

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 14.03.2022 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov
- 5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2021
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 3/2022
- 8) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
- 9) Pridelenie uvoľnených nájomných bytov
- 10) Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – Advokátska kancelária JUDr. Jozef Bolješik, PhD., Piešťany
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov, poslanci Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik a Beáta Brašková sa nezúčastnia zo zdravotných dôvodov. Zároveň podal návrh na doplnenie programu rokovania OZ o bod - Žiadosť Róberta Madunického a manž. Bc. Jany Madunickej, obaja trvale bytom Ostrov 471 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie zámeru. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrhu programu rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

Ďalej poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce na doplnenie programu rokovania OZ o jeden bod, ako bod č. 11) Žiadosť Róberta Madunického a manž. Bc. Jany Madunickej, obaja trvale bytom Ostrov 471 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie zámeru a schválili predložený program rokovania v zmysle dopĺňujúceho návrhu starostu obce

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov*
- 5) *Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2021*
- 6) *Rozpočtové opatrenie č. 2/2022*
- 7) *Rozpočtové opatrenie č. 3/2022*
- 8) *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485*
- 9) *Pridelenie uvoľnených nájomných bytov*
- 10) *Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – Advokátska kancelária JUDr. Jozef Bolješik, PhD., Piešťany*
- 11) *Žiadosť Róberta Madunického a manž. Bc. Jany Madunickej, obaja trvale bytom Ostrov 471 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie zámeru*
- 12) *Rôzne*
- 13) *Diskusia*
- 14) *Záver*

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Peter Bielik
- Katarína Drevenáková

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 6 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov

V tomto bode rokovania poslanci prerokovali predložený návrh VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov. VZN bolo v termíne zverejnené na webovej stránke a úradných tabuliach obce. Návrh sa predkladá z dôvodu potreby navýšenia finančného pásma na nákup potravín, nakoľko došlo od začiatku roka k podstatnému zvýšeniu cien potravín a úhrady za nákup potravín sú nepostačujúce na zabezpečenie zdravej a vyváženej stravy pre deti v MŠ a ZŠ. Poslanci nemali k predloženému návrhu VZN žiadne pripomienky.

Následne sa poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ostrov

K bodu č. 5:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2021

V tejto časti zasadnutia OZ bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.12.2021. Ekonomka obce informovala prítomných poslancov, že koncoročná uzávierka, ktorej súčasťou je aj plnenie rozpočtu, bola odoslaná v riadnom termíne do 5.2.2022.

Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov obce k 31.12.2021

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali RO č. 2/2022 zo dňa 28.2.2022, ktoré sa týkalo úpravy rozpočtu v zmysle schválených dotácií a grantov pre obec Ostrov.

Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 395	+ 37	747 358
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	87 800	+ 6 214	94 014
Príjmy spolu	832 300	835 195	+ 6 251	841 372

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	721 435	+ 37	727 612
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	+ 6 214	25 960
Výdavky spolu	832 300	835 195	+ 6 251	841 372

K bodu č. 7:**Rozpočtové opatrenie č. 3/2022**

V tejto časti rokovania OZ bolo predložené poslancom na prerokovanie Rozpočtové opatrenie č. 3/2022. Starosta obce prítomným poslancom pripomenul podstatné navrhované zmeny v rozpočte. Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	747 358	+ 270	747 628
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	94 014	0	94 014
Príjmy spolu	832 300	841 372	+ 270	841 642

	Rozpočet na rok 2022 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	727 612	+ 270	727 882
Kapitálové výdavky	87 800	87 800	0	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	841 372	+ 270	841 642

K bodu č. 8:**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Ján Valovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485**

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť p. Jána Valoviča, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 doručenu dňa 9.3.2022 o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 485/7. Všetky potrebné podklady boli doručené. Starosta obce prítomných poslancom informoval, že nájomca si riadne plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme.

Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Jána Valoviča, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 s vyššie uvedeným žiadateľom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/7-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ján Valovič, trvale bytom Ostrov,

Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.5.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m² , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP

K bodu č. 9:

Pridelenie uvoľnených nájomných bytov

V tejto časti rokovania OZ starosta pripomenul prítomným poslancom, že na predchádzajúcom zasadnutí prerokovali dve žiadosti o ukončenie nájmu v obecných nájomných bytoch, pričom schvaľovanie nových nájomcov sa presunulo do nasledujúceho zasadnutia z dôvodu potreby zdokladovania príjmov za predchádzajúci rok. Do termínu konania zasadnutia OZ zdokladovali príjem a splňajú podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy dvaja žiadatelia, ktorých aj komisia bytovej a sociálnej politiky odporúča poslancom na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu. Dňa 24.1.2022 bola doručená žiadosť Adriány Zubákovvej, trvale bytom Ostrov 152 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, a dňa 8.10.2020 bola doručená žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu žiadateľov Nory Kudláčovej, trvale bytom Piešťany, Štúrova 1150/4, Miloša Baču a Libuшы Bačovej, obaja trvale bytom Orešany 139.

Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Adriány Zubákovvej, trvale bytom Ostrov 152 zo dňa 24.1.2022 o pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 485/3 vyššie uvedenej žiadateľke a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Adriána Zubáková, trvale bytom Ostrov 152 so začiatkom nájmu od 1.5.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m² , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Nory Kudláčovej, trvale bytom Piešťany, Štúrova 1150/4, Miloša Baču a Libuшы Bačovej, obaja trvale bytom Orešany 139, zo dňa 8.10.2020 o pridelenie obecného nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 486/4 vyššie uvedeným žiadateľom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/4-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Nora Kudláčová, trvale bytom Piešťany, Štúrova 1150/4, Milošom Bačom a Libušou Bačovou, obaja trvale bytom Orešany 139 so začiatkom nájmu od 1.5.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m² , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP

K bodu č. 10:

Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – Advokátska kancelária JUDr. Jozef Bolješik, PhD., Piešťany

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť o poskytnutie informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám od Advokátskej kancelárie JUDr. Jozef Bolješik, PhD, Piešťany, ktorá sa týkala výrubu drevín v lokalite obce „Jalšové“. Na uvedenú žiadosť bola v termíne odoslaná odpoveď pracovníčkou, ktorá má v pracovnej náplni agendu výrubu drevín. Keďže žiadosť bola adresovaná aj obecnému zastupiteľstvu, tak bola poslancom pre informáciu doručená. Starosta prítomných poslancov informoval, že rozhodovanie v agende výrubu drevín je v kompetencii starostu obce, agendu robí zamestnanec spoločného úradu, ktorej

členom je aj obec Ostrov, obecné zastupiteľstvo v týchto veciach nerozhoduje. K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu č. 11:

Žiadosť Róberta Madunického a manžel. Bc. Jany Madunickej, obaja trvale bytom Ostrov 471 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – schválenie zámeru

V tomto bode poslanci OZ prerokovali upravenú žiadosť Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471, doručenu dňa 14.3.2022, ktorou žiadajú o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov k. ú. Ostrov v zmysle GP č. 404/2021, a to parc. č. 433/8 o výmere 146 m², parc. č. 432/180 o výmere 48 m², parc. č. 432/181 o výmere 15 m², parc. č. 433/16 o výmere 12 m², spolu v celkovej výmere 221 m². Starosta obce prítomných poslancom informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené, že pozemky sa prevedú do vlastníctva žiadateľov len v prípade, ak žiadatelia obci darujú časť svojho pozemku, aby bol zachovaný prechod pre občanov na ulicu Spúšťovú. Nakoľko však na uvedený pozemok je záložné právo predložil návrh, že v prípade, ak schvália zámer na prevod vyššie uvedených pozemkov, s podmienkou, že sa uzatvorí so žiadateľmi zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode, v ktorej bude obsiahnutý záväzok manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej ako budúcich prevodcov najneskôr do 30 dní po zániku záložného práva k pozemku parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov bezodplatne previesť časť pozemku parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov o šírke cca 2 m pozdĺž hranice pozemku parc. č. 1281/3 s pozemkom C-KN parc. č. 1282/3, ktorá časť bude oddelená geometrickým plánom, do výlučného vlastníctva Obce Ostrov v podiele 1/1 ako budúceho nadobúdateľa a tiež záväzok žiadateľov do uzavretia tejto budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode zachovať existujúci verejne prístupný prechod cez pozemok parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov na ulicu Spúšťová a bezodplatne strieť a umožniť užívanie časti pozemku parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov, medzi vybudovaným plotom areálu rodinného domu nadobúdateľov súp. č. 471 k. ú. Ostrov a hranicou medzi pozemkami parc. č. 1281/3 a parc. č. 1282/3 k. ú. Ostrov, ako verejne prístupný prechod na ulicu Spúšťová.

*Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie úpravu žiadosti Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471, doručenu dňa 14.3.2022, ktorou žiadajú o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov k. ú. Ostrov v zmysle GP č. 404/2021, a to parc. č. 433/8 o výmere 146 m², parc. č. 432/180 o výmere 48 m², parc. č. 432/181 o výmere 15 m², parc. č. 433/16 o výmere 12 m², spolu v celkovej výmere 221 m², schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, a to **nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov** – pozemky podľa Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180, 432/181, 433/16 a 433/17 vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378,*

*- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/40 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1770 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

*- novoutvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/38 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený po oddelení novovytvoreného pozemku parcelné číslo 433/17 o výmere 9 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemky podľa Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180,432/181,433/16 a 433/17 vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378,

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/40 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1770 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/38 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený po oddelení novovytvoreného pozemku parcelné číslo 433/17 o výmere 9 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktoré sa budú v celosti v podiele 1/1 prevádzať do vlastníctva nadobúdateľov: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róbert Madunický a Bc. Jana Madunická rod. Valovičová, obaja trvale bytom Ostrov 471, za kúpnu cenu: 2,50 € / m²,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú užívané nadobúdateľmi ako predzáhradka v areáli ich rodinného domu a sú v nich umiestnené prípojky na inžinierske siete k rodinnému domu nadobúdateľov, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom v zhode s ich faktickým užívaním,

a schválili podmienku prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – pozemky podľa Geometrického plánu číslo 404/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 432/180,432/181,433/16 a 433/17 vyhotovený dňa 27.10.2021 Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/180 o výmere 48 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/181 o výmere 15 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/16 o výmere 12 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 433/8 o výmere 146 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Madunický a Bc. Jana Madunická rod. Valovičová, obaja trvale bytom Ostrov 471, tak, že v prípade schválenia prevodu, súčasne s uzavretím kúpnej zmluvy o prevode vyššie označených nehnuteľností do vlastníctva nadobúdateľov manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej, uzatvoria menovaní s Obcou Ostrov zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode, v ktorej bude obsiahnutý záväzok manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej ako budúcich prevodcov najneskôr do 30 dní po zániku záložného práva k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov bezodplatne previesť časť pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov o šírke cca 2 m pozdĺž hranice pozemku C-KN parc. č. 1281/3 s pozemkom C-KN parc. č. 1282/3 (časť medzi vybudovaným plotom areálu rodinného domu nadobúdateľov súp. č. 471 k. ú. Ostrov a hranicou medzi pozemkami C-KN parc. č. 1281/3 a C-KN parc. č. 1282/3 k. ú. Ostrov), ktorá časť bude oddelená geometrickým plánom, do výlučného vlastníctva Obce Ostrov v podiele 1/1 ako budúceho nadobúdateľa; a záväzok manželov Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej rod. Valovičovej do uzavretia tejto budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode zachovať existujúci verejne prístupný prechod cez pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov na ulicu Spúšťová a bezodplatne strpieť a umožniť užívanie časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov, medzi vybudovaným plotom areálu rodinného domu nadobúdateľov súp. č. 471 k. ú. Ostrov a hranicou medzi pozemkami C-KN parc. č. 1281/3 a C-KN parc. č. 1282/3 k. ú. Ostrov, ako verejne prístupný prechod na ulicu Spúšťová.

K bodu č. 12:

Rôzne

V tomto bode informoval starosta poslancov, že boli objednané kompostéry do každej domácnosti, ktoré budú prevádzkoví zamestnanci rozdávať po domácnostiach, zástupca domácnosti podpíše preberací protokol s letákom, kde budú poskytnuté občanom bližšie informácie k triedeniu BRO.

K bodu č. 13:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 14:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 15.3.2022

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Peter Bielik

.....

Katarína Drevenáková

.....