

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 9.12.2019 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Podnet manželov Pillerových k stavbe manželov Pazúrikových
- 5) Dohoda o splatení dlhu medzi veriteľom JAVYS a.s. Bratislava a dlžníkom Obcou Ostrov – schválenie dodatku – M1
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 14/2019 – M2
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 15/2019 – M3
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2020 – M4
- 9) VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Ostrov – M5
- 10) VZN č. 4/2019 o určení školského obvodu pre žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku a majú trvalý pobyt v obci Ostrov – M6
- 11) VZN č. 5/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov – M7
- 12) Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov – M8
- 13) VZN č. 6/2019 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane – M9
- 14) Návrh finančného rozpočtu na roky 2020-2022 – M10
- 15) Dohoda o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov – M11
- 16) Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2020 – M12
- 17) Žiadosť Jozefa Vatrta, bytom Ostrov, Malé Orvište 34 a Márie Kovalčíkovej, bytom Komenského 4388/1, Piešťany o odkúpenie parcely č. 279/1 v k.ú. Malé Orvište – M13
- 18) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 485/2/4 - Ľuboš Regina, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 – M14
- 19) Rôzne
- 20) Diskusia
- 21) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov. Ďalej privítal manželov Pillerových, ktorí prišli na zasadnutie OZ. Zároveň ich vyzval, či chcú vystúpiť na začiatku OZ po schválení programu,

s tým, že bude doplnený program. Manželia Pillerovci s týmto návrhom súhlasili. Ďalej starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania s doplneným bodom rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 7 /neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Ing. Juraj Bielik/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Peter Bielik
- Katarína Drevenáková

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Podnet manželov Pillerových k stavbe manželov Pazúrikových

V tomto bode rokovania manželia Pillerovi predstúpili pred poslancov OZ s tým, aby poslancov informovali a následne, aby im poslanci pomohli vyriešiť ich situáciu s čiernou stavbou rodinného domu manželov Pazúrikových. Starosta obce hneď na začiatku podotkol, že po osobnej obhliadke stavby aj s pánom Ing. Magulom spísal dohodu, zmier, s ktorou všetky strany súhlasili. Bohužiaľ z nezistených príčin ju ani jedna strana do dnešného dňa nepodpísala. Podali na starostu obce trestné oznámenie z dôvodu nečinnosti starostu ako verejného činiteľa pri zastavení stavby. Viackrát ho žiadali, aby stavbu manželov Pazúrikových zastavil. Bolo im vysvetlené, že to nie je také jednoduché, že Obec na čele so starostom postupovala podľa zákona, ale nestretlo sa to s pochopením. Ďalej informovali, že boli zaslané oneskorene písomné oznámenia o zastavení stavby p. Pazúrikovi. Starosta ich usmernil a informoval, že na každú agendu máme nejaký čas na odoslanie. Upresnil, že nič nebolo zámerne zadržané. Boli sa osobne informovať na obecnom úrade, kde si osobne prevzali oznámenie im adresované. Informovali sa kedy boli zaslané tieto oznámenia účastníkom konania, na čo im pracovníčka obecného úradu p. Zubáková povedala, že prečo ich to trápi. Túto informáciu nemusia podať, ale p. Antoliová im povedala, že tento deň, v stredu, budú zásielky odoslané. Na p. Zubákovú reagoval podráždene p. Piller, s vyhrážkou, že zavolá na obec Televíziu Markíza. Starosta obce reagoval na to, že oznámenia boli zaslané neskôr z dôvodu jeho zaneprázdnenosti s vybavovaním pohrebu rodinného príslušníka a zároveň mal aj iné pracovné povinnosti a nebol prítomný na obecnom úrade. Oznámenie bolo doručené na obecný úrad v piatok po 12 – hodine, keď už nie sú na obecnom úrade úradné hodiny. Následne ukázal p. Pillerovej e-mail od p. Ing. Magulu, ktorý rieši stavebnú agendu, aby jej preukázal čas doručenia e-mailu. Následne v stredu boli odoslané oznámenia všetkým účastníkom konania. Hlavným problémom manželov Pillerových je, že nesúhlasia s umiestnením stavby manželov Pazúrikových, pretože stavba je v tesnej blízkosti ich rodinného domu, taktiež strecha tohto rodinného domu zasahuje až k ich oploteniu, obávajú sa, že pri väčšom množstve snehu by to mohlo ohroziť stavbu ich rodinného domu. Ďalej informovali, že sa im p. Pazúrik vyhrážal smrťou ich šesťročného syna, ktorý tieto vyhrážky

počul, a to počas telefonického rozhovoru - asi so starostom obce, ktorý tiež v tomto nepodnikol žiadne kroky, a nenahlásil vyhrážanie na políciu. Starosta obce na to reagoval s tým, že viackrát počas telefonických rozhovorov s p. Pazúrikom ho upozorňoval, aby sa upokojil a nereagoval podráždeným spôsobom. Starosta poznamenal, že ak mali vážne podozrenie z ohrozenia vlastného syna, mali túto skutočnosť nahlásiť manželvia Pilleroví sami na políciu, keď sa cítili byť ohrození, a zároveň pripomenul, že počas ich spoločného stretnutia so starostom obce sa p. Piller viackrát nevhodne vyjadroval na p. Pazúrika. Následne reagovali aj prítomní poslanci na prednesený podnet zo strany manželov Pillerových s tým, že oni sami mali len nedávno zlegalizovanú čiernu stavbu rodinného domu, ktorú stavali mimo územného plánu obce. Manželvia Pilleroví na obecné zastupiteľstvo priniesli aj fotky, na ktorých je čierna stavba manželov Pazúrikových, ale aj ich ďalšia čierna stavba na ktorú boli upozornení. Reakcia pani Pillerovej bola, že to je ich vec, čo majú na svojom pozemku a že ak budú chcieť, môže si aj celý dvor vybetónovať. Poslanec Peter Bielik poznamenal, že asi to nebude len betónová plocha, keď je tam príprava na inžinierske siete. Obec v minulosti manželom Pillerovým vyšla v ústrety a zabezpečila zmenu územného plánu obce na parcele, kde manželvia Pilleroví bez stavebného povolenia realizovali čiernu stavbu svojho rodinného domu. A teraz majú výhrady k čiernej stavbe susedov. Starosta manželom Pillerovým na záver povedal, že poslanci im nemôžu v tomto pomôcť, svoje námietky k stavbe môžu uplatniť počas dodatočného stavebného konania. Ďalej sa starosta obce snažil vysvetliť, že celú stavebnú agendu obce zabezpečuje spoločný stavebný úrad samosprávy. Vysvetľoval, že ani on a ani zamestnanci obecného úradu nie sú stavbári a nemajú vzdelanie v tomto obore a práve preto to našej obci niekto zabezpečuje externe. Na záver p. Piller poznamenal, že aj tak bolo zbytočné chodiť na obecné zastupiteľstvo a spolu s manželkou sa rozlúčili a odišli.

K bodu č. 5:

Dohoda o splatení dlhu medzi veriteľom JAVYS a.s. Bratislava a dlžníkom Obcou Ostrov – schválenie dodatku – M1

V tejto časti rokovania OZ poslanci prerokovali predložený Dodatok k Dohode o splatení dlhu medzi veriteľom JAVYS a.s. Bratislava a dlžníkom Obcou Ostrov. O návrhu tohto dodatku informoval poslancov starosta obce na predchádzajúcom OZ.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili Dodatok č. 1 k Dohode o splatení dlhu medzi veriteľom Jadrovou a vyrad'ovacou spoločnosťou a.s., Bratislava a dlžníkom Obcou Ostrov na úhradu mimoriadnej splátky úrokov z omeškania, a to vo výške 20 000 € a zároveň veriteľ JAVYS a.s. Bratislava odpustil Obci Ostrov úroky vo výške 100 000 €.

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 14/2019 – M2

Starosta obce informoval poslancov, že RO č. 14/2019 bolo vypracované v zmysle VP 1/2013, kde boli zapracované zmeny súvisiace s poskytnutými dotáciami a grantami.

Poslanci nemali žiadne námietky k rozpočtovému opatreniu č. 14/2019 a následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 14/2019 v zmysle VP 1/2013.

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 15/2019 – M3

V tomto bode rokovania starosta obce pripomenul a zdôvodnil poslancom navrhované zmeny v rozpočte obce, ktoré vyplývajú z plnenia príjmov a čerpania výdavkov počas roka. Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedeným zmenám.

Poslanci hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát / proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 15/2019 podľa predloženého návrhu starostu obce, schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schvaľuje čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie: oplatenie cintorína v Ostrove vo výške 611 €, spolufinancovanie projektu na strojové vybavenie vo výške 2 625 €, projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 1 245 €, vratka – istina JAVYS a.s. Bratislava vo výške 46 793 € z bežných výdavkov, predčasnú splátku dlhodobého úveru vo výške 28 944 €

K bodu č. 8:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2020 – M4

V tomto bode poslanci prerokovali návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2020. K predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 1. polrok 2020 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 1. polrok 2020 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 9:

VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Ostrov – M5

Starosta obce v tomto bode rokovania informoval poslancov, že návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, predpokladá navýšenie poplatku za komunálny odpad. Potreba navýšenia poplatku vyplynula z narastajúcich výdavkov na vývoz a uloženie odpadu, v roku 2020 bude zvýšenie o 5 %, taktiež sa navýšili výdavky na drvenie dreveného odpadu. V predkladanom návrhu by sa výška poplatku zvýšila z 19,71 € na osobu na 24,09 €. Poslanci po zdôvodnení predkladaného návrhu nemali žiadne pripomienky.

Poslanci sa následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Ostrov.

K bodu č. 10:

VZN č. 4/2019 o určení školského obvodu pre žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku a majú trvalý pobyt v obci Ostrov – M6

V tomto bode rokovania starosta poslancom vysvetlil, že potreba schválenia tohto VZN vyplynula z toho, aby sa školský obvod rozšíril na všetky základné školy vo Vrbovom a v Piešťanoch, ktoré navštevujú deti z našej obce.

Poslanci sa následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 4/2019 o určení školského obvodu pre žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku a majú trvalý pobyt v obci Ostrov

K bodu č. 11:

VZN č. 5/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov – M7

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali v tejto časti rokovania predložený návrh VZN č. 5/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov. Nemali námietky k predloženému návrhu.

Poslanci sa následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 5/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov

K bodu č. 12:

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov – M8

V tomto bode informovala prítomných poslancov ekonómka obce p. Zubáková, že s účinnosťou od 1.9.2019 sú platné nové finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov vydané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR. Obec vo VZN č. 2/2019, ktoré bolo účinné od 1.9.2019 stanovila výšku finančného pásma na nákup potravín v druhom pásme. Nakoľko však za prvé tri mesiace od zvýšenia finančného pásma došlo k veľkej úspore nákladov na nákup potravín, na návrh vedúcej školskej jedálne sa predkladá návrh na zmenu od 1.1.2020 a to presun na prvé finančné pásmo na nákup potravín na jedno jedlo pre všetky kategórie stravníkov. Poslanci nemali námietky k predloženému návrhu.

Poslanci sa následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 uzniesli na Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov.

K bodu č. 13:

VZN č. 6/2019 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane – M9

V súvislosti s nadchádzajúcimi voľbami do NR SR je potrebné prijať VZN o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane. Nakoľko obec má len jedno miesto v centre obce, ktoré je vhodné na vylepovanie plagátov počas volebnej kampane, a to

informačnú tabuľu pri autobusovej zastávke, predkladá sa návrh na prijatie VZN pre všetky druhy volieb. Poslanci nemali pripomienky k predkladanému návrhu.

Poslanci sa následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 6/2019 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane

K bodu č. 14:

Návrh finančného rozpočtu na roky 2020-2022 – M10

Starosta v súvislosti s predloženým návrhom finančného rozpočtu na roky 2020-2022 zdôvodnil poslancom najvýznamnejšie položky v predkladanom návrhu, predovšetkým, čo sa týka kapitálových výdavkov na rôzne investičné akcie. Zároveň bolo k návrhu predložené aj súhlasné stanovisko hlavného kontrolóra obce. Poslanci nemali pripomienky k predkladanému návrhu finančného rozpočtu na roky 2020-2022.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh finančného rozpočtu na rok 2020, stanovisko hlavného kontrolóra ka návrhu rozpočtu na roky 2020-2022, schválili finančný rozpočet obce Ostrov na rok 2020, schválili čerpanie rezervného fondu vo výške 102 800 € na výdavky: rekonštrukciu a rozšírenie verejného osvetlenia v časti Malé Orvište vo výške 21 435 €, projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu oplotená cintorína v Ostrove vo výške 500 €, rekonštrukciu oplotená cintorína v Ostrove vo výške 30 000 €, rekonštrukciu chodníka v Malom Orvišti vo výške 40 865 €, interaktívnu tabuľu do Základnej školy vo výške 5 000 € a zobrali na vedomie viacročný finančný rozpočet na roky 2021-2022

K bodu č. 15:

Dohoda o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov – M11

V tomto bode rokovania starosta obce pripomenul poslancom, že každoročne sa schvaľuje Dohoda o spolupráci s Mestom Piešťany za účelom zabezpečenia záujmového vzdelávania detí s trvalým pobytom v našej obci, ktoré navštevujú centrá voľného času v Piešťanoch. Poplatok na jedno dieťa je za školský rok 80 €. Spolu navštevujú centrá voľného času v Piešťanoch tri deti. Celková výška príspevku predstavuje 240 €. Poslanci nemali žiadne námietky k predkladanému návrhu Dohody.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh Dohody o spolupráci za účelom zabezpečenia poskytovania záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v obci Ostrov a centrom voľného času zriadenom na území mesta Piešťany, formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených Mestom Piešťany na zabezpečenie záujmového vzdelávania, schválili príspevok na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času Ahoj Piešťany a CVČ pri CSŠ sv. Márie Goretti v Piešťanoch na jedno dieťa s trvalým pobytom v obci Ostrov vo výške 80 €, na obdobie 09/2019 – 06/2020, a to formou jednorazového príspevku za mesiace september až december 2019 obec vykoná do 15.12.2019 a jednorazového príspevku za mesiace január až jún 2020 obec vykoná najneskôr do 25.1.2020. Príspevok sa poskytne 2 deťom v CVČ pri CSŠ sv. Márie Goretti, Piešťany a 1 dieťaťu v CVČ Ahoj, Piešťany a schválili Dohodu o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov za podmienok schválených v bode B).

K bodu č. 16:

Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2020 – M12

V súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám je potrebné schváliť termíny zasadnutí OZ na rok 2020 a stále body programu rokovania OZ. Ide o predpokladané termíny, v prípade potreby je možné tieto termíny zmeniť. Poslanci nemali pripomienky k predkladanému návrhu.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /nepřítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti:0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na kalendárny rok 2020, ktoré sa stanovujú nasledovne:

27.01.2020

20.04.2020

29.06.2020

21.09.2020

14.12.2020

Stálymi bodmi programu rokovania obecného zastupiteľstva sú:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) Rôzne*

K bodu č. 17:

Žiadosť Jozefa Vatrta, bytom Ostrov, Malé Orvište 34 a Márie Kovalčíkovej, bytom Komenského 4388/1, Piešťany o odkúpenie parcely č. 279/1 v k.ú. Malé Orvište – M13

Dňa 14.11.2019 bola na obecný úrad doručená žiadosť Márie Kovalčíkovej, bytom Komenského 4388/1, Piešťany a Jozefa Vatrta, bytom Ostrov, Malé Orvište 34 o odkúpenie obecnej parcely č. 279/1 v k.ú. Malé Orvište za navrhovanú cenu 6 € za m², nakoľko rodinný dom a príslušené budovy, ktoré žiadatelia zdedili po rodičoch, sú sčasti postavené na obecnom pozemku, ktorý majú záujem odkúpiť. Poslanci nemali žiadne námietky k predaju tejto obecnej parcely avšak po krátkej diskusii stanovili cenu za odkúpenie parcely na 8 € za m².

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /nepřítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti:0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť žiadateľov: Mária Kovalčíková, rod. Vatrťová, bytom Komenského 4388/1, Piešťany a Jozef Vatrť, bytom Malé Orvište 34, Ostrov, doručenú dňa 14.11.2019 o odkúpenie obecnej parcely č. 279/1 o rozlohe 74 m² za navrhovanú odkupnú cenu 6 EUR za m², nakoľko rodinný dom a príslušené budovy, ktoré žiadatelia zdedili po rodičoch, sú sčasti postavené na obecnom pozemku parcela 279/1, schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 279/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo vylučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov: Mária Kovalčíková rod. Vatrťová, bytom Komenského 4388/1, Piešťany, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ca

vzhľadom k celku a Jozef Vatrt, bytom Malé Orvište 34, Ostrov, v spoluvlastníckom podiele 1/2-
ca vzhľadom k celku, za kúpnu cenu: 8 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k pozemkom vo
vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 278/6, 278/7 a č. 278/8, je sčasti zastavaný stavbami vo
vlastníctve nadobúdateľov (rodinný dom súp. č. 34, hospodárska budova) a v ostatnej časti je
nadobúdateľmi resp. ich právnymi predchodcami dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady
k rodinnému domu.

K bodu č. 18:

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 485/2/4 - Ľuboš Regina, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 – M14

Dňa 26.11.2019 bola doručená na obecný úrad žiadosť nájomníka p. Ľuboša Reginu, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/4 – 2017 k 31.1.2020. Starosta obce informoval poslancov, že v poradovníku žiadateľov je aj žiadateľka o nájomný byt z Ostrova, p. Zuzana Pišná, bytom Ostrov 292, ktorá má záujem o 2-izbový nájomný byt. Komisia bytovej a sociálnej politiky odporučila prideliť uvoľnený nájomný byt tejto žiadateľke od 1.2.2020.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/4 - 2017 nájomníka Ľuboša Reginu, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 zo dňa 26.11.2019 k 31.1.2020, schválili ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/4 - 2017 uzatvorenej dňa 29.12.2017 a nájmu bytu - 2- izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP, a to dohodou k 31.1.2020, s nájomcom Ľubošom Reginom, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 na základe jeho žiadosti zo dňa 26.11.2019 o ukončenie nájmu

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Zuzany Pišnej, trvale bytom Ostrov 292 zo dňa 13.11.2019 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, zoberali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenej záujemkyni a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/4 -2020 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Zuzana Pišná, trvale bytom Ostrov 292 so začiatkom nájmu od 1.2.2020 na nájomný byt – 2 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 4, 2 NP

K bodu č. 19:

Rôzne

V tomto bode predložila ekonómka obce poslancom plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2019

Poslanci následne hlasovaním za: 7 /neprítomní: Ing. Juraj Bielik, Mgr. Pavol Kabát/ proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zoberali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2019

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že by chcel podať v budúcom roku žiadosť na Enviromentálny fond na dotáciu na výsadbu zelene. Maximálna výška dotácia je 16 tis. Eur. Je potrebné dať z vlastných prostriedkov vypracovať projekt na výsadbu.

K bodu č. 20:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 21:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 18.12.2019

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Peter Bielik

.....

Katarína Drevenáková

.....