

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 27.06.2022

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

B) schvaľuje

program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022
- 5) Vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra obce
- 6) Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 – schválenie volebného obvodu, počtu volených poslancov a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022-2026
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 – dotačné zo dňa 6.6.2022
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 – starostu obce zo dňa 13.6.2022
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 9/2022
- 10) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Ing. Andrej Černok, bytom Piešťany, Valova 8 – schválenie prevodu nehnuteľnosti
- 11) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Malé Orvište – Emília Folajtárová, bytom Ostrov, Malé Orvište 41 – schválenie prevodu nehnuteľnosti
- 12) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov - Bernard Svetlík, bytom Ostrov 329 – schválenie prevodu nehnuteľnosti
- 13) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472 – schválenie prevodu nehnuteľnosti
- 14) Výpoveď zmluvy o nájme bytu – Zuzana Pišná, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
- 15) Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy – Eva Vizinová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 16) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku pod rodinným domom s. č. 4, v k.ú. Malé Orvište – Ing. Jozef Tonhauser, Bratislava-Ružinov, Mgr. Lýdia Kravjanská, Bratislava-Nové Mesto, Oľga Števíková, Piešťany, Marian Marek, Nové Mesto nad Váhom, Jozef Veselý, Hlohovec, Emil Bielik, Veľké Ripňany, Miroslav Bielik, Nitrianska Blatnica
- 17) Žiadosť o inštaláciu dvojstĺpcového Z-Boxu – Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Miloš Žažo a Zoltán Bakó

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022

Uznesenie č. 03/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022

B) s chvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022 v zmysle predloženého návrhu

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra obce

Uznesenie č. 04/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Ostrov na deň 26.9.2022 o 19:00 hod. na zasadnutí obecného zastupiteľstva, s termínom nástupu 1.10.2022

B) určuje

rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra 20 %

C) konštatuje, že

uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme

D) stanovuje

náležitosti prihlášky nasledovne:

- a) prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 9.9.2022 do 12 hod. na adresu obecného úradu
- b) v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt
- c) súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača

d) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 – schválenie volebného obvodu, počtu volených poslancov a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

Uznesenie č. 05/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

u r č u j e

podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že Obecné zastupiteľstvo v Ostrove bude mať vo volebnom období 2022-2026 9 poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 06/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

u r č u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé funkčné obdobie 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce 100 %

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 – dotačné zo dňa 6.6.2022

Uznesenie č. 07/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 – dotačné zo dňa 6.6.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	748 132	+ 5 844	753 976
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	131 328	0	131 328
Príjmy spolu	832 300	879 460	+ 5 844	885 304

	Rozpočet na rok 2022 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	735 700	+ 5 844	741 544
Kapitálové výdavky	87 800	117 800	0	117 800
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	879 460	+ 5 844	885 304

Prítomných: 8 (nepřítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 – starostu obce zo dňa 13.6.2022

Uznesenie č. 08/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 – starostu obce zo dňa 13.6.2022

	Rozpočet na rok 2022 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	753 976	0	753 976
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	131 328	0	131 328
Príjmy spolu	832 300	885 304	0	885 304

	Rozpočet na rok 2022 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	741 544	- 300	741 244
Kapitálové výdavky	87 800	117 800	+ 300	118 100

Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	879 460	0	885 304

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 9/2022

Uznesenie č. 09/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

konštatuje, že

rezervný fond bol k 27.6.2022 použitý vo výške 500 € na projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 10/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) s ch v a ľ u j e

zmenu v použití prostriedkov rezervného fondu v roku 2022, ktoré bol schválené uznesením č. 09/05/2022 dňa 30.5.2022, a to zníženie výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v obci o 10 000 € na sumu 73 800 € a použitie sumy 10 000 € na spolufinancovanie projektu „Kultúrny dom Ostrov – zníženie energetickej náročnosti objektu“

B) s ch v a ľ u j e

použitie prostriedkov rezervného fondu vytvoreného za rok 2021 vo výške 10 000 € na kapitálový výdavok - spolufinancovanie projektu „Kultúrny dom Ostrov – zníženie energetickej náročnosti objektu“

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 11/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 9/2022 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Rozpočet na rok 2022 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500	753 976	+ 2 406	756 382
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	87 800	131 328	+ 10 000	141 328
Príjmy spolu	832 300	885 304	+ 12 406	897 710

	Rozpočet na rok 2022 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	9. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540	741 244	+ 2 406	743 650
Kapitálové výdavky	87 800	118 100	+ 10 000	128 100
Finančné operácie výdavkové	25 960	25 960	0	25 960
Výdavky spolu	832 300	885 304	+ 12 406	897 710

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Ing. Andrej Černok, bytom Piešťany, Valova 8 – schválenie prevodu nehnuteľnosti

Uznesenie č. 12/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/182 o výmere 9 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 122-15/2022 zo dňa 9.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/182, vyhotovený Petrom Hornákom z Geodetickej kancelárie Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 17.3.2022 pod č. G1-167/2022, vytvorený z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36960 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľa: Ing. Andrej Černok, trvale bytom Valová 8, Piešťany, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a

ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/177 a parc. č. 78, nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Malé Orvište – Emília Folajtárová, bytom Ostrov, Malé Orvište 41 – schválenie prevodu nehnuteľnosti

Uznesenie č. 13/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 83/8 o výmere 46 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľa: Emília Folajtárová rod. Vladová, trvale bytom Malé Orvište 41, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 81 a nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka k rodinnému domu s.č. 41, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 14/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Orvište

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 o výmere 32 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 o výmere 151 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktoré sa v celosti v podiele 1/1 prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa: Emília Folajtárová rod. Vladová, trvale bytom Malé Orvište 41, Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/11 v sume 10 € / m² a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 246/12 v sume 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v zhode s faktickým užívaním, nakoľko prevádzaný pozemok parc. č. 246/11 je zastavaný stavbou rodinného domu s.č. 40 vo vlastníctve nadobúdateľa postavenou pred rokom 1976 a prevádzaný pozemok parc. č. 246/12 je pozemok príľahlý užívaný dlhodobo ako predzáhradka k tomuto rodinnému domu.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 12:

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov - Bernard Svetlík, bytom Ostrov 329 – schválenie prevodu nehnuteľnosti

Uznesenie č. 15/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 o výmere 272 m² druh pozemku: záhrada, podľa Geometrického plánu č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184 vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, vytvorený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľa: Bernard Svetlík, trvale bytom Ostrov 329, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/13, je nadobúdateľom užívaný a slúži ako jediný prístup a prejazd na pozemok nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/13 z verejnej cestnej komunikácie, teda prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k prevádzanému pozemku v zhode s jeho faktickým užívaním, pričom prípadné využitie prevádzaného pozemku obcou na iné účely by bolo podstatne sťažené tým, že sa jedná o prístupový pozemok na pozemok nadobúdateľa.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 13:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Ostrov – Kamil Svetlík, bytom Ostrov 472 – schválenie prevodu nehnuteľnosti

Uznesenie č. 16/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/183 o výmere 114 m² druh pozemku: záhrada, podľa Geometrického plánu č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing. Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, vytvorený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľa: Kamil Svetlík, trvale bytom Ostrov 472, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/119 a nadobúdateľom je užívaný ako predzáhradka, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 17/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/184 o výmere 159 m² druh pozemku: záhrada, podľa Geometrického plánu č. 30/2022 zo dňa 21.3.2022 na oddelenie pozemku p.č. 432/25, 432/183-184, vyhotovený Ing.

Borisom Horňákom z Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.4.2022 pod č. G1-214/2022, vytvorený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/25 druh pozemku: záhrada o výmere 545 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľa: Kamil Svetlík, trvale bytom Ostrov 472, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 432/24 a je užívaný ako predzáhradka k rodinnému domu s.č. 230 vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku v zhode s faktickým užívaním.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 14:

Výpoveď zmluvy o nájme bytu – Zuzana Pišná, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

Uznesenie č. 18/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

výpoveď Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/4-2020 od Zuzany Pišnej, bytom Ostrov, Malé Orvište 485, doručení dňa 27.5.2022

B) konštatuje, že

Zmluva o nájme bytu 485/2/4 – 2020 končí uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, a to 31.8.2022

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 19/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Patrície Blaškovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 doručení dňa 27.6.2022 o pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 485/4 vyššie uvedenej žiadateľke

C) schvaľuje

Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/4-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO:

00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Patrícia Blašková, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.9.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m² , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 15:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Eva Vizinová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

Uznesenie č. 20/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Evy Vizinovej, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, doručení dňa 20.6.2022 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/6

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/6 s vyššie uvedenou žiadateľkou

C) schvaľuje

Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/6-2022 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Eva Vizinová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.9.2022 na nájomný byt – 3 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m² , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 16:

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku pod rodinným domom s. č. 4, v k.ú. Malé Orvište – Ing. Jozef Tonhauser, Bratislava-Ružinov, Mgr. Lýdia Kravjanská, Bratislava-Nové Mesto, Oľga Števíková, Piešťany, Marian Marek, Nové Mesto nad Váhom, Jozef Veselý, Hlohovec, Emil Bielik, Veľké Ripňany, Miroslav Bielik, Nitrianska Blatnica

Uznesenie č. 21/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Ing. Jozefa Tonhausera, bytom Bratislava-Ružinov, Novohradská 1282/4, Mgr. Lýdie Kravjanskej, bytom Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 245/35, Oľgy Števíkovej, bytom Piešťany, Sadova 119/13, Mariana Mareka, bytom Nové Mesto nad Váhom, Karpatská 363/4, Jozefa Veselého, bytom Hlohovec, Manckovičova 2407/11, Emila Bielika, bytom Veľké Ripňany, Topoľčianska 494/27 a Miroslava Bielika, bytom Nitrianska Blatnica č. 153, doručení dňa 31.5.2022 o odkúpenie časti obecného pozemku pod rodinným domom s. č. 4 v k.ú. Malé Orvište

B) berie na vedomie

informáciu starostu obce, že ostatní spoluvlastníci rodinného domu s.č. 4 p. Dušan Bielik, bytom Hlohovec, Nitrianska 2520/17, a p. Peter Bielik, bytom Hlohovec, Hollého 56/18 nedoložili do termínu konania zasadnutia písomný súhlas s predloženou žiadosťou

C) odporúča

starostovi obce písomne vyzvať všetkých spoluvlastníkov r. d. č. 4 v k.ú. Malé Orvište k spoločnému stretnutiu na obecnom úrade, za účelom vzájomnej dohody k odkúpeniu časti obecného pozemku pod rodinným domom s.č. 4 v k.ú. Malé Orvište

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 7

Zdržal sa: 1 (Anton Janoviak)

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 17:

Žiadosť o inštaláciu dvojstĺpcového Z-Boxu – Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava

Uznesenie č. 22/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999 o inštaláciu dvojstĺpcového Z-Boxu v obci

B) berie na vedomie

návrh Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu medzi Obcou Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, v zastúpení starostom obce Jozefom Tkáčom, ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta Slovakia, s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, ako nájomcom

C) schvaľuje

umiestnenie dvojstĺpcového Z-Boxu pri budove s.č. 112 - vpravo

D) schvaľuje

Zmluvu pre umiestnenie Z-Boxu medzi Obcou Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827 v zastúpení Jozefom Tkáčom, starostom obce ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta Slovakia, s.r.o. so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999 ako nájomcom v súlade s bodom C)

Prítomných: 8 (neprítomný: Ing. Juraj Bielik)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 27.6.2022

Jozef Tkáč
starosta obce