

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 22.4.2024

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia OZ predložený starostom obce a zverejnený dňa 18.4.2024

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová. Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie zámeru
- 5) Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – zámena pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, Trnava – IČO: 37836901
- 6) VZN č. 1/2024 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy Ostrov
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – dotačné zo dňa 29.2.2024
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – starostu obce zo dňa 20.3.2024
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – dotačné zo dňa 28.3.2024
- 10) Žiadosť o finančný príspevok na nákup športového oblečenia – Jozef Lauko za stolnotenisový oddiel
- 11) Rozpočtové opatrenie č. 5/2024
- 12) Žiadosť o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk v herni – Spoločnosť DOXXbet, s.r.o. Žilina, IČO: 46831878
- 13) Žiadosť o povolenie úpravy obecného pozemku – Tomáš Jančovič a manž. Dominika Jančovičová, Ostrov 300
- 14) Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217
- 15) Rôzne
- 16) Diskusia
- 17) Záver

B) schvaľuje

program rokovania OZ v zmysle predloženého návrhu starostu obce v bode A)

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 02/04/2024

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Peter Bielik, Kristián Brunovský

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Zuzana Jánošová. Ostrov, Malé Orvište 58 – schválenie zámeru

Uznesenie č. 03/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Zuzany Jánošovej, bytom Malé Orvište 58, Ostrov, zo dňa 29.11.2023, o odkúpenie novovzniknutej parcely registra „C“ č. 76/14 o výmere 95 m² podľa geometrického plánu č. 144/2023 vytvorená z častí obecných parciel registra „C“ č. 83/1 a č. 76/7, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 200 v katastrálnom území Malé Orvište

B) berie na vedomie

Geometrický plán č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 na oddelenie pozemku p. č. 76/14 vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024

C) berie na vedomie

Znalecký posudok č. 65/2024 zo dňa 22.04.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište

D) schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 76/14** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m², katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163), úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, z dielu č. 1 o výmere 52 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a dielu č. 2 o výmere 43 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7129 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

Všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 22.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou je v celkovej výške 6 293,75 € (slovom: šesťtisíc dvesto deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) t. j. 66,25 €/m²,

na nadobúdateľa: Zuzana Jánošová, bytom Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:**

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakoľko prevádzaný novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6, je bezprostredne susediaci iba s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6 a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností ani pre inú osobu ako žiadateľku a to vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie, pričom ide sčasti o vstup do rodinného domu žiadateľky a predzáhradku a sčasti funkčný celok s pozemkami žiadateľky v rámci trvalého oplotenia.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

E) s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 76/14** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m², katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 144/2023 zo dňa 26.01.2024 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO 22734163), úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.02.2024 pod č. G1-57/2024, z dielu č. 1 o výmere 52 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a dielu č. 2 o výmere 43 m² odčleneného z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7129 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 200 katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov (spoluvlastnícky podiel 1/1),

Všeobecná hodnota pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 22.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou je v celkovej výške 6 293,75 € (slovom: šesťtisíc dvesto deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) t. j. 66,25 €/m²,

ktorý pozemok sa bude z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať na nadobúdateľa: Zuzana Jánošová, bytom Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

za **kúpnu cenu: 66,25 €/m² t. j. za výmeru 95 m² celková kúpna cena 6 293,75 €**,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4 § 6 ods. 5 písm. f) nasledovne:

- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradka, vstup do domu, prístup ku garáži, a pod.),

nakolko prevádzaný novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 76/14 k. ú. Malé Orvište je prístupovým pozemkom z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6, je bezprostredne susediaci iba s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky C-KN parc. č. 76/2 a parc. č. 76/6 a nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností ani pre inú osobu ako žiadateľku a to vzhľadom na svoj tvar a umiestnenie, pričom ide sčasti o vstup do rodinného domu žiadateľky a predzáhradku a sčasti funkčný celok s pozemkami žiadateľky v rámci trvalého oplotenía.

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženeč)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – zámena pozemkov medzi Obcou Ostrov a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, Trnava – IČO: 37836901

Uznesenie č. 04/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Geometrický plán č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 432/188, parc.č. 432/189, 1075/14, 1075/15, 1262/2, 1262/3, 1262/4, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023

B) s ch v a ľ u j e

určenie nehnuteľného majetku obce za prebytočný, a to nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 1, § 1 odsek 3, z dôvodu, že ide o majetok, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh, nakolko sa jedná o pozemky pod cestou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja

C) s c h v a ľ u j e

spôsob naloženia s prebytočným nehnuteľným majetkom obce – nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

a to ich prevodom formou zámeny za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901.

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 05/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Geometrický plán č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 432/188, parc.č. 432/189, 1075/14, 1075/15, 1262/2, 1262/3, 1262/4, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023

B) berie na vedomie

Znalecký posudok č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov a Znalecký posudok č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov

C) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15** vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262

ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10 917 01 Trnava, IČO 37836901,

formou **zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

vytvorené na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 754 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom **osobitného zreteľa** je:

- existencia verejného záujmu, nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod zrealizovaným chodníkom vo vlastníctve obce a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja;

- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemky, na ktorých je zrealizovaný chodník vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024 sú verejne dostupné na webovom sídle obce Ostrov www.obecostrov.sk > Dokumenty > Vnútorne normy > Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov 2024.pdf; https://www.obecostrov.sk/modules/file_storage/download.php?file=df0bd226%7C308&inline=1

D) s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce: nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1075/15** vodná plocha s výmerou 46 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1658 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- novovytvorený **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/188** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36939 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 900 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1075/15 a parc. č. 432/188 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827, prevádzať do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901,

formou **zámeny za nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov**

- novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
 - novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
 - novovytvorený **pozemok parc. reg. „C“ parcelné číslo 1262/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- vytvorené na základe Geometrického plánu č. 217/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 754 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

pričom celková **Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 1262/2, parc. č. 1262/3 a parc. č. 1262/4 k. ú. Ostrov** bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 09.04.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, v celkovej výške 20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť centov),

ktoré sa budú z výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, prevádzať do výlučného vlastníctva Obce Ostrov, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00312827,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) dôvodom **osobitného zreteľa** je:

- existencia verejného záujmu, nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod zrealizovaným chodníkom vo vlastníctve obce a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja;
- zámena, nakoľko prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať formou zámeny za pozemky, na ktorých je zrealizovaný chodník vo vlastníctve obce.

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

VZN č. 1/2024 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy Ostrov

Uznesenie č. 06/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s a u z n á š a

na VZN č. 1/2024 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy Ostrov

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – dotačné zo dňa 29.2.2024

Uznesenie č. 07/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 dotačné zo dňa 29.2.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	890 536	- 12	890 524
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	75 214	+ 11 360	86 574
Príjmy spolu	938 170	965 750	+ 11 348	977 098

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	875 460	+ 11 348	886 808
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470

Výdavky spolu	938 170	965 750	+ 11 348	977 098
----------------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – starostu obce zo dňa 20.3.2024

Uznesenie č. 08/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 starostu obce zo dňa 20.3.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	890 524	0	890 524
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Príjmy spolu	938 170	977 098	0	977 098

	Rozpočet na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	886 808	0	886 808
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	977 098	0	977 098

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – dotačné zo dňa 28.3.2024

Uznesenie č. 09/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 dotačné zo dňa 28.3.2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	890 524	+ 3 091	893 615
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Príjmy spolu	938 170	977 098	+ 3 091	980 189

	Rozpočet na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	886 808	+ 3 091	889 899
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	977 098	+ 3 091	980 189

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Žiadosť o finančný príspevok na nákup športového oblečenia – Jozef Lauko za stolnotenisový oddiel

Uznesenie č. 10/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Jozefa Lauka v mene stolnotenisového oddielu v Ostrove o finančný príspevok na nákup športového oblečenia doručení dňa 16.4.2024

B) s ch v a ľ u j e

finančný príspevok na nákup športového oblečenia pre stolnotenisový oddiel v Ostrove vo výške 500 €

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024

Uznesenie č. 11/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu starostu obce:

	Rozpočet na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2024	5. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	874 346	893 615	+ 2 016	895 631
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	63 824	86 574	0	86 574
Príjmy spolu	938 170	980 189	+ 2 016	982 205

	Rozpočet na rok 2024 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2024	5. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	847 880	889 899	+ 2 016	891 915
Kapitálové výdavky	43 820	43 820	0	43 820
Finančné operácie výdavkové	46 470	46 470	0	46 470
Výdavky spolu	938 170	980 189	+ 2 016	982 205

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 12:

Žiadosť o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk v herni – Spoločnosť DOXXbet, s.r.o. Žilina, IČO: 46831878

Uznesenie č. 12/04/2024**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove****A) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť spoločnosti DOXXbet, s.r.o., IČO: 46831878, so sídlom Kálov 356, Žilina o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v herni na adrese Ostrov 402

B) s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasu obce pre spoločnosť DOXXbet s.r.o., IČO: 46831878, so sídlom Kálov 356, Žilina s prevádzkovaním kurzových stávk v herni na adrese Ostrov 402 v zmysle predloženej žiadosti

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 13:

Žiadosť o povolenie úpravy obecného pozemku – Tomáš Jančovič a manž. Dominika Jančovičová, Ostrov 300

Uznesenie č. 13/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Tomáša Jančoviča a manž. Dominiky Jančovičovej, bytom Ostrov 300 doručenu dňa 3.4.2024, o povolenie úpravy časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov vo vlastníctve obce, pri parc. č. 75/3 v k.ú. Ostrov, a to spevnenie terénu a jeho využívanie na parkovanie osobných automobilov

B) schvaľuje

úpravu pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov, pri parc. č. 75/3 v k.ú. Ostrov v zmysle predloženej žiadosti

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 14:

Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217

Uznesenie č. 14/04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31 329 217, so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji doručenu dňa 18.4.2024 o prenájom pozemku na umiestnenie boxu Balíkova v obci

B) schvaľuje

umiestnenie boxu Balíkova v obci v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31 329 217, so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, a to na parc. č. 83/1 v k.ú. Malé Orvište, pri budove pošty

Prítomných: 6 (neprítomní: Katarína Drevenáková, Peter Klčo, Mgr. Lukáš Streženec)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 23.4.2024

Jozef Tkáč
starosta obce