

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 11.5.2026 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Starosta obce skonštatoval, že sú neprítomní dvaja poslanci, poslankyňa Katarína Drevenáková a poslanec Jakub Valko, ktorí sa riadne ospravedlnili, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 7.5.2026

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2026
- 5) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2026
- 6) Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2025
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 – dotačné zo dňa 30.4.2026
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 8/2026
- 9) Pridelenie uvoľneného nájomného bytu
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

a schválili program zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Zoltán Bakó
- Peter Bielik

Poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Zoltán Bakó, Peter Bielik

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2026

V ďalšej časti rokovania prítomní poslanci prerokovali predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2026.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2026

K bodu č. 5:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2026

V ďalšej časti rokovania prítomní poslanci prerokovali Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2026. Bol zverejnený v zmysle zákona dňa 24.4.2026, pričom v zverejnenom návrhu bola v bode 4. chybné uvedená obec Bašovce, nie obec Ostrov, na čo boli prítomní poslanci upozornení. Nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky, ani návrhy na jeho doplnenie.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2026, skonštatovali, že v návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2026, ktorý bol zverejnený dňa 24.4.2026 bola v bode 4. chybné uvedená obec Bašovce, nie obec Ostrov a schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2026 podľa predloženého návrhu s upraveným znením bodu 4) kde bude uvedená správne obec Ostrov

K bodu č. 6:

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2025

V tejto časti zasadnutia OZ poslanci prerokovali predložený návrh Záverečného účtu obce za rok 2025. Návrh bol zverejnený na webovej stránke obce, úradných tabuliach a CUET dňa 24.4.2026. K návrhu bolo vypracované odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie ZUO obce bez výhrad. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2025 upravený o opravu rozpočtového účtovania bol vo výške 55 972,58 EUR ktorý sa v návrhu odporúča prideliť do rezervného fondu. Poslanci nemali k predloženému návrhu Záverečného účtu obce za rok 2025 žiadne pripomienky.

Poslanci hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Správu hlavného kontrolóra a odporúčacie stanovisko na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2025 a schválili Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Prebytok rozpočtu v sume 75 713,26 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 45 409,14 €; celkový zistený prebytok rozpočtu predstavuje sumu 30 304,12 €, zobrali na vedomie Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 25 778,95 EUR, zobrali na vedomie výsledok rozpočtového hospodárenia upravený o opravu rozpočtového účtovania (v sume 110,49 €) za rok 2025 v sume 55 972,58 € a schválili tvorbu rezervného fondu z výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2025 vo výške 55 972,58 EUR.

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 – dotačné zo dňa 30.4.2026

V tomto bode rokovania OZ starosta obce poslanci prerokovali rozpočtové opatrenie č. 7/2026 – dotačné zo dňa 30.4.2026, úpravy rozpočtu v tomto RO sa týkajú schválených a prijatých dotácií a ich plánovaného čerpania v roku 2026.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 – dotačné zo dňa 30.4.2026

	Rozpočet na rok 2026 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2026	7. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055	1 091 832	+ 7 801	1 099 633
Kapitálové príjmy	0	30 000	0	30 000
Finančné operácie príjmové	187 000	226 158	+ 2	226 160
Príjmy spolu	1 220 055	1 347 990	+ 7 803	1 355 793

	Rozpočet na rok 2026 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2026	7. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021	1 105 256	+ 7 803	1 113 059
Kapitálové výdavky	159 996	195 696	0	195 696
Finančné operácie výdavkové	47 038	47 038	0	47 038
Výdavky spolu	1 220 055	1 347 990	+ 7 803	1 355 793

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 8/2026

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali rozpočtové opatrenie č. 8/2026. Starosta obce pripomenul prítomným poslancom všetky podstatné navrhované zmeny, ktoré vyplynuli z priebežného doterajšieho čerpania rozpočtu a potrieb obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy k predloženej úprave rozpočtu.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 8/2026 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.

8/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2026 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2026	8. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	1 033 055	1 099 633	- 6 810	1 092 823
Kapitálové príjmy	0	30 000	+ 500	30 500
Finančné operácie príjmové	187 000	226 160	+ 837	226 997
Príjmy spolu	1 220 055	1 355 793	- 5 473	1 350 320

	Rozpočet na rok 2026 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2026 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2026	8. zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	1 013 021	1 113 059	- 12 473	1 100 586
Kapitálové výdavky	159 996	195 696	+ 7 000	202 696
Finančné operácie výdavkové	47 038	47 038	0	47 038
Výdavky spolu	1 220 055	1 355 793	- 5 473	1 350 320

K bodu č. 9:

Pridelenie uvoľneného nájomného bytu

V tejto časti rokovania OZ poslanci opätovne prerokovali žiadosť doručенú dňa 26.3.2026 o ukončenie Zmluvy o nájme bytu 485/2/3-2025 žiadateľky: Adriana Zubáková, a to dohodou k 30.4.2026. Starosta informoval prítomných poslancov, že obec už eviduje v súčasnosti v poradovníku žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky na pridelenie uvoľneného bytu, pričom boli doručené do požadovaného termínu podklady k výške príjmu za rok 2025, a to žiadateľka: Beáta Lazarčíková, bytom Hlohovec. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky odporučili schváliť prenájom uvoľneného bytu žiadateľke Beáte Lazarčíkovej, bytom Hlohovec.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Adriány Zubákovovej doručенú dňa 26.3.2026 o ukončenie Zmluvy o nájme 485/2/3-2025, a to dohodou k 30.4.2026, skonštatovali, že v poradovníku žiadateľov o nájomné byty v súčasnosti je zaradený žiadateľ, ktorý má záujem o pridelenie 2-izbového nájomného bytu a spĺňa podmienky pre pridelenie nájomného bytu a schválili Dohodu o skončení nájmu bytu a Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2025 v znení Dodatku č. 1 k 31.5.2026

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Beáty Lazarčíkovej, trvale bytom Sihotská 2416/15, Hlohovec o pridelenie dvojizbového nájomného bytu v obci Ostrov doručенú dňa 24.6.2024, doplnenú o výšku príjmu za rok 2025 dňa 10.4.2026, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na súhlas na pridelenie uvoľneného dvojizbového nájomného bytu vyššie uvedenej žiadateľke zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme bytu na prenájom obecného nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2026 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so

sidlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Beáta Lazarčíková, trvale bytom Sihotská 2416/15, Hlohovec so začiatkom nájmu od 1.6.2026 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m² , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP

K bodu č. 10:

Rôzne

V tomto bode zasadnutia OZ starosta informoval prítomných poslancov, že je potrebné zrušiť uznesenie č. 14/03/2026 bod C), ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zasadnutí dňa 30.3.2026. Týka sa schválenej žiadosti o zmenu ÚPNO obce Ostrov žiadateľov: Ing. Jozef Černok CSc. a Mgr. Martin Černok, a je potrebné prijať nové uznesenie v tomto bode z dôvodu, že bolo nesprávne označenie aplikovaného právneho predpisu. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci následne hlasovaním: prítomní: 7 (nepřítomní: Katarína Drevenáková, Jakub Valko) za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, skonštatovali, že uznesením prijatým dňa 30.03.2026 pod č. 14/03/2026 písm. B) schválilo zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov: Ing. Jozef Černok, CSc. a Mgr. Martin Černok doručení dňa 26.3.2026 na parc. č. 363/1, parc. č. 363/3, parc. č. 363/2 a parc. č. 363/4 v k.ú Ostrov pre budúcu výstavbu rodinných domov v zmysle predloženej žiadosti, pričom všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia, zrušili uznesenie č. 14/03/2026 písm. C) prijaté dňa 30.03.2026 z dôvodu nesprávneho označenia aplikovaného právneho predpisu a odporučili

- 1. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou*
- 2. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom*
- 3. starostovi obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.*

V ďalšej časti tohto bodu starosta informoval poslancov a najbližších aktivitách obce. Dalo sa vypracovať geodetické zameranie parcely – park pri kultúrnom dome, aby sa preklasifikovala parcela vo vlastníctve obce z registra E na register C, nakoľko je tam plánovaná výstavba detského ihriska, obci bola schválená na tento projekt dotácia z MPSVaR SR vo výške 50 000 €. Tiež bol vypracovaný geometrický plán na oddelenie parciel v časti Malé Orvište, kde časti parciel by mali darovacou zmluvou od ich vlastníkov prejsť do vlastníctva obce, v prípade ich záujmu o výstavbu domov a potreby vybudovania prístupovej komunikácie. Ďalej informoval poslancov, že prebiehajú prípravy na začatie rekonštrukcie obecného úradu, na tento projekt získala obec dotáciu zo zdrojov MF SR vo výške 30 000 €.

K bodu č. 11:

Diskusia

V tejto časti zasadnutia sa neprihlásil žiadny poslanec.

K bodu č. 12:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 20.5.2026

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Zoltán Bakó

.....

Peter Bielik

.....