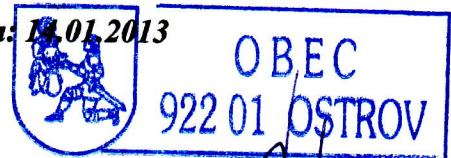


Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa: 18.01.2013



podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

Obec Ostrov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

- nehnuteľná vec: pozemok, nachádzajúci sa na území obce Ostrov, zapísaný na LV č. 900 k. ú. Ostrov ako parc. č. 432/58 – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 138 m²,
- nehnuteľná vec: stavba – požiarna zbrojnica + knižnica, súp. č. 112 na parc. č. 432/58, nachádzajúca sa na území obce Ostrov, zapísaná na LV č. 900, k. ú. Ostrov,
- *Popis nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov:*

Popis stavby:

Prevádzková stavba je osadená v rovinnom teréne na pč. 432/58 k. ú. Ostrov obec Ostrov. Situovaná je v centre obce, pôvodná časť bola daná do užívania v roku 1955, prístavba v roku 1975 v lokalite s rovnováhou medzi dopytom a ponukou nehnuteľností, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Dispozičné riešenie:

Prevádzková stavba je riešená bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím a povalovým priestorom, v pôvodnej časti je situovaná garáž požiarnej zbrojnice, 3 miestnosti slúžiace ako knižnica, v prístavbe je situovaná vstupná chodba, výdajňa stravy.

Stavebno - technický popis vyhotovenia:

Objekt je podľa predpokladu založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie murované z pálených tehál hrúbky do 50 cm, vonkajšie omietky brizolitové, keramický obklad sokla z troch strán, vnútorné omietky hladké vápenné, podlahy betónové s poterom, stropy drevené trámové s podbitím, strecha valbová s pálenou jednodrážkovou krytinou, na vstupnej chodbe a na výdajni stravy strecha plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie pozinkované, okná drevené dvojité, chránené vonkajšími oceľovými mrežami, dvere hladké plné i presklené, vráta na požiarnej zbrojnici drevené, vykurovanie objektu lokálne 4ks plynovými kachľami, ohrev vody je v malom prietokovom ohrievači, vo výdajni stravy sú osadené 2 smaltované umývadlá, batéria klasická, obklad okolo umývadiel, elektroinštalácia svetelná s poistkami, objekt je napojený na obecný rozvod vody, elektro, zemného plynu, odkanalizovanie splaškovej vody do žumpy. Plynomer je osadený na fasáde budovy. Objekt je bez vykonaných rekonštrukcií, opotrebenie je primerané veku.