/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Františka Ševčíka a Gabriely Mokošovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/10

**B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/10 s vyššie uvedenými žiadateľmi

**C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/10-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: František Ševčík a Gabriela Mokošová, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.6.2022 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 10, 3 NP

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 11:***

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – schválenie predaja a zmluvy o budúcej zmluve - Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, obaja bytom Ostrov 471**

## Uznesenie č. 14/05/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

#### A) berie na vedomie

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti medzi budúcimi prevodcami Róbertom Madunickým a Bc. Janou Madunickou, obaja bytom Ostrov 471, a Obcou Ostrov, v zastúpení Jozefom Tkáčom, starostom obce, ako budúcim nadobúdateľom, a to časti pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 1281/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>

#### B) schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti medzi budúcimi prevodcami Róbertom Madunickým a Bc. Janou Madunickou, obaja bytom Ostrov 471, a Obcou Ostrov, v zastúpení Jozefom Tkáčom, starostom obce, ako budúcim nadobúdateľom, a to časti pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 1281/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>, v predloženom znení.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## Uznesenie č. 15/05/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

#### schvaľuje

**prevod nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov** – pozemky podľa Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180,432/181,433/16 a 433/17, vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, a to

- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/40 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1770 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/38 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,



vytvorený po oddelení novovytvoreného pozemku parcelné číslo 433/17 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktoré sa v celosti v podiele 1/1 prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov: bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róbert Madunický a Bc. Jana Madunická rod. Valovičová, obaja trvale bytom Ostrov 471, v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú užívané nadobúdateľmi ako predzáhradka v areáli ich rodinného domu a sú v nich umiestnené prípojky na inžinierske siete k rodinnému domu nadobúdateľov, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom v zhode s ich faktickým užívaním.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia nadobúdatelia.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 12:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Ing. Andrej Černok, bytom Piešťany, Valova 8**

**Uznesenie č. 16/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Ing. Andreja Černoka, bytom Valová 8, Piešťany, doručení dňa 2.5.2022 o odkúpenie novovytvoreného pozemku č. 432/182 k. ú. Ostrov o výmere 9 m<sup>2</sup>

**B) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 122-15/2022 zo dňa 9.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/182, vypracovaný Petrom Hornákom z Geodetickej kancelárie Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 17.3.2022 pod č. G1-167/2022

**C) schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/182 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 122-15/2022 zo dňa 9.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/182, vyhotoveným Petrom Hornákom z Geodetickej kancelárie Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 17.3.2022 pod č. G1-167/2022, oddelením z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36960 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

## **D) s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:  
nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/182 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 122-15/2022 zo dňa 9.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/182, vyhotoveným Petrom Hornákom z Geodetickej kancelárie Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 17.3.2022 pod č. G1-167/2022, oddelením z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36960 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Ing. Andrej Černok, trvale bytom Valová 8, Piešťany, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/177 a parc. č. 78, nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 13:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Malé Orvište – Emília Fojajtárová, bytom Ostrov, Malé Orvište 41**

**Uznesenie č. 17/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Emílie Fojajtárovej, bytom Malé Orvište 41, Ostrov, doručenu dňa 16.5.2022 o odkúpenie pozemkov v k.ú. Malé Orvište parcela registra „C“ KN č. 83/8 o výmere 46 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN č. 246/11 o výmere 32 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ KN č. 246/12 o výmere 151 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

**B) s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľností v katastrálnom území Malé Orvište

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 83/8 o výmere 46 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 o výmere 32 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 o výmere 151 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany,

vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**C) s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 83/8 o výmere 46 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Emília Folajtárová rod. Vladová, trvale bytom Malé Orvište 41, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 81 a nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka k rodinnému domu s.č. 41, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

**D) s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľností v katastrálnom území Malé Orvište

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 o výmere 32 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 o výmere 151 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktoré sa budú v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Emília Folajtárová rod. Vladová, trvale bytom Malé Orvište 41, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 v sume 10 € / m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 v sume 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v zhode s faktickým užívaním, nakoľko prevádzaný pozemok parc. č. 246/11 je zastavaný stavbou rodinného domu s.č. 40 vo vlastníctve nadobúdateľa postavenou pred rokom 1976 a prevádzaný pozemok parc. č. 246/12 je pozemok priľahlý užívaný dlhodobo ako predzáhradka k tomuto rodinnému domu.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 14:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov - Bernard Svetlík, bytom Ostrov 329**

**Uznesenie č. 18/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Bernarda Svetlíka, bytom Ostrov 329, doručení dňa 18.5.2022 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/25 v k.ú. Ostrov o výmere 272 m<sup>2</sup> záhrada podľa priloženého geometrického plánu

**B) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022

**C) schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 272 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 545 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**D) schvaľuje**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 272 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184 vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Bernard Svetlík, trvale bytom Ostrov 329, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/13, je nadobúdateľom užívaný a slúži ako jediný prístup a prejazd na pozemok nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/13 z verejnej cestnej komunikácie, teda prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k prevádzanému pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním, pričom prípadné využitie prevádzaného pozemku obcou na iné účely by bolo podstatne sťažené tým, že sa jedná o prístupový pozemok na pozemok nadobúdateľa.

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 7

Zdržal sa: 1 (Beáta Brašková)

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 15:**

**Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Mgr. Ján Priadka, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veronika Hrubinová, bytom Nováky, Bernolákova 633/17**

**Uznesenie č. 19/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Jána Priadku, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veroniky Hrubinovej, bytom Nováky, Bernolákova 633/17 zo dňa 26.5.2022 o zmenu územného plánu obce, parc. č. 262/6 v k.ú. Ostrov, ktorá bude vytvorená s parc. č. 262/3 v k.ú. Ostrov

**B) schvaľuje**

žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov Mgr. Jána Priadku, bytom Pobedim, Zákostolná 420 a PhDr. Veroniky Hrubinovej, bytom Nováky, Bernolákova 633/17. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia.

**C) schvaľuje**

že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry – elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prístupovej komunikácie, prípadne verejného osvetlenia k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastníci, prípadne vlastníci nehnuteľností

**D) poveruje**

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 16:**

**Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Jozef Vatrť a manž. Mária Vatrťová, bytom Ostrov 410**

**Uznesenie č. 20/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Jozefa Vatrťa a manž. Márie Vatrťovej, obaja bytom Ostrov 410, doručení dňa 27.5.2022 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov o výmere 3x19 m.

**B) odporúča**

starostovi obce vyzvať žiadateľov na doloženie písomného vyjadrenia k žiadosti o odkúpenie, aký je ich zámer na využitie predmetného pozemku

*Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 17:**

**Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Anna Líšková, bytom Ostrov 162**

**Uznesenie č. 21/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Anny Líškovej, bytom Ostrov 162 doručení dňa 30.5.2022 o zmenu územného plánu obce, parc. č. 556, 557 a parc. č. 297 v k.ú. Ostrov

**B) schvaľuje**

žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľky Anny Líškovej, bytom Ostrov 162  
Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu bude v plnej výške znášať žiadateľka.

**C) schvaľuje**

že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry – elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prístupovej komunikácie, prípadne verejného osvetlenia k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastníak, prípadne vlastníaci nehnuteľností

**D) poveruje**

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

Prítomných: 8 (neprítomný: Anton Janoviak)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 18:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472**

**Uznesenie č. 22/05/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Kamila Svetlíka, bytom Ostrov 472, doručení dňa 30.5.2022 o odkúpenie parcely č. 432/183 o výmere 114 m<sup>2</sup> záhrada a parcely č. 432/184 o výmere 159 m<sup>2</sup> záhrada, v katastrálnom území Ostrov, podľa priloženého geometrického plánu

**B) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022

**C) s ch v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/183 o výmere 114 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/184 o výmere 159 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada,

vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 545 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**D) s ch v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/183 o výmere 114 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Kamil Svetlík, trvale bytom Ostrov 472, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/119 a nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním

**E) s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/184 o výmere 159 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Kamil Svetlík, trvale bytom Ostrov 472, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/24 a je užívaný ako predzáhradka k rodinnému domu s.č. 230 vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

*Prítomných: 8 (nepřítomný: Anton Janoviak)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

*V Ostrove 30.5.2022*

---

Jozef Tkáč  
starosta obce