

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 1.8.2016**

**K bodu č. 1:**

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/08/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

**B) s chvaľuje**

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rozpočtové opatrenie č. 7/2016 – M1
- 5) Rôzne
- 6) Diskusia
- 7) Záver

*Prítomných: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/08/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Marek Gajdoš a Daniel Palkech

*Prítomných: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Rozpočtové opatrenie č. 7/2016 – M1**

**Uznesenie č. 03/08/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 7/2016 podľa predloženého návrhu starostu obce

**B) s ch v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2016 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	Návrh 7. zmena rozpočtu na rok 2016 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2016 v €
Bežné príjmy	505 350	527 611	0	527 611
Kapitálové príjmy	0	985	0	985
Finančné operácie príjmové	60 000	208 184	+ 13 880	222 064
<b>Príjmy spolu</b>	<b>565 350</b>	<b>736 780</b>	<b>+ 140 200</b>	<b>750 660</b>

	Rozpočet na rok 2016 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2016 v €	Návrh 6. zmena rozpočtu na rok 2016 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2016 v €
Bežné výdavky	443 753	467 343	+ 8 000	475 343
Kapitálové výdavky	81 465	229 895	+ 5 880	235 775
Finančné operácie výdavkové	40 132	39 542	0	39 542
<b>Výdavky spolu</b>	<b>565 350</b>	<b>736 780</b>	<b>+ 13 880</b>	<b>750 660</b>

**C) s ch v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu obce Ostrov:

- vybudovanie nového detského ihriska v areály ZŠ, MŠ - navýšenie výdavkov - vo výške 3 000 €
- zmenu v použití na zakúpenie traktorovej kosačky – zníženie výdavkov – vo výške 2 120 €
- zakúpenie 2 ponorných čerpadiel – zvýšenie výdavkov – vo výške 5 000 €

**D) s ch v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu obce Ostrov:

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 8 000 Eur na mimoriadnu okolnosť – protipovodňové opatrenia v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **E) u k l a d á**

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 7/2016 podľa jednotlivých položiek.

*Prítomných: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

## **Rôzne**

## **Uznesenie č. 04/08/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) k o n š t a t u j e, ž e**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove dňa 08.04.2013 uznesením č. 08/04/2013 pod písm. B) schválilo udelenie súhlasu Pavlovi Vatrtovi, bytom 6. apríla 362/28, Vrbové, k územnému konaniu na stavbu rodinného domu a k vybudovaniu miestnej komunikácie za podmienok uvedených v označenom uznesení.

Ing. Pavol Vatrť, bytom Vrbové, 6. apríla 362/28, požiadal o zmenu kolaudačných podmienok, ktorú žiadosť Obecné zastupiteľstvo v Ostrove vzalo na vedomie na zasadnutí dňa 27.06.2016 uznesením č. 13/06/2016 - A).

#### **B) s c h v a ľ u j e**

zmenu podmienok udelenia súhlasu Pavlovi Vatrtovi, bytom Vrbové, 6. apríla 362/28, k územnému konaniu na stavbu rodinného domu a k vybudovaniu miestnej komunikácie uvedených v uznesení zo dňa 08.04.2013 č. 08/04/0/2013 v písm. B), a to tak, že súhlasí s upustením od podmienky kolaudácie miestnej komunikácie ako podmienky pre kolaudáciu rodinného domu na pozemku parc. č. 275/4 k.ú. Malé Orvište (predtým pozemok parc. č. 275/2) za podmienky a po jej splnení, že medzi Obcou Ostrov a Ing. Pavlom Vatrťom bude uzavretá zmluva o výstavbe komunikácie a o budúcej darovacej zmluve, ktorá bude obsahovať najmä nasledovné dojednania:

- záväzok Ing. Pavla Vatrta zrealizovať na vlastné náklady stavbu predĺženia miestnej komunikácie na ul. Malinová v obci Ostrov časť Malé Orvište na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 280/1 a parc. č. 280/2 k.ú. Malé Orvište (ďalej len „stavba miestnej komunikácie“), zabezpečiť kolaudáciu tejto stavby miestnej komunikácie a previesť stavbu miestnej komunikácie do správy a vlastníctva Obce Ostrov, do 10 (slovom: desať) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe rodinného domu na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 275/4 v k.ú. Malé Orvište
- projektovú dokumentáciu na stavbu miestnej komunikácie zabezpečí Ing. Pavol Vatrť na vlastné náklady
- stavba miestnej komunikácie bude vybudovaná v súlade projektovou dokumentáciou, technickými požiadavkami na výstavbu a rozhodnutiami príslušných orgánov
- záväzok Ing. Pavla Vatrta bezodplatne darovacou zmluvou previesť stavbu miestnej komunikácie do správy a vlastníctva Obce Ostrov najneskôr do 30 dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe miestnej komunikácie
- záväzok Ing. Pavla Vatrta v prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbe rodinného domu na parcele registra „C“ parc. č. 275/4 v k.ú. Malé Orvište na inú osobu zabezpečiť zmluvný prevod záväzkov a povinností vyplývajúcich zo zmluvy Ing. Pavlovi Vatrťovi na nadobúdateľa rodinného domu na parc. č. 275/4
- zabezpečenie splnenia záväzkov Ing. Pavla Vatrta vyplývajúcich zo zmluvy zmluvnou pokutou.

### **C) s c h v a ľ u j e**

uzavretie zmluvy medzi Obcou Ostrov a Ing. Pavlom Vatrťom o výstavbe komunikácie a o budúcej darovacej zmluve, ktorej predmetom bude úprava podmienok vybudovania predĺženia miestnej komunikácie na ul. Malinová v obci Ostrov časť Malé Orvište na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 280/1 a parc. č. 280/2 k.ú. Malé Orvište Ing. Pavlom Vatrťom a úprava podmienok prevodu vybudovanej miestnej komunikácie do správy a vlastníctva Obce Ostrov, v súlade s podmienkami schválenými obecným zastupiteľstvom v písm. B) tohto uznesenia.

*Prítomných: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 05/08/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Jozefa Radošinského, bytom Malé Orvište 62, 922 01 Ostrov, zo dňa 29.7.2016 o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 59 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ parc. č. 72/6 ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 200 k. ú. Malé Orvište – podľa priloženého Geometrického plánu č. 142/2016 zo dňa 7.6.2016, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Hornák - Ing. Jančíček, Piešťany, odčlenená ako diel č. 1 o výmere 59 m<sup>2</sup>, za navrhovanú cenu 15 € / m<sup>2</sup>.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – časť pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 72/6 odčlenená Geometrickým plánom č. 142/2016 zo dňa 7.6.2016 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Hornák - Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/4, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 14.07.2016 pod č. 457/16, ako diel č. 1 o výmere 59 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 72/6 o výmere 97 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľa: Jozef Radošinský, trvale bytom Malé Orvište 62, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 15,- € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaná časť pozemku parcela registra „C“ parc. č. 72/6 v Geometrickom pláne č. 142/2016 odčlenená ako diel č. 1 je bezprostredne susediaca a priľahlá s pozemkom vo vlastníctva nadobúdateľa C-KN parc. č. 72/4, tvorí prístup z verejnej komunikácie k označenému pozemku nadobúdateľa a bola právnym predchodcom nadobúdateľa a následne nadobúdateľom dlhodobo nerušene užívaná. Nadobúdateľ plánuje prevádzanú časť pozemku využiť na umiestnenie súčastí rodinného domu, ktorého výstavbu bude realizovať na pozemku C-KN parc. č. 72/4. Obec ostane vlastníkom zostávajúcej časti pozemku parcela C-KN parc. č. 72/6, čím bude zachovaný prístup z verejnej komunikácie k ďalším pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

*Prítomných: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 06/08/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/153 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorený Geometrickým plánom č. 40-29/2016 zo dňa 26.4.2016 na oddelenie pozemku p.č.432/153 vypracovaným GeoB, s.r.o., Potočná 3, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 02.05.2016 pod č. 272/16, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 37683 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: JUDr. Jozef Bolješík, PhD. a manž. PaedDr. Vincencia Bolješíková, rod. Pribilová, obaja trvale bytom Ostrov 420, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok susedí s pozemkom C-KN parc. č. 176/3 vo vlastníctve nadobúdateľov a nadobúdatelia pozemok dlhodobo udržujú a starajú sa oň.

Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečia nadobúdatelia na svoje náklady, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia nadobúdatelia.

*Prítomných: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 5*

*Zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješík)*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove, dňa 1.8.2016

---

Jozef Tkáč  
starosta obce