

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 31.05.2021**

**K bodu č. 1:**

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce doplnený o dva body  
bod 13) Žiadosť Dušana Bielika, bytom Nitrianska 2520/17, Hlohovec a Petra Bielika, bytom Hollého 56/18, Hlohovec o odkúpenie časti pozemku p.č. 83/1 k.ú. Malé Orvište a  
bod 14) Výpoveď Zmluvy o nájme č. 486/2/3-2020 zo dňa 30.12.2020 s nájomcom Petrom Moravčíkom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

**B) schvaľuje**

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce a doplnený o dva body rokovania

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2020, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 5) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2021 – M2
- 6) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2021 – M3
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 6/2021, Rozpočtové opatrenie č. 7/2021 – M4
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 8/2021 – M5
- 9) VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda v Obci Ostrov – M6
- 10) VZN č. 2/2021 o udržiavaní čistoty na území obce Ostrov – M7
- 11) Žiadosť o súhlas na umiestnenie kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve obce – Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, Ostrov 471 – M8
- 12) Žiadosť o zmenu územného plánu obce, parc. č. 343/20 k.ú. Malé Orvište – Jaroslav Vátrt, Ostrov, Malé Orvište 460 – M9
- 13) Žiadosť Dušana Bielika, bytom Nitrianska 2520/17, Hlohovec a Petra Bielika, bytom Hollého 56/18, Hlohovec o odkúpenie časti pozemku p.č. 83/1 k.ú. Malé Orvište
- 14) Výpoveď Zmluvy o nájme č. 486/2/3-2020 zo dňa 30.12.2020 s nájomcom Petrom Moravčíkom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 15) Rôzne
- 16) Diskusia
- 17) Záver

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Marek Gajdoš a Jakub Valko

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2020, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1**

**Uznesenie č. 03/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce k 31.12.2020

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 04/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2020 bez výhrad

**B) schvaľuje**

Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2020 bez výhrad

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 05/05/2021**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **s c h v a ľ u j e**

**Prebytok rozpočtu** v sume **37 235,35 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený o**

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **6 095,46 EUR**

- dotácia na stravu v sume **3 244,80 EUR**

- dotácia na ZŠ v sume **2 723,41 EUR**

- dotácia na sčítanie domov a bytov v sume **127,25 EUR**

b) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **5 455,85 EUR** (oprava zo sumy v príjmoch 5 478,59 €, chybné zaúčtovaná suma 22,74 €)

c) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a réžiu** podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **1 255,53 €**

**Zostatok finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **54 134,52 EUR**, použiť na:

- **tvorbu rezervného fondu v sume 54 134,52 EUR**

Oprava chyby rozpočtového účtovania v roku 2020 vo výške **17,47 € (zníženie tvorby RF)**.

Na základe uvedených skutočností skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2020 vo výške **91 352,40 EUR**.

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

**Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2021 – M2**

## **Uznesenie č. 06/05/2021**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2021

#### **B) s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2021 podľa predloženého návrhu.

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2021 – M3**

**Uznesenie č. 07/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2021

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 7:**

**Rozpočtové opatrenie č. 6/2021, Rozpočtové opatrenie č. 7/2021– M4**

**Uznesenie č. 08/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 6/2021 v zmysle VP č. 1/2013

	Rozpočet na rok 2021 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	697 800	708 307	9 794	718 101
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	78 400	105 528	0	105 528
<b>Príjmy spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>813 835</b>	<b>9 794</b>	<b>823 629</b>

	Rozpočet na rok 2021 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné výdavky	692 101	729 736	9 794	739 530
Kapitálové výdavky	58 400	58 400	0	58 400
Finančné operácie výdavkové	25 699	25 699	0	25 699
<b>Výdavky spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>813 835</b>	<b>9 794</b>	<b>823 629</b>

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## Uznesenie č. 09/05/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

#### berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 7/2021 v zmysle VP č. 1/2013

	Rozpočet na rok 2021 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	697 800	718 101	8 042	726 143
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	78 400	105 528	0	105 528
<b>Príjmy spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>823 629</b>	<b>8 042</b>	<b>831 671</b>

	Rozpočet na rok 2021 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné výdavky	692 101	739 530	8 042	747 572
Kapitálové výdavky	58 400	58 400	0	58 400
Finančné operácie výdavkové	25 699	25 699	0	25 699
<b>Výdavky spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>823 629</b>	<b>8 042</b>	<b>831 671</b>

Prítomných: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 8:**

**Rozpočtové opatrenie č. 8/2021 – M5**

## Uznesenie č. 10/05/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

#### A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2021 podľa predloženého návrhu starostu obce

#### B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2021 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	697 800	726 143	11 544	737 687
Kapitálové príjmy	0	0	20	20
Finančné operácie príjmové	78 400	105 528	86 300	191 828
<b>Príjmy spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>831 671</b>	<b>97 864</b>	<b>929 535</b>

	Rozpočet na rok 2021 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	8. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné výdavky	692 101	747 572	6 544	754 116
Kapitálové výdavky	58 400	58 400	91 320	149 720
Finančné operácie výdavkové	25 699	25 699	0	25 699
<b>Výdavky spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>831 671</b>	<b>97 864</b>	<b>929 535</b>

### C) s c h v a ľ u j e

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov vo výške 149 700 € na nasledovné kapitálové výdavky:

- rozšírenie verejného osvetlenia vo výške 22 400 €
- osvetlenie kostol 1 410 €
- projektovú dokumentáciu na rozšírenie verejného osvetlenia vo výške 500 €
- projektovú dokumentáciu na oplotenie cintorína v Malom Orvišti vo výške 500 €
- rekonštrukciu oplotenia cintorína v Malom Orvišti vo výške 29 000 €
- spolufinancovanie projektu z Environmentálneho fondu na nákup traktora vo výške 5 000 €
- projektovú dokumentáciu na zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu vo výške 1 000 €
- spolufinancovanie projektu na zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu vo výške 89 890 €

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov vo výške 20 000 € na bežné výdavky:

- splátku úrokov z omeškania spoločnosti JAVYS a.s. Bratislava vo výške 20 000 €

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 9:**

**VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda v Obci Ostrov – M6**

**Uznesenie č. 11/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**u z n á š a s a**

na VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda v Obci Ostrov

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 10:**

**VZN č. 2/2021 o udržiavaní čistoty na území obce Ostrov – M7**

**Uznesenie č. 12/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**u z n á š a s a**

na VZN č. 2/2021 o udržiavaní čistoty na území obce Ostrov

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 11:**

**Žiadosť o súhlas na umiestnenie kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve obce – Róbert Madunický a manž. Bc. Jana Madunická, Ostrov 471 – M8**

**Uznesenie č. 13/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Róberta Madunického a manž. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471 zo dňa 19.5.2021 o súhlas na umiestnenie kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov

**B) s c h v a ľ u j e**

umiestnenie kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve obce na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov na základe žiadosti Róberta Madunického a manž. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471 v zmysle projektu na kanalizačnú prípojku k rodinnému domu žiadateľov

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 12:**

**Žiadosť o zmenu územného plánu obce, parc. č. 343/20 k.ú. Malé Orvište – Jaroslav Vatrt, Ostrov, Malé Orvište 460 – M9**

**Uznesenie č. 14/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Jaroslava Vatrtu, bytom Ostrov, Malé Orvište 460 zo dňa 24.5.2021 o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 343/20 v k.ú. Malé Orvište vedenú na LV č. 150 v k.ú. Malé Orvište na stavebnú parcelu

**B) schvaľuje**

žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľa Jaroslava Vatrtu, bytom Ostrov, Malé Orvište 460. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu bude v plnej výške znášať žiadateľ.

**C) poveruje**

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľom o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 13:**

**Žiadosť Dušana Bielika, bytom Nitrianska 2520/17, Hlohovec a Petra Bielika, bytom Hollého 56/18, Hlohovec o odkúpenie časti pozemku p.č. 83/1 k.ú. Malé Orvište**

**Uznesenie č. 15/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Dušana Bielika, bytom Nitrianska 2520/17, Hlohovec a Petra Bielika, bytom Hollého 56/18, Hlohovec, doručenú dňa 31.5.2021, o odkúpenie časti pozemku p.č. 83/1 k.ú. Malé Orvište, a to časti pozemku pod rodinným domom s.č. 4 a časti predzáhradky a priestranstva pred rodinným domom s.č. 4

**B) schvaľuje**

kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup> pre prevod časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 83/1 k. ú. Malé Orvište, ktorá sa nachádza pod rodinným domom súp. č. 4, pričom prevod bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom za podmienky, že žiadatelia doložia písomný súhlas



ostatných spoluvlastníkov rodinného domu súp. č. 4 v k. ú. Malé Orvište s odkúpením pozemku pod rodinným domom s.č. 4 od obce žiadateľmi

**C) odporúča**

starostovi obce vyzvať žiadateľov na doloženie písomného súhlasu ostatných spoluvlastníkov rodinného domu súp. č. 4 v k.ú. Malé Orvište, že súhlasia, aby žiadatelia odkúpili od obce pozemok pod rodinným domom súp. č. 4 v k.ú. Malé Orvište

**D) neschvaľuje**

žiadosť žiadateľov o odpredaj časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 83/1 k. ú. Malé Orvište, ktorá tvorí časť predzáhradky a priestranstva pred rodinným domom s.č. 4 v k. ú. Malé Orvište

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 14:**

**Výpoveď Zmluvy o nájme č. 486/2/3-2020 zo dňa 30.12.2020 s nájomcom Petrom Moravčíkom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486**

**Uznesenie č. 16/05/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh starostu obce na vypovedanie Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/3-2020 zo dňa 30.12.2020 s nájomcom Petrom Moravčíkom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, z dôvodov hrubého porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu, článku V. bod 11 Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/3-2020 zo dňa 30.12.2020, ohrozenia bezpečnosti a porušenia dobrých mravov v dome

**B) schvaľuje**

výpoveď Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/3-2020 zo dňa 30.12.2020 s nájomcom Petrom Moravčíkom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, z dôvodov hrubého porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu, článku V. bod 11 Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/3-2020 zo dňa 30.12.2020, ohrozenia bezpečnosti a porušenia dobrých mravov v dome

*Prítomných: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 6*

*Zdržal sa: 1 (Ing. Juraj Bielik)*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

*V Ostrove 31.5.2021*

---

Jozef Tkáč  
starosta obce