

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 27.1.2020 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: návrh programu rokovania OZ doplnený o bod programu 4) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti priestorov budovy s.č. 112 na ambulanciu lekára starostom obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti priestorov budovy s.č. 112 na ambulanciu lekára
- 5) Obecný grantový program v roku 2020 – M1
- 6) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2.polrok 2019 a rok 2019 – M2
- 7) Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Ostrov – schválenie - M3
- 8) Žiadosť Jozefa Vatrta, bytom Ostrov, Malé Orvište 34 a Márie Kovalčíkovej, bytom Komenského 4388/1, Piešťany o odkúpenie parcely č. 279/1 v k.ú. Malé Orvište – schválenie predaja – M4
- 9) Žiadosť Ivana Fedorka a manž. Lýdie Fedorkovej, bytom Mlynská 20, Piešťany, o zasypanie časti odvodňovacieho kanála parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov – M5
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania. Zároveň navrhol zmenu programu, a to doplnenie ako bodu č. 4) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti priestorov budovy s.č. 112 na ambulanciu lekára.

Poslanci hlasovaním za: 6 /neprítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Marek Gajdoš
- Jakub Valko

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 6 /neprítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti priestorov budovy s.č. 112 na ambulanciu lekára

V tejto časti rokovania OZ starosta obce predniesol svoj návrh na vyhlásenie VOS na prenájom časti priestorov budovy č. 112 na ambulanciu lekára. Oslovil viacero všeobecných lekárov, či nemajú záujem o tieto priestory, avšak neúspešne. Poslanci však nesúhlasili s návrhom a navrhli, či by sa najskôr neuverejnili inzerát s podmienkami prenájmu a uvidíme, či sa niekto prihlási. Ďalej navrhli výšku minimálneho ročného nájmu 500 €, úhradu všetkých výdavkov na prevádzku a nájom na dobu určitú. Taktiež navrhli, aby sa v inzeráte nešpecifikoval typ ambulancie.

Poslanci následne hlasovaním za: 6 /neprítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 neodporučili. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti priestorov budovy s.č. 112 na ambulanciu lekára a schválili zverejnenie formou inzercie v regionálnej tlači, na internetovej stránke obce a úradnej tabuli obce ponuky na prenechanie do nájmu nehnuteľného majetku obce Ostrov – nebytové priestory o výmere spolu 60,30 m² so samostatným vstupom nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 112, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 432/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, na účel prevádzkovania zariadenia zdravotnej starostlivosti - ambulancie všeobecnej alebo špecializovanej, na dobu určitú 3 roky, minimálna výška nájomného 500,- EUR ročne a úhrada nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov, pričom predložené žiadosti sa budú posudzovať podľa kritérií: účel využitia nebytových priestorov záujemcom, výška ponúknutého ročného nájomného za nebytové priestory.

K bodu č. 5:

Obecný grantový program v roku 2020 – M1

V prvej časti tohto bodu rokovania prítomní poslanci na základe návrhu starostu obce schválili komisiu v zložení:

- Zoltán Bakó
- Peter Bielik
- Katarína Drevenáková

na vyhodnotenie grantového programu na rok 2020.

poslanci hlasovaním za: 6 /neprítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 , schválili komisiu v zložení:

- Zoltán Bakó
- Peter Bielik
- Katarína Drevenáková

na vyhodnotenie grantového programu na rok 2020.

Po schválení členov komisie starosta obce pripomenul poslancom, že obci boli doručené v stanovenom termíne dve žiadosti o grant, a to od TJ Slovan Ostrov a od Antistres centrum, Ostrov. TJ Slovan Ostrov žiada o grant vo výške 17 150 €, v tom na Reprézntáciu obce vo futbalových súťažiach v rámci TTSK (4 tímy) 13 950 € a na Reprézntáciu obce v stolnotenisových súťažiach vo výške 3 200 €. Antistres centrum žiada o grant vo výške 290 €, a to na umelecké kreatívne kurzy, a to na materiál na tieto kurzy. V rozpočte na rok 2020 bola schválená výška finančných prostriedkov na grantový program 13 000 €. Po krátkej diskusii členov schválenej komisie bol predložený návrh na grant pre TJ Slovan Ostrov vo výške 12 750 €, v tom na stolnotenisové súťaže 2 000 € a pre Antistress centrum vo výške 250 €.

Poslanci následne hlasovaním 6 /neprítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie stanovisko komisie OZ vytvorenej OZ za účelom posúdenia žiadosti o poskytnutie grantu na rok 2020 a ich odporúčania v súvislosti s poskytnutím grantov v roku 2020 jednotlivým žiadateľom v súlade so VZN obce Ostrov č. 4/2009, ktorým sa určujú podmienky poskytovania grantov, príspevkov a dotácií z rozpočtu obce Ostrov, schválili poskytnutie finančných prostriedkov na grant v roku 2020 v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2020 občianskemu združeniu – TJ Slovan Ostrov na projekt pod názvom: „Reprézntácia obce vo futbalových súťažiach v rámci TTSK (4 tímy)“ v sume 10 750,00 EUR a na projekt pod názvom „ Reprézntácia obce v stolnotenisových súťažiach“ v sume 2 000,00 Eur. Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 4/2009 a to v dvoch rovnakých splátkach, prvú po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a druhú do 30. 06. 2020. Grant v prípade TJ Slovan Ostrov nemožno použiť na alkohol, tabakové výrobky, odmeny funkcionárom, nákup občerstvenia, pohonných hmôt a na výdavky spojené s hostovaním hráčov. Poskytnutie grantu je podmienené v prípade TJ Slovan Ostrov usporiadaním minimálne jedného obecného spoločensko-športového podujatia. Súčasne sa očakáva participácia TJ Slovan Ostrov s obcou Ostrov pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí. Všetky tieto podmienky sa zadefinujú v Zmluve o poskytnutí grantu uzatvorenej medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Ostrov ako aj spôsob čerpania grantu, schválili poskytnutie finančných prostriedkov na grant v roku 2020 v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2019 občianskemu združeniu – ANTISTRES CENTRUM, Ostrov na projekt pod názvom: „Umelecké kreatívne kurzy pre občanov obce“ v sume 250,00 EUR. Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 4/2009 a to v jednej splátke po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Poskytnutie grantu je podmienené v prípade Antistres centrum, Ostrov usporiadaním minimálne jedného obecného spoločensko-športového podujatia. Súčasne sa očakáva participácia občianskeho združenia Antistres Centrum, Ostrov s obcou Ostrov pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí. Všetky tieto podmienky sa zadefinujú v Zmluve o poskytnutí grantu uzatvorenej medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Ostrov ako aj spôsob čerpania grantu, uložili obecnému úradu v termíne do 7.2.2020 pripraviť a starostovi na podpis predložiť Zmluvu o poskytnutí grantu uzatvorenú medzi žiadateľmi a Obcou Ostrov.

K bodu č. 6:

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2.polrok 2019 a rok 2019 – M2

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2019 a rok 2019. Nemali žiadne pripomienky k predloženým správam.

Poslanci následne hlasovaním 6 /nepřítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov za II. polrok 2019 a zoberali na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov za rok 2019

K bodu č. 7:

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Ostrov – schválenie - M3

V tejto časti rokovania OZ bol predložený poslancom návrh nového rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva. K predloženému návrhu nemali poslanci žiadne pripomienky.

Potom následne hlasovaním 6 /nepřítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Ostrov a schválili Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Ostrov.

K bodu č. 8:

Žiadosť Jozefa Vatrta, bytom Ostrov, Malé Orvište 34 a Márie Kovalčíkovej, bytom Komenského 4388/1, Piešťany o odkúpenie parcely č. 279/1 v k.ú. Malé Orvište – schválenie predaja – M4

V tomto bode starosta informoval prítomných poslancov, že zámer predaja tohto pozemku bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ, bol zverejnený 10.1.2020, takže všetky podmienky schválenia predaja parcely č. 279/1 v k.ú. Malé Orvište žiadateľom boli splnené. Cena za 1 m² bola stanovená na 6 €.

Poslanci následne hlasovaním 6 /nepřítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 279/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov: Mária Kovalčíková rod. Vatrťová, bytom Komenského 4388/1, Piešťany, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ca vzhľadom k celku a Jozef Vatrť, bytom Malé Orvište 34, Ostrov, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ca vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 8 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 278/6, 278/7 a č. 278/8, je sčasti zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov (rodinný dom súp. č. 34, hospodárska budova) a v ostatnej časti je nadobúdateľmi resp. ich právnymi predchodcami dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady k rodinnému domu.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdatelia.

K bodu č. 9:

Žiadosť Ivana Fedorka a manž. Lýdie Fedorkovej, bytom Mlynská 20, Piešťany, o zasypanie časti odvodňovacieho kanála parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov – M5

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 23.1.2020 bola na obec doručená žiadosť Ivana Fedorka a manž. Lýdie Fedorkovej, bytom Piešťany, Mlynská 20, o súhlas na zasypanie časti odvodňovacieho kanála pred pozemkom parc. č. 432/174 v k.ú. Ostrov, ktorý sa nachádza na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce. Navrhol, aby sa schválilo zasypanie časti kanála za rovnakých podmienok, ako u ostatných žiadateľov, a to hlavne, aby zabezpečili žiadatelia plastovú rúru o priemere 50 cm, aby bolo zabezpečené sprietočnenie kanála.

Poslanci následne hlasovaním 6 /neprítomní: Anton Janoviak, Mgr. Pavol Kabát, Miloš Žažo/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Ivana Fedorka a manž. Lýdie Fedorkovej, bytom Mlynská 20, Piešťany o súhlas na zasypanie časti odvodňovacieho kanála pred pozemkom parc. č. 432/174 v k.ú. Ostrov, ktorého sú vlastníckmi, na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce a schválili zasypanie časti odvodňovacieho kanála pred pozemkom parc. č. 432/174 v k.ú. Ostrov o šírke cca 10 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce, z dôvodu lepšieho prístupu na pozemok žiadateľov. Pri zasypaní kanála zabezpečia žiadatelia sprietočnenie kanála umiestnením plastovej rúry o priemere 50 cm.

K bodu č. 10:

Rôzne

V tomto bode rokovania starosta informoval poslancov ako pokračuje konanie ohľadom podania trestného oznámenia na neho od p. Pillera. Príslušník PZ, ktorý to vyšetroval zastavil konanie, avšak p. Piller sa môže odvolať. Zároveň informoval poslancov, že dňa 11.2.2020 sa bude konať obhliadka čiernej stavby p. Pillera, na ktorú dal podnet p. Pazúrik. Zároveň vyjadril názor, že by sa mala schváliť vyššia pokuta za čiernu stavbu pokiaľ pôjde už o opakovanú stavbu až na 10 000 €, avšak zároveň si uvedomuje, že stavebník sa môže odvolať voči výške pokuty na Krajský stavebný úrad, ktorý zvyčajne zamietne rozhodnutie o výške pokuty a určí nižšiu výšku.

K bodu č. 11:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 12:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 10.2.2020

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Marek Gajdoš

.....

Jakub Valko

.....