

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 7.10.2024

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 3.10.2024

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová, Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie prevodu
- 5) Žiadosť o zmenu územného plánu obce na pozemku parc. č. 1310/34 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrť, Ostrov
- 6) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Lukáš Strišovský, Prakovce 331
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 15/2024 – starostu obce zo dňa 16.9.2024
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 16/2024 – dotačné zo dňa 30.9.2024
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 17/2024
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

B) s ch v a ľ u j e

program rokovania OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Jakub Valko a Zoltán Bakó

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová, Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie prevodu

Uznesenie č. 03/10/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove
s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište

novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 76/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m², katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163), úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, z dielu č. 1 o výmere 52 m² oddeleného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a dielu č. 2 o výmere 43 m² oddeleného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7129 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, ktorý sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať do vlastníctva nadobúdateľa: Zuzana Jánošová, bytom Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 66,25 €/m² t. j. za výmeru 95 m² celková kúpna cena 6 293,75 €,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.), nakoľko prevádzaný novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6, je bezprostredne susediaci iba s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6 a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností ani pre inú osobu ako žiadateľku a to vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie, pričom ide sčasti o vstup do rodinného domu žiadateľky a predzáhradku a sčasti funkčný celok s pozemkami žiadateľky v rámci trvalého oplotenia; všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 06.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. celkom vo výške 6 293,75 € (slovom: šesťtisíc dvesto deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) t.j. 66,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 6 300,00 € (slovom: šesťtisíc tristo eur); prevod nehnuteľného majetku obce je realizovaný za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. Znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 06.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, ktorá predstavuje 66,25 €/m².

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Orvište novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 76/14 ako prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku

obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ostrove Uznesením č. 07/06/2024 prijatým dňa 10.6.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Žiadosť o zmenu územného plánu obce na pozemku parc. č. 1310/34 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrť, Ostrov

Uznesenie č. 04/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Emila Vatrťu, bytom Ostrov, zo dňa 26.8.2024 o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 1310/34 v k.ú. Ostrov vedenú na LV č. 59 v k.ú. Ostrov na stavebnú parcelu

B) schvaľuje

žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľa Emila Vatrťu, bytom Ostrov. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu bude v plnej výške znášať žiadateľ.

C) odporúča

1. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostovi obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostovi obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľom o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí prístupia v procese schvaľovania zmeny.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 881/1 v k.ú. Ostrov – Lukáš Strišovský, Prakovce 331

Uznesenie č. 05/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa: Lukáš Strišovský, Prakovce 331, 055 62, zo dňa 23.09.2024, doručení dňa 3.10.2024, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to časti o výmere 62 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 881/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 900, za účelom vybudovania parkovacieho miesta, plotu a príjazdovej cesty k parcele č. 937/3 v osobnom vlastníctve, a k žiadosti priložený návrh Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 20.09.2024 na oddelenie pozemku p. č. 881/1 a 881/6 vyhotoviteľa: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400

A) konštatuje, že

nemá námietky k prevodu nehnuteľného majetku obce – novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ parc. č. 881/6 o výmere 62 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, podľa Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 20.09.2024 na oddelenie pozemku p. č. 881/1 a 881/6 vyhotoviteľa: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, žiadateľovi, s tým, že schvaľovanie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po predložení Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 20.09.2024 autorizačne a úradne overeného, a po zabezpečení vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. na pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/6 o výmere 62 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany

B) odporúča

starostovi obce vyzvať žiadateľa na predloženie vyhotovenia autorizačne a úradne overeného Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 20.09.2024 na oddelenie pozemku p. č. 881/1 a 881/6 vyhotoviteľa: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, ktorý žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady

C) odporúča

starostovi obce po predložení vyhotovenia autorizačne a úradne overeného Geometrického plánu 54/2024 zo dňa 20.09.2024 na oddelenie pozemku p. č. 881/1 a 881/6 vyhotoviteľa: Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO 40 657 400, zabezpečiť na náklady žiadateľa vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. na pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/6 o výmere 62 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 15/2024 – starostu obce zo dňa 16.9.2024

Uznesenie č. 06/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 15/2024 – starostu obce zo dňa 16.9.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2024	15. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	915 687	0	915 687
Kapitálové príjmy	0	48 000	0	48 000
Finančné operácie príjmové	63 824	171 513	0	171 513
Príjmy spolu	938 170	1 135 200	0	1 135 200

	Rozpočet na rok 2024 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2024	15. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	912 360	0	912 360
Kapitálové výdavky	43 820	176 370	0	176 370
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 135 200	0	1 135 200

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 16/2024 – dotačné zo dňa 30.9.2024

Uznesenie č. 07/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 16/2024 – dotačné zo dňa 30.9.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2024	16. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	915 687	+ 13 751	929 438
Kapitálové príjmy	0	48 000	0	48 000
Finančné operácie príjmové	63 824	171 513	0	171 513

Príjmy spolu	938 170	1 135 200	+ 13 751	1 148 951
---------------------	----------------	------------------	-----------------	------------------

	Rozpočet na rok 2024 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2024	16. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	912 360	+ 13 751	926 111
Kapitálové výdavky	43 820	176 370	0	176 370
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 135 200	+ 13 751	1 148 951

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 17/2024

Uznesenie č. 08/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenie č. 17/2024 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2024 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2024	17. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	929 438	+ 8 134	937 572
Kapitálové príjmy	0	48 000	0	48 000
Finančné operácie príjmové	63 824	171 513	+ 930	172 443
Príjmy spolu	938 170	1 148 951	+ 9 064	1 158 015

	Rozpočet na rok 2024 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	17. zmena rozpočtu na rok 2024	17. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	926 111	+ 9 064	935 175
Kapitálové výdavky	43 820	176 370	0	176 370
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	1 148 951	+ 9 064	1 158 015

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:
Rôzne

Uznesenie č. 09/10/2024
Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami Obcou Ostrov, IČO: 00312827, zastúpenou Jozefom Tkáčom, starostom obce ako budúceho kupujúceho a manželmi Marekom Orviským a Margarétou Orviskou, obaja bytom Ostrov 173, ako budúcimi predávajúcimi, pričom predmetom prevodu vlastníckeho práva bude časť pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 315/5 záhrada o výmere 298 m² v k.ú. Ostrov, a to v rozsahu potrebnom na stavbu Prečerpávacej stanice, vrátane jej súčastí a príslušenstva a súvisiacich častí verejnej kanalizácie

B) s ch v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami Obcou Ostrov, IČO: 00312827, zastúpenou Jozefom Tkáčom, starostom obce ako budúceho kupujúceho a manželmi Marekom Orviským a Margarétou Orviskou, obaja bytom Ostrov 173, ako budúcimi predávajúcimi, pričom predmetom prevodu vlastníckeho práva bude časť pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 315/5 záhrada o výmere 298 m² v k.ú. Ostrov, a to v rozsahu potrebnom na stavbu Prečerpávacej stanice, vrátane jej súčastí a príslušenstva a súvisiacich častí verejnej kanalizácie, v zmysle predloženého návrhu

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lukáš Streženec)
Za: 8
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

V Ostrove 16.10.2024

Jozef Tkáč
starosta obce