

Ponuka na prenájom nebytových priestorov

Obec Ostrov, so sídlom 922 01 Ostrov č. 315

ponúka na prenájom

nebytové priestory s výmerou spolu 60,30 m² v stavbe súpisné číslo 112 na pozemku parcela reg. C, parc. č. 432/58 v **Obci Ostrov**, katastrálne územie Ostrov.

Nebytové priestory pozostávajú so súboru miestností so samostatným vstupom:

- miestnosť lekára o výmere 20,00 m²
- miestnosť sestry o výmere 25,00 m²
- čakáreň o výmere 13,60 m²
- WC o výmere 1,70 m²

Nebytové priestory sú aktuálne voľné.

Účel využitia priestorov:

prevádzkovanie zariadenia zdravotnej starostlivosti - ambulancie všeobecnej alebo špecializovanej

Minimálna výška nájomného za priestory 500 eur ročne + náklady za služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom na dobu určitú 3 roky

Nájom možný od 01.05.2020

Záujemcovia môžu svoje žiadosti o prenájom predkladať na adresu: Obec Ostrov, 922 01 Ostrov č. 315, alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Ostrove, Ostrov č. 315, v lehote **do 13. marca 2020 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia).

Žiadosť musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku a musí obsahovať: identifikačné údaje záujemcu, zámer využitia priestorov - druh ambulancie, ponúkanú sumu ročného nájomného za priestory, navrhovaný začiatok nájmu, podpis záujemcu.

Žiadosť treba doručiť v uzatvorenej obálke s označením: „NÁJOM – ponuka – Neotvárať“.

Obhliadku nebytových priestorov možno dohodnúť na tel. 0903/243134 alebo e-mailom na starosta@obecostrov.sk.

Žiadosť predložená (doručená) po uplynutí určenej lehoty bude vylúčená z výberového konania.

Obec Ostrov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti a ukončiť výberové konanie na prenájom nebytových priestorov, ako aj zrušiť výberové konanie na prenájom nebytových priestorov.

Žiadosti vyhodnotí a o výsledku výberového konania rozhodne obecné zastupiteľstvo.

Kritéria hodnotenia (bez ich poradia): účel využitia nebytových priestorov záujemcom, výška ponúknutého ročného nájomného za nebytové priestory.

Výsledok výberového konania bude oznámený úspešnému záujemcovi písomne do 14 pracovných dní po zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Nájom nebytových priestorov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Po schválení nájmu bude úspešný záujemca vyzvaný na podpis zmluvy o nájme.

Ak úspešný záujemca nepodpíše zmluvu o nájme do 30 dní od výzvy, stráca nárok na nájom nebytových priestorov a nebytové priestory budú ponúknuté do nájmu záujemcovi, ktorý bol nasledujúci v poradí určenom pri vyhodnotení predložených žiadostí.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.

Vyvesené a zverejnené: 25.2.2020

Jozef Tkáč, starosta obce