



# O B E C O S T R O V

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014

### ***o miestnych daniach na území obce Ostrov***

**Návrh VZN:** - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28. 11. 2014  
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 28. 11. 2014

**Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN:** do(včítane): 12. 12. 2014

**Doručené pripomienky (počet):** 0

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa** 16.12.2014.

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa** 16.12.2014

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ostrove dňa** 16.12.2014 pod. č.: 07/12/2014

**VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Ostrov dňa:** 17.12.2014

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015**

za obec : .....

Jozef Tkáč  
starosta obce

Obec Ostrov na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a** pre územie obce Ostrov toto

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## č. 2/2014

### ***o miestnych daniach na území obce Ostrov.***

#### I. časť

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### § 1

- (1) Obecne zastupiteľstvo v Ostrove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *rozhodlo*, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov *zavádza* s účinnosťou od 1. januára 2014 miestne dane podľa § 2 ods. 1) písm. a) b) c) d) h).
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania nasledovných miestnych daní na území obce Ostrov:
  - a) **daň z nehnuteľností,**
  - b) **daň za psa,**
  - c) **daň za užívanie verejného priestranstva,**
  - d) **daň za ubytovanie,**
  - e) **daň za jadrové zariadenie.**

#### II. časť

#### MIESTNE DANE

##### § 2

##### **Daň z nehnuteľností**

##### **Daň z nehnuteľností zahŕňa:**

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

##### § 3

##### **Daň z pozemkov**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery

v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, pre katastrálne územie obce Ostrov:

→	<b>orná pôda</b>	<b>0,8441 €/m<sup>2</sup> k. ú. Ostrov</b> <b>1,0057 €/m<sup>2</sup> k. ú. Malé Orvište</b>
→	<b>trvalé trávne porasty</b>	<b>0,2688 €/m<sup>2</sup></b>

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.:

→	<b>záhrady</b>	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
→	<b>zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy</b>	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
→	<b>stavebné pozemky</b>	<b>18,58 €/m<sup>2</sup></b>

(3) Výpočet základu dane sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v k. ú. obce Ostrov a Malé Orvište nasledovná:

a)	<b>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
b)	<b>záhrady</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
c)	<b>zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
d)	<b>ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
e)	<b>stavebné pozemky</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- 0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,110 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,170 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,170 €** samostatne stojace garáže,
- 0,170 €** stavby hromadných garáží,
- 0,170 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- 1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 0,600 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach príplatok 0,030 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených

v ods. 4 písm. a), b), c) a príplatok 0,033 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených v ods. 4 písm. d), e), f).

## **§ 5** **Daň z bytov**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,150 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **§ 6** **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Ostrov sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- *pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie*
  - *pozemky na ktorých sa nachádzajú cintoríny, kolumbária, prípadne urnové háje*
- (2) Podľa miestnych podmienok v obci Ostrov sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:
- *stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.*
- (3) Správca dane poskytne zníženie dane vo výške 50 %:
- *zo stavieb a bytov, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi staršie ako 62 rokov, ak tieto slúžia na ich trvalé bývanie,*
  - *za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, ak tieto sú vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.*
- (4) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie neposkytne.
- (5) Doklad preukazujúci dôvod zníženia dane sa pre účely tohto VZN považuje napr.: rozhodnutie o ťažkom zdravotnom postihnutí. Pre zníženie dane v zmysle čl. 11 ods.4 je rozhodujúci stav k 1.januáru bežného zdaňovacieho obdobia a daňovník je povinný ho uplatniť v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. V prípade, že daňovník má už uplatnené zníženie dane z predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia a nedošlo u neho k žiadnej zmene opätovne nemusí žiadať o jej zníženie.

## **§ 7** **Daň za psa**

- (1) Sadzba dane sa stanovuje za jedného psa a kalendárny rok takto:

**5,00 €**      za jedného psa

- (2) Na potvrdenie skutočnosti, že za psa nie je povinnosť platiť daň podľa druhej vety, ods. 1 tohto ustanovenia, je vlastník alebo držiteľ psa povinný predložiť príslušné potvrdenie.

## § 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ostrov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajinu, vrátane prícestných zelených pásov na celom území obce
  - b) vybudované chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce,
  - c) autobusové nástupištia, športový areál,
  - d) všetky neknihované parcely v zastavanom území obce.Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
  - c) umiestnenie stavebného materiálu, zeminy, strojov, a pod..
- (3) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,330 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

## § 9

### Daň za ubytovanie

- (1) Sadzba dane je **0,330 €** na osobu a prenocovanie.
- (2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Kniha ubytovaných musí mať povinne očíslované strany a musí obsahovať:
  - údaje o platiteľovi dane a prevádzkovateľovi, ktorý poskytuje službu prechodného ubytovania
  - názov a miesto zariadenia prechodného ubytovania
  - meno a priezvisko ubytovaného
  - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu ubytovaného
  - miesto trvalého pobytu ubytovaného
  - dátum príchodu a odchodu – počet prenocovaní ubytovaného
  - výšku zaplatenej dane za ubytovanie a číslo účtovného dokladu o zaplatení.

Knihu ubytovaných je povinný prevádzkovateľ predložiť ku kontrole a overeniu správnosti vedených údajov pred začiatkom poskytovania služieb prechodného ubytovania a vždy na výzvu správcu dane.

## § 10

### Daň za jadrové zariadenie

- (1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj po časť kalendárneho roka.
- (2) Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia, ktorým je držiteľ povolenia udeleného podľa ustanovení zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.

- (3) Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada. Výmera katastrálneho územia obce Ostrov je **9 358 265 m<sup>2</sup>**.
- (4) Pre účely sadzby dane sa zastavané územie Obce Ostrov nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň **V-1** v Jaslovských Bohuniciach v pásme **nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru** (v súlade s rozhodnutím Krajského úradu v Trnave č. A/2007/014249 zo dňa 25.7.2007 ) a v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň Slovenské elektrárne, a. s., EBO **V-2** v Jaslovských Bohuniciach v pásme **nad 2/3 polomeru** (v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu v Trnave č. A 2008/01894 – 3 zo dňa 29.1.2008).
- (5) V súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa pre katastrálne územie Obce Ostrov týmto VZN určuje sadzba nasledovne:
- ohrozenie jadrovým zariadením Jadrová elektrárň **V1** v Jaslovských Bohuniciach: **0,0013 eura za m<sup>2</sup>**,
  - ohrozenie jadrovým zariadením SE-EBO **V2** v Jaslovských Bohuniciach: **0,0006 eura za m<sup>2</sup>**.
- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.
- (7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia.
- (8) Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.
- (9) Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ostrove. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzkovateľa, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.
- (10) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
- (11) Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 3 a sadzby dane podľa ods. 5 tohto ustanovenia. Pri výpočte sa postupuje podľa § 73 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- (12) Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia bezhotovostným prevodom na účet obce v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

### **III. časť**

## **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 11**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Spôsob vyberania dane:
  - a. v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - b. poštovou poukážkou
  - c. bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001
- (2) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku variabilným symbolom, podľa VZN č. 6/2011 o spôsobe označovania platby miestnej dane a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V prípade neoznačenej platby budú primerane použité ustanovenia podľa zákona o miestnych daniach.
- (3) Obec nevyrubuje daň nižšiu ako 3 €.
- (4) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4, 6 a 7 neustanovujú inak.
- (5) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (6) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

#### **§ 12**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrov č. 2/2013 o miestnych daniach na území obce Ostrov zo dňa 16.12.2012.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ostrov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ostrove dňa 16.12.2014 uznesením č. 07/12/2014.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

V Ostrove, dňa 27.11.2014.

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

Vyvesené: 17.12.2014  
Zvesené: