

# **ZÁVERY Z ROKOVANIA**

## **Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 14.04.2014**

**K bodu č. 1:**

### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

### **Uznesenie č. 01/04/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostkou obce a

#### **B) schvaľuje**

predložený program rokovania

1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

4) Nájomné byty v Ostrove:

Žiadosť nájomcu Petra Borovského, zo dňa 06.11.2013, byt č. 3, BD č. 486 o zámenu 2-izbového bytu za 3- izbový byt.

Žiadosť o ukončenie nájmu nájomcu Petra Moravčíka, zo dňa 30.01.2014, byt č. 9 BD č. 486.

*Návrh komisie bude predložený pri prerokovaní tohto bodu.*

5) Žiadosť Miloša Mikuličku, bytom Ostrov – časť Malé Orvište súp. č. 11, 92201 Ostrov o odkúpenie predzáhradky – novovytvoreného pozemku parc. č. 83/6 o výmere 49 m<sup>2</sup> (príloha č. 1).

#### Popis nehnuteľnosti:

*Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku C-KN par. č.83/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV 200, k. ú. Malé Orvište.*

*Geometrickým plánom č. 40-58/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 83/6, zo dňa 04.11.2013, vypracovaným GeoB s.r.o., Potočná 3, 92101 Piešťany, overeným Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom, dňa 12.11.2013, pod č. 679/13 bol z pôvodnej parcely č.83/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 200, k. ú. Malé Orvište vytvorený:*

– pozemok parc.č. 83/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7175 m<sup>2</sup> a

– pozemok parc.č. 83/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>.

*Pozemok parc. č. 83/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> je predmetom tohto prevodu. Pozemok parc. č. 83/6 zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 49 m<sup>2</sup> je prilahlý pozemok k pozemku C-KN par. č. 33 zastavené plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 248, k. ú. Malé Orvište, ktorého je nadobúdateľ vlastníkom v podiele 1/1. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu nie sú umiestnené žiadne siete.*

6) Rôzne, diskusia

7) Určenie mesačného platu starostu obce od 1. januára 2014 v súlade s novelou zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (M1)

8) Záver – poďakovanie za účasť

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/04/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľa: Lukáš Pavlech a overovateľov zápisnice: Ing. Peter Jančík a Mgr. Pavol Kabát

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Nájomné byty v Ostrove:**

**Uznesenie č. 03/04/2014**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov**

**A) berie na vedomie**

žiadosť o výpoveď z nájmu bytu zo dňa 30.01.2014 (stornovaná 10.04.2014). Žiadosť o výmenu nájomného bytu 3-izb. za 2-izb., zo dňa 10.04.2014 – Peter Moravčík, 3- izb. byt č. 9, BD č. 486, Ostrov – časť Malé Orvište.

**B) berie na vedomie**

žiadosť o výmenu nájomného bytu 2-izb. za 3-izb., zo dňa 06.11.2013 – Peter Borovský, 2- izb. byt č. 3, BD č. 486, Ostrov – časť Malé Orvište.

**C) schvaľuje**

žiadosť nájomcu: Peter Moravčík, rod. Moravčík, nar. 22.08.1978, rod. číslo: 780822/7383, stav: slobodný, trvale bytom: Ostrov, časť Malé Orvište 486/9, 922 01 Ostrov, o výmenu 3-izbového bytu s príslušenstvom, číslo bytu 9, ktorý sa nachádza v 3 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište, Blatinská ulica č. 486. Celková výmera podlahovej plochy tohto bytu je 78,32 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha jeden skladový priestor na prízemí o rozlohe 4,73 m<sup>2</sup> za 2- izbový nájomný byt.

Žiadateľovi sa prideliť 2- izbový nájomný byt s príslušenstvom, číslo bytu 3 ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište, Blatinská ulica č. 486. Celková výmera podlahovej plochy tohto bytu je 69,05 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha jeden skladový priestor na prízemí o rozlohe 4,73 m<sup>2</sup>. Nájomný byt sa prideliť po nájomcoch:

Peter Borovský, rod. Borovský, nar. 21.11.1985, rodné číslo: 851121/7737, stav: ženatý a manželka Sandra Borovská, rod. Snopková, nar. 25.09.1989, rodné číslo: 895925/7648, stav: vydatá, obaja trvale bytom: Ostrov, časť Malé Orvište č. 486/3, 92201 Ostrov.

**D) schvaľuje**

žiadosť nájomcov: Peter Borovský, rod. Borovský, nar. 21.11.1985, rodné číslo: 851121/7737, stav: ženatý a manželka Sandra Borovská, rod. Snopková, nar. 25.09.1989, rodné číslo: 895925/7648, stav: vydatá, obaja trvale bytom: Ostrov, časť Malé Orvište č. 486/3 o výmenu 2-izbového bytu s príslušenstvom, číslo bytu 3 ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište, Blatinská ulica č. 486. Celková výmera podlahovej plochy je 69,05 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha jeden skladový priestor na prízemí o rozlohe 4,73 m<sup>2</sup> za 3-izbový nájomný byt.

Žiadateľom sa prideliť - 3-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 9, ktorý sa nachádza v 3 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište, Blatinská ulica č. 486. Celková výmera podlahovej plochy tohto bytu je 78,32 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha jeden skladový priestor na prízemí o rozlohe 4,73 m<sup>2</sup>. Nájomný byt sa prideliť po nájomcovi:

Peter Moravčík, rod. Moravčík, nar. 22.08.1978, rodné číslo: 780822/7383, stav: slobodný, trvale bytom: Ostrov, časť Malé Orvište 486/9, 922 01 Ostrov.

**E) o d p r ú č a**

obecnému úradu zabezpečiť administratívne a právne úkony potrebné na realizáciu tohto uznesenia.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 04/04/2014**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Mareka Horinu, nájomcu bytu č. 6, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište, Blatinská ulica č. 486 o výmenu zariadenia kuchyne zo dňa 20.01.2014.

**B) s c h v a ľ u j e**

žiadosť Mareka Horinu, nájomcu bytu č. 6, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište, Blatinská ulica č. 486 o výmenu zariadenia kuchyne zo dňa 20.01.2014 *za týchto podmienok:*

- nájomca berie na vedomie ust. č. V bod 7 Zmluvy o nájme bytu (*Zmeny a stavebné úpravy v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami alebo úpravami*).
- nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vrátane nákladov na novú kuchynskú linku,
- zhodnotenie bytu vykonanými stavebnými zmenami a úpravami sa stáva majetkom obce ako vlastníka bytu,
- vzájomné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s vykonanými stavebnými zmenami a úpravami bude riešený samostatnou písomnou dohodou,
- kuchynskú linku, ktorú nájomca prevzal s bytom je povinný na vlastné náklady odovzdať prenajímateľovi.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

**Žiadosť Miloša Mikuličku, bytom Ostrov – časť Malé Orvište súp. č. 11, 92201 Ostrov o odkúpenie predzáhradky – novovytvoreného pozemku parc. č. 83/6 o výmere 49 m<sup>2</sup>**

**Uznesenie č. 05/04/2014**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Miloša Mikuličku, bytom Ostrov – časť Malé Orvište súp. č. 11, 92201 Ostrov o odkúpenie predzáhradky – novovytvoreného pozemku parc. č. 83/6 o výmere 49 m<sup>2</sup>. Predloženie Geometrického plánu č. 40-58/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 83/6, zo dňa 04.11.2013, vypracovaného Geodetickou kanceláriou – GeoB, s. r. o., Potočná 3, Piešťany, overeného OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.11.2013 pod č. 679/13.

Geometrickým plánom č. 40-58/2013 bol z pôvodnej parc. č. 83/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 200, k. ú. Malé Orvište vytvorený: pozemok parc. č. 83/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>.

**B) konštatuje, že**

Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ parc. č. 83/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 200, k. ú. Malé Orvište. Geometrickým plánom č. 40-58/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 83/6, zo dňa 04.11.2013, vypracovaného Geodetickou kanceláriou – GeoB, s. r. o., Potočná 3, Piešťany, overeného OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.11.2013 pod č. 679/13, bol z pôvodnej parc. č. 83/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 200, k. ú. Malé Orvište vytvorený:

- pozemok parc. č. 83/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve žiadateľa,
- na uvedenom pozemku sa nenachádzajú také inžinierske siete, pre ktoré by bolo potrebné zriaďovať vecné bremeno,
- na pozemku sú uložené prípojky - plyn a telekomunikačný kábel (pevná linka), ktoré sú napojené k príľahlému pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

**C) schvaľuje**

*prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ostrov v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ parc. č. 83/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Orvište, ktorý bol vytvorený GP č. 40-58/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 83/6, zo dňa 04.11.2013, vypracovaného Geodetickou kanceláriou – GeoB, s. r. o., Potočná 3, Piešťany, overeného OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.11.2013 pod č. 679/13, za cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup> do vlastníctva nadobúdateľa: Miloš Mikulička, nar. 04.05.1986, bytom Ostrov – časť Malé Orvište 11, 92201 Ostrov. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s návrhom na vklad do KN hradí kupujúci.

**D) ukladá**

obecnému úradu, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s týmto prevodom majetku obce Ostrov.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6:**

**Rôzne, diskusia**

**Uznesenie č. 06/04/2014**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov**

**A) berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti MEDIPA, s.r.o., Teplická 110, 921 01 Piešťany, o prenájom časti nehnuteľnosti, vo výmere 60 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Ostrov v podiele 1/1 – stavba súp. č. 112 parc. č. 432/58, zapísanej na LV 900, k. ú. Ostrov za účelom vykonávania zdravotnej starostlivosti – ordinácia všeobecného lekára.

**B) konštatuje, že**

nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v nasledovných skutočnostiach:

- spoločnosť MEDIPA, s.r.o., Teplická 110, 921 01 Piešťany, plánuje poskytnutie verejne prospešnej služby – vykonávanie zdravotnej starostlivosti,
- stavba, ktorá je predmetom nájmu neprináša obci žiaden majetkový prospech, sú s ňou spojené len výdavky na prevádzkovanie (cca 1800,- Euro/ročne) a údržbu,
- nájomca bude hradiť všetky náklady spojené s prevádzkovaním týchto priestorov.

**C) s c h v a ľ u j e**

*zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ostrov v podiele 1/1 – stavba súp. č. 112, na parc. č. 432/58 o výmere 60 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 900, k. ú. Ostrov, za celkový nájom 120,- €/ ročne. Popri nájomnom bude nájomca hradiť všetky náklady spojené s prevádzkovaním prenajatých priestorov (najmä poplatky za energie – električka a plyn, vývoz žumpy a poplatok za komunálny odpad).*

**D) u k l a d á**

obecnému úradu, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s nájmom majetku obce Ostrov.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 7:**

**Určenie mesačného platu starostu obce od 1. januára 2014 v súlade s novelou zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov**

**Uznesenie č. 07/04/2014**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

že na základe uznesenia č. 13/4/2013 zo dňa 8.4.2013 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 15 %, čo predstavovalo výšku 1834,00 €/brutto a po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v NH za rok 2013 na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – od 1.1.2014 predstavuje sumu 1 877,00 €/brutto.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**B) s c h v a ľ u j e**

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.05.2014 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 20 %, t.j. na sumu 1959,00 €/brutto.

*Prítomných: 9*

*Za: 2 (Ing. Bielik, Mgr. Vatrťová)*

*Zdržal sa: 4 (Ing. Jančík, Mgr. Kabát, Ing. Marci, Žažo)*

*Proti: 3 (JUDr. Bolješik, Dekan, Tkáč)*

*Nehlasoval: 0*

**Podľa výsledku hlasovania konštatujem, že tento návrh OZ neschvaľuje!**

**C) s c h v a ľ u j e**

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.05.2014 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 15 %, t.j. na sumu 1877, 00 €/brutto.

*Prítomných: 9*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 1 (Mgr. Kabát)*

*Proti: 2 (Ing. Bielik, Mgr. Vatrtovej)*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove, dňa 14.04.2014

---

PhDr. Dana Borovská  
starostka obce

*Podpísané: 24.04.2014*

*Vyvesené na úradnej tabuli: 24.04.2014*