



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE OSTROV

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :
26.11.2024
- zverejnený na internetovej adrese obce a CÚET dňa: 26.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane): 9.12.2024

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom:

VZN schválené OZ v Ostrove dňa **uznesením č.**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Ostrov dňa:

VZN zverejnené na internetovej adrese obce a CÚET dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Ostrov dňa:

VZN č. 3/2024 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

.....
Jozef Tkáč
starosta obce

Obec Ostrov v zmysle § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov
v y d á v a pre územie obce Ostrov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2024

o miestnych daniach na území obce Ostrov

I. časť **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Ostrov, ako správca dane (ďalej len správca dane) podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, upravuje týmto všeobecne záväzným nariadením s účinnosťou od 1. januára 2024 podmienky určovania a vyberania :
- a) **dane z nehnuteľností,**
 - b) **dane za psa,**
 - c) **dane za užívanie verejného priestranstva,**
 - d) **dane za ubytovanie,**
 - e) **dane za jadrové zariadenie**
 - f) **dane za predajné automaty,**
 - g) **dane za nevýherné hracie prístroje**
- (2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 1 písm. a), b) a e) je kalendárny rok.

II. časť **MIESTNE DANE**

§ 2 **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3 **Daň z pozemkov**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, pre katastrálne územie obce Ostrov:

- (2) **orná pôda** **0,8441 €/m² k. ú. Ostrov**
1,0057 €/m² k. ú. Malé Orvište
trvalé trávne porasty **0,2688 €/m²**
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemkov za m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.:
- **záhrady** **1,85 €/m²**
→ **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** **1,85 €/m²**
→ **stavebné pozemky** **18,58 €/m²**
- (4) Výpočet základu dane sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (5) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v k. ú. obce Ostrov a Malé Orvište nasledovná:
- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,**
trvalé trávne porasty **0,67 % zo základu dane**
- b) **záhrady** **0,69 % zo základu dane**
- c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** **0,69 % zo základu dane**
- d) **ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov** **0,69 % zo základu dane**
- e) **stavebné pozemky** **0,68 % zo základu dane**

§ 4 Daň zo stavieb

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
- a) **0,22 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,22 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,28 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,28 €** samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) **1,10 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,67 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach príplatok 0,035 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených v ods. 1 písm.

a), b), c) a príplatok 0,035 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených v ods. 1 písm. d), e), f).

- (3) Správca dane môže určiť koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby 1,3. Sadzba dane pre neutržiavané stavby je súčin sadzby dane zo stavieb a koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby.

§ 5

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,28 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Ostrov sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- *pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie - pozemky na ktorých sa nachádzajú cintoríny, kolumbáriá, prípadne urnové háje*
- (2) Podľa miestnych podmienok v obci Ostrov sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:
- *stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.*
- (3) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia v zmysle ods. 1 a 2 predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie neposkytne.

§ 7

Daň za psa

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane **15,00 €** za jedného psa staršieho ako 6 mesiacov a kalendárny rok. Sadzba dane platí rovnako za každého ďalšieho psa toho istého daňovníka.
- (2) Na potvrdenie skutočnosti, že za psa nie je povinnosť platiť daň v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je vlastníkom alebo držiteľom psa povinný predložiť príslušné potvrdenie.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ostrov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
- hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu, vrátane prícestných zelených pásov na celom území obce
 - vybudované chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce,
 - autobusové nástupištia, športový areál,
 - všetky neknihované parcely v zastavanom území obce.
- Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - umiestnenie stavebného materiálu, zeminy, strojov, a pod..
- (3) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,350 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

§ 9

Daň za ubytovanie

- (1) Sadzba dane je **0,350 €** na osobu a prenocovanie.
- (2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Kniha ubytovaných musí mať povinne očíslované strany a musí obsahovať:
- údaje o platiteľovi dane a prevádzkovateľovi, ktorý poskytuje službu prechodného ubytovania
 - názov a miesto zariadenia prechodného ubytovania
 - meno a priezvisko ubytovaného
 - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu ubytovaného
 - miesto trvalého pobytu ubytovaného
 - dátum príchodu a odchodu – počet prenocovaní ubytovaného
 - výšku zaplatenej dane za ubytovanie a číslo účtovného dokladu o zaplatení.
- Knihu ubytovaných je povinný prevádzkovateľ predložiť ku kontrole a overeniu správnosti vedených údajov pred začiatkom poskytovania služieb prechodného ubytovania a vždy na výzvu správcu dane.
- (3) Daň za ubytovanie je platiteľ dane podľa ods. 2 povinný odvieť obci najneskôr do 10.1. nasledujúceho kalendárneho roka spolu s preukázaním evidencie ubytovaných, a to
- hotovosťou do pokladne obecného úradu,
 - poštovou poukážkou
 - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

§ 10

Daň za jadrové zariadenie

- (1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj po časť kalendárneho roka.
- (2) Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia, ktorým je držiteľ povolenia udeleného podľa ustanovení zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.
- (3) Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej

republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada. Výmera katastrálneho územia obce Ostrov je **9 358 265 m²**.

- (4) Pre účely sadzby dane sa zastavané územie Obce Ostrov nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň **V-1** v Jaslovských Bohuniciach v pásme **nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru** (v súlade s rozhodnutím Krajského úradu v Trnave č. A/2007/014249 zo dňa 25.7.2007) a v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň Slovenské elektrárne, a. s., EBO **V-2** v Jaslovských Bohuniciach v pásme **nad 2/3 polomeru** (v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu v Trnave č. A 2008/01894 – 3 zo dňa 29.1.2008).
- (5) V súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa pre katastrálne územie Obce Ostrov týmto VZN určuje sadzba nasledovne:
 - a) ohrozenie jadrovým zariadením Jadrová elektrárň **V1** v Jaslovských Bohuniciach: **0,0013 eura za m²**,
 - b) ohrozenie jadrovým zariadením SE-EBO **V2** v Jaslovských Bohuniciach: **0,0006 eura za m²**.
- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.
- (7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia.
- (8) Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.
- (9) Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ostrove. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzkovateľa, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.
- (10) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
- (11) Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 3 a sadzby dane podľa ods. 5 tohto ustanovenia. Pri výpočte sa postupuje podľa § 73 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- (12) Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia bezhotovostným prevodom na účet obce v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

§ 11

Daň za predajné automaty

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- (2) Základom dane je počet predajných automatov.
- (3) Sadzba dane je 105,00 EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- (4) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:
 - a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
 - b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
 - c) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
 - d) identifikačné číslo pridelené správcom dane.
- (5) Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území mesta:
 - a. druh a názov predajného automatu,
 - b. druh tovarov,
 - c. výrobné číslo predajného automatu,
 - d. identifikačné číslo predajného automatu,
 - e. adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
 - f. dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.
- (6) Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu predajných automatov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

§ 12

Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje,
- (3) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (4) Sadzba dane je 105,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (5) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:
 - a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
 - b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,

- c) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
 - d) identifikačné číslo pridelené správcom dane.
- (6) Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:
- a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
 - b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
 - e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
- (7) Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

III. č a s ť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 13

Spoločné ustanovenia

- (1) Spôsob vyberania dane:
- a. v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b. poštovou poukážkou
 - c. bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001.
- (2) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku variabilným symbolom, podľa VZN č. 6/2011 o spôsobe označovania platby miestnej dane a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V prípade neoznačenej platby budú primerane použité ustanovenia podľa zákona o miestnych daniach.
- (3) Obec nevyrubuje daň nižšiu ako 3 €.
- (4) Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon neustanovuje inak.
- (5) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (6) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 14

Závěrečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrov č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Ostrov zo dňa 11. decembra 2023.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ostrov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ostrove dňa uznesením č.2024.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Ostrove, dňa 26.11.2024

Jozef Tkáč
starosta obce