

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 23.06.2008 v zasadačke Obecného úradu v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Dopyty občanov (Ing. Roman Jánoš, bez diskusie)
- 4) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí (prednesie zástupkyňa starostky)
- 5) Správa audítora: správa o inventarizácii majetku obce za rok 2007, správa HK obce o vykonaných kontrolách za rok 2007, záverečný účet obce za rok 2007 – prejednanie, schválenie
- 6) Správa o činnosti knižnice za rok 2007
- 7) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2008
- 8) Podmalokarpatské partnerstvo, o. z.: Návrh na prijatie uznesení LEADER – pozri príloha
- 9) Návrh na prijatie uznesenia: OZ v Ostrove - súhlasí: so spracovaním digitálnej pasportizácie hrobových miest.
Návrh na prijatie uznesenia: OZ v Ostrove - súhlasí: s vypracovaním PD na nové autobusové zástavky.
- 10) Návrh na zriadenie komisie pre vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní stavebných prác „ZDS MŠ na Kultúrno - spoločenské centrum obce Ostrov - rekonštrukciou a nadstavbou“ - návrh:
Predseda: Ing. Ľubomír Marci
Členovia komisie: Jozef Bielik, Alena Drahovská, Ing. Vojtech Svetlík, Ing. Juraj Bielik
Návrh na zriadenie komisie inventarizačnej (3 poslanci)
- 11) Vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti.
- 12) Návrh VZN č. 3/2008 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Ostrov (pozri príloha).
- 13) Návrh VZN č. 4/2008 o udržiavaní čistoty a o údržbe verejnej zelene na území obce Ostrov (pozri príloha)
- 14) Správa o činnosti obce, projektová činnosť obce/2008
- 15) Rôzne, došlá pošta, žiadosti, sťažnosti
- 16) Diskusia
- 17) Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
- 18) Záver

K bodu č. 1

Starostka PhDr. Dana Borovská zahájila zasadnutie OZ v Ostrove. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Následne skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné a prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia. Prítomní poslanci OZ program zasadnutia jednomyseľne schválili.

K bodu č. 2

Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá a schválená Ing. Hana Zubáková.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení Ing. Vojtech Svetlík a Mgr. Simona Vatrťová.

K bodu č. 3

V tomto bode Ing. Roman Jánoš sa obrátil na poslancov so žiadosťou o možnosť vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí v lokalite 4c v časti Malé Orvište k jeho pozemku, na ktorom plánuje výstavbu RD. Súčasne sa vyjadril, že odmieta investovať ako fyzická osoba do podrobnej urbanistickej štúdie celej lokality 4c. Očakáva investíciu so strany obce. Poslanci uznesením odporučili starostke obce konzultáciu s odborníkmi a ich písomné vyjadrenie, na základe ktorého následne rozhodnú.

K bodu č. 4

Zástupkyňa starostky Mgr. Simona Vatrťová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Uznesenia boli splnené.

K bodu č. 5

Starostka obce prečítala správu audítora k uskutočneniu auditu účtovnej závierky za rok 2007. Uvedenú správu zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie. Súčasne bol schválený záverečný účet obce Ostrov za rok 2007 a 100% prídely výsledku hospodárenia za rok 2007 do rezervného fondu. V tejto časti prečítala hlavná kontrolórka p. Svetlíková správu o vykonaných kontrolách v roku 2007, ktorú OZ zobralo na vedomie.

K bodu č. 6

Zástupkyňa starostky Mgr. Simona Vatrťová prečítala správu o činnosti knižnice za rok 2007, ktorú pripravila pracovníčka MK v Ostrove Mgr. Mária Hrnčárová. Obecné zastupiteľstvo uznesením zobralo uvedenú správu na vedomie.

K bodu č. 7

Hlavná kontrolórka p. Antónia Svetlíková prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2008, ktorú obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

K bodu č. 8

Starostka obce predložila poslancom návrh na prijatie uznesení LEADER, nakoľko obec Ostrov je členom Podmalokarpatského partnerstva o. z. a je potrebné prijať navrhované uznesenia kvôli aktivitám tohto združenia.

K bodu č. 9

Starostka obce predložila návrh na vypracovanie digitálnej pasportizácie hrobových miest, ktorej potreba vyplýva zo zákona o pohrebníctve. Súčasne tento program uľahčí a zefektívni prácu obecného úradu. Predmetom realizácie je samotná fyzická pasportizácia hrobových miest, ktorá zisťuje aktuálny stav počtu hrobových miest, na základe vykonaných prác, t. j. zakreslenie jednotlivých hrobov na pohrebisku do mapy, ich očíslovanie, fotografovanie

náhrobných kameňov, naplnenie údajov do databázy, ktoré sú podkladom pre grafické zobrazenie mapy cintorína a vedenie evidencie hrobových miest, zosnulých a ostatných záznamov súvisiacich s vedením evidencie (nájomné zmluvy, evidenčná kniha, ...) v databáze digitálneho archivačného systému miest zosnulých. Grafické zobrazenie (mapa cintorína totožná s reálnym stavom cintorína) je tiež súčasťou verejného informačného systému evidencie cintorínov. Verejnosť takto získa prístup k informáciám o svojich zosnulých. Následne aplikácia jednoducho umožňuje priebežne aktualizovať evidenciu hrobových miest a elektronickú mapu cintorínov. Niektoré spoločnosti v rámci ponúkanej ceny zaškolojú pracovníkov. Obecné zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo. Následne starostka obce zabezpečí tri ponuky, z ktorých bude vybratá cenovo najvýhodnejšia.

Ďalej predložila starostka obce obecnému zastupiteľstvu návrh na projektovú dokumentáciu nových autobusových zastávok v obci Ostrov a časti Malé Orvište, nakoľko jestvujúce zastávky sú v nevyhovujúcom stave a pôsobia neesteticky. Bolo prijaté uznesenie, v ktorom OZ súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie.

K bodu č. 10

Starostka obce predložila návrh členov komisie pre vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní stavebných prác „ZDS MŠ na Kultúrno-spoločenské centrum obce Ostrov rekonštrukciou a nadstavbou“ v zložení:

Predseda: Ing. Ľubomír Marci

Členovia komisie: Jozef Bielik, Alena Drahovská, Ing. Vojtech Svetlík, Ing. Juraj Bielik

Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 11

V tomto bode programu boli vyhodnotenú ponuky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 978/52 v katastrálnom území Ostrov, ktorý je vo vlastníctve Obce Ostrov. Do súťaže boli prihlásení traja uchádzači.

Obálky sa otvárali v poradí tak ako boli doručené:

1. Ladislav Gajdošech, Piešťany, ponúknutá cena 400.000,- Sk
2. Ing. Ondrej Gažo, Piešťany, ponúknutá cena 253.506,- Sk
3. Ivana Megová, Vrbové, ponúknutá cena 305.500,- Sk

Kritériom hodnotenia bola kúpna cena nehnuteľnosti. Najvyššie ponúknuťej cene bolo pridelené poradie č. 1, ďalšia cena č. 2 a následne. Obecné zastupiteľstvo v Ostrove vyhodnotilo ponuky nasledovne:

Ponuka č. 1 – p. Ladislav Gajdošech,

bytom Piešťany, Bratislavská 2861/127, ponúknutá cena 400 000,-Sk

Ponuka č. 2 – p. Ivana Megová,

bytom Vrbové, 6. apríla 363/10, ponúknutá cena 305 500,-Sk

Ponuka č. 3 – Ing. Ondrej Gažo,

bytom Piešťany, Domkársky rad č. 6., ponúknutá cena 253 506,-Sk

Najvyššia ponuka bola od p. Ladislava Gajdošecha, obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku menovanému.

K bodu č. 12

Starostka obce predložila návrh na VZN č. 3/2008 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Ostrov. V návrhu bol

upravený § 4 ods. 3 – prevádzková doba letných terás z - do 22 hod na - do 24 hod.).
Následne bolo VZN č. 2/3008 schválené.

K bodu č. 13

Starostkou obce bol predložený návrh na VZN č. 4/2008 o udržiavaní čistoty a údržbe verejnej zelene na území obce Ostrov, ktorý bol OZ schválený.

K bodu č. 14

Starostka obce prečítala správu o činnosti obce od posledného zastupiteľstva.

K bodu č. 15

Starostka obce informovala poslancov, že občania sa obracajú na obec ohľadom budovania kanalizačných prípojk. Navrhla, aby obec upustila od správneho poplatku za ohliadku v rámci ohlásenia drobnej stavby. Návrh bol prijatý.

Starostka obce podala návrh na vymenovanie kronikárky p. Jarmily Pastulovej a spolupracujúcej kronikárky p. Antónie Jakubíčkovej. V obci nie je vedená kronika od roku 1990 a je potrebné doplniť údaje za predchádzajúce roky. Návrh bol prijatý.

Boli prijaté tri žiadosti:

Žiadosť p. Ing. Petra Jančíka o zriadenie vjazdu z cesty, čo obecné zastupiteľstvo schválilo s podmienkou dodržania priechodnosti kanála a zabezpečenie jeho čistoty.

Žiadosť p. Jarmily Vatrtovej o vrátenie časti nákladov, ktoré investovala do rekonštrukcie Pohostinstva Kotva v časti Malé Orvište. Žiadosť bola zamietnutá.

Žiadosť advokátskej kancelárie, ktorá zastupuje SPP o odpredaj pozemku v časti Malé Orvište. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj s podmienkou ceny 1000,- Sk/m².

Zástupkyňa starostky obce Mgr. Simona Vatrtovej informovala o sťažnostiach. Bola prijatá jedna sťažnosť, ktorá bola riešená.

K bodu č. 16

V diskusii vystúpil p. Jaroslav Vatrť ohľadom orezania líp v Malom Orvišti, osadenia dopravnej značky obmedzujúcej rýchlosť na 40 km/h smerom od Bašoviec do Malého Orvišťa a tabule Ostrov časť Malé Orvište. Tiež predniesol sťažnosť na vyasfaltovanú komunikáciu po vykonaných prácach na výstavbe kanalizačného rozvodu pred jeho RD. Starostka obce prisľúbila, že orez líp sa uskutoční v čase mimo vegetačného pokoja na jeseň. Ohľadom tabúl osloví Správu ciest Trnava, v správe ktorej je táto cesta. Ohľadne kanalizácie, doposiaľ neprebehlo preberacie konanie, na ktorom budú predložené všetky sťažnosti od občanov.

P. Macová sa informovala, či bude Pohostinstvo Kotva v Malom Orvišti i naďalej slúžiť tomu účelu ako doteraz. Starostka obce reagovala, že nový majiteľ sa zaviazal zachovať platnosť nájomnej zmluvy p. Vatrtovej do konca roku 2010, ako bola pôvodne uzatvorená s obcou Ostrov. Pán Maco sa informoval ohľadom ROEP v časti Malé Orvište, starostka mu odporučila, aby sa obrátil na Správu katastra v Piešťanoch.

K bodu č. 17

V tomto bode programu boli uznesenia zo zasadnutia schválené.

K bodu č. 18

Vzhľadom na to, že program riadneho zasadnutia OZ sa vyčerpal, starostka obce Ostrov sa prítomným poďakovala za účasť, poprialala im príjemný zvyšok dňa a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Ostrove dňa 23.06.2008

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Overovatelia: Ing. Vojtech Svetlík

.....

Mgr. Simona Vatrťová

.....

ZÁVERY Z ROKOVANIA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ostrov konaného dňa 23.06.2008.

1/ UZNESENIE č. 7/2008

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove:

A . o d p o r ú č a

v súvislosti so žiadosťou Ing. Jánoša, starostke obce dať vypracovať odborné stanovisko na riešenie lokality v Územnom pláne obce Ostrov označenej 4c.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

B . b e r i e n a v e d o m i e

Správu audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky obce Ostrov k 31.12.2007.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

C . b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra za rok 2007.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

D . s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce za rok 2007.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

E . s c h v a ľ u j e

100 percentný prídel výsledku hospodárenia za rok 2007 do rezervného fondu.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

F . b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti knižnice za rok 2007.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

G . b e r i e n a v e d o m i e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2008.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

H . s c h v a ľ u j e :

- 1/ zámer vypracovania Integrovanej stratégie rozvoja územia Podmalokarpatského partnerstva, o. z. a zároveň aby Podmalokarpatské partnerstvo, o. z. predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka, opatrenie 3.5 Získavanie zručností, oživovanie a vykonávanie integrovaných stratégií rozvoja územia za účelom financovania tohto zámeru;
- 2/ projekt Zelená sieť v srdci Európy a zároveň aby Podmalokarpatské partnerstvo, o. z. predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovensko – Česko za účelom financovania tohto zámeru;
- 3/ projekt Regionálne centrá pre koordináciu a rozvoj sociálnych služieb a zároveň aby Malokarpatské partnerstvo, o. z. predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovensko – Česko za účelom financovania tohto zámeru;
- 4/ projekt Regionálne centrá pre koordináciu a rozvoj sociálnych služieb a zároveň aby Malokarpatské partnerstvo, o. z. predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovensko – Rakúsko za účelom financovania tohto zámeru;
- 5/ zámer Spoločný systém zberu, spracovania a zhodnotenia odpadu Podmalokarpatského partnerstva.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

I . s ú h l a s í

s vypracovaním digitálnej pasportizácie hrobových miest.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

J . s ú h l a s í

s vypracovaním projektovej dokumentácie na nové autobusové zastávky.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

K . s c h v a ľ u j e

členov komisie pre vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní stavebných prác „ZDS MŠ na kultúrno-spoločenské centrum obce Ostrov“ rekonštrukciou a nadstavbou v zložení:

predseda: Ing. Ľubomír Marci

členovia: Jozef Bielik, Ing. Vojtech Svetlík, Alena Drahovská, Ing. Juraj Bielik

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

L . s c h v a ľ u j e

členov inventarizačnej komisie v zložení: Andrea Brenesselová, Miloš Žažo, Mgr. Simona Vatrťová

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

M . s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 978/52 zastavané plochy a nádvorí, zapísaného Správou katastra Piešťany na LV č. 900 o výmere 506 m² v katastrálnom území Ostrov, ktorý je vo vlastníctve Obce Ostrov za najvyššie ponúknutú cenu vo verejnej obchodnej súťaži.

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove vyhodnotilo ponuky. Do súťaže boli prihlásení traja uchádzači. Obálky sa otvárali na obecnom zastupiteľstve v poradí tak ako boli doručené. Kritériom hodnotenia bola kúpna cena nehnuteľnosti. Najvyššie ponúknutej cene bolo pridelené poradie č. 1, ďalšia cena č. 2 a následne. Vyhodnotenie ponúk:

Č. 1 – p. Ladislav Gajdošech,

bytom Piešťany, Bratislavská 2861/127, ponúknutá cena 400 000,-Sk

Č. 2 – p. Ivana Megová,

bytom Vrbové, 6. apríla 363/10, ponúknutá cena 305 500,-Sk

Č. 3 – Ing. Ondrej Gažo,

bytom Piešťany, Domkársky rad č. 6., ponúknutá cena 253 506,-Sk

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

N . s c h v a ľ u j e

upustenie od vyberania poplatku za obhliadku drobnej stavby v prípade realizácie kanalizačných prípojok na území obce Ostrov.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

O . s c h v a ľ u j e

Mgr. Jarmilu Pastulovú za obecnú kronikárku a p. Antóniu Jakubíčkovú za spolupracujúcu kronikárku.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

P . s ú h l a s í

so žiadosťou Ing. Petra Jančíka, bytom Ostrov 206 o úpravu odvodňovacieho kanála a zriadenie vjazdu z cesty na parc. č. 432/40 ostatné plochy a nádvorí, zapísanej správou katastra Piešťany na LV č. 900, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 432/76, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná úprava sa bude realizovať maximálne v šírke 270 cm. Po úprave musí byť zachovaná prietočnosť kanála. Úprava nesmie znehodnotiť celkový

estetický dojem prostredia. Upravená časť kanála musí byť žiadateľom pravidelne udržiavaná ako aj zatravnené svahy odvodňovacieho kanála po celej dĺžke drobnej stavby a garáže umiestnených na pozemku parc. č. 432/76.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Q . n e s ú h l a s í

so žiadosťou pani Jarmily Vatrtovej, bytom Ostrov č. 79 o vrátenie časti nákladov, ktoré investovala do svojej podnikateľskej činnosti v budove pohostinstva Kotva v časti Malé Orvište.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

R . s ú h l a s í

so žiadosťou SPP - distribúcia, a. s. Bratislava o predaj pozemku pod regulačnou stanicou plynu, ktorá leží na parcele KN-E č. 114, orná pôda vo výmere 8648 m², vedenej na LV č. 57 a stanicou kódovej ochrany, ktorá leží na parcele KN-E č. 113, orná pôda o výmere 5406 m². K týmto parcelám má obec Ostrov spoluvlastnícke právo v podiele 6/45. Obec Ostrov spoluvlastnícky podiel 6/45 na časti parcely KN-E č. 114 zodpovedajúcej novovytvoreným parcelám:

KN-C č. 161/28 o výmere 23 m²

KN-C č. 161/29 o výmere 50 m²

a na časti parcely KN-E č. 113 zodpovedajúcej novovytvoreným parcelám:

KN-C č. 161/24 o výmere 30 m²

KN-C č. 161/25 o výmere 2 m²

odpredá v cene 1000,- Sk/m².

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	1
Nehlasoval:	0

2/ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

A. Číslo 3/2008

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

s a u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení obce,

o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Ostrov

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	3
Nehlasoval:	0

B. Číslo 4/2008

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

s a u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení obce,

o udržiavaní čistoty a o údržbe verejnej zelene na území obce Ostrov.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Hlasovaním:

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

bolo uznesenie č. 07/2008 z 23. júna 2008 schválené.

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Podpísané:02.07. 2008

Vyvesené na úradnej tabuli:02.07. 2008