

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 15.6.2015 na obecnom úrade v Ostrove zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena – Roman Jánoš
- 4) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 5) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2014, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 6) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2015 – M2
- 7) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2015 – M3
- 8) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2015 – M4
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 6/2015 – M5
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania s návrhom zmeny, aby sa vymenili dva body rokovania, a to bod č. 4) s bodom č.3), nakoľko bol prítomný Ing. Milan Magula a Ing. Roman Jánoš, ktorí prišli na zasadnutie OZ ohľadom prejednávania Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Poslanci hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Lenka Antoliková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Mgr. Pavol Kabát
- Daniel Palkech

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Zmluva o zriadení vecného bremena – Roman Jánoš

Poslanci schválili zapracovanie podmienok do odplatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Romanom Jánošom a manž. Mgr. Jankou Jánošovou rod. Bocánovou ako oprávnenými z vecného bremena a Obcou Ostrov ako povinným z vecného bremena a to, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov registra „C“ v k.ú. Malé Orvište:

parc.č. 14/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 452 m², zapísanom na LV č.200,

parc.č. 32/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², zapísanom na LV č. 200,

parc.č. 42/41 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 262 m², zapísanom na LV č. 200,

je povinný strpieť vecné bremeno oprávnených - uloženie elektrickej prípojky, na pozemkoch registra C KN v k.ú. Malé Orvište, parc.č. 14/1, 32/6 a 42/41, podľa geometrického plánu č. 29/2015 zo dňa 9.1. 2015, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 19.02. 2015 pod č. 74/15.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 3.500,- Eur a to tak, že oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť túto sumu v pravidelných mesačných splátkach po 500,- Eur počnúc mesiacom, v ktorom sa táto odplatná Zmluva o zriadení vecného bremena podpíše oboma zmluvnými stranami a každá ďalšia splátka je splatná vždy k 20. dňu nasledujúceho mesiaca až do úplného zaplataenia, pod následkom straty výhody splátok. *Poslanci hlasovaním za 9, proti : 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili zmluvu o zriadení vecného bremena p. Roman Jánoš*

K bodu č. 4:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáčz a skonštatoval, že boli splnené.

K bodu č. 5:

Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2014, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so správou audítora, ktorý nezistil žiadne porušenia zákona a neboli obci uložené žiadne opatrenia. Zároveň bolo poslancom doručené stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce. Starosta skonštatoval, že obec v minulom roku hospodárila s prebytkom **47 183,82 EUR** €, ktorý sa použije na tvorbu rezervného fondu.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto návrhu a následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie správu nezávislého audítora a hlavného kontrolóra a schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2014 bez výhrad

K bodu č. 6:

Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2015 – M2

V tejto časti bodu rokovania OZ bol poslancom predložený na schválenie plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2015. Žiadny z poslancov nemal k predloženému návrhu pripomienky, nebol z ich strany podaný žiadny návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti.. Následne poslanci *hlasovaním za: 9 proti: 0 , zdržal sa: 0 nehlasoval:0, zobrali na vedomie a schválili plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2015.*

K bodu č. 7:**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2015 – M3**

Ekonomka obce poslancom predložila plnenie príjmov a čerpanie výdavkov finančného rozpočtu obce Ostrov za I. štvrtrok 2015.

Poslanci nemali žiadne pripomienky následne zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2015 *hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval:0*

K bodu č. 8:**Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2015 – M4**

K predloženému rozpočtovému opatreniu starostu obce č. 5/2015 nemali poslanci žiadne pripomienky a následne ho *hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval:0, zobrali na vedomie.*

K bodu č. 9:**Rozpočtové opatrenie č. 6/2015 – M5**

V tejto časti rokovania OZ starosta pripomenul poslancom najväčšie zmeny v rozpočte v predkladanom návrhu RO č. 6/2015. Poslanci nemali žiadne námietky a následne *hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval:0 schválili RO č. 6/2015 podľa predloženého návrhu starostu obce.*

K bodu č. 10:**Rôzne:**

Starosta informoval poslancov, že obci bola predložená ponuka vydávania novín jedenkrát za mesiac – dve strany obecné noviny, jedna strana venovaná novej politickej strane ŠANCA a jedna strana tajnička. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať za vydávanie novín a poslanci *hlasovaním za: 0 proti 5 /Ing. Juraj Bielik, Peter Bielik, JUDr. Jozef Bolješik, Beáta Brašková, Marek Gajdoš/ zdržali sa: 4 /Mgr. Lubomír Valo, Miloš Žažo, Mgr. Pavol Kabát, Daniel Palkech/ nehlasoval: 0, nebolo vydávanie novín v spolupráci s politickou stranou ŠANCA schválené.*

Poslanci schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. 432/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² novoutvoreného podľa Geometrického plánu č. 95/2015 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Romanom Klčom, Vrbové, z parcely registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37894 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Ostrov, ktorej vlastníkom je Obec Ostrov, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 900, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa JUDr. Antona Borovského, bytom Ostrov 418, za kúpnu cenu 2,50 €/m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok užívali právni predchodcovia nadobúdateľa (starí rodičia a rodičia) nepretržite viac ako 100 rokov v dobrej viere ako predzáhradku pred rodinným domom súp. č. 296, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad hradí nadobúdateľ. Obecný úrad zabezpečí všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Poslanci následne *hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili odpredaj nehnuteľného majetku obce.*

Dňa 28.4.2015 bola doručená žiadosť Jána Valoviča, nájomcu bytu č. 7, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 485 na montáž klimatizácie, satelitu, výmenu parkiet, vnútorných dverí, opravu vchodových dverí a výmenu kuchynskej linky. Poslanci schválili uvedenú žiadosť za týchto podmienok

- nájomca berie na vedomie ust. č. V bod 7 Zmluvy o nájme bytu (Zmeny a stavebné úpravy v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami alebo úpravami).
 - nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vrátane nákladov na novú kuchynskú linku,
 - zhodnotenie bytu vykonanými stavebnými zmenami a úpravami sa stáva majetkom obce ako vlastníka bytu,
 - vzájomné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s vykonanými stavebnými zmenami a úpravami bude riešený samostatnou písomnou dohodou,
 - kuchynskú linku, ktorú nájomca prevzal s bytom je povinný na vlastné náklady odovzdať prenajímateľovi.
 - nájomcovi sa povoľuje montáž prenosnej klimatizácie
 - nájomcovi sa povoľuje montáž satelitu s umiestnením na zábradlie balkóna
- hlasovaním za: 9, proti 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0,

Ďalej starosta informoval poslancov, aby zobrali na vedomie zápisnicu o prerokovaní obsahu protokolu o vykonaní previerky zachovávaní zákonnosti zameranej na postup a rozhodovanie obce Ostrov na úseku preneseného výkonu štátnej správy vo veciach pozemných komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov *hlasovaním za: 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval: 0*

Starosta informoval poslancov, že obci boli doručené viaceré ponuky na výstavbu detského ihriska. Bola vybraná najvýhodnejšia ponuka od firmy DAMITO s.r.o., Brunovce, ktorá zrealizuje celú výstavbu detského ihriska aj s oplotením pozemku. Rozpočet na výstavbu detského ihriska predstavuje cca 20.000,00 EUR. Miesto realizácie je futbalový štadión a materiál, z ktorého majú byť zhotovené detské zostavy je kov. JUDr. Bolješik navrhol výstavbu uskutočniť pri priestranstve za kultúrnym domom, kde bývajú kolotoče. Nakoniec poslanci *hlasovaním za: 9 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 schválili miesto realizácie futbalový štadión na parc. č. 976/3 v k.ú. Ostrov..*

Ďalej starosta informoval poslancov, na ponuku firmy LASER media, s.r.o. Bratislava, na vypracovanie auditu jestvujúceho osvetlenia a vypracovanie žiadosti o dotáciu na nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Firma ponúka obciam komplexný balík služieb od privezenia tovaru, demontáže, montáže až po likvidáciu odpadu. Firma ponúka na lampy 6-ročnú záruku a výmenu kus za kus. Poslanci *hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili vypracovanie auditu jestvujúceho verejného osvetlenia a vypracovanie žiadosti o dotáciu na nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu verejného osvetlenia prostredníctvom firmy LASER media, s.r.o. Bratislava.*

Starosta aj poslanci obecného zastupiteľstva schválili členov protipožiarnej hliadky p.Petra Bielika, p. Daniela Palkecha a p. Miloša Žažu *hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval:0*

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, aby zobrali na vedomie zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. *hlasovaním za:9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0*

K bodu č. 10:

Diskusia

V diskusii vystúpil starosta s tým, že obec dostala kladné stanovisko z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, že budova starej Základnej školy s. č. 128 s príslušenstvom je majetkom obce, t.z. obec môže nakladať s týmto majetkom. Starosta dá vypracovať znalecký posudok a po vypracovaní posudku sa bude o predaji ďalej rokovať na ďalšom zasadnutí OZ, aby boli splnené všetky zákonné podmienky predaja obecného majetku.

Starosta ďalej vystúpil v diskusii, že p. Šimo Jozef doručil žiadosť a chce odkúpiť pozemok okolo 300 m² pri jeho rodinnom dome. Zároveň oslovil poslanca Daniela Palkecha s tým, aby sa osobne pozrel na predmetný pozemok a predložil na ďalšom zasadnutí OZ vyjadrenie k odpredaju. Poslanec Daniel Palkech prisľúbil, že sa na celú záležitosť okolo pozemku pozrie a do budúceho zastupiteľstva dá vyjadrenie.

Ďalej starosta vystúpil v diskusii ohľadom firmy GEONSENSE, ktorá na našej webovej stránke nafotí letecké snímky intravilánu obce – ortofotomapa s rozlíšením 4 cm/pixel a podrobné letecké snímky oboch cintorínov obce s rozlíšením 2cm/pixel a následne to firma zapracuje do internetového geoportálu obce.

Ďalej starosta informoval poslancov ohľadom súdneho sporu s K+K, ktorý sa konal 22. apríla 2015. Bolo potvrdené, že prvostupňový súd vyhrala obec.

Bola vykonaná kontrola v nájomných bytoch členmi sociálnej a bytovej komisie, Petrom Bielikom a Milošom Žažom, prítomná bola aj p. Lenka Antoliková, pri ktorej bolo zistené, že niektoré steny bytov plesnivujú a vlhnú. Zároveň bola doručená aj sťažnosť od pána Jozefa Bielika, že mu vlhne stena pri balkónových dverách. Pán Bielik Peter navrhol, že treba danú situáciu riešiť, lebo plesne sa budú ďalej rozťahovať. Bolo by potrebné osloviť p.Kováča, ktorý je dodávateľom a danú situáciu nejako riešiť postupne. Starosta obce prisľúbil, že p. Kováča ako majiteľa firmy K+K Piešťany, ktorá realizovala výstavbu nájomných bytov telefonicky osloví s tým, aby tieto závady v bytoch odstránili.

Starosta vystúpil s návrhom, že by bolo potrebné v obci vybudovať kamerový systém.

Ďalej starosta informoval poslancov, že v mesiaci júl – prvé dva týždne bude otvorená Materská škola v Ostrove, a potom deti jeden týždeň môžu navštevovať Materskú školu vo Veľkom Orvišti a jeden týždeň v Bašovciach, posledný júlový týždeň bude opätovne otvorená MŠ v Ostrove, ktorú môžu navštevovať aj deti z Veľkého Orvišťa a Bašoviec.

K bodu č. 12:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 15.6.2015

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Lenka Antoliková

Overovateľia:

Mgr. Pavol Kabát

Daniel Palkech