

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov, podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 č. 50/1976 Zb. Stav. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vydáva pre katastrálne územie obce Ostrov a Malé Orvište toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OSTROV**

**Č. 2/2011**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Ostrov**

### **Časť I.**

#### **ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA**

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Ostrov. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 2/2008 vydané dňa 07.04.2008 (účinnosť nadobudlo dňa 01.05.2008), ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Ostrov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Ostrov:
  - o stanovuje nové regulatívy funkčného využitia a rozdeľuje lokalitu 4c na lokality č 4c1, 4c2, 4c3, 4c4 a 4c5, v k. ú. Malé Orvište,
  - o upravuje hranice plôch pre bývanie v jestvujúcej zástavbe pri poľnohospodárskom družstve,
  - o vo všetkých nových lokalitách ruší etapizáciu v návrhovom období a upresňuje ich záväzné limity,
  - o nevymedzuje žiadne nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

### **Časť II.**

#### **ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTROV**

1. Riešeným územím Územného plánu obce je celé katastrálne územie obce Ostrov a jeho časti Malé Orvište. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Ostrov nemení.
2. Územie riešené zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Ostrov je lokalita č. 4c v k. ú. Malé Orvište a lokalita s jestvujúcou zástavbou pri poľnohospodárskom družstve v k. ú. Ostrov.

### **Časť III.**

#### **ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE**

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Ostrov bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu rovnako ako ÚPN-O Ostrov, na Obecnom úrade obce Ostrov, na Spoločnom úrade samosprávy v Piešťanoch a na Krajskom stavebnom úrade v Trnave.
2. ZaD č. 1 ÚPN-O Ostrov nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia v obecnom zastupiteľstve t. j. 27. 10. 2011
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Ostrov bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.09.2011.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli

.....  
PhDr. Dana Borovská  
starostka obce

Príloha: Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Ostrov - je k nahliadnutiu na obecnom úrade