

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 26.06.2019**

**K bodu č. 1:**

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

**B) schvaľuje**

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce a doplnený o štyri body rokovania

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2018, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 5) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2019 – M2
- 6) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2019 – M3
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 – M4
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 – M5
- 9) VZN č. 1/2019 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov – M6
- 10) VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov – M7
- 11) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrt, Ostrov 450, doplnenie žiadosti o súhlas vlastníka - M8
- 12) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/3/8 – 2018 – Miroslava Saková, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 13) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/2/6 – 2017 – Marek Horina a Monika Horinová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/168 v k.ú. Ostrov – Juraj Vatrt, Piešťany, Komenského 24 – schválenie predaja
- 15) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/169 v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja
- 16) Žiadosť o odkúpenie budovy s.č. 287 a príslušného pozemku v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja
- 17) Rôzne
- 18) Diskusia
- 19) Záver

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Zoltán Bakó a Ing. Juraj Bielik

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2018, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1**

**Uznesenie č. 03/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej zvierky a hospodárenia obce k 31.12.2018

**B) berie na vedomie**

odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2018 bez výhrad

**C) s ch v a ľ u j e**

Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2018 bez výhrad

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 04/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s ch v a ľ u j e**

**Schodok rozpočtu** v sume – **6 386,73 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený o**

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **9 637,89 EUR**

- prenesený výkon v oblasti školstva v sume 9 637,89 EUR

b) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **10 400 EUR**

- rekonštrukciu oplotenia cintorína v Ostrove

c) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **5 409,39 EUR**

d) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a réžiu** podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **1 999,76 €**

Zostatok finančných operácií v sume **6 386,73 €** bol použitý na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume **6 386,73 €**

**Zostatok finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **85 579,21 EUR**, navrhujeme použiť na:

- **tvorbu rezervného fondu v sume 85 579,21 EUR**

Oprava chyby rozpočtového účtovania v roku 2018 vo výške **10,29 € (zníženie tvorby RF)**.

Na základe uvedených skutočností skutočná tvorba rezervného fondu za rok 2018 bude vo výške **85 568,92 EUR**.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

**Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2019 – M2**

**Uznesenie č. 05/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2019

**B) s chvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2019 podľa predloženého návrhu.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2019 – M3**

**Uznesenie č. 06/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2019

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 7:**

**Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 – M4**

**Uznesenie č. 07/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 v zmysle VP č. 1/2013

	Rozpočet na rok 2019 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné príjmy	618 740	677 805	+ 3 531	681 336
Kapitálové príjmy	0	242	0	242
Finančné operácie príjmové	97 000	127 353	0	127 353
<b>Príjmy spolu</b>	<b>715 740</b>	<b>805 400</b>	<b>+ 3 531</b>	<b>808 931</b>

	Rozpočet na rok 2019 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné výdavky	578 407	654 875	+ 3 531	658 406
Kapitálové výdavky	97 000	110 192	0	110 192
Finančné operácie výdavkové	40 333	40 333	0	40 333
<b>Výdavky spolu</b>	<b>715 740</b>	<b>805 400</b>	<b>+ 3 531</b>	<b>808 931</b>

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 8:**

**Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 – M5**

**Uznesenie č. 08/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 podľa predloženého návrhu starostu obce

**B) s ch v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2019 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné príjmy	618 740	681 336	+ 4 699	686 035
Kapitálové príjmy	0	242	+ 335	577
Finančné operácie príjmové	97 000	127 353	+ 85 500	212 853
<b>Príjmy spolu</b>	<b>715 740</b>	<b>808 931</b>	<b>+ 90 534</b>	<b>899 465</b>

	Rozpočet na rok 2019 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné výdavky	578 407	658 406	+ 4 699	663 105
Kapitálové výdavky	97 000	110 192	85 835	196 027
Finančné operácie výdavkové	40 333	40 333	0	40 333
<b>Výdavky spolu</b>	<b>715 740</b>	<b>808 931</b>	<b>+ 90 534</b>	<b>899 465</b>

### C) s c h v a ľ u j e

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov vo výške 182 500 € na nasledovné akcie:

- oplotenie cintorína v Ostrove vo výške 20 600 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 50 000 €
- spolufinancovanie projektu na strojové vybavenie vo výške 5 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- rekonštrukciu chodníkov vo výške 93 900 €
- spolufinancovanie projektu združenia BOVO vo výške 8 000 €

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 9:**

**VZN č. 1/2019 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov – M6**

### **Uznesenie č. 09/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **berie na vedomie**

- A) správu o postupe obstarávania a prerokovaní Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 1.)
- B) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávané vznesené k návrhu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov

- C) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 20.6.2019 zn. OÚ-TT-OVBP1-2019/021060/Há, z preskúmania návrhu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov podľa § 25 stavebného zákona

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 10/06/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **s c h v a ľ u j e**

- A) Zmenu 03/2018 Územného plánu obce Ostrov,  
B) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 2)  
C) VZN č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 11/06/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **u k l a d á**

- A) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2019 a záväznej časti Zmeny 03/2018  
Termín :       ihneď po schválení Zmeny 03/2018  
B) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov schvaľovacou doložkou  
Termín :       do 30 dní po schválení Zmeny 03/2018  
C) vyhotoviť o obsahu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Termín :       do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 03/2018  
D) zabezpečiť uloženie Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov v obci (Obecný úrad Ostrov), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch)  
Termín :       do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 03/2018

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 10:**

**VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov – M7**

**Uznesenie č. 12/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**u z n á š a   s a**

na VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 11:**

**Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrta, Ostrov 450, doplnenie žiadosti o súhlas vlastníka - M8**

**Uznesenie č. 13/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) z r u š u j e**

uznesenie č. 09/04/2019 zo dňa 29.04.2019

**B) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Emila Vatrta, bytom Ostrov 450 zo dňa 18.4.2019 o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov na stavebnú parcelu, doplnenú o súhlas vlastníka pozemku parc. č. 1310/1 p. Antónie Vatrtovej

**C) s c h v a ľ u j e**

žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľa Emila Vatrta, bytom Ostrov 450  
Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu bude v plnej výške znášať žiadateľ

**D) s c h v a ľ u j e**

že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry - plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastníka nehnuteľností

**E) p o v e r u j e**

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľom o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí prístupia v procese schvaľovania zmeny.

*Prítomných: 9*  
*Za: 9*  
*Zdržal sa: 0*  
*Proti: 0*  
*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 12:**

**Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/3/8 – 2018 – Miroslava Saková, bytom Ostrov, Malé Orvište 486**

**Uznesenie č. 14/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/8 - 2018 nájomníčky Miroslavy Sakovej trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 zo dňa 29.4.2019 dohodou k 30.6.2019

**B) konštatuje, že**

dňom 1.5.2019 začína plynúť v zmysle čl. VIII. ods. 6 Zmluvy o nájme, výpovedná lehota, nájom končí uplynutím výpovednej lehoty 31.7.2019

*Prítomných: 9*  
*Za: 9*  
*Zdržal sa: 0*  
*Proti: 0*  
*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 15/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Mareka Podstraského, bytom Halalovka 18/20, Trenčín a Kataríny Ščepánovej, bytom Ruskovce 122 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu

**B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom

**C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/8 -2019 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Marek Podstratský, trvale bytom Halalovka 18/20, Trenčín a Katarína Ščepánová, trvale bytom Ruskovce 122 so začiatkom nájmu od 1.8.2019 na nájomný byt – 2 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 8, 3 NP

*Prítomných: 9*  
*Za: 9*  
*Zdržal sa: 0*  
*Proti: 0*  
*Nehlasoval: 0*



**K bodu č. 13:**

**Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/2/6 – 2017 – Marek Horina a Monika Horinová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486**

### **Uznesenie č. 16/06/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/2/6-2017 nájomníkov Mareka Horinu a manž. Moniky Horinovej, rod. Mokránovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 zo dňa 5.6.2019 k 31.8.2019

##### **B) schvaľuje**

ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/2/6 - 2017 uzatvorenej dňa 30.12.2017 a nájmu bytu - 3-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 3 NP, a to dohodou k 31.8.2019, s nájomcami Marekom Horinom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, a manželkou Monikou Horinovou, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 na základe ich žiadosti zo dňa 5.6.2019 o ukončenie nájmu

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 17/06/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

žiadosť Evy Vizínovej, bytom Rastislavova 2108/50, Piešťany o pridelenie trojizbového nájomného bytu

##### **B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenému záujemcovi

##### **C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/6 -2019 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Eva Vizínová, trvale bytom Rastislavova 2108/50, Piešťany so začiatkom nájmu od 1.9.2019 na nájomný byt – 3 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 14:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/168 v k.ú. Ostrov – Juraj Vatrť, Piešťany, Komenského 24 – schválenie predaja**

## **Uznesenie č. 18/06/2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 177-31/2019 zo dňa 31.5.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaný Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.06.2019 pod č. G1-402/2019, ktorým je z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>

#### **B) konštatuje, že**

Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov. Žiadateľ k žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v obci Ostrov, doručenej dňa 26.4.2019 priložil návrh Geometrického plánu č. 177-31/2019 zo dňa 7.3.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaný Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, v ktorom bol vo výkaze výmer uvedený novoutvorený pozemok parc. č. 432/168 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>. Žiadateľ k schváleniu prevodu predložil vyhotovenie Geometrického plánu č. 177-31/2019 zo dňa 31.5.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaného Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.06.2019 pod č. G1-402/2019, podľa ktorého úradne overeného Geometrického plánu - z dôvodu zaokrúhlenia výmery novoutvoreného pozemku (bez zmeny grafického znázornenia novoutvoreného pozemku) - má novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/168 zastavaná plocha a nádvorie výmeru 42 m<sup>2</sup>

#### **C) schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/168 o výmere 42 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-31/2019 zo dňa 31.5.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaným Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.06.2019 pod č. G1-402/2019, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Juraj Vatrt, trvale bytom Piešťany, Komenského 5247/24, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 145/1, nachádza sa pred pozemkom parc. č. 145/1 smerom od verejnej komunikácie a jeho pričlenením k pozemku nadobúdateľa bude vytvorená priama línia hraníc pozemkov s verejnou komunikáciou.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

*Prítomných: 9*  
*Za: 9*  
*Zdržal sa: 0*  
*Proti: 0*  
*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 15:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/169 v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja**

**Uznesenie č. 19/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 148/2019 zo dňa 1.5.2019 na oddelenie pozemku parc. č. 432/169, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 9.5.2019 pod č. G1-311/2019, ktorým je z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>

**B) schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/169 o výmere 91 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 148/2019 zo dňa 1.5.2019 na oddelenie pozemku parc. č. 432/169, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 9.5.2019 pod č. G1-311/2019, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľov: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Korenačka a Dominika Korenačková rod. Pekníková, obaja trvale bytom Ostrov 489, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 134 a 135/1 a plní funkciu predzáhradky k areálu rodinného domu nadobúdateľov.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia nadobúdatelia.

*Prítomných: 9*  
*Za: 8*  
*Zdržal sa: 1 (Katarína Drevenáková)*  
*Proti: 0*  
*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 16:**

**Žiadosť o odkúpenie budovy s.č. 287 a príslušného pozemku v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja**

**Uznesenie č. 20/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 177-62/2019 zo dňa 9.5.2019 na oddelenie pozemkov parc.č.: 407/9, :/10, :11/, 432/170, vyhotovený Ing. Borisom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2019 pod č. G1-333/2019, ktorým sú z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 407/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorené pozemky parcely registra „C“ parc. č. 407/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 407/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 407/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, a z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/170 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>

**B) berie na vedomie**

Znalecký posudok číslo 120/2019 zo dňa 04.06.2019 vypracovaný znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernoláková 4, Nové Mesto nad Váhom, na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzkovej stavby s.č. 287 na parc. č. 407/3 situovanej v k. ú. Ostrov, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu stavieb - predajne s.č. 287 na parc. č. 407/3 k. ú. Ostrov, studne a vonkajších úprav a všeobecnú hodnotu pozemkov v k. ú. Ostrov parc. č. 407/9, parc. č. 407/11, parc. č. 407/10, parc. č. 432/170, ktorá je stanovená za stavby a pozemky celkom po zaokrúhlení na sumu 18 700,00 €

**C) schvaľuje**

spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce Ostrov – **nehnutelností v katastrálnom území Ostrov:**

- **stavba súpisné číslo 287 budova obchodu a služieb** - predajňa priemyselného tovaru, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 177-62/2019 zo dňa 9.5.2019 na oddelenie pozemkov parc.č.: 407/9, :/10, :11/, 432/170, vyhotovený Ing. Borisom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2019 pod č. G1-333/2019

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/9 o výmere 53 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/10 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/11 o výmere 21 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/170 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **D) s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

##### **nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov**

- **stavba súpisné číslo 287 budova obchodu a služieb** - predajňa priemyselného tovaru, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 177-62/2019 zo dňa 9.5.2019 na oddelenie pozemkov parc.č.: 407/9, :/10, :11/, 432/170, vyhotovený Ing. Borisom Chvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2019 pod č. G1-333/2019

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/9 o výmere 53 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/10 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/11 o výmere 21 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

**pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/170 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľností sa v celosti v podiele 1/1 prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Korenačka a Dominika Korenačková rod. Pekníková, obaja trvale bytom Ostrov 489,

za kúpnu cenu:

stavba súpisné číslo 287 budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, spolu so súčasťami a príslušenstvom (studňa, vonkajšie úpravy - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektroinštalácia prípojka, spevnené plochy), za kúpnu cenu 16 041,- €

pozemky – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/9 o výmere 53 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/10 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/11 o výmere 21 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok

parcela registra „C“ parcelné číslo 432/170 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu za kúpnu cenu 2 662,- €, celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje 18 703,- €, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v týchto skutočnostiach: Predmetom prevodu je stavba súp. č. 287 budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, s pozemkom zastavaným stavbou a pozemkami tvoriacimi príslušné plochy so stavbou funkčne súvisiace. Stavba súp. č. 287 vzhľadom na svoj vek a technický stav vyžaduje opravy, stavba nie je napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Predmetnú stavbu obec nevyužíva pre svoje účely a nezamýšľa to ani v budúcnosti; v súčasnosti je stavba prenajatá. Predajom nehnuteľností budú bez potreby investícií do stavby získané prostriedky do rozpočtu obce, ktoré bude možné použiť, pričom nehnuteľnosti sú prevádzané minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota, ktorá je stanovená za stavby a pozemky celkom po zaokrúhlení na sumu 18 700,00 €.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia nadobúdatelia.

*Prítomných: 9*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 1 (Katarína Drevenáková)*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 17:**

**Rôzne**

**Uznesenie č. 21/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**o d p o r ú ě a**

starostovi obce opätovne vyzvať MUDr. Stanislava Palugu, ako konateľa MEDIPA ,s.r.o. Piešťany, na vyjadrenie k plánovanému zvýšeniu nájmu v zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014, a to zo 120 Eur ročne na 500 € ročne.

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 22/06/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

prenájom za zapožičanie pivných setov a stanov, a to nasledovne:

1 pivný set	1 €/deň
1 stan 3 x 3 m	4 €/deň
1 stan 3 x 4,5 m	5 €/deň
1 stan 3 x 6 m	6 €/deň

s podmienkou, že pri zapožičaní sa zaplatí záloha 20 €, a pri poškodení uvedeného majetku obce sa uhradí pomerná časť jeho hodnoty

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 23/06/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **o d p o r ú č a**

starostovi obce vyzvať vlastníkov prilahlých pozemkov k rodinnému domu s.č. 425, a to parc. č. 941/2 a parc. č. 152/2 v k.ú. Ostrov, aby robili pravidelnú údržbu vysadenej zelene za oplotením týchto parciel

*Prítomných: 9*

*Za: 9*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

*V Ostrove 26.6.2019*

---

Jozef Tkáč  
starosta obce