

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 28.10.2022  
na obecnom úrade v Ostrove**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, neprítomná poslankyňa Katarína Drevenáková sa ospravedlnila. Taktiež je ospravedlnená hlavná kontrolórka obce Ing. Anna Dekanová zo zdravotných dôvodov. Keďže je OZ uznášaniashopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrhu programu rokovania OZ predložený starostom obce a schválili program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce:*

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Havarijná situácia – požiar v nájomnej bytovke s.č. 486*
- 5) *RO č. 18/2022*
- 6) *Rôzne*
- 7) *Diskusia*
- 8) *Záver*

### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Marek Gajdoš
- Anton Janoviak

*Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Marek Gajdoš, Anton Janoviak*

### **K bodu č. 3:**

#### **Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč. Boli splnené alebo sa priebežne plnia.

#### **K bodu č. 4:**

#### **Havarijná situácia – požiar v nájomnej bytovke s.č. 486**

Starosta obce v tomto bode rokovania predložil prítomným poslancom správu o požiari v nájomnej bytovke s.č. 486, ktorý vypukol dňa 24.10.2022 v podvečerných hodinách v byte č. 6. Táto udalosť bola zároveň dôvodom zvolania mimoriadneho zasadnutia OZ, nakoľko je potrebné prijať unesenia, aby došlo k jej čo najrýchlejšiemu vyriešeniu. A to jednak z dôvodu schválenia nevyhnutných opráv na požiarom poškodených bytoch a spoločných priestoroch bytovky 486, a zároveň treba vyriešiť financovanie všetkých výdavkov s tým súvisiacich. V prvom rade je nevyhnutná kompletná rekonštrukcia bytu č. 486/6, kde požiar vypukol a zároveň navrhol poslancom, aby rekonštrukciu bytu vykonala firma M-Volf, s.r.o., majiteľ spoločnosti prisľúbil, v čo možno najkratšom čase uviesť byt do pôvodného stavu. Starosta taktiež informoval poslancov, že ihneď po požiari kontaktoval zástupcu poisťovne Union, kde má obec poistený majetok, ktorý dňa 28.10.2022 v dopoludňajších hodinách vykonal obhliadku priestorov. Z dôvodu vysokých nevyhnutných výdavkov na odstránenie vzniknutých závad navrhuje, aby obec požiadala poisťovňu o poskytnutie zálohy na úhradu výdavkov, následne bude vykonané po ukončení prác vyúčtovanie. Z dôvodu, že nájomcovia bytov 486/6 a 486/10 nemôžu užívať do vykonania príslušných opráv svoje byty starosta preniesol návrh, aby do ukončenia prác nemali povinnosť uhrádzať mesačný nájom, pričom ostatné poplatky spojené s užívaním bytov by uhradili.

*Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie správu starostu obce o udalosti – požiar v nájomnom bytovom dome s.č. 486, v časti Malé Orvište zo dňa 24.10.2022 v podvečerných hodinách, o vzniknutých škodách a potrebe vykonania nevyhnutných prác na odstránenie havarijného stavu budovy, údržby poškodených bytov a vykonaných revíziách elektroinštalácie a plynoinštalácie rozvodov v jednotlivých bytoch*

*Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili vykonanie nasledovných opráv na majetku obce v jednotlivých poškodených bytoch a spoločných priestoroch:*

*byt č. 486/6 – kompletná rekonštrukcia bytu, výmena kuchynskej linky a kuchynského sporáka*

*byt č. 486/10 – výmena vstupných dverí*

*byt č. 486/7 – výmena vstupných dverí, vymalovanie priestorov celého bytu a výmena podlahy v celom byte*

*byt č. 486/9 – výmena vstupných dverí, podlahy, vymalovanie priestorov celého bytu, výmena kuchynskej linky*

*spoločné priestory – vyčistenie a následné vymalovanie chodieb spoločných priestorov*

*a ďalších nevyhnutných úkonov spojených s vypratáním poškodeného majetku – vývoz, uloženie odpadu, vypracovanie statického posudku*

*Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie návrh starostu obce, aby odstránenie havarijného stavu bytu č. 486/6 realizovala firma M-Volf, Klin, IČO: 44676298, pričom predpokladaná hodnota diela je 40 000 € a schválili, aby odstránenie havarijného stavu bytu č. 486/6 realizovala firma M-Volf, Klin, IČO: 44676298, pričom predpokladaná hodnota diela je 40 000 €, a to v zmysle predloženého návrhu starostu obce*

*Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie návrh starostu obce, aby obec podala žiadosť na Union poisťovňu, a.s. Bratislava, IČO: 31322051, v ktorej má Obec Ostrov poistený majetok, po doručení potrebných podkladov, o poskytnutie zálohy na výdavky súvisiace s odstránením*

*havarijného stavu na nájomnom bytovom dome s.č. 486, byt č. 6 a vykonaním všetkých prác spojených s údržbou ostatných poškodených bytov, pričom nevyhnutné priebežné výdavky spojené s údržbou sa môžu pred prijatím zálohy realizovať z výdavkov rozpočtu obce, prípadne z prostriedkov fondu opráv nájomného bytového domu s.č. 486 a obec požiada o zúčtovanie z poistného plnenia a schválili podanie žiadosti na Union poisťovňu, a.s. Bratislava, IČO: 31322051, v ktorej má Obec Ostrov poistený majetok, doručení potrebných podkladov, o poskytnutie zálohy na výdavky súvisiace s odstránením havarijného stavu na nájomnom bytovom dome s.č. 486, byt č. 6 a vykonaním všetkých prác spojených s údržbou ostatných poškodených bytov, pričom nevyhnutné priebežné výdavky spojené s údržbou sa môžu pred prijatím zálohy realizovať z výdavkov rozpočtu obce, prípadne z prostriedkov fondu opráv nájomného bytového domu s.č. 486 a obec požiada o zúčtovanie z poistného plnenia*

*Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie návrh starostu obce návrh starostu obce, aby nájomníci, ktorí bývajú v nájomnom byte č. 486/6 - p. Eva Vizinová, v ktorom vznikol požiar, a v nájomnom byte č. 486/10 - p. František Ševčík, z dôvodu, že sa nemôžu v bytoch zdržiavať, počas trvania prác na odstránení havarijného stavu až do ukončenia prác a možnosti opätovného riadneho užívania bytov, nemali povinnosť uhrádzať mesačný nájom počnúc mesačným nájomným za mesiac november 2022, pričom ostatné poplatky spojené s užívaním bytu budú uhradené a schválili oslobodenie od povinnosti uhrádzať mesačný nájom pre nájomníka v nájomnom byte č. 486/6 – p. Evu Vizinovú a pre nájomníka v nájomnom byte č. 486/10 - p. Františka Ševčíka, počnúc mesačným nájomom za mesiac november 2022 až do ukončenia prác na odstránení havarijného stavu a možnosti opätovného riadneho užívania bytov, pričom ostatné poplatky spojené s užívaním bytu budú uhradené*

**K bodu č. 5:**  
**RO č. 18/2022**

V zmysle predchádzajúceho bodu a následného finančného riešenia vzniknutej udalosti starosta obce v tomto bode predložil prítomným poslancom návrh na rozpočtové opatrenie č. 18/2022. V predkladanom RO č. 18/2022 sa rozpočtuje v príjmoch a výdavkoch poistné plnenie na úhradu nevyhnutných výdavkov na odstránenie závad na bytovke s.č. 486 po požari. Zároveň sú rozpočtované výdavky na vykonanie revízií plynových a elektrických inštalácií vo všetkých nájomných bytoch, a to z prostriedkov fondu opráv. Starosta navrhol zmenu v použití rezervného fondu obce, a to zníženie výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v obci o 20 000 €.

*Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 skonštatovali že rezervný fond obce Ostrov bol k 28.10.2022 skutočne čerpaný na nasledovné kapitálové výdavky v zmysle schváleného použitia, a to*

- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 500 €*
- nákup osobného automobilu vo výške 3 000 €*
- nákup interaktívnej tabule do ZŠ vo výške 2 484 €*

*Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili zmenu v použití prostriedkov rezervného fondu v roku 2022, a to zníženie výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v obci o sumu 20 000 €*

*Následne poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomná: Katarína Drevenáková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 18/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce a schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 18/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Rozpočet na rok 2022 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	787 408	+ 51 288	838 696
Kapitálové príjmy	0	81 820	0	81 820
Finančné operácie príjmové	87 800	141 328	- 57 252	130 878
<b>Príjmy spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>1 010 556</b>	<b>- 5 964</b>	<b>1 051 394</b>

	Rozpočet na rok 2022 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	18. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	774 676	+ 60 838	835 514
Kapitálové výdavky	87 800	209 920	- 20 000	189 920
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>832 300</b>	<b>1 010 556</b>	<b>- 40 838</b>	<b>1 051 394</b>

**K bodu č. 6:**

**Rôzne**

V tomto bode starosta obce pripomenul prítomným poslancom kultúrne akcie, ktoré obec bude spoluorganizovať, a to Ostrovské hody, v dňoch 5.11.-6.11. 2022, v sobotu 5.11. bude od 21 hodiny v kultúrnom dome vystúpenie hudobnej skupiny Coverage, po ktorej vystúpi hudobná skupina Slniečko, v nedeľu po svätej omši bude pre občanov pripravené malé občerstvenie, bude sa ponúkať víno a zákusky. Dňa 3.12.2022 by sa mala uskutočniť akcia zabíjačka spojená s vianočnými trhmi, ktorej spoluorganizátormi budú rodičia detí materskej a základnej školy v Ostrove a mäsiarstvo Čeliga z Veľkých Kostolian. Zároveň poprial prítomným poslancom, ktorí kandidujú, veľa úspechov v nastávajúcich komunálnych voľbách, ktoré sa uskutočnia v sobotu 29.10.2022.

**K bodu č. 7:**

**Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

**K bodu č. 8:**

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove 28.10.2022

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovatelia:*

Marek Gajdoš

.....

Anton Janoviak

.....