

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 20.09.2010 v zasadačke  
Obecného úradu v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program rokovania:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
  - 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - 3) Informácia o predložených žiadostiach o nájomné byty, návrh zmluvy o združení FP a návrh zmluvy o prístupí FP, pridelovanie nájomných bytov.
  - 4) Návrh VZN o reklamných tabuliach, plagátových plochách a reklamných informačných a propagačných zariadeniach.
  - 5) Rôzne, došlá pošta, žiadosti, sťažnosti.
  - 6) Diskusia
  - 7) Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
  - 8) Záver.
- 

### K bodu č. 1

Zasadnutie OZ v Ostrove zahájila a viedla starostka obce PhDr. Dana Borovská. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov. Následne skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Všetci pozvaní dostali pozvánku s prílohami e-mailovou poštou. Starostka obce prítomných poslancov oboznámila s návrhom programu zasadnutia a navrhla zmenu programu, bod č. 5 presunúť na začiatok rokovania ako bod č. 3. Prítomní poslanci nemali k programu a k zmene žiadne pripomienky a program zasadnutia so zmenou jednomyselne schválili.

Upravený program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Rôzne, došlá pošta, žiadosti, sťažnosti.
- 4) Informácia o predložených žiadostiach o nájomné byty, návrh zmluvy o združení FP a návrh zmluvy o prístupí FP, pridelovanie nájomných bytov.
- 5) Návrh VZN o reklamných tabuliach, plagátových plochách a reklamných informačných a propagačných zariadeniach.
- 6) Diskusia
- 7) Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
- 8) Záver.

## K bodu č. 2

Za zapisovateľa zápisnice bol navrhnutý a schválený Lukáš Pavlech.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci – Miloš Žažo a Jozef Bielik.

## K bodu č. 3

V ďalšom bode programu odovzdala starostka obce slovo p. Jánošovi, ktorý predložil poslancom návrh na riešenie situácie v lokalite 4c nasledovne: viesť cestu poza radovú výstavbu, pôvodne bola navrhnutá cesta o šírke 3 m, s čím nesúhlasí ani p. Zenkay. Oslovil architekta p. Dostála, ktorý navrhuje vybudovať obojsmernú komunikáciu o šírke 2,85 m na jazdný pás a 1,85 m na chodník odvodnenie k parcelám žiadateľov, kde sa nachádza zelený pás 0,75 m, kadiaľ by boli vedené aj inžinierske siete. Pán Zenkay súhlasil s vybudovaním otoča na jeho pozemku. K financovaniu predložil p. Jánoš informácie získané zo stránky [www.uzemneplany.sk](http://www.uzemneplany.sk), a to: 80 % formou dotácie z ministerstva výstavby a 20 % z vlastných zdrojov (príloha č. 1).

Ak by prišlo k odpredaniu predmetnej parcely je potrebné zapracovanie vecného bremena v prospech užívateľov susediacich parciel.

Starostka skonštatovala, že bude potrebné rozčlenenie lokality 4c, čím by sa vyriešil aj problém p. Tkácza.

Ďalej bude potrebné vyjadrenie urbanistu k danému riešeniu a bude musieť byť naštartovaný proces zmien a doplnkov k územnému plánu. Tento sa môže začať až po získaní finančných prostriedkov na danú akciu. P. Jánoš sa vyjadril, že ako vlastníci sú ochotní sa podieľať na spolufinancovaní vo výške 1500 €. Starostka obce navrhla kontaktovať spracovateľa, aby sa vyšpecifikovali zmeny a aby predložil cenovú ponuku.

P. Tkáč položil otázku aký je reálny časový horizont a či je problém s výstavbou na ich pozemkoch. Starostka mu odpovedala, že problém nebude až po rozčlenení lokality a schválení Zmien a doplnkov ÚP. Celý proces môže trvať 6 – 8 mesiacov.

V tomto bode programu sa OZ ďalej zaoberalo žiadosťami o odkúpenie pozemkov zo strany p. Zenkaya. Počas tohto bodu sa na OZ dostavil Ing. Marci. Poslanci OZ po predchádzajúcej diskusii neschválili žiadateľovi - p. Jánovi Zenkayovi a manž. , bytom Ostrov 419, zámer predaja nehnuteľnosti- pozemku, parc. č. 42/2 (záhrady), zapísanú Správou katastra Piešťany, k. ú. Malé Orvište, LV č. 200 o výmere 483 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Ostrov v celosti a pozemku, parc. č. 32/6 (zastavané plochy a nádvoría), zapísanú Správou katastra Piešťany, k. ú. Malé Orvište, LV č. 200 o výmere 89 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Ostrov v celosti.

Ďalej OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Ostrov, a to pozemku parc. č. 243/10 (zastavané plochy a nádvoría), vo výmere 123 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište, obec Ostrov, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, spoluvlastnícky podiel 1/1 a schválilo prenájom tejto nehnuteľností vo vlastníctve obce Ostrov, žiadateľovi/nájomcovi - PROWIN s.r.o. , Bratislavská 110, Piešťany, Ján Zenkay – konateľ spoločnosti, IČO: 36 226 416, IČ DIČ: SK2020169173, formou - ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Na akú dobu, za nájomné v akej výške a za akých podmienok obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že rozhodne na ďalšom zasadnutí OZ. Záverom tohto bodu bolo i prerokovanie návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Ostrov, a to - pozemku parc. č. 161/20 (orná pôda), vo výmere 485 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište, obec Ostrov, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, spoluvlastnícky podiel 1/1. OZ schválilo odpredaj uvedenej nehnuteľností vo vlastníctve obce Ostrov, do výlučného vlastníctva - PROWIN s.r.o. , Bratislavská 110, Piešťany, Ján Zenkay – konateľ spoločnosti, IČO: 36 226 416, IČ DIČ: SK2020169173. Forma predaja - ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších zmien a doplnkov. O kúpnej cene obecné zastupiteľstvo rozhodne na ďalšom zasadnutí OZ pričom bude vychádzať zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku.

#### **K bodu č. 4**

Na Obecnom úrade v Ostrove bolo evidovaných 38 žiadostí o nájomný byt, na základe nich bol rozoslaný záujemcom dotazník, ktorý mal zároveň preveriť skutočný záujem o nájomné byty, nakoľko pôvodné žiadosti boli prijímané od roku 2007. Na základe dotazníka, ku ktorému bolo potrebné priložiť doklady potvrdzujúce príjem za rok 2009 a prehlásenie o majetkových pomeroch žiadateľov, bolo prijatých 20 žiadostí. Poslanci súhlasili, aby sa jednotlivé byty danej výmery rozdeľovali žiadateľom losovaním. Starostka ich oboznámila so znením Zmluvy o združení finančných prostriedkov a Zmluvy o prístupení k združeniu finančných prostriedkov, ktoré jednohlasne schválili (príloha č. 2).

#### **K bodu č. 5**

V tomto bode oboznámila starostka obce poslancov so znením VZN o reklamných tabuliach, plagátových plochách a reklamných informačných a propagačných zariadeniach. Požiadala poslancov o návrhy ceny za reklamné plochy a na koľko rokov sa bude reklamný priestor poskytovať. VZN bude prerokované a predložené na schválenie až po predložení návrhu zo strany poslancov OZ.

#### **K bodu č. 6**

V diskusii sa prihlásil poslanec Jozef Bielik s otázkou či by sa nedali získať finančné prostriedky na protipovodňové opatrenia na vyčistenie Očkovského kanála, ktorý je zarastený a zahnutý a tým stojí v ňom voda aj po menších dažďoch. Spôsobuje tým vytápanie pivníc v okolitých domoch. Starostka sa vyjadrila, že je si vedomá, tohto problému, avšak tok je v správe SVP Piešťany, ktorý bol už viackrát písomne vyzvaný k prečisťovaniu tohto toku, nakoľko je to v ich kompetencii. K získaniu finančných prostriedkov je potrebná podrobná analýza a odborné posudky, ktoré by dokázali súvislosť stojatej vody v koryte s vytápaním pivníc. Potom by bolo možné so súhlasom SVP dať vypracovať projektovú dokumentáciu a následne žiadosť o FP. Starostka sa prikláňa skôr k názoru, že vplyvom intenzívnych dažďov sa dvíha spodná voda, ktorej hladina v našom katastri je veľmi vysoká. Tento problém so spodnou vodou a vytápaním pivníc majú i občania, ktorých nehnuteľnosti sa nenachádzajú v blízkosti Očkovského kanála.

Vojtech Svetlík informoval poslancov OZ a starostku obce o stave vypracovania pasporizácie miestnych komunikácií v obci. Predložil na zváženie dve alternatívy, oboznámil s rozdielmi a približnými nákladmi na realizáciu. Obe varianty zostali na OcÚ k nahliadnutiu. Poslanci sa vyjadrili na ďalšom zasadnutí OZ (príloha č. 3).

#### **K bodu č. 7**

Zapisovateľ Lukáš Pavlech predniesol prítomným poslancom prijaté uznesenia, ktoré boli jednomyseľne schválené.

#### **K bodu č. 8**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Ostrove dňa 20.09.2010

---

**PhDr. Dana Borovská**  
starostka obce

Overovatelia: Miloš Žažo

.....

Jozef Bielik

.....

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov konaného dňa 20.09.2010

## 1/ UZNESENIE č. 8/2010

### Obecné zastupiteľstvo v Ostrove:

#### A. s c h v a ľ u j e

zmenu programu zasadnutia OZ presunutím bodu č. 5 na bod č. 3. Bod č. 3 sa posúva ako bod č. 4 a bod č. 4 ako bod č. 5 . Ďalšie body č. 6,7,8 zostávajú nezmenené.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

#### B. b e r i e n a v e d o m i e

návrh Ing. Romana Jánoša, bytom Ostrov, časť Malé Orvište 58 na riešenie situácie v lokalite 4c územného plánu obce.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

#### C. s ú h l a s í

s oslovením spracovateľa ÚPN-O o predloženie cenovej ponuky na vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

#### D. n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. č. 42/2 (záhrady), zapísanú Správou katastra Piešťany, k. ú. Malé Orvište, LV č. 200 o výmere 483 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Ostrov v celosti a
- pozemku, parc. č. 32/6 (zastavané plochy a nádvoría), zapísanú Správou katastra Piešťany, k. ú. Malé Orvište, LV č. 200 o výmere 89 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Ostrov v celosti,

žiadateľovi - p. Jánovi Zenkayovi a manž. , bytom Ostrov 419, do času kým sa nevyriešia zmeny a doplnky územného plánu obce.

Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

## **E. 1 . p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Ostrov, a to:

- pozemku parc. č. 243/10 (zastavané plochy a nádvoria), vo výmere 123 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište, obec Ostrov, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **2 . s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Ostrov, a to:

- pozemku parc. č. 243/10 (zastavané plochy a nádvoria), vo výmere 123 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište, obec Ostrov, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, spoluvlastnícky podiel 1/1

nájomcovi:

PROWIN s.r.o. , Bratislavská 110, Piešťany, Ján Zenkay – konateľ spoločnosti

IČO: 36 226 416

IČ DIČ: SK2020169173

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov,
- na akú dobu, za nájomné v akej výške a za akých podmienok obecné zastupiteľstvo rozhodne na ďalšom zasadnutí OZ.

Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

## **F. 1 . p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Ostrov, a to:

- pozemku parc. č. 161/20 (orná pôda), vo výmere 485 m<sup>2</sup> , nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište, obec Ostrov, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **2 . s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Ostrov, a to

- pozemku parc. č. 161/20 (orná pôda), vo výmere 485 m<sup>2</sup> , nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište, obec Ostrov, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva:

PROWIN s.r.o. , Bratislavská 110, Piešťany, Ján Zenkay – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 226 416  
IČ DIČ: SK2020169173

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov,
- za kúpnu cenu – o kúpnej cene obecne zastupiteľstvo rozhodne na ďalšom zasadnutí OZ pričom bude vychádzať zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku.

Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 5  
Proti: 1 (Ing. Marci)  
Zdržal sa: 2 (Mgr. Vatrťová, Žažo)  
Nehlasoval: 0

## **G. 1 . b e r i e n a v e d o m i e**

- a) predložené žiadosti o pridelenie nájomných bytov,
- b) návrh Zmluvy o združení finančných prostriedkov a Zmluvy o prístupí k združeniu finančných prostriedkov.

### **2. s c h v a ľ u j e**

- a) pridelenie nájomných bytov nasledovne:

3. izbový byt - 72,49 m<sup>2</sup>: Peter Blaško  
Jozef Lauko  
Magdaléna Lajchová  
Marek Horina

3. izbový byt - 72,45 m<sup>2</sup>: Zuzana Šimová  
Slávka Snohová  
Ladislav Baraniak  
Lucia Janoviaková

2. izbový byt – 69,47 m<sup>2</sup>: Soňa Hevierová  
Zuzana Mišíková

2. izbový byt – 58,34 m<sup>2</sup>: Peter Mokoš  
Tomáš Mišík

2. izbový byt – 57,24 m<sup>2</sup>: Jozef Bielik  
Kludía Vatrťová  
Lukáš Pavlech

Ľuboš Regina  
2. izbový byt – 57,17 m<sup>2</sup>: Peter Borovský  
Martin Mikulička  
Daniel Regina  
Rastislav Kaas

b) výšku združených prostriedkov nasledovne:

Byt číslo	Počet izieb	Plocha v m <sup>2</sup>	Ročný nájom 3,2% z OCB	Mesačný nájom (MN)	1. splátka	2. splátka
1	2	58,34	1558,005	129,83	779,00	779,00
2	2	69,47	1855,238	154,60	927,62	927,62
3	2	57,24	1528,629	127,39	764,31	764,31
4	2	57,17	1526,759	127,23	763,38	763,38
5	3	72,45	1934,821	161,24	967,41	967,41
6	3	72,49	1935,889	161,32	967,94	967,94
7	2	57,24	1528,629	127,39	764,31	764,31
8	2	57,17	1526,759	127,23	763,38	763,38
9	3	72,45	1934,821	161,24	967,41	967,41
10	3	72,49	1935,889	161,32	967,94	967,94

▪ Byty v SO11 a SO12 ako i ostatné údaje sú identické.

- c) Zmluvu o združení finančných prostriedkov s vybranými uchádzačmi o pridelenie nájomných bytov a Zmluvu o prístupí k združeniu finančných prostriedkov.  
d) skutočnosť, že jednotlivé byty v závislosti od veľkosti budú pridelené vybraným uchádzačom žrebom, pričom číslo bytu (v súlade s projektovou dokumentáciou) bude do Zmluvy o združení finančných prostriedkov doplnené po jeho vyžrebovaní jednotlivými nájomníkmi.

Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

## H. b e r i e n a v e d o m i e

návrh VZN o reklamných tabuliach, plagátových plochách a reklamných informačných a propagačných zariadeniach.

Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0



<b>Hlasovaním:</b>	
<b>Počet prítomných poslancov:</b>	<b>8</b>
<b>Hlasovalo za:</b>	<b>8</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval:</b>	<b>0</b>

**bolo uznesenie č. 8/2010 z 20. septembra 2010 schválené.**

**PhDr. Dana Borovská**  
starostka obce

*Podpísané:28.09.2010*

*Vyvesené na úradnej tabuli:29.09.2010*