



# O B E C O S T R O V

---

(návrh)

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015

***o miestnych daniach na území obce Ostrov***

*Návrh VZN:* - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 27.11.2015

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 27. 11. 2015

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN:* do(včítane): 11. 12. 2015

*Doručené pripomienky (počet) :*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ostrove dňa ..... pod č.: .....*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Ostrov dňa : .....*

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016**

za obec : .....

Jozef Tkáč

starosta obce

Obec Ostrov v zmysle § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov *v y d á v a* pre územie obce Ostrov toto

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## č. 5/2015

### ***o miestnych daniach na území obce Ostrov.***

#### **I. časť**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

- (1) Obecne zastupitelstvo v Ostrove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *rozhodlo*, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov *zavádza* s účinnosťou od 1. januára 2016 miestne dane podľa § 2 ods. 1) písm. a) b) c) d) h).
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania nasledovných miestnych daní na území obce Ostrov:
  - a) **daň z nehnuteľností,**
  - b) **daň za psa,**
  - c) **daň za užívanie verejného priestranstva,**
  - d) **daň za ubytovanie,**
  - e) **daň za jadrové zariadenie.**

#### **II. časť**

#### **MIESTNE DANE**

##### **§ 2**

##### **Daň z nehnuteľností**

##### **Daň z nehnuteľností zahŕňa:**

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3 Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, pre katastrálne územie obce Ostrov:

→	<b>orná pôda</b>	<b>0,8441 €/m<sup>2</sup> k. ú. Ostrov</b>
		<b>1,0057 €/m<sup>2</sup> k. ú. Malé Orvište</b>
→	<b>trvalé trávne porasty</b>	<b>0,2688 €/m<sup>2</sup></b>

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.:

→	<b>záhrady</b>	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
→	<b>zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy</b>	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
→	<b>stavebné pozemky</b>	<b>18,58 €/m<sup>2</sup></b>

(3) Výpočet základu dane sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v k. ú. obce Ostrov a Malé Orvište nasledovná:

a)	<b>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
b)	<b>záhrady</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
c)	<b>zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
d)	<b>ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
e)	<b>stavebné pozemky</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>

### § 4 Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,110 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,170 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,170 €** samostatne stojace garáže,
- e) **0,170 €** stavby hromadných garáží,
- f) **0,170 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,600 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

- (2) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach príplatok 0,030 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených v ods. 4 písm. a), b), c) a príplatok 0,033 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených v ods. 4 písm. d), e), f).

## § 5 Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,150 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Ostrov sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- *pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie*
  - *pozemky na ktorých sa nachádzajú cintoríny, kolumbária, prípadne urnové háje*
- (2) Podľa miestnych podmienok v obci Ostrov sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:
- *stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.*
- (3) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia v zmysle ods. 1 a 2 predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie neposkytne.

## § 7 Daň za psa

- (1) Sadzba dane sa stanovuje za jedného psa a kalendárny rok takto:
- 5,00 €**      za jedného psa
- (2) Na potvrdenie skutočnosti, že za psa nie je povinnosť platiť daň v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je vlastník alebo držiteľ psa povinný predložiť príslušné potvrdenie.

## § 8 Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ostrov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu, vrátane prícestných zelených pásov na celom území obce
  - b) vybudované chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce,
  - c) autobusové nástupištia, športový areál,
  - d) všetky neknihované parcely v zastavanom území obce.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
  - umiestnenie stavebného materiálu, zeminy, strojov, a pod..
- (3) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,330 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

## § 9

### Daň za ubytovanie

- (1) Sadzba dane je **0,330 €** na osobu a prenocovanie.
- (2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Kniha ubytovaných musí mať povinne očíslované strany a musí obsahovať:
- údaje o platiteľovi dane a prevádzkovateľovi, ktorý poskytuje službu prechodného ubytovania
  - názov a miesto zariadenia prechodného ubytovania
  - meno a priezvisko ubytovaného
  - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu ubytovaného
  - miesto trvalého pobytu ubytovaného
  - dátum príchodu a odchodu – počet prenocovaní ubytovaného
  - výšku zaplatenej dane za ubytovanie a číslo účtovného dokladu o zaplatení.

Knihu ubytovaných je povinný prevádzkovateľ predložiť ku kontrole a overeniu správnosti vedených údajov pred začiatkom poskytovania služieb prechodného ubytovania a vždy na výzvu správcu dane.

- (3) Daň za ubytovanie je platiteľ dane podľa ods. 2 povinný odvieť obci najneskôr do 10.1. nasledujúceho kalendárneho roka spolu s preukázaním evidencie ubytovaných, a to
- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - poštovou poukážkou
  - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

## § 10

### Daň za jadrové zariadenie

- (1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj po časť kalendárneho roka.
- (2) Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia, ktorým je držiteľ povolenia udeleného podľa ustanovení zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.

- (3) Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada. Výmera katastrálneho územia obce Ostrov je **9 358 265 m<sup>2</sup>**.
- (1) Pre účely sadzby dane sa zastavané územie Obce Ostrov nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň **V-1** v Jaslovských Bohuniciach v pásme **nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru** (v súlade s rozhodnutím Krajského úradu v Trnave č. A/2007/014249 zo dňa 25.7.2007 ) a v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň Slovenské elektrárne, a. s., EBO **V-2** v Jaslovských Bohuniciach v pásme **nad 2/3 polomeru** (v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu v Trnave č. A 2008/01894 – 3 zo dňa 29.1.2008).
- (2) V súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa pre katastrálne územie Obce Ostrov týmto VZN určuje sadzba nasledovne:
- a) ohrozenie jadrovým zariadením Jadrová elektrárň **V1** v Jaslovských Bohuniciach: **0,0013 eura za m<sup>2</sup>**,
  - b) ohrozenie jadrovým zariadením SE-EBO **V2** v Jaslovských Bohuniciach: **0,0006 eura za m<sup>2</sup>**.
- (3) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.
- (4) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia.
- (5) Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.
- (6) Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ostrove. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzkovateľa, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.
- (7) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
- (8) Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 3 a sadzby dane podľa ods. 5 tohto ustanovenia. Pri výpočte sa postupuje podľa § 73 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- (9) Vyrušená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia bezhotovostným prevodom na účet obce v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

### **III. časť**

## **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 11**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Spôsob vyberania dane:
  - a. v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - b. poštovou poukážkou
  - c. bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, číslo účtu 5222503001/5600, IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001.
- (2) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku variabilným symbolom, podľa VZN č. 6/2011 o spôsobe označovania platby miestnej dane a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V prípade neoznačenej platby budú primerane použité ustanovenia podľa zákona o miestnych daniach.
- (3) Obec nevyrubuje daň nižšiu ako 3 €.
- (4) Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím zákon neustanovuje inak.
- (5) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (6) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

#### **§ 12**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrov č. 2/2014 o miestnych daniach na území obce Ostrov zo dňa 16.12.2014.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ostrov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ostrove dňa ..... uznesením č. ....
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

V Ostrove, dňa 27.11.2015.

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

Vyvesené: 27.11.2015  
Zvesené: