

OBEC OSTROV

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 18.02.2008
v zasedačke Obecného úradu v Ostrove**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia.
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí (prednesie zástupkyňa starostky).
- 4) Odpredaj nehnuteľnosti - stavby pohostinstva Kotva v k.ú. Ostrov časť Malé Orvište.
- 5) Správa o hospodárení obce za rok 2007 – oboznámenie, zaslanie.
- 6) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2008.
- 7) Územný plán obce Ostrov – predložený návrh, verejné prerokovanie 14.02.2008 o 10.00 hod. v KD v Ostrove.
- 8) Návrh na prijatie uznesenia: OZ – súhlasí:
S vysporiadaním plynového zariadenia na Mlynskej ulici v Ostrove (časť II.).
- 9) Návrh na prijatie uznesenia: OZ - berie na vedomie že:
Ing. Hana Zubáková bude osoba oprávnená odsúhlasovať dovolenku a pracovné cesty starostke obce a zároveň ruší uznesenie č. 7/2007-M zo dňa 08.10.2007.
- 10) Návrh na prijatie uznesenia: OZ - schvaľuje:
Kompetenciu starostky obce vykonávať zmeny v schválenom rozpočte obce v rozsahu, ktorý nemá dopad na celkové príjmy a výdavky rozpočtu obce a to v súlade s článkom II. zákona č. 334/2007 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 11) Návrh na prijatie uznesenia: OZ schvaľuje:
VZN č. 1/2008 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov (viď. príloha).
- 12) Vyhodnotenie obecného grantového programu 2007, vyhlásenie na rok 2008, schválenie komisie na vyhodnotenie grantového programu.
- 13) Návrh plánu akcií na rok 2008.
- 14) Správa o činnosti obce.
- 15) Rôzne, došlá pošta, žiadosti, sťažnosti, dopyty občanov.
- 16) Diskusia.
- 17) Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia.
- 18) Záver.

K bodu č. 1

Starostka PhDr. Dana Borovská privítala na zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

K bodu č. 2

Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá a schválená Ing. Hana Zubáková.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení Ing. Juraj Bielik a Jozef Bielik.

K bodu č. 3

Zástupca starostu Mgr. Simona Vatrtovej prečítala prítomným poslancom uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Uznesenia boli splnené.

K bodu č. 4

Starostka obce oboznámila poslancov s výsledkom jednaní so zástupcom a konateľom spoločnosti Prowin, s.r.o. - p. Zenkayom. Po oboznámení poslanci OZ schválili prevod nehnuteľnosti – stavba súpisné číslo 70, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 144, postavenej na parc. č. 243/13 zastavané plochy a nádvoria zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište z doterajšieho vlastníka - Obec Ostrov, Ostrov 315, 922 01, zastúpená PhDr. Danou Borovskou, starostkou obce, na nadobúdateľa - spoločnosť Prowin s.r.o., Bratislavská 2789/110, 921 01 Piešťany, zastúpená Jánom Zenkayom, konateľom spoločnosti, IČO: 36226416 za nasledovných podmienok:

- Keďže súčasťou kúpnej zmluvy bude predaj časti parc. č. 243/13 zastavané plochy a nádvoria, je potrebné výmeru určiť geometrickým plánom, ktorým sa vytvoria dve novovytvorené parcely. Obec prevedie novovytvorenú parcelu, na ktorej sa nachádza stavba súp. č. 70 a príslušný pozemok. Dohodnutá kúpna cena 2 400 000,- Sk bude v celosti vyplatená pri podpise zmluvy. Súčasťou kúpnej ceny je aj dodanie plastových okien a dverí na stavbu: Zmena dokončenej stavby - prístavba soc. zariadenia a šatne pre TJ Ostrov.
- Kupujúci sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť v súlade s prezentovaným podnikateľským zámerom. Účelom využívania budovy sú administratívne priestory a zachovanie reštauračnej činnosti. Do budúcnosti predpokladá možnosť vytvorenia ďalších pracovných miest v obci. Súčasťou zámeru kupujúceho je úprava príslušného pozemku, vytvorenia námestia s autobusovou zástavkou na miestnej komunikácii obce Ostrov.

K bodu č. 5 a 6

Ing. Hana Zubáková predložila poslancom OZ správu o hospodárení obce za rok 2007. Po prezentácii správy reagovala na otázky poslancov a podala vysvetlenie.

Hlavný kontrolór p. Svetlíková prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2008 /príloha zápisnice/. Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

K bodu č. 7

Starostka obce informovala poslancov o priebehu verejného prerokovania návrhu územného plánu obce Ostrov, ktoré sa konalo 14.2.2008 v KD v Ostrove za účasti obstarávateľa a zhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie, zástupcov obce Ostrov, zástupcov okolitých samospráv a zástupcov Krajského stavebného úradu Trnava. Písomné pripomienky a návrhy od občanov obce Ostrov budú zapracované a návrh územného plánu obce Ostrov v zmysle uvedeného upravený /viď. príloha - zápisnica z verejného prerokovania/.

K bodu č. 8

Starostka informovala poslancov o prebiehajúcom konaní ohľadom predaja plynovodu v časti Mlynská II. Následne bol predaj schválený uznesením.

K bodu č. 9

Starostka podala návrh na zmenu uznesenia č. 7/2007-M zo dňa 8.10.2007, aby oprávnenou osobou na podpisovanie dovolenky a pracovných ciest starostky obce bola účtovníčka obce Ing. Hana Zubáková. Poslanci uvedené schválili uznesením.

K bodu č. 10

Starostka obce v ďalšej časti zasadnutia podala návrh, aby jej poslanci dali kompetenciu vykonávať zmeny v schválenom rozpočte obce v rozsahu, ktorý nemá dopad na celkové príjmy a výdavky rozpočtu obce. Poslanci návrh schválili.

K bodu č. 11

V ďalšej časti programu zasadnutia poslanci hlasovali o návrhu VZN č. 1/2008 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov. O tomto návrhu boli poslanci vopred informovaní. V tejto časti bol aj návrh poslancami schválený.

K bodu č. 12

V tomto bode programu starostka informovala o splnení podmienky vyúčtovania schválených finančných prostriedkov TJ Slovan Ostrov za rok 2007. Súčasne oboznámila poslancov so zverejnením vyhlásenia grantového programu na rok 2008 a s termínom uzávierky do 28.2.2008 do 16:00hod. Zároveň navrhla, aby poslanci schválili trojčlennú komisiu, ktorá bude vyhodnocovať prijaté žiadosti o poskytnutie grantu z obecného rozpočtu. Bol navrhnutý aj predbežný termín vyhodnotenia žiadostí. Termín bol stanovený na deň 28.2.2008 o 19:00hod.

K bodu č. 13

Starostka obce oboznámila poslancov s predpokladanými akciami obce na rok 2008:

- rekonštrukcia zvonice a zastávky v MO
- PD nadstavba MŠ + (žiadosť o NFP z EÚ)
- kúpa zariadenia OcÚ, KD Ostrov
- rekonštrukcia MK a výstavba chodníkov (žiadosť o NFP z EÚ)
- revitalizácia verejnej zelene
- Dudváh – oddychová zóna
- oprava strechy OcÚ Ostrov (podaná žiadosť o príspevok)
- vypracovanie PD a stavebné povolenie na výstavbu nájomných bytov, vodovod k byt. výstavbe PD + staveb. povolenie
- vypracovanie pasportizácie MK a návrh dopravného značenia obce
- vypracovanie pasportizácie hrobových miest Ostrov, Malé Orvište
- dokončenie prístavby šatní TJ
- Verejné osvetlenie - Športová II.

K bodu č. 14

Starostka obce informovala poslancov o činnosti obce:

- Výstavba kanalizácie v obci – oboznámenie so závermi z kontrolného dňa konaného dňa 17.01.2008; preberacie konanie – starostka, stavebná komisia zložená z poslancov OZ, stavebný dozor a zástupca firmy Rapatherm spoločne skonštatovali, že MK nie sú prevzatia schopné; bola vykonaná inventarizácia nezrealizovaných odbočiek a predložená na TAVOS a.s.

- Obci Ostrov bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu - rozvod NN siete Športová II, ďalej prebieha konanie vo veci vydania stavebného povolenia na rozvod VO.
- Implementácia projektu „Revitalizácia potoka Dudváh“ – obec začala konať vo veci výstavby oddychovej zóny – najskôr je potrebné vysporiadať pozemok, kde je plánovaná oddychová zóna. Obec Ostrov je iba držiteľom tohto pozemku. Po identifikácii vlastníkov je potrebné geodetické zameranie a následne pristúpiť k odkúpeniu tejto parcely. Koryto Dudváhu vlastní Povodie Váhu, prísluš Povodia Váhu o uzatvorení zmluvy na dlhodobý prenájom (na 50 rokov za symbolickú korunu).
- Obec v spolupráci s komisiou pracuje na zriadení web stránky obce Ostrov.
- Práce na rekonštrukcii budovy TJ pokračujú podľa dohody.
- Výstavba nájomných bytov - v mesiaci február 2008 bola predložená štúdia, pracuje sa na PD pre územné konanie, je potrebné vypracovať PD na rozvod vody.
- Obecný autobus AVIA CAVDAR – vzhľadom na jeho zlý technický stav obec pristúpila k vyradeniu autobusu natrvalo a jeho následnej recyklácii – 06.02.2008 vyradený.
- Starostka oboznámila poslancov s priebehom konania ohľadne likvidácie skládky na „hliníku“ – poukázala na skutočnosť, že vytvorením tejto rozsiahlej skládky sa zvýšilo riziko vyvážania aj komunálneho odpadu, s čím museli dodávateľské firmy počítat'. Ďalej upozornila na vysoké náklady spojené s vývozom tak rozsiahleho komunálneho odpadu, ktoré nadmerne zaťažia obecný rozpočet. Konateľ firmy Jomastav p. Jeluš navrhol, že za obec Ostrov vyvezie 3 kontajnery komunálneho odpadu. Predseda PD Pokrok Ostrov Ing. Schuchmann vyzval konateľa spoločnosti Rapatherm s.r.o, aby taktiež vykonali tento ústretový krok a za obec Ostrov vyviezli rovnaké množstvo komunálneho odpadu aj vzhľadom na skutočnosť, že dodávateľské firmy v rámci oprávnených výdavkov majú rozpočtované aj výdavky na vývoz odpadu na skládku a PD im tieto výdavky pomohlo výrazne znížiť.
- Vybavuje sa stavebné povolenie na nadstavbu MŠ, súčasne sa pripravuje žiadosť o poskytnutie NFP z európskych fondov
- projektová činnosť obce:
 - Predložený projekt na MF SR: „Rekonštrukcia strechy OcÚ v Ostrove“

K bodu č. 15

Boli prijaté tieto žiadosti:

- MIKO-GASTRO s.r.o. – žiadosť o umiestnenie dvoch reklamných tabúl – žiadosti bolo vyhovené, bude pripravená nájomná zmluva,
- MIKO-GASTRO s.r.o. – žiadosť o schválenie upravených zatváracích hodín reštaurácie Sedliacka stodola - žiadosti bolo vyhovené,
- P. Peter Bielik, sl. Dominika Pekníková – žiadosť o odkúpenie stavebné pozemku vo vlastníctve obce Ostrov - parc. č. 978/52 – starostka obce upozornila na skutočnosť, že v prípade p. Petra Bielika, sa jedná o fyzickú osobu, ktorá je dvom poslancom OZ blízka osoba (jedná sa o príbuzného v priamom rade – súrodenca), a preto nie je možné podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp., previesť vlastníctvo majetku obce bez obchodnej verejnej súťaže. Navrhla vypracovať znalecký posudok na stavebný pozemok parc. č. 978/52 a následne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Poslanci s návrhom súhlasili.
- P. Andrea Mišíková – žiadosť o odkúpenie predzáhradky - žiadosti bolo vyhovené.

K bodu č. 16

Starostka informovala poslancov o neuhradenom nájme Poľovníckeho združenia Blacina, ktoré si prenajalo KD za účelom organizovania poľovníckej zábavy. Oboznámila ich s výškou nájmu a spôsobom jeho výpočtu. Ďalej upozornila, že zástupca poľovníkov p. Miklovič Jozef, ako osoba poverená vybavovaním sály, bol vopred oboznámený s výškou nájomného. Poslanci skonštatovali, že výška nájomného bola stanovená v zmysle prijatého VZN a odporučili starostke, aby združenie písomne vyzvala k úhrade nájmu.

Starostka obce oboznámila poslancov s obsahom žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov Nemocnici A. Wintera n. o. na splatenie mamografického prístroja a požiadala ich o vyjadrenie sa k tejto žiadosti. Poslanci odporúčili starostke zistiť postoj ostatných starostov k tejto veci a následne sa vyjadria.

K bodu č. 17

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 18

Na záver starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

V Ostrove, dňa 26.02.2008

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Overovatelia: Ing. Juraj Bielik

.....

Jozef Bielik

.....

ZÁVERY Z ROKOVANIA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ostrov konaného dňa 18.02.2008.

1/ UZNESENIE č. 1/2008

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove:

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti – stavba súpisné číslo 70, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 144, postavenej na parc. č. 243/13 zastavané plochy a nádvoria zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište z doterajšieho vlastníka - Obec Ostrov, Ostrov 315, 922 01, zastúpená PhDr. Danou Borovskou, starostkou obce, na nadobúdateľa - spoločnosť Prowin s.r.o., Bratislavská 2789/110, 921 01 Piešťany, zastúpená Jánom Zenkayom, konateľom spoločnosti, IČO: 36226416 za nasledujúcich podmienok:

- súčasťou kúpnej zmluvy bude predaj časti parc. č. 243/13 zastavané plochy na nádvoria o výmere určenej vypracovaným geometrickým plánom, ktorým sa vytvoria dve novoutvorené parcely.
Obec prevedie novovytvorenú parcelu, na ktorej sa nachádza stavba súp. č. 70 a príľahlý pozemok.
- Dohodnutá kúpna cena je 2 400 000,- Sk, ktorá bude v celosti vyplatená pri podpise zmluvy.
Súčasťou kúpnej ceny je aj dodanie plastových okien a dverí na stavbu: Zmena dokončenej stavby - prístavba soc. zariadenia a šatne pre TJ Ostrov.
- Kupujúci sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť v súlade s prezentovaným podnikateľským zámerom. Účelom využívania budovy sú administratívne priestory a zachovanie reštauračnej činnosti. Súčasťou zámeru kupujúceho je úprava príľahlého pozemku, vytvorenia námestia s autobusovou zástavkou na miestnej komunikácii obce Ostrov.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	6
Proti:	1 /Ing. Ľubomír Marci/
Zdržal sa:	2 / Mgr. Simona Vatrťová, p. Miloš Žažo/
Nehlasoval:	0

B. s ú h l a s í

s vysporiadaním plynového zariadenia v časti obce Mlynská II. s SPP, a.s. Bratislava.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

C. b e r i e n a v e d o m i e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2008.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

D. b e r i e n a v e d o m i e

osobu, ktorá je oprávnená podpisovať dovolenku a pracovné cesty starostke obce Ing. Hanu Zubákovú a zároveň ruší uznesenie č. 7/2007-M zo dňa 08.10.2007.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

E. s c h v a ľ u j e

kompetenciu starostky obce vykonávať zmeny v schválenom rozpočte obce v rozsahu, ktorý nemá dopad na celkové príjmy a výdavky rozpočtu obce a to v súlade s článkom II. zákona č. 334/2007 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

F. s c h v a ľ u j e

komisiu na vyhodnotenie žiadostí o poskytnutie grantu z obecného rozpočtu na rok 2008 v zložení: p. Miloš Žažo, Mgr. Simona Vatrťová, Ing. Ľubomír Marci.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

G. s c h v a ľ u j e

zatváracie hodiny v reštaurácii Sedliacka stodola podľa predloženej žiadosti MIKO-GASTRO s.r.o.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

H. s c h v a ľ u j e

umiestnenie dvoch reklamných tabúl v obci na základe žiadosti MIKO-GASTRO s.r.o.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

CH. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti – časti pozemku (predzáhradky) na parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 900, nachádzajúcej sa v k. ú. Ostrov, z doterajšieho vlastníka - Obec Ostrov, Ostrov 315, 922 01, zastúpená PhDr. Danou Borovskou, starostkou obce, na nadobúdateľa - p. Andreu Mišíkovú, bytom Ostrov č. 457. Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj časti parc. č. 432/1 zastavané plochy na nádvoria o výmere, ktorý bude presne upresnený po vypracovaní geometrického plánu znalcom. Časť parcely bude odpredaná s podmienkou vecného bremena na inžinierske sieti za dohodnutú kúpnu cenu 60,- Sk/m², ktorá bude v celosti vyplatená pri podpise zmluvy.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

I. s ú h l a s í

s vypracovaním znaleckého posudku na nehnuteľnosť – pozemok umiestnený v zastavanom území obce na parc. č. 978/52 zastavané plochy a nádvoria, zapísanú Správou katastra Piešťany na LV č. 900 o výmere 506 m², nachádzajúcu sa v k. ú. Ostrov a následným vyhlásením verejnej obchodnej súťaže na jej odpredaj.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

2/ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo 1/2008

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

s a u z n á š a

*na všeobecne záväznom nariadení obce
o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Ostrov.*

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	1 /Ing. Lubomír Marci/
Nehlasoval:	0

Hlasovaním:

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

bolo uznesenie č. 1/2008 zo 18. februára 2008 schválené.

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Podpísané dňa: 26.2.2008

Vyvesené na úradnej tabuli: 27.2.2008