

## Ponuka na prenájom nebytových priestorov

### Obec Ostrov

so sídlom 922 01 Ostrov č. 315

### ponúka na prenájom

#### nebytové priestory

#### s výmerou spolu 60,30 m<sup>2</sup> v stavbe súpisné číslo 112

na pozemku parcela reg. C, parc. č. 432/58 v **Obci Ostrov**, katastrálne územie Ostrov.

Nebytové priestory pozostávajú so súboru miestností so samostatným vstupom:

- miestnosť o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
- miestnosť o výmere 25,00 m<sup>2</sup>
- miestnosť o výmere 13,60 m<sup>2</sup>
- WC o výmere 1,70 m<sup>2</sup>

Nebytové priestory sú aktuálne voľné.

*(Nebytové priestory naposledy slúžili na prevádzkovanie lekárskej ambulancie).*

#### Účel využitia priestorov: vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu

Minimálna výška nájomného za priestory: 200 eur mesačne + náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov

Nájom na dobu určitú v trvaní minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia

Nájom možný od 1.12.2021

Záujemcovia môžu svoje žiadosti o prenájom predkladať na adresu: Obec Ostrov, 922 01 Ostrov č. 315, alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Ostrove, Ostrov č. 315, v lehote **do 18.októbra 2021 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia).

Žiadosť musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku a musí obsahovať: identifikačné údaje záujemcu, zámer využitia priestorov - druh podnikateľskej činnosti, ponúkanú sumu mesačného nájomného za priestory, navrhovaný začiatok nájmu, navrhovanú dobu nájmu (doba určitá, minimálne v trvaní 1 rok), podpis záujemcu.

Žiadosť treba doručiť v uzatvorenej obálke s označením: „NÁJOM – ponuka – Neotvárať“.

Obhliadku nebytových priestorov možno dohodnúť na tel. 0903 243 134 alebo e-mailom na [starosta@obecostrov.sk](mailto:starosta@obecostrov.sk)

Žiadosť predložená (doručená) po uplynutí určenej lehoty bude vylúčená z výberového konania.

Obec Ostrov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti a ukončiť výberové konanie na prenájom nebytových priestorov, ako aj zrušiť výberové konanie na prenájom nebytových priestorov.

Žiadosti vyhodnotí a o výsledku výberového konania rozhodne obecné zastupiteľstvo.

Kritéria hodnotenia žiadostí: zámer využitia nebytových priestorov záujemcom - druh podnikateľskej činnosti, výška ponúknutého nájomného za nebytové priestory, pričom uprednostnení budú záujemcovia, ktorí sú obyvateľmi obce Ostrov, a prihliadne sa na dobu trvania nájmu navrhnutú záujemcom.

Výsledok výberového konania bude oznámený úspešnému záujemcovi písomne do 10 pracovných dní po zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Nájom nebytových priestorov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Po schválení nájmu bude úspešný záujemca vyzvaný na podpis zmluvy o nájme.

Ak úspešný záujemca nepodpíše zmluvu o nájme do 14 dní od výzvy, stráca nárok na nájom nebytových priestorov a nebytové priestory budú ponúknuté do nájmu záujemcovi, ktorý bol nasledujúci v poradí určenom pri vyhodnotení predložených žiadostí.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.

V Ostrov 27.9.2021

Jozef Tkáč  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Ostrov: 27.9.2021