

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 7.7.2025 na obecnom úrade v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov, neprítomní sú poslanci Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko, ktorý sa riadne ospravedlnil, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 3.7.2025*

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Žiadosť o napojenie na verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište – Roman Jánoš, Ostrov, Malé Orvište 501, Ladislav Baraniak, Ostrov, Malé Orvište 513, Jozef Kováčik, Ostrov, Malé Orvište 510, Milan Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 517, Tomáš Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 518*
- 5) *Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/192 v k.ú. Ostrov – Katarína Nickless a Jason Nickless, bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3 PP, IBSLEY, Spojené Kráľovstvo*
- 6) *Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – dotačné zo dňa 30.6.2025*
- 7) *Rozpočtové opatrenie č. 9/2025*
- 8) *Rôzne*
- 9) *Diskusia*
- 10) *Záver*

*a schválili program zasadnutia OZ v zmysle návrhu starostu obce v bode A)*

#### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Peter Klčo
- PhDr. Monika Labudová, PhD.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Peter Klčo a PhDr. Monika Labudová, PhD.*

**K bodu č. 3:**

**Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

**K bodu č. 4:**

**Žiadosť o napojenie na verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište – Roman Jánoš, Ostrov, Malé Orvište 501, Ladislav Baraniak, Ostrov, Malé Orvište 513, Jozef Kováčik, Ostrov, Malé Orvište 510, Milan Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 517, Tomáš Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 518**

V tomto bode rokovania prítomní poslanci prerokovali žiadosť o napojenie na verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište od občanov, ktorí bývajú v tejto časti obce doručení dňa 25.6.2025. Starosta prítomných poslancov informoval, že projektová dokumentácia k vybudovaniu kanalizačnej a vodovodnej siete v tejto lokalite bola vypracovaná, z dôvodu plánovaných iných aktivít obec nemá momentálne dostatok finančných prostriedkov na túto investičnú akciu. V prípade vyhlásenia výzvy na poskytovanie dotácií z Environmentálneho fondu prípadne iného poskytovateľa dotácií môže obec podať žiadosť o poskytnutie dotácie.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 zoberali na vedomie žiadosť žiadateľov: Roman Jánoš, Ostrov, Malé Orvište 501, Ladislav Baraniak, Ostrov, Malé Orvište 513, Jozef Kováčik, Ostrov, Malé Orvište 510, Milan Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 517, Tomáš Jakubiček, Ostrov, Malé Orvište 518 o napojenie na verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište doručení dňa 25.6.2025, skonštatovali, že je vypracovaná projektová dokumentácia na výstavbu kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4c“ v časti Malé Orvište, skonštatovali, že obec nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na výstavbu kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4c“ v časti Malé Orvište a odporučili starostovi obce, v prípade vyhlásenia výzvy, podať žiadosť o dotáciu na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4c“ v časti Malé Orvište*

**K bodu č. 5:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/192 v k.ú. Ostrov – Katarína Nickless a Jason Nickless, bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3 PP, IBSLEY, Spojené Kráľovstvo**

V ďalšej časti rokovania prítomní poslanci prerokovali žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/192 v k.ú. Ostrov od žiadateľov: Katarína Nickless a Jason Nickless, doručení dňa 2.7.2025, a to o výmere 75 m<sup>2</sup>. K predmetnej žiadosti bol doložený Geometrický plán č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor. Na tomto zasadnutí je potrebné schváliť, ak poslanci budú súhlasiť s prevodom tohto nehnuteľného majetku, spôsob a zámer prevodu tejto nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Samozrejme po schválení bude potrebné dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Poslanci nemali pripomienky voči predloženej žiadosti.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 zoberali na vedomie žiadosť žiadateľov: Katarína Nickless a Jason Nickless, obaja bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3PP, IBSLEY, Spojené kráľovstvo, doručení dňa 02.07.2025, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce –*

pozemku parcela č. 432/192 o výmere 75 m<sup>2</sup> katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 na oddelenie pozemku parc.č. 432/192, vyhotoviteľ: GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 13.06.2025 pod č. G1-261/2025, schválili **spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 75 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 na oddelenie pozemku parc.č. 432/192, vyhotoviteľ: GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 13.06.2025 pod č. G1-261/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov bude stanovená znaleckým posudkom** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.,

na nadobúdateľov: manželia Katarína Nickless a Jason Nickless, obaja bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3PP, IBSLEY, Spojené kráľovstvo,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - rodinný dom súp. č. 186 a pozemky C-KN parc. č. 353, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 353, žiadaný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov C-KN parc. č. 353, pričom vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko ide o oplotený pozemok pred rodinným domom súp. č. 186 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý dlhodobo slúži ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 186 a vstup a vjazd do podbránia tohto rodinného domu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov [www.obecostrov.sk](http://www.obecostrov.sk) > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf;

[https://www.obecostrov.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1](https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1),

schválili **zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:**

**nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov**

novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 75 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 177-63/2025 zo dňa 28.4.2025 na oddelenie pozemku parc.č. 432/192, vyhotoviteľ: GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 13.06.2025 pod č. G1-261/2025, z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35918 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

pričom **všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov bude stanovená znaleckým posudkom** podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v celosti prevádzať na nadobúdateľov: manželia Katarína Nickless a Jason Nickless, obaja bytom The Old Bailiffs Cottage BH 24 3PP, IBSLEY, Spojené kráľovstvo,

za **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.,

**spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), keďže žiadaný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 432/192 k. ú. Ostrov je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - rodinný dom súp. č. 186 a pozemky C-KN parc. č. 353, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov C-KN parc. č. 353, žiadaný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pretože po celej dĺžke hraničí len s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov C-KN parc. č. 353, pričom vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie nie je ani reálne využiteľný pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko ide o oplotený pozemok pred rodinným domom súp. č. 186 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý dlhodobo slúži ako predzáhradka k rodinnému domu súp. č. 186 a vstup a vjazd do podbránia tohto rodinného domu a odporúčili starostovi obce zabezpečiť na náklady žiadateľov vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. na pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany.

#### **K bodu č. 6:**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – dotačné zo dňa 30.6.2025**

V tejto časti rokovania bolo poslancom predložené Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – dotačné zo dňa 30.6.2025. Zmeny v rozpočte sa týkali prijatých dotácií a úprav v čerpaní dotácií a grantov.

Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 zoberali na Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 - dotačné zo dňa 30.6.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	960 010	+ 24 376	984 386
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 101 205</b>	<b>+ 24 376</b>	<b>1 125 581</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	941 613	+ 24 376	965 989
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 101 205</b>	<b>+ 24 376</b>	<b>1 125 581</b>

**K bodu č. 7:****Rozpočtové opatrenie č. 9/2025**

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2025 predložený starostom obce. Starosta obce pripomenul všetky podstatné navrhované zmeny v rozpočte. V predložennom rozpočtovom opatrení č. 9/2025 je navrhovaná zmena v schválenom použití rezervného fondu obce, a to - rekonštrukcia a modernizácia ZŠ – vytvorenie novej triedy – zvýšenie výdavkov vo výške 2 000 € - PD kanalizácia a vodovod – zvýšenie výdavkov vo výške 500 € - rekonštrukciu chodníkov v obci - zníženie výdavkov vo výške 2 500 €. Poslanci k predloženému návrhu RO 9/2025 a k zmenám v použití rezervného fondu nemali námietky.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu v schválenom použití prostriedkov rezervného fondu na rok 2025, a to nasledovne -*

*- rekonštrukcia a modernizácia ZŠ – vytvorenie novej triedy – zvýšenie výdavkov vo výške 2 000 €*

*- PD kanalizácia a vodovod – zvýšenie výdavkov vo výške 500 €*

*- rekonštrukciu chodníkov v obci - zníženie výdavkov vo výške 2 500 €*  
*a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:*

	Rozpočet na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2025	9. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	940 045	984 386	0	984 386
Kapitálové príjmy	0	4 108	0	4 108
Finančné operácie príjmové	108 900	137 087	0	137 087
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 125 581</b>	<b>0</b>	<b>1 125 581</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2025	9. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	909 271	965 989	0	965 989
Kapitálové výdavky	92 896	112 814	0	112 814
Finančné operácie výdavkové	46 778	46 778	0	46 778
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 048 945</b>	<b>1 125 581</b>	<b>0</b>	<b>1 125 581</b>

**K bodu č. 8:****Rôzne**

V tomto bode rokovania starosta obce informoval prítomných poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ v júni bola schválená žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 zo dňa

4.4.2025 na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov za účelom budúcej výstavby rodinných domov. Avšak obci bolo doručené Rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, číslo: X 22/2025 zo dňa 23. 06. 2025, že opravuje výmeru parcely registra „C“ č. 262/2 – trvalý trávny porast o výmere 891 m<sup>2</sup> na údaj 1000 m<sup>2</sup> a zakres hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1, z tohto dôvodu starosta navrhol prítomným poslancom, aby sa výkon uznesenia schválenia vyššie uvedenej zmeny ÚPNO posunul, až po vykonaní zamerania a zistení možnosti zriadenia príjazdovej cesty k parcele č. 267/2 v k.ú. Ostrov. Poslanci nemali námietky k prednesenému návrhu starostu obce.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 skonštatovali, že uznesením č. 14/06/2025 prijatým dňa 16.06.2025, v písm. B) schválilo žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov JUDr. Jozefa Bolješika, PhD a PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja bytom Ostrov 420 zo dňa 4.4.2025 na parc. č. 267/2 v k.ú. Ostrov za účelom budúcej výstavby rodinných domov, zobrali na vedomie informáciu starostu obce o doručení Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, číslo: X 22/2025 zo dňa 23. 06. 2025, že opravuje výmeru parcely registra „C“ č. 262/2 – trvalý trávny porast o výmere 891 m<sup>2</sup> na údaj 1000 m<sup>2</sup> a zakres hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1, odporučili starostovi obce geodetickým zameraním preveriť, či v novom stave po oprave zakresu hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1 v zmysle Rozhodnutia číslo: X 22/2025 zo dňa 23. 06. 2025 bude šírka parcely registra „C“ č. 432/1 postačujúca na príjazdovú cestu k parcele registra „C“ č. 267/2, ktorá má byť riešená v rámci zmeny územného plánu za účelom budúcej výstavby rodinných domov a odporučili starostovi obce vykonať úkony podľa uznesenia č. 14/06/2025 písm. C) prijatého dňa 16.06.2025 až po vykonaní zamerania podľa písm. C) tohto uznesenia a zistení možnosti zriadenia príjazdovej cesty na parcele registra „C“ č. 432/1 k parcele registra „C“ č. 267/2 v novom stave po oprave zakresu hranice medzi parcelami registra „C“ č. 267/2, 269 a 432/1*

V ďalšej časti tohto bodu rokovania starosta obce informoval poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené uzavretie Dohody o skončení nájmu bytu a Zmluvy o nájme bytu č. 486/6, ktorou bol ukončený nájom dňom 30.6.2025 na základe žiadosti nájomcu Evy Vizinovej. Avšak nájomca Eva Vizinová si nespĺnila povinnosť ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte primerané dobe užívania bytu nájomcom, keďže byt bol odovzdaný až dňa 04.07.2025 a so závadami a poškodeniami bytu a jeho zariadenia ako aj odpojený od elektrickej energie, v dôsledku čoho bol byt v stave nevyhovujúcom na ďalšie užívanie. Z tohto dôvodu navrhuje, aby bolo schválené uzavretie dohody s nájomcom, Radoslavou Hrtánkovou, predmetom ktorej bude dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy na nájomnom vo výške 100% alikvotnej časti nájomného za čas od 1.7.2025 do dňa odovzdania bytu do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, po zabezpečení znovupripojenia bytu na elektrickú energiu a odstránení závad a poškodení bytu a jeho zariadenia. Zároveň predložil návrh uplatniť voči predchádzajúcej nájomcovi bytu Eve Vizinovej nároky na náhradu škody vzniknutej obci ako prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcu, v celom rozsahu vrátane ušlého nájomného, a tieto nároky uspokojiť z finančnej zábezpeky zloženej v zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/6-2022. Poslanci nemali k predloženým návrhom žiadne pripomienky.

*Následne poslanci hlasovaním: prítomní: 5 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Marek Gajdoš, Mgr. Lukáš Streženec, Jakub Valko) za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 zobrali na vedomie informáciu starostu obce o tom, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 18/06/2025 prijatého dňa 16.06.2025 bola medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom: Eva Vizinová uzavretá Dohoda o skončení nájmu bytu a Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/6-2022, ktorou bol ukončený nájom 3-izbového bytu s príslušenstvom, číslo bytu 6 v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 486 (ďalej aj len „byt“) dňom 30.6.2025, pričom nájomca Eva Vizinová si nespĺnila povinnosť ku*

dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte primerané dobe užívania bytu nájomcom, keďže byt bol odovzdaný až dňa 04.07.2025 a so závadami a poškodeniami bytu a jeho zariadenia ako aj odpojený od elektrickej energie, v dôsledku čoho bol byt v stave nevyhovujúcom na ďalšie užívanie, zobrali na vedomie informáciu starostu obce o tom, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 19/06/2025 prijatého dňa 16.06.2025 bola medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom: Radoslava Hrtánková uzavretá Zmluva o nájme bytu č. 486/2/6-2025 zo dňa 30.6.2025 na 3-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 6 v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 486, so vznikom nájmu 1.7.2025, pričom z dôvodu oneskoreného odovzdania a nevyhovujúceho stavu bytu, za ktoré zodpovedá predchádzajúci nájomca, nebolo zo strany prenajímateľa objektívne možné nájomcovi: Radoslava Hrtánková ku dňu 1.7.2025 odovzdať prenajatý byt v stave spôsobilom na riadne užívanie, schválili uzavretie dohody s nájomcom: Radoslava Hrtánková, predmetom ktorej bude dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy na nájomnom vo výške 100% alikvotnej časti nájomného za čas od 1.7.2025 do dňa odovzdania bytu do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, po zabezpečení znovupripojenia bytu na elektrickú energiu a odstránení závad a poškodení bytu a jeho zariadenia a odporučili starostovi obce uplatniť voči predchádzajúcemu nájomcovi bytu Eve Vizinovej nároky na náhradu škody vzniknutej obci ako prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcu, v celom rozsahu vrátane ušlého nájomného, a tieto nároky uspokojiť z finančnej zábezpeky zloženej v zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/6-2022

**K bodu č. 9:**

**Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

**K bodu č. 10:**

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 16.7.2025

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková .....

Overovatelia:

Peter Klčo .....

PhDr. Monika Labudová, PhD.....